

2. Przez wartość należności, o której mowa w ust. 1 rozumie się należność główną wraz z odsetkami i innymi należnościami ubocznymi.

§4. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi i gospodarczymi organy wymienione w §3 ust. 1 na wniosek dłużnika mogą odroczyć termin zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatność całości lub części należności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes miasta.

2. Odsetki naliczane są do dnia złożenia wniosku.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości należności, której termin płatności odroczonego albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność pozostała do zapłaty staje się wymagalna natychmiast wraz z odsetkami ustawowymi lub umownymi liczonymi od dnia wymagalności należności.

§5. 1. Umorzenie należności oraz udzielenie ulg, o których mowa w §4, następuje odpowiednio w drodze decyzji – przez którą rozumie się wyrażenie na piśmie oświadczenia woli - wydanej przez Prezydenta Miasta lub kierownika jednostki organizacyjnej.

2. Przy zaistnieniu szczególnych okoliczności umorzenie lub udzielenie ulg w odniesieniu do należności o charakterze cywilnoprawnym może nastąpić w drodze umowy.

3. W przypadku negatywnej decyzji odsetki liczone są w pełnej wysokości. Nie zostaje przerwany bieg naliczania odsetek od dnia złożenia wniosku do dnia wydania decyzji.

§6. Kierownicy jednostek organizacyjnych składają Prezydentowi Miasta informacje dotyczące umorzonych należności oraz udzielonych innych ulg. Imienny wykaz i kwoty są podawane za rok budżetowy w terminie do końca stycznia roku następnego.

§7. Prezydent Miasta składa informacje dotyczące umorzonych należności oraz udzielonych innych ulg. Wykaz osób fizycznych i prawnych oraz kwoty będą podawane za rok budżetowy w terminie do końca lutego roku następnego.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§9. Traci moc Uchwała Nr 452 Rady Miasta Konina z dnia 20 grudnia 2000 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania wierzytelności miejskich jednostek organizacyjnych z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa oraz udzielania innych ulg w spłaceniu tych należności, a także organów do tego uprawnionych.

§10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*

145

UCHWAŁA Nr 196 RADY MIASTA KONINA

z dnia 26 listopada 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon między ulicą Grójecką a rzeką Wartą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 14 ust.8, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80,

poz. 717 ze zm.) w związku z uchwałą nr 685 Rady Miasta Konina z dnia 22 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon między ulicą Grójecką a rzeką Wartą, Rada Miasta Konina uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I Ustalenia ogólne

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - rejon między ulicą Grójecką a rzeką Wartą, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący do niej załącznik nr 1.

3. Stwierdzenie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załącznik nr 2.

4. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie stanowi załącznik nr 3.

5. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 4.

§2. 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne wskazujące:

- 1) granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
 - 2) granica terenu zewnętrznego ochrony pośredniej ujęć wody dla miasta Konina.
3. Ustala się następujące, według symbolu naniesionego na rysunku planu, przeznaczenie terenu pod:
- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) KD_D - tereny dróg publicznych, klasy drogi dojazdowej.

§3. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1. plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2. nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy;

3. teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym;

4. powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia terenu biologicznie czynna w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

5. wysokość budynku – maksymalna odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a najniższym punktem gruntu rodzimego;

6. usługi nieuciążliwe – usługi nie zakwalifikowane do przedsięwzięć znacząco oddziaływujących na środowisko oraz

usługi, które nie wymagają dostaw samochodami o nośności powyżej 3 ton i częściej niż 1 raz w tygodniu.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Forma nowych obiektów lub ich nowych części musi być zharmonizowana z obiektami istniejącymi lub realizowanymi w sąsiedztwie.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Cały obszar objęty planem leży w Goplańsko – Kujawskim obszarze chronionego krajobrazu. Powoduje to konieczność stosowania przepisów zawartych w zatwierdzonej uchwale Nr 53/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej z dnia 28 stycznia 1986r.

2. Cały obszar objęty planem leży w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej źródeł i ujęć wody dla miasta Konina co nakazuje odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego na tym obszarze, zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego z dnia 15.10. 1999 r. oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Cały obszar objęty planem leży w obszarze Natura 2000.- PLB300002 Dolina Środkowej Warty (obszarze specjalnej ochrony OSO) co nakazuje stosowanie zasad i ograniczeń zawartych w obowiązujących przepisach szczególnych.

