

1357

UCHWAŁA Nr XXIX/243/2008 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 25 marca 2008 r.

w sprawie: zmiany uchwały nr LXXI/451/2006 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 28 marca 2006 r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowo Podgórne na lata 2006-2010

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 w związku z art. 7 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Gminy Tarnowo Podgórne zmienia uchwałę w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Tarnowo Podgórne 2006 – 2010

§1. Zmienia się treść §1 pkt V podpunkt 13 w ten sposób, że otrzymuje on nowe brzmienie: „13. Kryteria podwyższające i obniżające stawki czynszu podstawowego:

1. Stan techniczny budynku + - 10% max

2. Czynniki podwyższające:

a) wyposażenie mieszkań w instalacje:

- instalacja centralnego ogrzewania 10%
- instalacja ciepłej wody 10%
- instalacja gazowa 10%
- instalacja wodociągowa 10%
- instalacja kanalizacyjna 10%

b) funkcjonalność mieszkania

- łazienka w lokalu 10%
- jasna kuchnia 10%

c) położenie budynku:

- centrum miejscowości 5%
- zabudowa wolno stojąca 5%

d) położenie lokalu w budynku:

- usytuowanie lokalu w budynku z ilością do czterech mieszkań 5%

3. Czynniki obniżające:

a) wyposażenie mieszkań:

- lokal bez instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody 10%
- lokal bez instalacji gazowej 5%
- lokal bez instalacji wodociągowej 5%
- lokal bez instalacji kanalizacyjnej 5%
- brak łazienki 5%
- w c poza budynkiem 5%
- brak kuchni 5%
- kuchnia bez naturalnego oświetlenia 5%

b) położenie budynku:

- peryferie miejscowości 5%
- zabudowa zwarta 5%

c) położenie lokalu w budynku:

- usytuowanie lokalu w suterenie 5%
- lokal usytuowany powyżej czwartego piętra 5%

d) ogólny stan budynku:

- przeznaczony do kapitalnego remontu 60%”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§3. Uchwała wchodzi w po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym woj. Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska-Szkurat