

## 159

### UCHWAŁA Nr XI/99/2007 RADY MIEJSKIEJ W KRZYŻU WIELKOPOLSKIM

z dnia 29 listopada 2007 r.

#### w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218/ oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825, z 2007 r. Nr 109, poz. 747/ Rada Miejska w Krzyżu Wlkp. uchwała, co następuje:

**§1.** Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2007 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2007 r./ M.P. Nr 77, poz. 831/ z kwoty 58,29 zł za 1 q do kwoty 29,10 zł za 1 q.

**§2.** Traci moc uchwała Nr II/16/2006 Rady Miejskiej w Krzyżu Wlkp. z dnia 06.12.2006 r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Krzyża Wlkp.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2008 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
(-) dr Czesław Jadżyn

## 160

### UCHWAŁA Nr XV/65/07 RADY GMINY KRAMSK

z dnia 30 listopada 2007 roku

#### w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kramsk-Łęgi i Wielany „Kramska Strefa Inwestycyjna”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Kramsk nr XXXVI/205/06 z dnia 18 kwietnia 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kramsk-Łęgi i Wielany oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kramsk, przy-

jętego uchwałą Rady Gminy Kramsk nr XXXV/192/06 z dnia 28 marca 2006 r., ustala się co następuje.

#### ROZDZIAŁ I

#### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o pow. 65,7 ha, części miejscowości Kramsk-Łęgi i Wielany, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik do uchwały Rady Gminy XXXVII/205/06.

**§2.** 1. Integralną część planu stanowią:

- 1) tekst uchwały, zwany dalej "tekstem planu";
- 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej "rysunkiem planu";
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Kramsk o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Gminy Kramsk o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

2. Jeżeli w uchwale jest mowa o:

- 1) „planie” - należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) „rysunku planu” - należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) „terenie” - należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) „przeznaczeniu terenu” - należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) „funkcjach nieuciążliwych” - należy przez to rozumieć: działalności spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
- 6) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, w którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 7) „obowiązującej linii zabudowy” - należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, przecinek w którym nakazuje się wznoszenie pierwszego rzędu budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 8) „urządzeniu reklamowym” - należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
- 9) „powierzchni biologicznie czynnej” - należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 10) „intensywności zabudowy” - należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynków lub budynków, do powierzchni całkowitej działki;

11) „liczbie kondygnacji” - należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.

**§3.** 1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice podstawowe:
    - a) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające:
    - a) linia rozgraniczająca tereny - określona;
  - 3) przeznaczenie terenu:
    - a) P – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
    - b) U/P – teren zabudowy usługowej z towarzyszącymi terenami obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
    - c) ZO - teren zieleni ochronnej;
    - d) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
    - e) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
    - f) KDW- tereny dróg wewnętrznych;
  - 4) linie zabudowy:
    - a) obowiązująca;
    - b) nieprzekraczalna;
    - c) elewacja do specjalnego opracowania;
  - 5) kompozycja:
    - a) projektowany szpaler drzew.
2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:
- 1) elementy układu komunikacyjnego:
    - a) oś drogi;
  - 2) Infrastruktura techniczna istniejąca – energetyka:
    - a) sieć napowietrzna średniego napięcia 15kV;
  - 3) ochrona dóbr kultury:
    - a) granica ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
  - 4) scalanie i podział nieruchomości:
    - a) linia orientacyjnego podziału wewnętrznego.

