

- 1569** – nr XII/114/08 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 marca 2008 roku zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata. 8413
- 1570** – nr XII/116/08 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 marca 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/169/04 Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie ustalenia kryteriów i trybu przyznawania nagród dla nauczycieli. 8413
- 1571** – nr XV/107/08 Rady Gminy Wągrowiec z dnia 31 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wągrowiec. 8414
- 1572** – nr XIII/100/2008 Rady Gminy Zaniemyśl z dnia 31 marca 2008 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Zaniemyśl na lata 2008-2012. 8415
- 1573** – nr XX/109/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 9 kwietnia 2008 roku, w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości. 8418
- 1574** – nr XX/115/08 Rady Gminy Czarniejewo z 9 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia zasad i trybu przyznawania dotacji dla klubów sportowych z terenu miasta i gminy Czarniejewo w zakresie wspierania rozwoju sportu kwalifikowanego. 8418
- 1575** – nr XX/117/08 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z 9 kwietnia 2008 r. w sprawie zarządzenia poboru opłaty skarbowej w drodze inkasa na rok 2008, wyznaczenia inkasenta i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso. 8436

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1576** – nr XV/163/08 Rady Powiatu Kościańskiego z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie: zmiany statutu powiatu kościańskiego. 8436

1549

UCHWAŁA Nr XVII/213/08 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w BUGAJU, obejmujących obszary działek o numerach ewidencyjnych 48 i 51

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala co następuje.

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w BUGAJU, obejmujących obszary działek o numerach ewidencyjnych 48 i 51

2. Granice obszaru objętego niniejszą uchwałą stanowią granice terenu, przedstawione w załączniku nr 1.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska oraz z uchwałą nr L/438/06 z dnia 30 marca 2006 r. Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska o przystąpieniu do sporządzenia częściowych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w Bugaju.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu w skali 1:1.000 - ZAŁĄCZNIK Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - ZAŁĄCZNIK Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania - ZAŁĄCZNIK Nr 3.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,
- 7) dopuszczalnych poziomach hałasu - należy przez to rozumieć dopuszczalne poziomy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826) dla określonych rodzajów terenów,

- 8) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne, określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r., o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.) Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu,
- 9) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą minimalną odległość, w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożników budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki,
- 11) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość,
- 12) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodziennym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny,
- 13) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
- 14) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²,
- 15) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami,
- 16) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą,
- 17) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z rozczłonkowania rzutu budynku lub z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, dobudowane garaże, naczółki itp. W przypadku zastosowania dachu dwuspadowego w bryle budynku pojawiają się trójkątne lub trapezowe w przypadku zastosowania naczółków zamknięcia elewacji szczytowych,
- 18) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny,

ganki, ryzality, werandy, dobudowane garaże, itp. podstawowe połączenia mogą być uzupełniane mniejszymi połączeniami o podobnych spadkach.

§3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, maksymalną powierzchnię zabudowanej części działki a także minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki,
- 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem,
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów,
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych z uwagi na nie występowanie wymienionych elementów w obszarze objętym planem.

§4. 1. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) tereny wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych, na których obowiązują ograniczenia w użytkowaniu,
- 5) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych,
- 6) stanowisko archeologiczne.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§5. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze lub garażowe. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, usługi związane z wykonywaniem wolnego zawodu, usługi turystyczne. Usługa bytowa stanowiąca przeznaczenie dopuszczalne powinna być umieszczona w obrębie budynku mieszkalnego jednorodzinnej, posiadającego najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym część budynku przeznaczona na ten cel nie może zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Na terenach 1MN, 2MN, 3MN dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego.
- 2) Ustala się tereny dróg dojazdowych wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW-4KDW.
- 3) Ustala się teren drogi pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.
- 4) Ustala się teren cieków i dróg pieszej wzdłuż cieków, oznaczony na rysunku planu symbolem KX-W.
- 5) Ustala się teren ujęcia wody, oznaczony na rysunku planu symbolem W.
- 6) Ustala się teren poszerzenia istniejącej drogi, oznaczony na rysunku planu symbolem kd 1.

§6. 1. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy wznosić budynki parterowe, ze stromymi dachami, poddaszem użytkowym lub nieużytkowym, harmonijnie wpisane w krajobraz,
- 2) wszystkie obiekty kubaturowe oraz zagospodarowanie działek powinny spełniać wysokie wymagania estetyczne.

