

## 1400

### UCHWAŁA Nr XX/299/2008 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 28 lutego 2008 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnienia z opłaty – zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej oraz zgłoszenia zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 7a ust. 3 ustawy z dnia 19 listopada 1999 r. Prawo działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 101 poz. 1178 ze zm.) w związku z art. 66 pkt 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. Przepisy wprowadzające ustawę o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. Nr 173, poz. 1808 ze zm.) uchwała się co następuje:

§1. W uchwale Nr XVI/242/2007 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie zwolnienia z opłaty – zgłoszenia o dokonanie wpisu do ewidencji działalności oraz zgłoszenia zmiany wpisu do ewidencji działalności gospodarczej wprowadza się następującą zmianę:

W §2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) przeklasyfikowania przedmiotu prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności według Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2008 roku.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej Kalisza  
(-) *Adela Przybył*

## 1401

### UCHWAŁA Nr XII/86/2008 RADY GMINY W BARANOWIE

z dnia 3 marca 2008 r.

#### sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) w związku z uchwałą Rady Gminy Baranów Nr IV/25/2007 z dnia 30 marca 2007 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów, po stwierdzeniu zgodności ustaleń niniejszej uchwały ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów Rada Gminy w Baranowie uchwała co następuje:

§1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów dla terenu w

obrębie działek nr 536/20, 1540, 1541, 1542, 1513, 255/1, 255/2 obręb Baranów.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1, 2, 3 - rysunek zmiany planu w skali 1:1.000,
- 2) załącznik nr 4 - wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów,
- 3) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 4) załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz o

zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§2. 1. W uchwale Nr XXVI/129/2004 Rady Gminy w Baranowie z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołectwej Baranów, wprowadza się następujące zmiany:

1) w dziale I, rozdz. 1:

§3.1. dodaje się pkt 15 o treści: „Dach płaski jest to dach o kącie nachylenia połąci dachowych nie większych niż 12°,

2) w dziale I, rozdz. 2 - ustalenia ogólne:

§6, pkt 3 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu. Dopuszcza się zmniejszenie odległości od linii zabudowy ustalonych w planie, na zasadach określonych w ustawie o drogach publicznych, po uzgodnieniu z administratorem drogi”

§13, pkt 9 otrzymuje brzmienie: „Poza zabytkowym układem urbanistycznym wsi dopuszcza się budynki z dachem płaskim i innym, nie wpływające negatywnie na panoramę miejscowości. Dla budynków gospodarczych i garaży lokalizowanych na granicy działki dopuszcza się dachy jednospadowe.”

3) W dziale II, rozdz. 1 - ustalenia szczegółowe:

- §26, §27, §28, §29, §30, §31, §32, §33, §34, §52 otrzymuje brzmienie: Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: MN/U 11, MN/U 12, MN/U 13, MN/U 14, MN/U 15, MN/U 16, MN/U 17, MN/U 18, MN/U 19, MN/U 20, MN/U 21, MN/U 22, MN/U 23, MN/U 24, MN/U 25, MN/U 26, MN/U 27, MN/U 28, MN/U 29, MN/U 30, MN/U 31, MN/U 32, MN/U 34, MN/U 35, MN/U 36, MN/U 37, MN/U 38, MN/U 39, MN/U 40, MN/U 41, MN/U 42, MN/U 43, MN/U 44, MN/U 73, MN/U 74, MN/U 75, MN/U 76, MN/U 77, MN/U 78.;

1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe związane z obsługą osiedla (np. gastronomia, handel)

3) warunki urbanistyczne:

a) budynki funkcji podstawowej - wolnostojące,

b) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bliźniaczej i szeregowej,

c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,

d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,

e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,

f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, w sumie nie wyższe niż 10 m,

g) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej szeregowej i mieszkaniowo-usługowej szeregowej