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia ogólne

**§4.** 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na obszarze planu obowiązują przeznaczenia terenów zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
  - a) lokalizowanie obiektów budowlanych w odległościach od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) lokalizowanie obiektów budowlanych zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy: obowiązujące, nieprzekraczalne);
  - c) na działkach, na których występuje obowiązująca linia zabudowy, nakaz lokalizowania jedynie pierwszego rzędu zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem, przy czym za pierwszy rząd zabudowy nie uznaje się budynków gospodarczych i garażowych;
  - d) zachowanie obiektów budowlanych zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;
- 2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
  - a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 6 m<sup>2</sup>;
  - b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: pomnikach, krzyżach przydrożnych oraz w promieniu 25 m od nich; na obiektach małej architektury (w tym latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) ze względu na lokalizację terenu opracowania w zasięgu GZWP 150 i 151 ustala się:
    - a) nakaz zabezpieczenia przed przedostawaniem się do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych substancji pogarszających jakość środowiska w stopniu przekraczającym standardy jakości środowiska;
  - 2) teren opracowania znajduje się w granicach Goplańsko – Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
  - 3) teren opracowania leży w zasięgu systemu Obszarów Specjalnej Ochrony Ptactwa NATURA 2000 (PLB300002 – Dolina Środkowej Warty).
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - 1) na obszarze planu znajduje się stanowisko archeologiczne, w formie strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu w jej zasięgu ustala się:
    - a) nakaz uzgadniania wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem oraz zagospodarowaniem terenu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków - kierownikiem delegatury w Koninie;
    - b) nakaz uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na stały nadzór archeologiczny oraz ratownicze badania archeologiczne i wykopaliskowe przez uprawnionego archeologa przed rozpoczęciem wszelkich prac ziemnych;
    - c) nakaz uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac archeologicznych i wykopaliskowych przed wydaniem pozwolenia na budowę oraz przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych dla prac niewymagających pozwolenia na budowę.
  5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
    - 1) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń.
    6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
      - 1) dla strefy 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii energetycznych średniego napięcia (15kV), ustala się:
        - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej.
      7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
        - 1) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku tego podziału i nieprzewidziana na powiększenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnej wielkości oraz szerokości frontu określone w ustaleniach szczegółowych;
        - 2) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;
        - 3) dopuszcza się ustanowienie służebności drogowej do jednej działki (minimalna szerokość przejazdu – 4,5 m).
      8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
        - 1) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:
          - a) dopuszczenie tworzenia dojazdów z dróg klasy: lokalnej, oznaczonych na rysunku planu KDL, wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu KDW;
        - 2) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
          - a) dla obiektów biur i administracji: minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30-40 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
          - b) dla obiektów handlowych: minimalnie 1 miejsce parkingowe na 30-40 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży, nie mniej niż 2 miejsca na 1 sklep;
          - c) dla zakładów handlowych i przedsiębiorstw: minimalnie 1 miejsce parkingowe na 50-70 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży;
          - d) dla magazynów i placów składowych: minimalnie 1 miejsce parkingowe na 120 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lub na 5 zatrudnionych osób;

- e) dla placów wystawowych i handlowych: minimalnie 1 miejsce parkingowe na 80-100 m<sup>2</sup> pow. użytkowej lub na 1 zatrudnioną osobę;
  - f) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy usługowej należy zlokalizować w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany, lub na specjalnie wyznaczonym obszarze;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
- a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
  - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
  - c) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestora;
  - d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
  - e) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
- a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
  - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
  - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej znajdującej się na i poza obszarem planu;
  - b) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowę i modernizację sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
  - c) realizację zasilania w średnie napięcie liniami kablowymi i napowietrznymi;
  - d) realizację zasilania w niskie napięcie: liniami napowietrznymi, liniami napowietrznymi izolowanymi, a w szczególnych przypadkach liniami kablowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez administratora sieci, a sposób realizacji zależy będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
  - e) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) na całym obszarze planu i wydzielanie terenu dla ich potrzeb w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - f) dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie słupowych stacji transformatorowych bez uwzględnienia linii zabudowy;
  - g) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych, których przebieg koliduje z planowanym zagospodarowaniem terenu, na koszt inwestora;
  - h) zalecenie prowadzenie linii zasilających elektroenergetycznych sN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w pasach drogowych terenów komunikacyjnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
  - b) lokalizację stacji redukcyjno–pomiarowych i wydzielanie terenu dla potrzeby ich budowy w miarę potrzeby na terenach P, U/P, ZO;
  - c) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
  - d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w pasach drogowych terenów komunikacyjnych;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
- a) indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi czynnikami grzewczymi zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
  - b) stosowanie innych źródeł energii cieplnej;
- 3) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) dopuszczenie lokalizowania masztów oraz anten telefonii komórkowej o maksymalnej wysokości 30 m nad poziom terenu;
- 4) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na składowisko odpadów znajdujące się poza obszarem planu;
  - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz plan składowania odpadów, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;