§7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. Wymóg ten nie dotyczy komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 2) dla terenów, których przeznaczenie zostało ustalone w §4 zakazuje się przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu jak dla terenów mieszkaniowych - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska z dnia 14 czerw-

ca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826),

- 3) zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu lub do istniejącego cieku,
- 4) wody opadowe odprowadzać indywidualnie powierzchniowo na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
- 5) ścieki odprowadzić docelowo poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni komunalnej. Do czasu zrealizowania systemu odprowadzenia ścieków dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na działkach, atestowane, opróżniane okresowo,
- 6) odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło należy stosować źródła ciepła nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm emisji,
- 8) w zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.

3. Na wszystkich terenach objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przy pracach ziemnych uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych.

§8. Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych i dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego inwestor jest zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, a wymagających prac ziemnych. Zakres badań archeologicznych, obowiązujący inwestora, winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§9. Ustala się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej konsekwentnie przestrzegać zasad dotyczących miejsc i formy w rozmieszczeniu: tablic informacyjnych, szyldów, miejsc dla ogłoszeń i plakatów,
 - 2) zakazuje się stosowania reklam wielkoformatowych,
 - 3) stosowanie reklam dopuszcza się wyłącznie na ogrodzeniach oraz wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy. Reklamy należy objąć ujednoliconymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki,
 - 4) elementy zagospodarowania działek typu: bramy, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką w poszczególnych kwartałach zabudowy.
 - 5) od strony południowej terenu 1MN ogrodzenia wyłącznie ażurowe, uzupełnione żywopłotami. Od strony południowej terenu 2MN dopuszcza się ogrodzenie w formie pełnego muru. Ogrodzenia frontowe ażurowe z dopuszczeniem odcinków pełnych nie przekraczających 30% długości frontu na każdej działce. Słupki oraz wypełnienie odcinków pełnych z cegły, lub kamienia naturalnego. Dopuszcza się również zastosowanie w ogrodzeniach drewna, siatki metalowej, metalowych prętów oraz kutych elementów metalowych. Zakazuje się stosowania ogrodzeń frontowych wykonanych z prefabrykatów betonowych,
 - 6) dla utrzymania ładu przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian, pokryć dachowych i ogrodzeń,
 - 7) w obrębie każdej działki należy wprowadzić zieleń przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych ogrodów. Szczególnej dbałości wymaga zagospodarowanie terenu pomiędzy drogami a zabudową mieszkaniową.
- §10.** Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN ustala się następujące wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
- 1) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowanej części działki - 500 m²,
 - 2) ustala się minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki - 45%,
 - 3) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m od frontowych granic działek położonych przy drogach dojazdowych wewnętrznych 1KDW-4KDW - zgodnie z rysunkiem planu.
 - 4) ustala się następujące warunki i parametry dotyczące zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) dopuszcza się inne niż na rysunku planu usytuowanie budynków mieszkalnych pod warunkiem respektowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w ust. 1 pkt 3 i odległości od granicy działki zgodnych z przepisami szczególnymi,
 - b) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy o wysokości nie przekraczającej 12 m,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 45°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenicy zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5 m. Dopuszcza się, by części budynku od strony przeciwległej do frontu posiadały kalenice prostopadłe, do kalenicy głównej bryły budynku.
 - d) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego.
 - 5) Ustala się następujące warunki i parametry dotyczące budynków gospodarczych lub garaży:

- a) zakazuje się lokalizowania na działce więcej niż jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego,
- b) dopuszcza się inne niż na rysunku planu usytuowanie budynków gospodarczych lub garaży pod warunkiem respektowania nieprzekraczalnych linii zabudowy określonych w ust. 1 pkt 3 i odległości od granicy działki zgodnych z przepisami szczególnymi,
- c) wysokość budynku gospodarczego lub garażu od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3,5 m,
- d) maksymalna powierzchnia 80 m²,
- e) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych nachyleniem połąci lub materiałem pokryciowym,
- f) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego.

§11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem, że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%,
- 2) dopuszcza się łączenie projektowanych działek,
- 3) zakazuje się wtórnych podziałów projektowanych działek,
- 4) dopuszcza się podział terenu cieków oraz dróg pieszych wzdłuż cieków, oznaczonych na rysunku planu symbolem KX-W i dołączenie podzielonych części do istniejących działek budowlanych. Ogrózenia działek powinny pokrywać się z liniami rozgraniczającymi tereny 2 MN i 3MN od terenu KX-W, w odległości 3 m od linii brzegu istniejącego cieków - dla zapewnienia dostępu do wody i umożliwienia powszechnego korzystania z wód.

