

1530

UCHWAŁA Nr XXVIII/228/2008 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 26 lutego 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeźmierowo - rejon ul. Leśnej, Wysogowskiej i drogi krajowej nr 2 - dz. nr 200/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeźmierowo - rejon ul. Leśnej, Wysogowskiej i drogi krajowej nr 2 - dz. nr 200/4, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne” (Uchwała Nr LX5/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r), zwanego dalej planem.

2. Plan obejmuje działkę nr 200/4. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Integralną część uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Przeźmierowo - rejon ul. Leśnej, Wysogowskiej i drogi krajowej nr 2 - dz. nr 200/4” w skali 1:1.000, wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) działce budowlanej - rozumie się przez to działkę w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - rozumie się przez to linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgrani-

czającej tereny o różnym przeznaczeniu, w jakiej można sytuować budynek;

- 3) stacji bazowej telefonii komórkowej - rozumie się przez to obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro-przesyłowych oraz konstrukcji wsporczej i zestawów anten;
- 4) szyldzie - rozumie się przez to oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) tablicy informacyjnej - rozumie się przez to element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej
- 6) terenie - rozumie się przez to powierzchnię o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) urządzeniu reklamowym - rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami informacji lub promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 8) uchwale - rozumie się przez to Uchwałę Rady Gminy Tarnowo Podgórne.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

§3. Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi na rysunku planu: teren zabudowy jednorodzinnej oznaczony symbolem MN.

§4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) stacji bazowych telefonii komórkowych,
 - c) urządzeń reklamowych,
 - d) wolnostojących szyldów i tablic informacyjnych;
 - e) szyldów i tablic informacyjnych na budynku montowanych w sposób przesłaniający elementy i detale architektoniczne,
 - f) ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i żelbetonowych,
 - g) ogrodzeń o wysokości większej niż 1,5 m,

- h) elementów sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń napowietrznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury.
- §5.** W zakresie określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) ustala się:
- a) ochronę istniejącej zieleni wysokiej, za wyjątkiem drzew uniemożliwiających realizację planowanej zabudowy;
 - b) segregację i wywóz odpadów zgodnie z planem gospodarki odpadami dla gminy Tarnowo Podgórne oraz przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych wyłącznie do kanalizacji sanitarnej,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych na terenie działki budowlanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi rekultywację zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się:
- a) usunięcie drzew stanowiących kolizję z planowaną zabudową,
 - b) możliwość realizacji kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów,
 - c) stosowanie indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się podczas prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, obowiązek prowadzenia badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym przez Inwestora z WWKZ przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
- §7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
- §8.** W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenu MN:
- 1) ustala się:
- a) sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - b) możliwość lokalizowania w obszarze działki 200/4:
 - jednego budynku mieszkalnego w zabudowie: wolno stojącej lub bliźniaczej,
 - jednego budynku garażowego lub jednego budynku gospodarczego, o powierzchni zabudowy nie większej niż 60 m²,
- c) maksymalną powierzchnię zabudowy obiektami kubaturowymi - 20% powierzchni działki budowlanej,
 - d) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej w wielkości 70%,
 - e) wysokość budynku mieszkalnego, dwie kondygnacje nadziemne, lecz nie wyżej niż:
 - w przypadku dachu stromego – 11,5 m,
 - w przypadku dachu płaskiego – 8,5 m,
 - f) maksymalna wysokość wolno stojącego budynku gospodarczego lub garażowego:
 - w przypadku dachu stromego – 7,0 m,
 - w przypadku dachu płaskiego – 4,0 m,
 - g) geometrię dachu w formie dachu stromego lub płaskiego,
 - h) pokrycie dachów pochyłych dachówka lub innym materiałem dachówko podobnym;
 - i) dostęp do terenu z drogi publicznej - ul. Leśnej - zlokalizowanej poza terenem planu na warunkach określanych przez przepisy odrębne,
- 2) dopuszcza się:
- a) lokalizowania zabudowy na granicach działki budowlanej wyłącznie w przypadku lokalizowania budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej,
 - b) realizację kondygnacji podziemnych, z zastrzeżeniem §6 pkt 2, lit. b,.
 - c) lokalizację stanowisk postojowych naziemnych w obrębie działki budowlanej,
 - d) wydzielenie działek pod obiekty infrastruktury technicznej pod warunkiem swobodnego dostępu z drogi publicznej lub z drogi wewnętrznej.
- 3) w przypadku nowych podziałów ustala się:
- a) powierzchnię działki budowlanej nie mniejszą niż 800 m², z wyjątkiem działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną,
 - b) kąt położenia granic działki budowlanej - prostopadle do pasa drogowego ulicy Leśnej,
 - c) front działki budowlanej nie mniejszy niż 23 m.
- §9.** Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- §10.** W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.
- §11.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy nie podejmuje się ustaleń.
- §12.** 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się dla terenu MN zapewnić minimum 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na jedno mieszkanie, w granicach działki budowlanej.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) lokalizację, utrzymanie i modernizację sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, ciepłowniczej, telekomunikacyjnej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§14. Dla gruntów leśnych w granicach terenu objętego opracowaniem, uzyskano wymaganą przepisami odrębnymi,

zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

§15. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami).

§16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

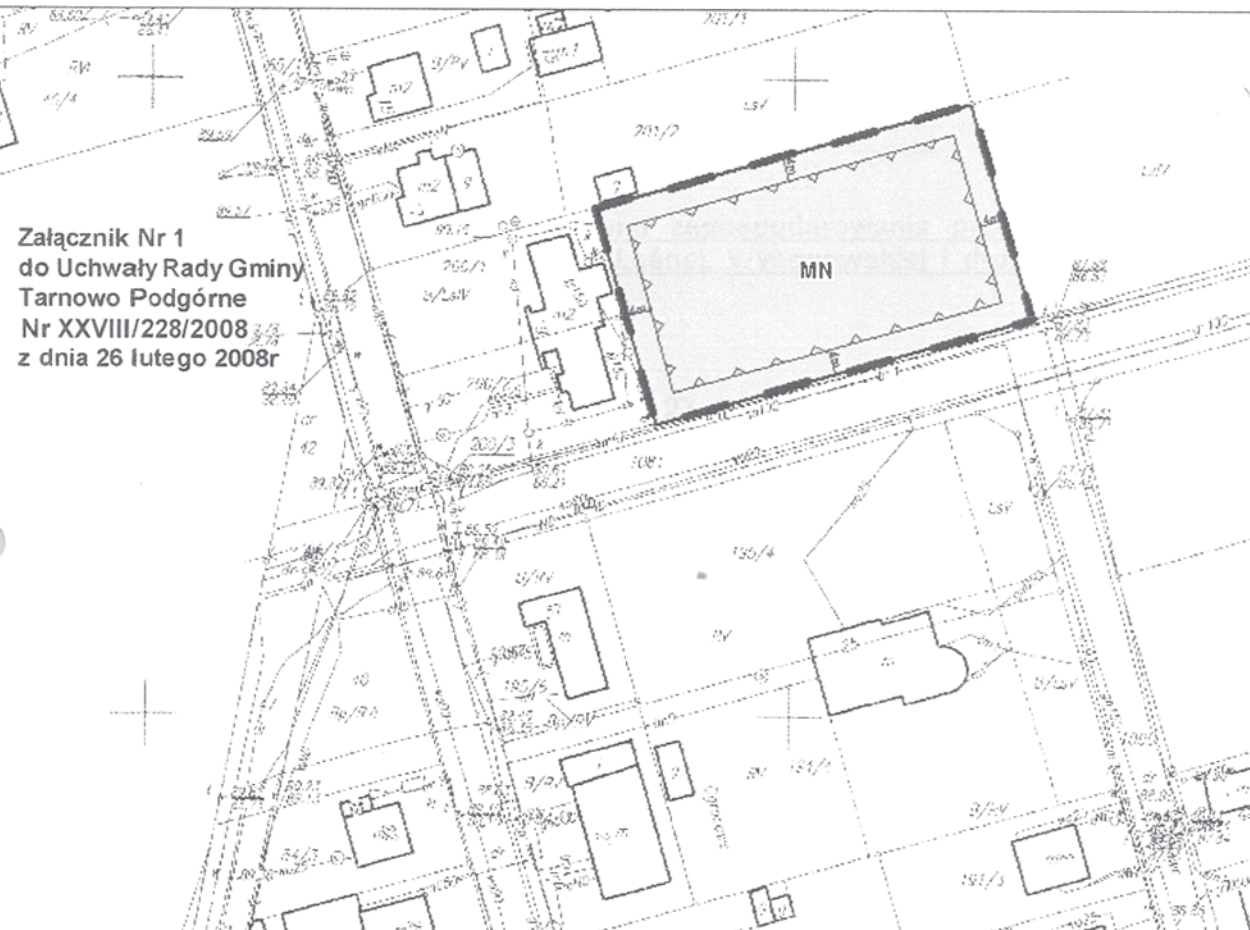
§17. Traci moc uchwała Nr XXXIII/254/96 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 września 1996r. w części objętej zmianą zatwierdzoną niniejszą uchwałą.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska-
Szkurat