- 3 kondygnacje nadziemne, w sumie nie wyższe niż 12 m,

h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,

i) w przypadku zabudowy bliźniaczej lub szeregowej, wszystkie budynki, składające się na jeden kompleks zabudowy, muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,

j) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,

k) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 50°,

l) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej 500 m<sup>2</sup>, zabudowy bliźniaczej 350 m<sup>2</sup>, zabudowy szeregowej 250 m<sup>2</sup>, linie podziału działek w przedziale 80° - 90° względem dróg publicznych,

m) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej:

- dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - 40% powierzchni działki,

- dla zabudowy szeregowej - 25% powierzchni działki,

n) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,

o) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami;

4) tereny położone w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6 (zgodnie z rysunkiem planu),

5) warunki parkingowe:

a) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,

b) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego;

6) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu;

7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12,

8) działki o numerach 340 i 341 położone na terenie oznaczonym symbolem MN/U19 - istniejący zakład produkcji koncentratów spożywczych - adaptuje się w planie,

9) ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U 20- ustalenia jak dla symbolu MN/U 8, MN/U 23 - ustalenia jak dla symbolu MN/U9.

- §35 otrzymuje brzmienie:

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu MN/U 45:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe, związane z obsługą osiedla,
- 3) dopuszcza się usługi publiczne ze szczególnym uwzględnieniem usług oświaty.
- 4) warunki urbanistyczne:
  - a) budynki funkcji podstawowej - wolnostojące,
  - b) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy bliźniaczej i szeregowej,
  - c) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
  - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
    - 2 kondygnacje nadziemne, w sumie nie wyższe niż 10 m,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej szeregowej i mieszkaniowo - usługowej szeregowej - 3 kondygnacje nadziemne, w sumie nie wyższe niż 12 m,
  - h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
  - i) w przypadku zabudowy bliźniaczej lub szeregowej, wszystkie budynki, składające się na jeden kompleks zabudowy, muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu,
  - j) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
  - k) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°,
  - l) podziały działek - minimalna powierzchnia działki budowlanej: dla zabudowy wolnostojącej 500 m<sup>2</sup>, zabudowy bliźniaczej 350 m<sup>2</sup>, zabudowy szeregowej 250 m<sup>2</sup>,
  - ł) minimalna powierzchniabiologicznie czynna na działce budowlanej:
    - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej - 40% powierzchni działki,
    - dla zabudowy szeregowej - 25% powierzchni działki,

- m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- n) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25 % powierzchni zawartej między słupami;

5) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego,
- 6) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

- §36, §37 otrzymuje brzmienie:

Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu : MN/U 46, MN/U 47, MN/U 48, MN/U 49, MN/U 50:

- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) funkcja dopuszczalna - parkingi, usługi, produkcja, jak dla terenów oznaczonych symbolem U7 i U8 ,
- 3) warunki urbanistyczne:
  - a) budynki funkcji podstawowej - wyłącznie wolnostojące,
  - b) obiekty usługowe, produkcyjne: wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
  - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże budynki gospodarcze,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej, gospodarczej – 6 m,
  - g) rodzaj dachu: dwu lub wielospadowy o spadkach od 20°do 45°, dla budynków usługowych i produkcyjnych dopuszcza się dachy płaskie,
  - h) podziały działek - minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową 500 m<sup>2</sup>, dla innych obiektów budowlanych – 1.000 m<sup>2</sup>,
  - i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce pod zabudowę mieszkaniową 40% pow. działki, pozostała zabudowa 20% pow. działki,
  - j) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- 4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) dla pozostałych obiektów obowiązuje wyznaczenie niezbędnej ilości miejsc postojowych lub parkingowych na działce lub terenie objętym inwestycją,
  - 5) obsługa komunikacyjna:
    - a) z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej,
    - c) dopuszcza się zjazdy z drogi publicznej klasy drogi zbiorczej pod warunkiem uzgodnienia ich z zarządcą drogi,
  - 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §59 otrzymuje brzmienie:
- Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu MU 1, MU 2, MU 3, MU 4, MU 7
- 1) funkcja podstawowa:
    - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
    - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności, dla symbolu M2 - zabudowa wielorodzinna;
  - 2) funkcja uzupełniająca: handel, usługi nieuciążliwe związane z obsługą osiedla,
  - 3) warunki urbanistyczne:
    - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wyłącznie w zabudowie szeregowej,
    - b) budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności i wielorodzinne typu kamienice,
    - c) w obrębie poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi mogą być zlokalizowane budynki tylko jednego typu zabudowy,
    - d) obiekty handlowe i usługowe dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
    - e) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże,
    - g) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo- usługowej i handlowej - 4 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej w sumie niż 14 m,
    - h) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
    - i) w przypadku zabudowy szeregowej, wszystkie budynki, składające się na jeden kompleks zabudowy, muszą być realizowane jednocześnie i posiadać jednakowe detale architektoniczne, w szczególności kształt, pokrycie i kolor dachu, zabudowę należy realizować na podstawie koncepcji architektonicznej autorstwa arch. Pawła Wład. Kowalskiego (dotyczy symbolu MU1, MU3, MU4, MU7),
    - k) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
    - l) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°,
    - ł) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej: - dla zabudowy szeregowej i wielorodzinnej - 20% powierzchni działki.
    - m) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
    - n) tereny położone w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6 (zgodnie z rysunkiem planu),
- 5) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego,
- 6) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §60 otrzymuje brzmienie:
- Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu MU 6:
- 1) funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe związane z obsługą osiedla,
  - 3) warunki urbanistyczne:
    - a) budynki funkcji podstawowej - wolnostojące,
    - b) obiekty usługowe wolnostojące, dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
    - c) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
    - d) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże, budynki gospodarcze,
    - e) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
    - f) maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej 5 m,
    - g) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,
    - h) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub

- wielospadowe o spadkach od 20° do 45°,
- i) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 40% powierzchni działki,
  - j) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
  - k) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami (za wyjątkiem dróg wewnętrznych);
  - l) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6;
- 4) warunki parkingowe:
- a) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) ustala się jedno miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego;
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

- §61 otrzymuje brzmienie:

Obowiązujące ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolami MU8, MU9:

- 1) funkcja podstawowa:
  - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna niskiej intensywności,
- 2) funkcja uzupełniająca - usługi nieuciążliwe związane z obsługą osiedla,
- 3) warunki urbanistyczne:
  - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wyłącznie w zabudowie szeregowej,
  - b) budynki mieszkalne wielorodzinne niskiej intensywności typu kamienice,
  - c) obiekty usługowe dobudowane lub wbudowane w budynek funkcji podstawowej,
  - d) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże,
  - f) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej - 2 kondygnacje nadziemne, lecz nie więcej w sumie niż 10 m,
  - g) maksymalna wysokość zabudowy garażowej 5 m,
  - h) architektura budynków garażowych i gospodarczych dostosowana do architektury budynku funkcji podstawowej lub uzupełniającej,

- i) rodzaj dachu na obiektach funkcji podstawowej i uzupełniającej - dwu lub wielospadowe o spadkach od 20° do 45°,
- j) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej - 25% powierzchni działki,
- k) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- l) ogrodzenia od strony dróg publicznych nie mogą być wyższe niż 160 cm i powyżej 60 cm od poziomu terenu muszą być ażurowe co najmniej w 25% powierzchni zawartej między słupami (za wyjątkiem dróg wewnętrznych);
- l) teren położony w strefie OW obserwacji archeologicznej, obowiązują ustalenia §7 pkt 6;

4) warunki parkingowe:

- a) ustala się minimum jedno miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny,
  - b) ustala się jedno miejsce parkingowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy budynku usługowego;
- 5) obsługa komunikacyjna - z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowej oraz z dróg wewnętrznych zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.

