

## 149

### UCHWAŁA Nr 200 RADY MIASTA KONINA

z dnia 26 listopada 2007 roku

#### w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – bulwar nadwarciański.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 14 ust.8, art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717; ze zmianami), w związku z uchwałą nr 56 Rady Miasta Konina z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – bulwar nadwarciański, Rada Miasta Konina uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

#### Ustalenia ogólne

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – bulwar nadwarciański, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego opracowaniem oznaczono na rysunku planu w skali 1:1 000, który jest integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiący do niej załącznik nr 1.

3. Stwierdzenie zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest integralną częścią niniejszej uchwały i stanowi załącznik nr 2.

4. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 3.

5. Rozstrzygnięcie dot. sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu – załącznik nr 4.

**§2.** 1. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne, ustalające:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,

2. Na rysunku planu przedstawione są oznaczenia graficzne wskazujące:

- 1) granicę podwyższonej ochrony ujęć wody dla miasta Konina,
- 2) granicę strefy ochrony konserwatorskiej B i "OW".

3. Ustala się następujące, według symbolu naniesionego na rysunku planu, przeznaczenie terenu pod:

- 1) ZN,ZP,ZZ - tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, zieleni urządzonej, obszary zagrożone powodzią,

2) WS - tereny wody powierzchniowych śródlądowych,

3) KD<sub>D</sub> - teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej,

4) Ww - istniejący wał przeciwpowodziowy.

**§3.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) plan – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;

2) teren – obszar określony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym.

**§4.** Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Forma nowych obiektów budowlanych i ich części, skalą i formą architektoniczną musi być zharmonizowana z zabudową staromiejską oraz z otaczającym krajobrazem przyrodniczym.

**§5.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Cały obszar objęty planem leży w obszarze NATURA 2000 (kod obszaru: PLH 30009- Ostoja Nadwarciańska) co nakazuje stosowanie zasad i ograniczeń zawartych w obowiązujących przepisach szczególnych.

2. Cały obszar objęty planem leży w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 oraz w strefie ochrony pośredniej zewnętrznej i w części podwyższonej ochrony wydzielonej z terenu ochrony pośredniej zewnętrznej źródeł i ujęć wody dla miasta Konina co nakazuje odpowiednie zabezpieczenie środowiska gruntowo – wodnego na tym obszarze, zgodnie z decyzją Wojewody Wielkopolskiego nr OS.K-II-6210/18/99 z dnia 15.10. 1999 r. oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, między linią brzegu rzeki Warty a wałem przeciwpowodziowym, zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.

4. Zakazuje się zrzutów zanieczyszczeń substancji biogennych, organicznych i toksycznych do gruntu i do wód powierzchniowych.

**§6.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Nakazuje się opiniowanie wszystkich inwestycji lokalizowanych na całym obszarze objętym planem, uzgadnianie inwestycji wymagających prac ziemnych ze służbami ochrony zabytków. W przypadku natrafienia podczas robót ziemnych na obiekty mające charakter zabytku archeologicznego - należy wstrzymać roboty i niezwłocznie powiadomić odpowiednie organy ochrony zabytków.

2. Dla obszaru położonego w strefach B ochrony konserwatorskiej i strefie OW ustala się:

- a) zharmonizowanie nowych obiektów, nawierzchni ciągów spacerowych, placów, chodników oraz ich wyposażenia z zabytkowym otoczeniem w zakresie lokalizacji, w zakresie skali i formy architektonicznej.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe

**§7.** 1. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem 1,2,3,4,5ZN,ZP,ZZ– tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody, zieleni urządzonej, obszary zagrożone powodzią, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń nieurządzona, zieleń urządzona, sieci i obiekty infrastruktury technicznej, przystań i port rzeczny, most, bulwar z elementami spacerowo – rekreacyjnymi.
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania gruntów,
  - b) na terenie wałów przeciwpowodziowych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą sieci infrastruktury technicznej, sposób zagospodarowania odpowiedni dla rodzaju sieci lub urządzenia,
  - c) utrzymanie swobodnego przepływu wód,
  - d) dopuszcza się lokalizację basenów, nadbrzeży portowych, mostu,
  - e) lokalizację nowych obiektów należy dostosować do istniejących struktur hydrogeologicznych,
  - f) stosowanie zasad i ograniczeń zawartych w obowiązujących przepisach szczególnych,

2. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody płynące, rzeka Warta,
- 2) przeznaczenie dopuszczające – sieci i obiekty infrastruktury technicznej, przystań i port rzeczny, most.

3. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem Ww – istniejący wal przeciwpowodziowy.

4. Na terenie oznaczonym na załączniku nr 1 symbolem KD – teren dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe – istniejący most przewidziany do przebudowy.

**§8.** Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną z istniejących sieci 110kV i 15kV, poprzez stacje transformatorowe,

2. wody opadowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej powinny spełniać wymagania stawiane przez zarządcę sieci,

3. należy zapewnić wyposażenie obszaru w pojemniki na odpady komunalne,

4. sieć ciepłownicza 2 x Dn125 ( podwieszana pod mostem) umożliwiająca zasilanie obiektów zlokalizowanych na wyspie.