§12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w zależności od potrzeb przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów nasypowych lub wysokiego poziomu wody gruntowej.

§13. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) komunikacja - obsługę komunikacyjną tworzą:
 - a) teren ogólnodostępnej istniejącej drogi wewnętrznej, składającej się z dz. nr ewid. 51/15 i 51/16 położonych w miejscowości Bugaj gmina Pobiedziska, (poza obszarem objętym planem) posiadającej włączenie do drogi krajowej Nr 5,
 - b) projektowane drogi dojazdowe wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW-4KDW o szerokościach 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami dróg 1KDW, 2KDW i 3KDW w formie placów nawrotu,

- c) teren poszerzenia istniejącej drogi, o której mowa w lit. a, oznaczony na rysunku planu symbolem kd1,
 - d) droga piesza, oznaczona na rysunku planu symbolem KX o szerokości 3 m,
 - e) droga piesza wzdłuż cieków, w obrębie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX-W o szerokości 3 m.
- 2) zaopatrzenie w wodę z istniejącego ujęcia, wydzielonego jako teren, oznaczony na rysunku planu symbolem W, po wybudowaniu sieci rozdzielczej zaopatrującej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.
 - 3) W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - a) docelowo odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki do oczyszczalni komunalnej,
 - b) dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej szczelne, atestowane zbiorniki bezodpływowe, okresowo opróżniane. Ścieki powinny być wywożone przez wyspecjalizowaną firmę do komunalnej oczyszczalni ścieków.
 - 4) wody opadowe odprowadzić indywidualnie na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych. Ścieki opadowe z połąci dachowych odprowadzane do wód powierzchniowych winny spełniać warunki obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
 - 5) elektroenergetyka
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej położonej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania - teren działki o nr ewid. 48/21. Sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg,
 - b) wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązuje pas terenu z ograniczeniami dla zabudowy w odległości po 7,5 m z każdej strony - od osi linii,
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosować źródła ciepła nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm emisji,
 - 7) w zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg,
 - 8) odpady z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
 - 9) docelowo doprowadzić sieć gazową z istniejącego gazociągu,
 - 10) dopuszcza się lokalizowania na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem ustanowienia odpowiedniej służebności,

11) inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§14. 1. Do czasu wydzielenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej teren objęty opracowaniem może być użytkowany jako grunt rolny bez prawa zabudowy.

2. Ograniczenia w użytkowaniu wzdłuż sieci infrastruktury technicznej przestają obowiązywać w przypadku likwidacji tych sieci lub przełożenia poza obszar objęty planem.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§16. Tracą moc uchwały Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska nr: LXVI/594/02 z dnia 4.10.2002 r. - Dz. Urz. Woj. Wlkp.

Nr 138 poz. 3806 z dnia 15.11.2002 r. oraz nr: XLI/360/05 z dnia 4.07.2005 r. - Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 134 poz. 3755 z dnia 31.08.2005 r. W częściach sprzecznych z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§18. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr 1- rysunek planu stanowiącymi integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§19. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) mgr inż. Marian Sękowski

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XVII/213/08
Rady Miejskiej i Gminy Pobiedziska
z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia m.p.z.p. obejmującego częściowe zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w BUGAJU, obejmujących obszary działek o numerach ewidencyjnych 48 i 51

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU M.P.Z.P.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 7.01.2008 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego częściowo-

wych zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących część działek o numerach ewidencyjnych 48 i 51 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 22.11.2007 r. do 4.01.2008 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XVII/213/08
Rady Miejskiej i Gminy Pobiedziska
z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie uchwalenia m.p.z.p. obejmującego częściowe zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w BUGAJU, obejmujących obszary działek o numerach ewidencyjnych 48 i 51

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA
O SPOSOBIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2 pkt I ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65 poz. 594) Rada Miejska Gminy Pobiedziska rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane do realizacji w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, dotyczące: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków socjalno - bytowych oraz wyznaczenia terenów pod drogi dojazdowe wewnętrzne KDW, kdl i drogę pieszą KX, KXW wzdłuż cieku nie obciążają budżetu gminy.

Uchwalenie planu miejscowego nie wywołuje kosztów związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszenia wartości nieruchomości.