- c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi wewnętrznej, publicznej oraz ciągów pieszo-jezdných;
- d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku obiektów lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
- 1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
- a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
- a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w §4 ust. 9 pkt 2 b;
- b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.
10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
- 1) na obszarze planu nie wyznacza się terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 2) na obszarze planu nie wyznacza się terenów służących organizacji imprez masowych.
11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolem P, U/P stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 15%, słownie: trzydzieści procent;
- 2) dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0%, słownie: zero procent.
- a) pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową w tym również: zakłady produkcji maszyn rolniczych, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, komunikacyjnych, z wykluczeniem składowania i przetwarzania odpadów, dla terenów 1.P, 2.P, 6.P, 7.P;
- b) pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową w tym również: zakłady produkcji maszyn rolniczych, bazy przedsiębiorstw produkcyjnych, komunalnych, komunikacyjnych, z dopuszczeniem: odzysku lub unieszkodliwiania odpadów nie zaliczanych do niebezpiecznych, w procesie technologicznym zamkniętym, z zastosowaniem technologii eliminującej uciążliwość dla środowiska i wykluczeniem: składowania odpadów oraz możliwości termicznego ich przekształcania, dla terenu 4.P;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
- a) pod usługi nieuciążliwe, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów oraz handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, dla terenów 1.P, 2.P, 6.P, 7.P;
- b) pod usługi nieuciążliwe, z dopuszczeniem: odzysku lub unieszkodliwiania odpadów nie zaliczanych do niebezpiecznych, w procesie technologicznym zamkniętym, z zastosowaniem technologii eliminującej uciążliwość dla środowiska i wykluczeniem: składowania odpadów, możliwości ich termicznego przekształcania oraz lokalizacji usług handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, dla terenu 4.P;
- c) pod zabudowę mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością produkcyjną, do 30% powierzchni użytkowej obiektów realizowanych przez inwestora;
- d) pod obiekty i budynki gospodarcze;
- e) pod obiekty małej architektury;
- f) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: P;
- g) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- h) pod zieleń urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w §5 ust.1, zgodnie z §4 ust. 2, przy czym ustala się:
- 1) zakaz realizacji przeznaczenia towarzyszącego w wypadku braku zrealizowania przeznaczenia podstawowego;
- 2) dopuszczenie lokalizowania wielu budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych na jednej działce budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy: w strefie 30 m od dróg publicznych – do 12 m, na pozostałym terenie do 16 m, przy czym dopuszcza się instalacje wynikające z procesu technologicznego o maksymalnej wysokości do 30 m;
- 4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,8;

### ROZDZIAŁ III

#### Ustalenie szczegółowe

§5. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.P, 2.P, 4.P, 6.P, 7.P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 20%;
- 6) wymóg opracowania indywidualnej koncepcji architektonicznej, dla elewacji do specjalnego opracowania oznaczonych na rysunku planu, w sposób nawiązujący do pozostałych obiektów objętych niniejszym wymogiem na terenie planu, w zakresie:
  - a) skali bryły, wysokości zabudowy, podziałów architektonicznych, formy dachu;
  - b) kolorystyki dachu i elewacji;
- 7) dopuszczenie stosowania dachów płaskich;
- 8) zakaz lokalizowania obiektów o funkcjach uciążliwych w strefie 100 m od północnej granicy planu;
- 9) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 120 cm od strony dróg publicznych;
- 11) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów o których jest mowa w § 5 ust.1, zgodnie z § 4 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 5000 m<sup>2</sup>.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z § 4, ust. 3:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej w formie szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu.

**§6.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 3.U/P, 5.U/P, 8.U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) pod usługi nieuciążliwe, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego i detalicznego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową z wykluczeniem składowania i przetwarzania odpadów;
  - b) pod zabudowę mieszkaniową związaną z prowadzoną działalnością usługową lub produkcyjną, do 30% powierzchni użytkowej obiektów realizowanych przez inwestora;
  - c) pod objekty i budynki gospodarcze;
  - d) pod objekty małej architektury;
  - e) pod ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże, przewidziane do obsługi terenów: U/P;
  - f) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

- g) pod zielenią urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dla terenów o których jest mowa w §5 ust.1, zgodnie z §4 ust. 2, przy czym ustala się:

- 1) zakaz realizacji przeznaczenia towarzyszącego w wypadku braku zrealizowania przeznaczenia podstawowego;
- 2) dopuszczenie lokalizowania wielu budynków produkcyjnych, składowych, magazynowych i usługowych na jednej działce budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy, w strefie 30 m od dróg publicznych – do 12 m, na pozostałym terenie do 16 m;
- 4) intensywność zabudowy na działkach przewidzianych pod zabudowę na maksymalnie: 0,8;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach przewidzianych pod zabudowę na minimalnie: 20%;
- 6) wymóg opracowania indywidualnej koncepcji architektonicznej, dla elewacji do specjalnego opracowania oznaczonych na rysunku planu, w sposób nawiązujący do wszystkich obiektów objętych niniejszym wymogiem na terenie planu, w zakresie:
  - a) skali bryły, wysokości zabudowy, podziałów architektonicznych, formy dachu;
  - b) kolorystyki dachu i elewacji;
- 7) dopuszczenie stosowania dachów płaskich;
- 8) zakaz lokalizowania obiektów o funkcjach uciążliwych w strefie 100 m od zabudowy mieszkaniowej;
- 9) zakaz wydzielania lokali usługowych o powierzchni sprzedaży pow. 2000 m<sup>2</sup>;
- 10) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych o wysokości powyżej 120 cm od strony dróg publicznych;
- 11) zakaz budowy garaży w poziomie piwnic.