**§9.** Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. Wprowadza się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

**§10.** Dla całego obszaru planu nie ustala się innych wymagań, zasad, ustaleń, parametrów, wskaźników oraz zasad podziału nieruchomości, co oznacza dowolność i konieczność stosowania w tym względzie powszechnie obowiązującego prawa.

## ROZDZIAŁ III

### Ustalenia końcowe

**§11.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	WARTOŚĆ STAWKI PROCENTOWEJ
ZN,ZP,ZZ	30 %
WS	0 %
KD	0 %

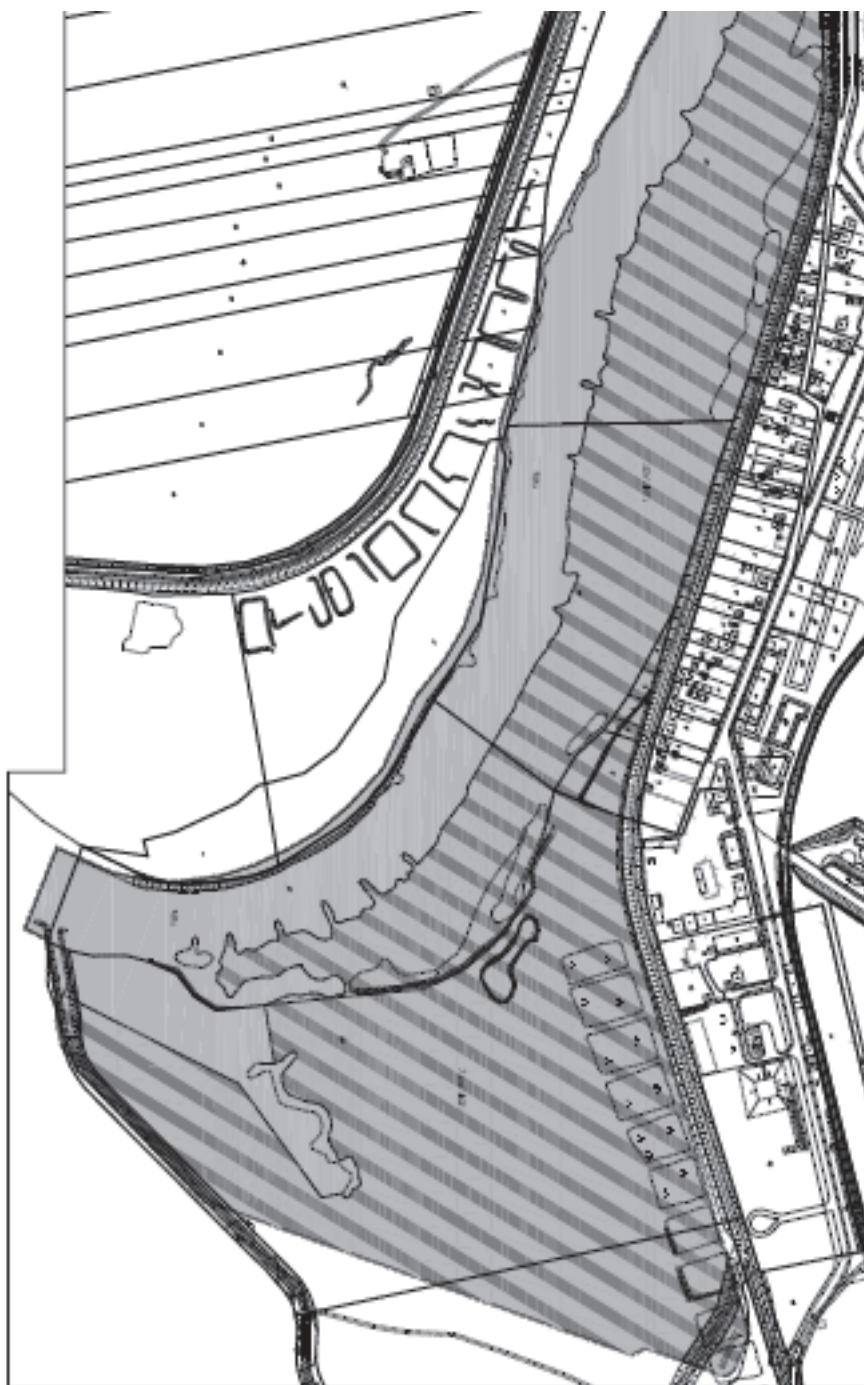
**§12.** Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 627 Rady Miasta Konina z dnia 23 listopada 2001r., miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr 629 Rady Miasta Konina z dnia 23 listopada 2001, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina zatwierdzonego uchwałą Nr 680 Rady Miasta Konina z dnia

19 grudnia 2001r i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin – Osada zatwierdzonego uchwałą Nr 542 z dnia 26 października 2005 r. w granicach planu objętego niniejszą uchwałą.