- §70 otrzymuje brzmienie :

Obowiązujące ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem terenu: E 1, E2, E3, E4:

- 1) dla terenu E 1, E2, E3 - funkcja podstawowa - stacja transformatorowa
- 2) dla terenu E4 ( dotychczasowy symbol w planie: U4 i MN/U33)- funkcja podstawowa - główny punkt zasilania GPZ wraz z dwutorową linią wysokiego napięcia 110 kV, łączącą projektowaną GPZ z istniejącą linią WN 110 kV relacji GPZ Kępno - GPZ Wieruszów, obiekty i urządzenia służące do przetwarzania, przesyłania, magazynowania, dystrybucji energii,
- 3) warunki urbanistyczne:
  - a) zakaz wprowadzania wszelkiej zabudowy nie związanej z przeznaczeniem terenu,
- 4) obsługa komunikacyjna - wjazd z dróg publicznych klasy drogi dojazdowej lub dróg wewnętrznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12;

- §87 - uchyla się.

- W §90 dodaje się ust. 1) lit. d o treści: „dopuszcza się zabudowę mieszkaniową; warunki urbanistyczne jak w §30”

- §99 otrzymuje brzmienie:

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UP4:

- 1) funkcja podstawowa-zabudowa mieszkaniowa jedno-rodzinna,
  - 2) funkcja uzupełniająca - usługi publiczne, warunki urbanistyczne jak w §30.
  - 3) W dziale II, rozdz. 2 - ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji wprowadza się zmiany:
    - §127, §128, §129 pkt 3a otrzymuje brzmienie:

minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi dla odcinków modernizowanych lub nowobudowanych - 12 m.
    - w §132 wprowadza się zmiany:
      - 1) skreśla się symbol terenu KDW 18; ustalenia dla tego terenu jak dla symbolu MN/U 27,
      - 2) punkt 3 ustaleń otrzymuje brzmienie: minimalna szerokość w liniach rozgraniczających drogi dla odcinków modernizowanych lub nowobudowanych – 5 m,
      - 3) ustalenia dla symbolu KDW 7 otrzymują brzmienie:
        - a) funkcja podstawowa - parking, droga wewnętrzna o minimalnej szerokości 5 m,
        - b) funkcja uzupełniająca - garaże, budynki usług medycznych,
      - 4) warunki urbanistyczne:
        - a) budynki usług medycznych - parterowe,
  - b) linia zabudowy budynków usługowych- minimalna -jak dla symbolu MNU22
  - c) dopuszczalne obiekty towarzyszące - garaże,
  - d) maksymalna wysokość zabudowy - 1 kondygnacja nadziemna,
  - e) maksymalna wysokość zabudowy garażowej - 6 m,
  - f) rodzaj dachu na budynkach - dwu lub wielospadowy o spadkach od 20° do 45°,
  - g) zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od strony dróg publicznych,
- 5) warunki parkingowe: obowiązuje wyznaczenie niezbędnej ilości miejsc postojowych lub parkingowych na terenie objętym inwestycją,
  - 6) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy drogi lokalnej lub dojazdowe oraz dróg wewnętrznych,
  - 7) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z ustaleniami ogólnymi §12.
- §3.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.
- §4.** Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