3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenów o których jest mowa w §5 ust.1, zgodnie z §4 ust. 7, przy czym ustala się:

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek na minimalnie: 5000 m<sup>2</sup>.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z §4, ust. 3:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej w formie szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu.

**§7.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 9.ZO ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) pod zielenią ochronną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) pod objekty małej architektury;

b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z §4, ust. 2, przy czym ustala się:

1) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 5 m;

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z §4, ust. 3:

1) nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej w formie szpalerów drzew, zgodnie z rysunkiem planu.

**§8.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.KDZ, 2.KDZ, 3.KDZ, 4.KDZ, 5.KDZ, 6.KDZ ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) pod drogi publicznej klasy zbiorczej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KDZ;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- b) pod obiekty małej architektury;
- c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:

1) dla terenów: 1.KDZ, 3.KDZ szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 35 m;

2) dla terenów: 5.KDZ, 6.KDZ szerokość w liniach rozgraniczających na minimum: 10 m, pozostała część poza obszarem opracowania;

3) dla terenów: 2.KDZ, 4.KDZ szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi, na potrzeby lokalizacji skrzyżowań;

4) nakaz wprowadzenia jednostronnie chodników, oddzielonych do jezdni pasem zieleni.

**§9.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 7.KDL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) pod drogi publicznej klasy lokalnej (1/2), oznaczone na rysunku planu: KDL;

2) przeznaczenie towarzyszące:

a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

b) pod obiekty małej architektury;

c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z §4 ust. 8, przy czym ustala się:

1) dla terenu: 1.KDL szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 20 m;

2) nakaz wprowadzenia jednostronnie chodników.

**§10.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 8.KDW, 9.KDW ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) pod drogi wewnętrzne;

2) przeznaczenie towarzyszące:

- a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- b) pod obiekty małej architektury;
- c) pod zieleń urządzoną.

2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, dla terenów o których jest mowa w ust. 1, zgodnie z §4 ust. 8, przy czym ustala się:

1) dla terenów: 8.KDW, 9.KDW szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 20 m.