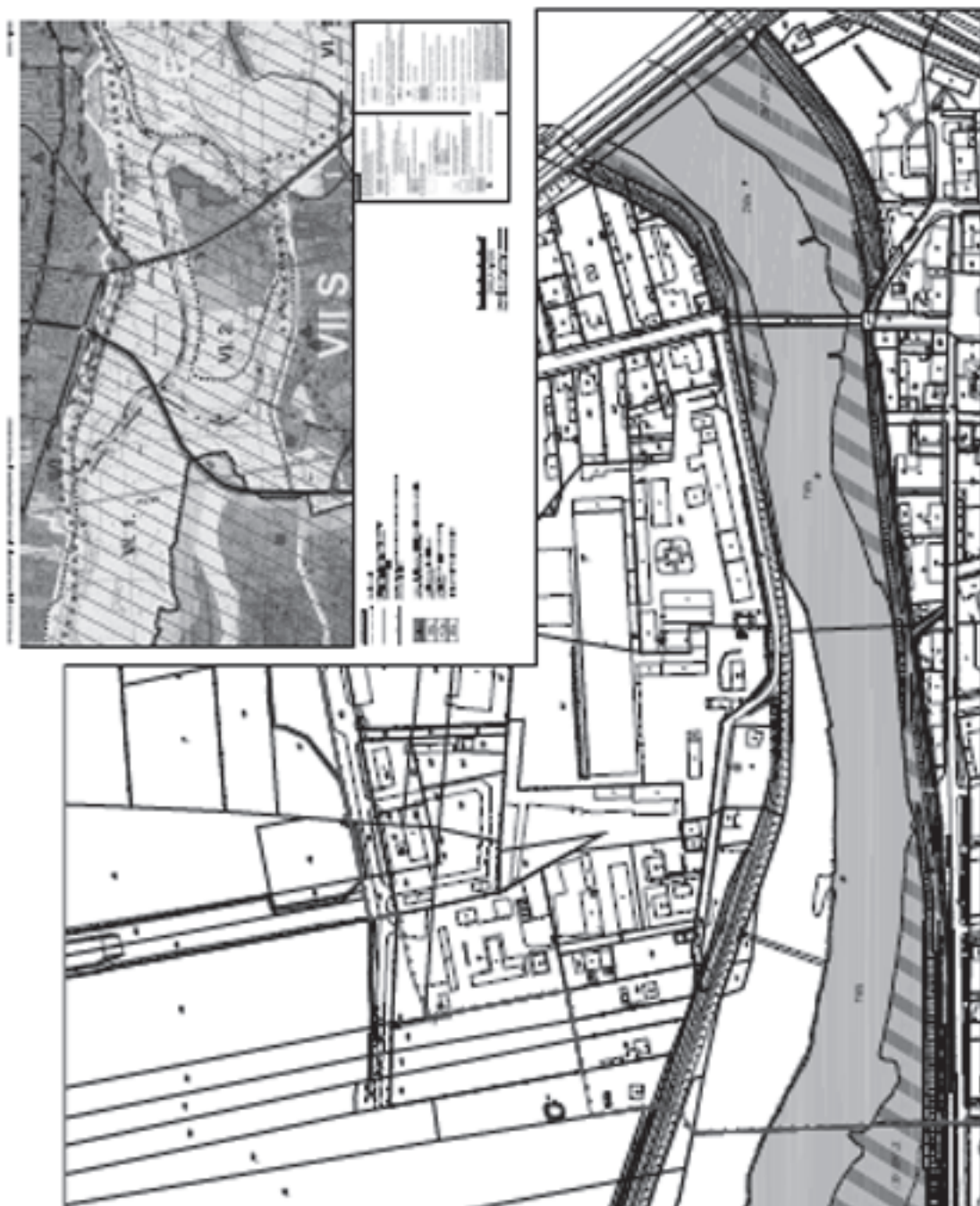
**§13.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Konina.

**§14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta Konina  
(-) *Wiesław Steinke*



**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta komuna Konin • Bujłwar Nadwarciański**



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr 200 Rady Miasta Konina  
z dnia 26 listopada 2007 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Konina - bulwar nadwarciański.

Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina- bulwar nadwarciański "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania prze-

strzennego – Konin", uchwalonego 19 grudnia 2001 r. uchwałą nr 691 Rady Miasta Konina.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr 200 Rady Miasta Konina  
z dnia 26 listopada 2007 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Konina - bulwar nadwarciański.

1. Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jest w stanie istniejącym terenem, w pełni wyposażonym w sieci infrastruktury technicznej.

2. W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina - bulwar nadwarciański, nie występuje konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

3. Przewiduje się – niezależnie od ustaleń planu, ze względu na zły stan techniczny, przebudowę i remonty sieci i urządzeń systemu wodociągowego, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

4. Inwestycje, o których mowa w ust.3. realizowane będą przez administratora sieci ze środków komunalnych.

Załącznik nr 4  
do uchwały Nr 200 Rady Miasta Konina  
z dnia 26 listopada 2007 r.  
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Konina - bulwar nadwarciański.

Na etapie wyłożenia do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag do planu.