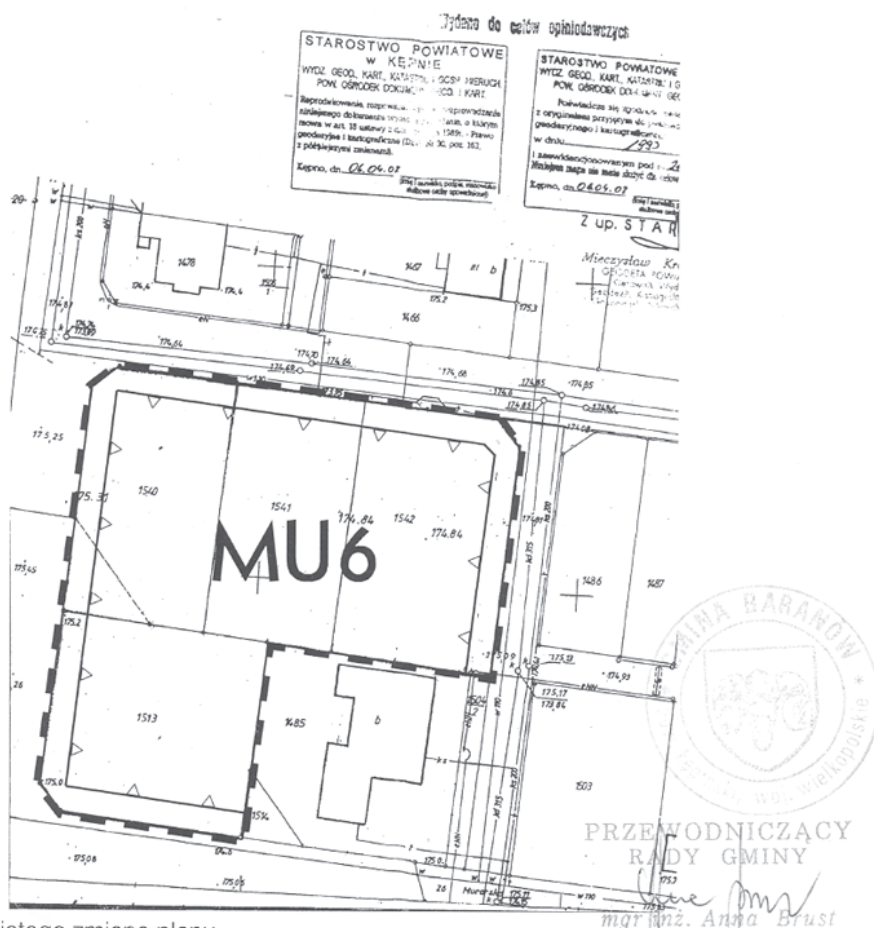
Przewodnicząca  
Rady Gminy  
(-) mgr inż. Anna Brust

# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołeckiej Baranów





skala 1:1000



Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy w Baranowie  
Nr XII/86/2008 z dnia 03 marca 2008



## OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren
-  linia zabudowy nieprzekraczalna
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

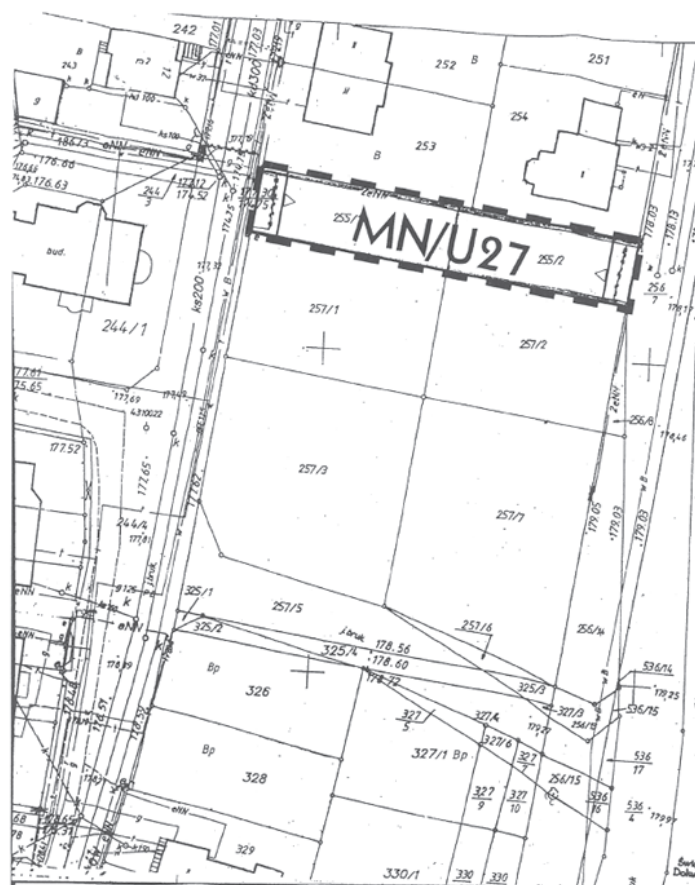
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
*mgr inż. Anna Brust*  
*mgr inż. arch. Mirosław Śmietanka*  
uprawniony do projektowania  
w zakresie planowania i zagospodarowania  
przestrzennego w skali regionalnej i lokalnej  
Nr członkowski ZOIU: Z-280

# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołectkiej Baranów




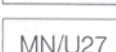
skala 1:1000



Załącznik nr 2 do Uchwały Rady Gminy w Baranowie  
Nr XII/86/2008 z dnia 03 marca 2008 r.



## OZNACZENIA

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające teren
-  linia zabudowy nieprzekraczalna
-  teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

*mgr inż. Anna Brust*

*mgr inż. arch. Mirosław Śmietanka*  
uprawniony do projektowania  
w zakresie planowania i zagospodarowania  
przestrzennego w skali regionalnej i lokalnej  
Nr członkowski ZOIU: Z-280



# Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi sołectkiej Baranów

*Symbolika*  
mgr inż. arch. Mirosław Śmietanka  
uprawniony do projektowania  
w zakresie planowania i zagospodarowania  
przestrzennego w skali regionalnej i lokalnej  
Nr członkowski ZOIU: Z-280

skala 1:1000



STAROSTWO POWIATOWE  
W KĘPNIE  
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP NIERUCH.  
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.  
Reprodukowanie, wznoszenie i rozprowadzanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym  
mowa w art. 18 ust. 1 z dnia 17 maja 1989r. - Prawo  
geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 453,  
z późniejszymi zmianami).  
Kępno, dn. 06.04.07  
(inne i nazwisko, podpis, stanowisko  
szefowe osoby upoważnionej)

STAROSTWO POWIATOWE W KĘPNIE  
WYDZ. GEOD. KART. KATASTRU I GOSP NIERUCH.  
POW. OŚRODEK DOKUMENT. GEOD. I KART.  
Podważam się zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przesyłanym do posiadającego osobny  
geodezyjny i kartograficzny  
w dniu 1993  
i zewidencjonowanym pod nr. 243/1/47/3/93  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.  
Kępno, dn. 06.04.07  
(inne i nazwisko, podpis, stanowisko  
szefowe osoby upoważnionej)

