

Załącznik nr 7
do Uchwały Nr XII/74/07
Rady Miejskiej w Pogorzeli
z dnia 28 grudnia 2007 r.

PRZYCHODY I WYDATKI
FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ NA 2008 ROK

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
I	Stan Funduszu na początek roku	15.000
II	Przychody:	13.000
	Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	
	rozdział 90011 Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	
	z tego:	
	\$0 690 - wpływy z różnych opłat	13.000
III	Środki do dyspozycji	28.000
IV	Wydatki bieżące:	10.000
	Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	
	rozdział 90011 Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	
	w tym:	
	\$4210 – zakup materiałów i wyposażenia	6.000
	\$4300 – zakup usług pozostałych	4.000
	Stan środków na koniec roku	18.000

1372

UCHWAŁA Nr 88/2008 MIEJSKIEJ W JASTROWIU

z dnia 26 lutego 2008 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości
oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas
nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Jastrowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 173 poz. 1218) oraz art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782; z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459; z 2006 r. Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Nr 173 poz. 1218) Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:

§1. 1. Uchwała określa ogólne zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) gminie - rozumie się przez to Gminę i Miasto Jastrowie,
- 2) burmistrzu - rozumie się przez to Burmistrza Gminy i Miasta Jastrowie,
- 3) radzie - należy przez to rozumieć Radę Miejską w Jastrowiu,
- 4) nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową wraz z jej częściami składowymi,

- 5) budynku mieszkalnym - należy przez to rozumieć nieruchomością budynkową z jednym lokalem mieszkalnym,
- 6) lokalu - należy przez to rozumieć część składową nieruchomości gruntowej,
- 7) gruncie rolnym - należy przez to rozumieć nieruchomością gruntową wykorzystywaną na cele produkcji rolnej.

§2. Upoważnia się burmistrza do nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§3. 1. Gmina nabywa nieruchomości na cele związane z realizacją zadań własnych, z zastrzeżeniem ust. 4.

2. W szczególności nieruchomości mogą być nabywane na:

- 1) potrzeby inwestycyjne gminy,
- 2) tworzenie gminnego zasobu nieruchomości na cele związane z rozwojem gminy,
- 3) realizację urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) cele związane z realizacją zadań własnych gminy i zleconych,
- 5) realizację innych uzasadnionych celów publicznych,
- 6) scalanie nieruchomości i ich ponowny podział na działki gruntu.

3. Wyboru formy prawnej nabycia nieruchomości dokonuje burmistrz.

4. Nabycie nieruchomości na cele nie związane z realizacją zadań własnych gminy może nastąpić w drodze spadku, zapisu, zamiany lub zrzeczenia się nieruchomości.

§4. 1. Gmina może zbywać nieruchomości pozostające w jej zasobie, jeżeli:

- 1) nieruchomości są zbędne do realizacji zadań własnych,
- 2) nieruchomości przeznaczone zostaną na realizację celów publicznych,
- 3) zbycie nieruchomości rokuje lepsze jej wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych.

2. Wyboru formy prawnej zbycia nieruchomości dokonuje burmistrz.

3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu z zastrzeżeniem §5, 6 i 7.

§5. 1. Sprzedaż budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych następuje w trybie bezprzetargowym na wniosek najemcy lub z inicjatywy burmistrza.

2. Nie podlegają sprzedaży lokale mieszkalne w budynkach wielorodzinnych wybudowanych po 2005 r.

3. Burmistrz może odmówić sprzedaży budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych na wniosek najemcy.

*4. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych w wysokości:

- 1) 90% - w przypadku uiszczenia ceny jednorazowo,
- 2) 50% - w przypadku sprzedaży na raty.

5. Cena sprzedaży budynków mieszkalnych i lokali mieszkalnych może zostać rozłożona na raty na 5 lat, przy czym pierwsza wpłata wynosząca co najmniej 20% ceny nieruchomości winna zostać uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty w terminach określonych w umowie z oprocentowaniem 5% w stosunku rocznym od niespłaconej ceny.

§6. 1. Sprzedaż lokali użytkowych następuje w trybie bezprzetargowym na wniosek najemcy lub dzierżawcy, pod warunkiem, że okres najmu lub dzierżawy lokalu użytkowego wynosi co najmniej 18 miesięcy.

2. Cena sprzedaży lokalu użytkowego może być rozłożona na raty na 5 lat, przy czym pierwsza wpłata wynosząca co najmniej 20% ceny nieruchomości winna zostać uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty do dnia 31 marca i 31 października danego roku po 50% wysokości raty rocznej z oprocentowaniem 15% w stosunku rocznym od niespłaconej ceny.

§7. 1. Sprzedaż gruntów rolnych następuje w trybie bezprzetargowym na wniosek dzierżawcy, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) okres dzierżawy gruntu wynosi co najmniej 3 lata,
- 2) grunty są zbędne do realizacji zadań własnych gminy,
- 3) grunty są użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Cena sprzedaży gruntu rolnego może być rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 5 lat, przy czym pierwsza wpłata wynosząca co najmniej 20% ceny nieruchomości winna zostać uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a następne raty w terminach określonych w umowie z oprocentowaniem 5% w stosunku rocznym od niespłaconej ceny.

§8. Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie pozwolenia na budowę.

§9. 1. Przy bezprzetargowym trybie zbycia nieruchomości nabywca ponosi koszt sporządzenia dokumentacji geodezyjno-prawnej, koszt operatu szacunkowego oraz koszt zawarcia umowy notarialnej.

2. Przy zbyciu nieruchomości w drodze przetargu nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

§10. Nieruchomości pozostające w zasobie gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

§11. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

2. Wyraża się zgodę na zawieranie przez burmistrza kolejnych umów dzierżawy lub najmu na czas oznaczony dłuż-

szy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

3. Przepisy ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do dzierżawy gruntów rolnych.

§12. Do spraw wszczętych i nie zakończonych do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe.

§13. Tracą moc:

- 1) uchwała Nr 69/95 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 21 czerwca 1995 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży i dzierżawy komunalnych gruntów rolnych na terenie Gminy i Miasta Jastrowie,
- 2) uchwała Nr 139/96 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie zmieniająca uchwałę Nr 69/95 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 21 czerwca 1995 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży i dzierżawy gruntów rolnych na terenie Gminy i Miasta Jastrowie,
- 3) uchwała Nr 73/2003 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Jastrowie,
- 4) uchwała Nr 124/2004 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 23 listopada 2004 r. zmieniająca uchwałę Nr 73/2003 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Jastrowie,

5) uchwała Nr 149/2005 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 22 lutego 2005 r. zmieniająca uchwałę Nr 73/2003 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Jastrowie,

6) uchwała Nr 181/2005 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 29 listopada 2005 r. zmieniająca uchwałę Nr 73/2003 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 2 grudnia 2003 r. w sprawie określenia zasad zbywania, nabywania oraz wydzierżawiania nieruchomości stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Jastrowie.

§14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Dymek*

* ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO Nr NK.Pi. I.-2.0911-208/08 z dnia 26 marca 2008 roku orzekające nieważność §5 ust. 4 uchwały Nr 88/2008 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, stanowiących mienie komunalne Gminy i Miasta Jastrowie - ze względu na istotne naruszenie prawa.

1373

UCHWAŁA Nr XXXIII/321/V/2008 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 26 lutego 2008 roku

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
w rejonie ulic Za Bramką i Wszystkich Świętych w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004

r. Nr 6, poz. 41, Nr 141m poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miasta Poznania uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic Za Bramką i Wszystkich Świętych w Poznaniu", zwany dalej planem, po stwierdzeniu zgodności ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospo-