

1564

UCHWAŁA Nr XXV/139/08 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 25 marca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dusznikach

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zmianami) Rada Gminy Duszniki uchwała co następuje:

§1. W uchwale nr L-252/06 Rady Gminy Duszniki z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Dusznikach wprowadza się następujące zmiany:

- §4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„§4.1. Działalność Ośrodka finansowana jest z budżetu Gminy w ramach: realizacji zadań własnych oraz obowiązkowych, realizacji zadań zleconych gminie z budżetu Państwa, a także z funduszy unijnych oraz z innych źródeł”,

- §6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„§6 pkt 6) inspektor do spraw prawnych”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Gracjan Skórnicki*

1565

UCHWAŁA Nr XXV/140/08 RADY GMINY DUSZNIKI

z dnia 25 marca 2008 r.

w sprawie: zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Duszniki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 37 ust. 4 w zw. z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 204 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami),

Rada Gminy Duszniki uchwała co następuje:

§1. 1. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, z zastrzeżeniem

ust. 2, wymagane jest uzyskanie zgody Rady Gminy Duszniki wyrażonej w uchwale.

2. Zgoda Rady Gminy Duszniki w przypadkach określonych w ust. 1 nie jest wymagana, gdy oddanie nieruchomości w dzierżawę lub w najem następuje:

- 1) Na cele reklamowe, garażowe, rolne, urządzenie zieleni i ogródków przydomowych
- 2) Na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z tej nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia przez okres co najmniej 3 lat,
- 3) Na rzecz osoby, która zlokalizowała na tej nieruchomości stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,

- 4) Na urządzenie dróg dojazdowych lub zapewnienia w inny sposób komunikacji z nieruchomością stanowiącą własność, oddaną w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użyczenie wnioskodawcy,
- 5) Osobom fizycznym i prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 6) Na rzecz osoby, od której nabyto daną nieruchomość,
- 7) Na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa.
- 8) Gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy.

§2. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2 nieruchomości oddaje się w dzierżawę lub najem na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony – po przeprowadzeniu przetargu.

2. Można odstąpić od przetargowego trybu zawarcia umowy, gdy oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem następuje w przypadkach wskazanych w §1 ust. 2 lub po uzyskaniu zgody Rady Gminy Duszniki wyrażonej w uchwale.

§3. 1. Informację o zamiarze wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie wywieszone w budynku Urzędu Gminy, na tablicy ogłoszeń w danej miejscowości i na stronie internetowej.

2. Osoby ubiegające się o wydzierżawienie, składają wniosek w siedzibie Urzędu Gminy.

3. Przedłużenie umowy na dalsze lata dla dotychczasowego dzierżawcy (gdy organ wykonawczy skorzysta z możliwości bez przetargowego trybu), następuje gdy dzierżawca wywiązał się z wszystkich nałożonych na niego obowiązków i złoży pisemny wniosek o zamiarze dalszej dzierżawy w terminie miesiąca od wygaśnięcia umowy.

§4. 1. Wysokość stawek czynszu uzależniona jest od miejsca położenia nieruchomości i celu, na jaki jest ona wydzierżawiona lub wynajęta. Wysokość stawek czynszu za grunty inne niż rolne określana jest corocznie zarządzeniem Wójta Gminy Duszniki.

2. Stawki określające wysokość czynszu za grunty rolne i użytki zielone ustalane są w klasach I, II, IIIa, IIIb, IVa, IVb, V, VI i VIz - z 1 ha gruntów przez cenę 1q żyta wyliczone stosownie do przepisów o podatku rolnym, obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

3. Tabela wysokości stawek czynszowych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy

4. W przypadku stwierdzenia bezumownego użytkownika gruntów, wysokość czynszu podwyższa się o 100%.

5. W przypadku niedotrzymania warunków umowy przez dzierżawcę, jej zerwanie może nastąpić natychmiast lub po najbliższych zbiorach bez prawa do odszkodowania.

§5. W umowach najmu lub dzierżawy zawieranych na okres przekraczający 3 lata należy zawrzeć postanowienia dotyczące możliwości wypowiedzenia umowy w przypadku:

- 1) przystąpienia przez Gminę do realizacji inwestycji, której lokalizacja obejmuje nieruchomość będącą przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy,
- 2) przeznaczenia nieruchomości będącej przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy na cele publiczne,
- 3) zamiaru zbycia nieruchomości lub jej części będącej przedmiotem umowy najmu lub dzierżawy.

§6. 1. Traci moc §4 uchwały nr XXVIII-8/93 Rady Gminy Duszniki z dnia 28 kwietnia 1993 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

2. Sprawy prowadzone w oparciu o uchwałę wskazaną w ust. 1 i nie zakończone do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały prowadzi się na podstawie niniejszej uchwały.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Duszniki.

§6. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Gracjan Skórnicki*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/140/08
Rady Gminy Duszniki
z dnia 25 marca 2008 r.

TABELA WYSOKOŚCI STAWEK CZYNSZOWYCH

I okręg podatk.	Klasa								
	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb	V	VI	VIz
Grunty rolne	16	15	11	10	7	6	4	3	1
Użytki zielone	8	7	6	4	3	-	-	-	-