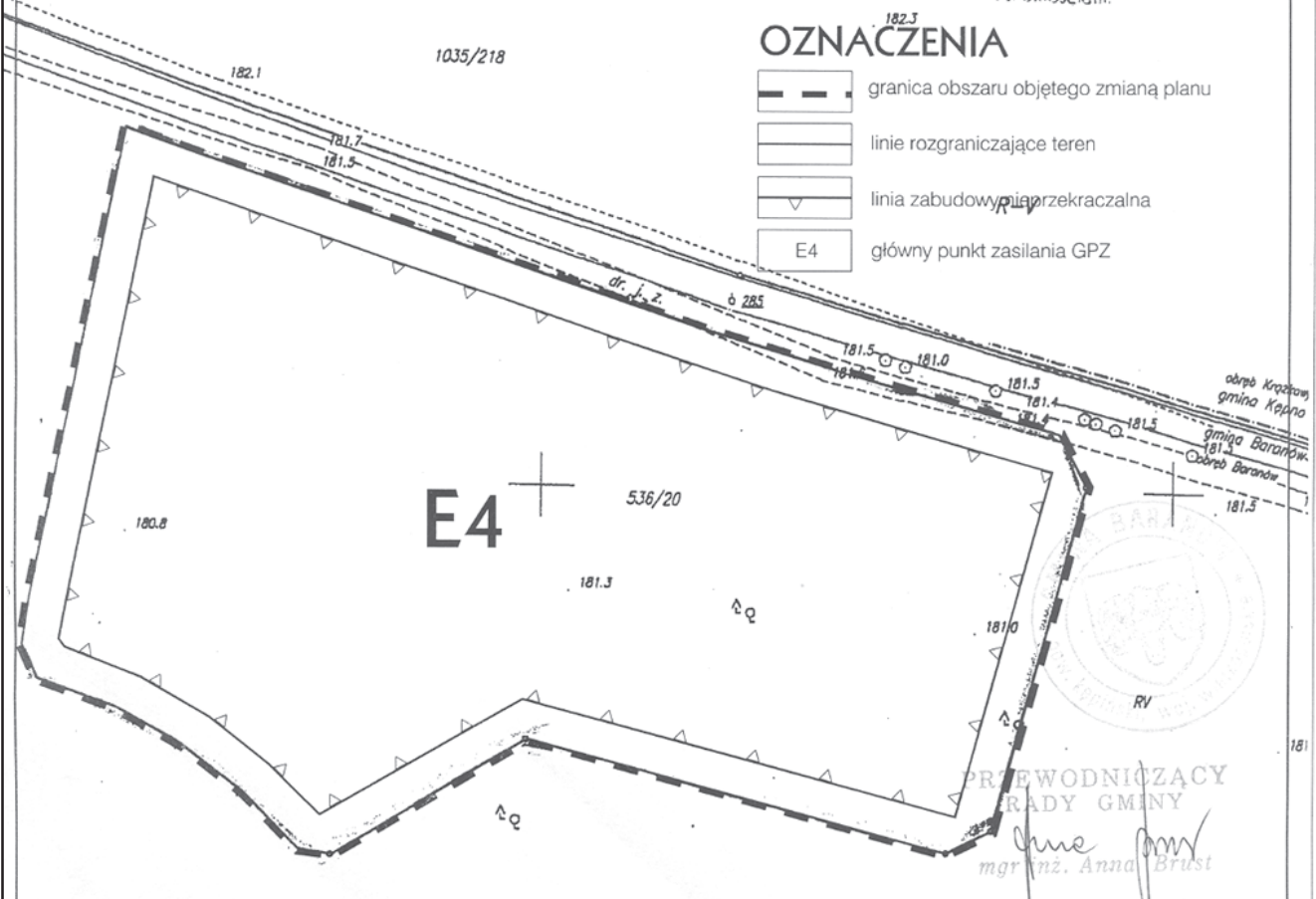
Załącznik nr 3  
do Uchwały Rady Gminy w Baranowie  
Nr XII/86/2008 z dnia 03 marca 2008 r.