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PRZEŻMIEROWO
- REJON UL. LEŚNEJ, WYSOGOTOWSKIEJ I DROGI KROJOWEJ NR 2 - dz. nr 200/4
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR/2008 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Gminy
Tarnowo Podgórne
Nr XXVIII/228/2008
z dnia 26 lutego 2008r



SKALA 1 : 1000
1 cm = 10 m

OZNACZENIA:

- LINIE OGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU ORAZ GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE

M&R Biuro Projektów Miełoch Sp. z o.o., ul. Madzia Rataja 106A, 61-495 Poznań
PROJEKTANT PRZEWADZĄCY: MGR INŻ. ARCH. BINA MIEŁOCH - ZDUI NR 442

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne"
Uchwała Nr LX5/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r) - skala 1:10 000

LEGENDA:
MU - tereny inicjatyw indywidualnych z prawem zabudowy mieszkaniowej

STAROSTA POZNAŃSKI

Powiatowa Komisja Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

STAROSTA POZNAŃSKI



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/228/2008
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 lutego 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Przeźmierowo - rejon ul. Leśnej, Wysogowskiej
i drogi krajowej nr 2 - dz. nr 200/4

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80,
poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo
Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnio-
nych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/228/2008
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 26 lutego 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Przeźmierowo - rejon ul. Leśnej, Wysogowskiej
i drogi krajowej nr 2 - dz. nr 200/4

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o
planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80,
poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo
Podgórne rozstrzyga, co następuje:

2) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i
urządzeń infrastruktury technicznej. Rozbudowa istnieją-
cych sieci będzie realizowana przez właścicieli nieruchomości.

1) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg
publicznych ponieważ ewentualne nowo wydzielone drogi
będą drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić
kosztów wykupu i budowy dróg.

3) Nie przewiduje się innych kosztów związanych z realizacją
przez Gminę zadań własnych.

1531

UCHWAŁA Nr XI/78/08 RADY GMINY CZERMIN

z dnia 27 lutego 2008 r.

w sprawie: ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w Czerminie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca
1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.
1591 ze zmianami), oraz art. 97 ust. 5 ustawy z dnia 12 marca
2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. Nr 64 poz. 593 ze
zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1. Ustala się szczegółowe zasady ponoszenia odpłatno-
ści za pobyt w Środowiskowym Domu Samopomocy w
Czerminie w brzmieniu załącznika do Uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy i
Kierownikowi Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Czer-
minie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia
ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielko-
polskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czermin
(-) Józef Libert