#### RODZIAŁ IV

#### Przepisy końcowe

**§11.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kramsk oraz na stronie internetowej Gminy Kramsk.

**§12.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kramsk.

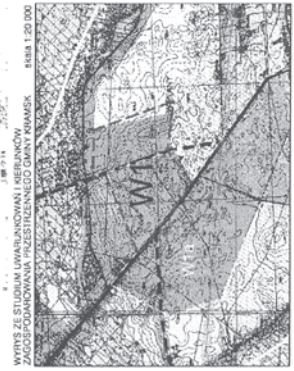
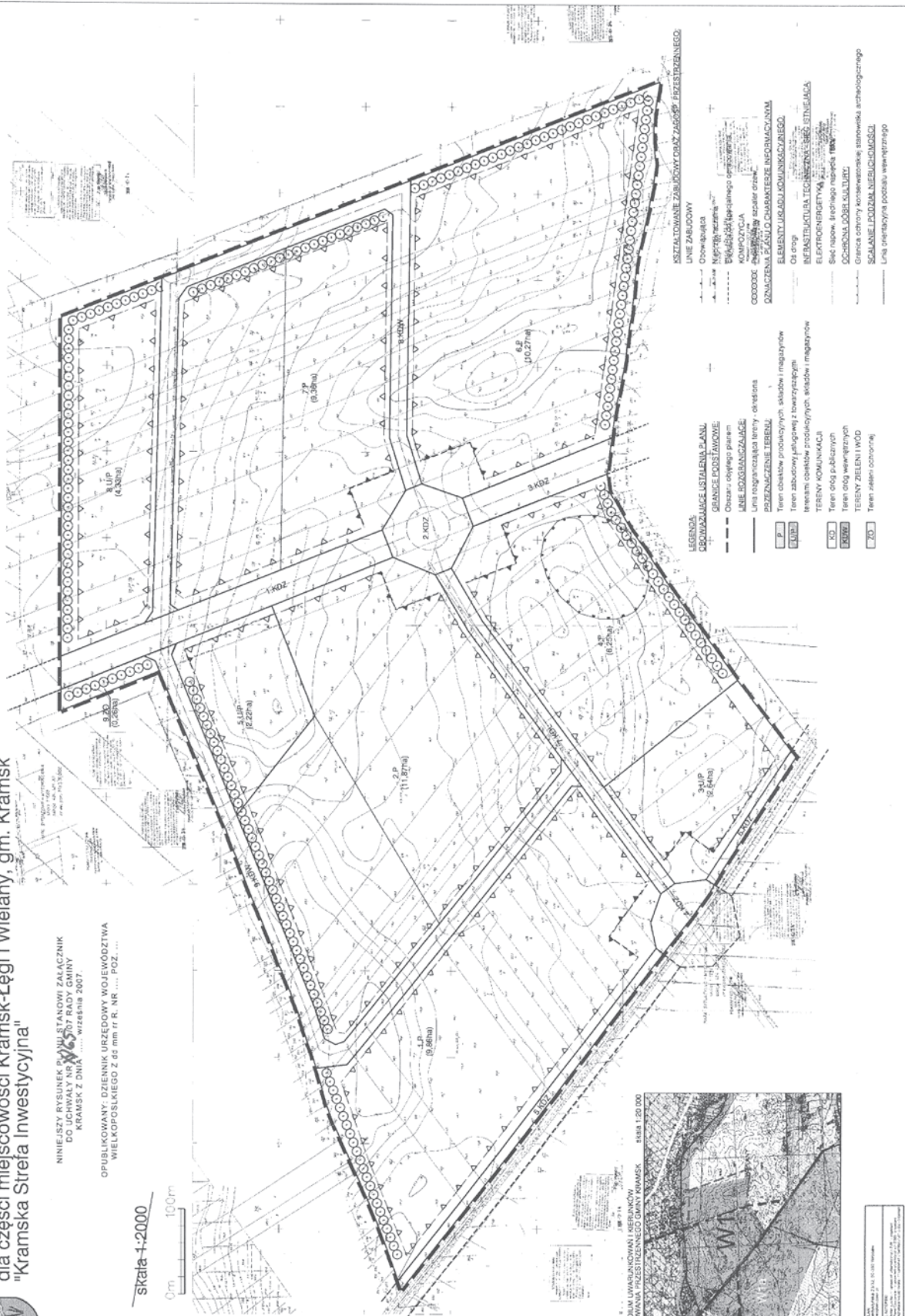
**§13.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) *Bogumił Leszczak*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
dla części miejscowości Kramsk-Lęgi i Wielany, gm. Kramsk  
"Kramska Strefa Inwestycyjna"

NINIEJSZY RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK  
DO UCHWAŁY NR 105/07 RADY GMINY  
KRAMSK Z DNIA 12.07.2007 WZIESIENIA 2007.  
OPUBLIKOWANY - DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO Z DŚ MM TR. NR ... POZ. ...

skala 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEGO GMINY KRAMSK  
STRONA 1 Z 20 000

- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
  - GRANICE PODSTAWOWE**
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE**
  - PRZEZNACZENIE TERENU**
  - TERENY KOMUNIKACJI**
  - TERENY ZIELENI I WOD**
  - TERENY OCHRONY**
  - ASZTALTOWANE ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPOD. PRZESTRZENNEGO**
  - LINE ZABUDOWY**
  - OWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
  - GRANICE PODSTAWOWE**
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE**
  - PRZEZNACZENIE TERENU**
  - TERENY KOMUNIKACJI**
  - TERENY ZIELENI I WOD**
  - TERENY OCHRONY**





Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XV/65/07  
Rady Gminy Kramsk  
z dnia 30 listopada 2007 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
dla części miejscowości Kramsk-Lęgi  
i Wielany „Kramska Strefa Inwestycyjna”

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU PLANU

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kramsk-Lęgi i Wielany „Kramska Strefa Inwestycyjna”, do

publicznego wglądu, tj. w okresie od 19.06.2007 r. do 17.07.2007, oraz w terminie 14 dni od zakończenia wyłożenia, tj. do dnia 6 sierpnia, do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XV/65/07  
Rady Gminy Kramsk  
z dnia 30 listopada 2007 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
dla części miejscowości Kramsk-Lęgi  
i Wielany „Kramska Strefa Inwestycyjna”

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU STRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

1. Teren objęty planem nie jest zainwestowany i wyposażony w sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem linii napowietrznej średniego napięcia przebiegającej w jego północnej części.

2. Większość objętych planem gruntów jest własnością osób fizycznych. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej przemysłu, składów oraz usług. Tereny te wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania oraz modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.

3. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym gminy istnieje konieczność budowy:

- ok. 500 mb nowych dróg klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgr. 20 m

- ok. 680 mb nowych dróg klasy zbiorczej o szerokości w liniach rozgr. 35 m

Drogi publiczne należy wyposażyć w sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć oświetlenia ulic.

4. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.

5. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.

6. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.