Z up. STAROSTY

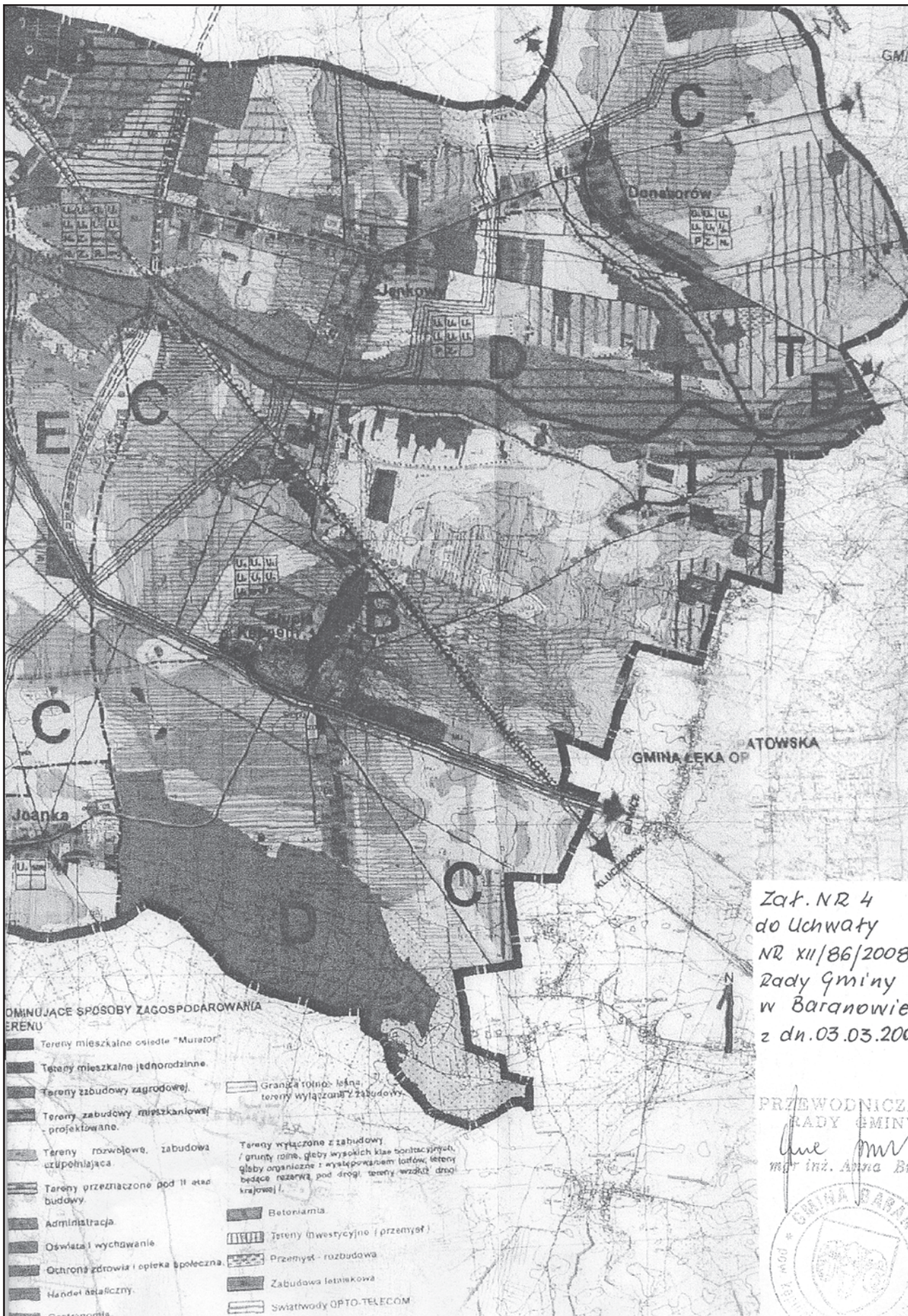
*Mieczysław Królikowski*  
GEODETA POWIATOWY  
Kierownik Wydziału  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

## OZNACZENIA

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające teren
- linia zabudowy nieprzekraczalna
- główny punkt zasilania GPZ







Załącznik NR 4  
do Uchwały  
NR XII/86/2008  
Rady Gminy  
w Baranowie  
z dn. 03.03.2008

PRZEWODNICZ.  
RADY GMINY  
*Anna Br...*  
mgr inż. Anna Br...



Załącznik nr 5  
do uchwały Nr XII/86/2008  
Rady Gminy w Baranowie  
z dnia 3 marca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY W BARANOWIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SOŁECKIEJ BARANÓW**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy w Baranowie postanawia:

biorą pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Baranów o nie zgłoszeniu uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi soleckiej Baranów nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 6  
do uchwały Nr XII/86/2008  
Rady Gminy w Baranowie  
z dnia 3 marca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY BARANÓW O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SOŁECKIEJ BARANÓW INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zmianami) Rada Gminy Baranów rozstrzyga co następuje:

Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację:

- a) brak zadań.