4. W obszarze powodziowym o prawdopodobieństwie wystąpienia p = 1 % zakazuje się lokalizacji nowej zabudowy.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na całym obszarze objętym planem w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego - należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§7. 1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolami 1,2 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się:

1. przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2. zachowuje się istniejącą zabudowę rolniczą z dopuszczeniem jej przebudowy, rozbudowy i wymiany,

3. dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym o powierzchni nieprzekraczalnej 30% powierzchni całkowitej,

4. parametry zabudowy mieszkaniowej:

a) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych pełnych i jednej poddaszowej,

b) wysokość całkowita zabudowy do 10,0 m,

c) dach dwu, wielospadowy o nachyleniu połaci 25°-45°, pokrycie z dachówki lub materiałów ją imitujących, dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i remont istniejących budynków z zachowaniem dachów płaskich,

5. parametry zabudowy garażowej, gospodarczej i związanej z produkcją rolną:

a) zabudowa jednokondygnacyjna,

b) dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci 20°-45°, pokrycie dowolne,

6. zasady zagospodarowania terenu:

a) powierzchnia zabudowy na jednej działce budowlanej do 50% powierzchni działki,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej – min. 30% powierzchni działki,

c) na jednej działce budowlanej można zrealizować jeden budynek mieszkalny, jeden budynek gospodarczy, jeden budynek garażowy,

d) w granicach nieruchomości należy zapewnić 2 miejsca postojowe dla budynku mieszkalnego oraz niezbędną ilość dla gospodarstwa rolniczego,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,

f) nową zabudowę należy lokalizować w obszarach wyznaczonych na rysunku planu przez nieprzekraczalne linie zabudowy,

g) dopuszcza się remonty istniejącej zabudowy położonej w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią,

h) zakaz lokalizacji nowych gospodarstw rolniczych,

i) ogrodzenie działki musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 80% powierzchni, maksymalna wysokość ogrodzenia do 160 cm. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,

7. zasady podziału na działki budowlane:

a) minimalna szerokość działki budowlanej – 20 m,

b) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 800 m².

2. Ustalenia dla terenów komunikacji.

1) na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem KD_D – tereny dróg publicznych, klasy drogi dojazdowej ustala się:

- przeznaczenie podstawowe – teren dróg publicznych,
- zachowuje się istniejącą ulicę dojazdową,
- dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej komunalnej i parkingów,
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. wszystkie budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

2. ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110kV i 15kV, poprzez stacje transformatorowe,

3. sieć elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia powinna być realizowana jako podziemna,

4. wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

5. dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,

6. wody opadowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymagania stawiane przez zarządcę sieci,

7. należy zapewnić wyposażenie nieruchomości w pojemniki na odpady komunalne zmieszane oraz do selektywnej zbiórki odpadów zgodnie z zasadami przyjętymi na obszarze miasta Konina,

8. wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,

9. należy stosować do ogrzewania ekologiczne nośniki energii.

§9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Wprowadza się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej sadowniczej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§10. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
MN	0 %
KD	0 %

§11. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 729 Rady Miasta Konina z dnia 24 kwietnia 2002 r. w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Konina
(-) *Wiesław Steinke*

Załącznik nr 2
do uchwały Nr 196 Rady Miasta Konina
z dnia 26 listopada 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina - rejon między
ulicą Grójecką a rzeką Wartą

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina, - rejon między ulicą Grójecką a rzeką Wartą z ustaleniami "Studium uwarunko-

wań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – Konin", uchwalonego 19 grudnia 2001 r. uchwałą nr 691 Rady Miasta Konina .

Załącznik nr 3
do uchwały Nr 196 Rady Miasta Konina
z dnia 26 listopada 2007r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina - rejon między
ulicą Grójecką a rzeką Wartą

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem, wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.

2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – rejon między ulicą Grójecką a rzeką Wartą nie występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny, wymianę i remonty sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Inwestycje, o których mowa w ust.3. realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych.

Załącznik nr 4
do uchwały Nr 196 Rady Miasta Konina
z dnia 26 listopada 2007 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Konina - rejon między
ulicą Grójecką a rzeką Wartą

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nieuwzględnioną uwagę dotyczącą projektu planu wniosła firma ITE Sp. z o.o. reprezentująca Polską Telefonię Cyfrową.

Wprowadzenie na terenie planu stacji bazowych telefonii komórkowej spowoduje obniżenie walorów krajobrazowych

doliny Warty. Ponadto obszar planu leży w granicach obszaru Natura 2000. Biorąc powyższe pod uwagę nie uwzględnia się wniosku firmy ITE Sp. z o.o. reprezentującej Polską Telefonię Cyfrową Sp. z o.o. dotyczącego lokalizacji stacji telefonii komórkowej.