

2) za jednokrotne odebranie segregowanych i niesegregowanych odpadów komunalnych z poszczególnych pojemników o objętości 240 l każdy, w sumie 24 zł + VAT

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo.

§4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Wielichowo.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Stanisław Marciniak*

1620

UCHWAŁA Nr XVIII/103/08 RADY MIEJSKIEJ WIELICHOWO

z dnia 26 marca 2008 r.

w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późn. zmianami), art. 13, art. 14, art. 15, art. 25, art. 28, art. 32, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 1, 2 i 4, art. 62, art. 67, art. 68, art. 70, art. 72, art. 109 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2000 roku Nr 46 poz. 543 z późn. zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Rada Miejska Wielichowa wyraża zgodę na obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, dokonywany przez Burmistrza Miasta i Gminy Wielichowo, stosownie do zasad określonych niniejszą uchwałą oraz przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z uwzględnieniem zapisów obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Burmistrz Miasta i Gminy Wielichowo zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.

§2. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Wielichowo do:

1. Nabywania nieruchomości na rzecz Gminy od osób prawnych i fizycznych w celu realizacji zadań przewidzianych w programie gospodarczym Gminy na podstawie Zarządze-

nia Burmistrza Miasta i Gminy Wielichowo w jednej z następujących form:

- umowy kupna- sprzedaży;
- umowy zamiany;
- umowy o przekazaniu na własność lub umowę o oddanie w użytkowanie wieczyste przez inną jednostkę samorządu terytorialnego;
- umowy darowizny;
- przyjęcie spadku lub zapisu;
- wykonywanie prawa pierwokupu nieruchomości w przypadkach określonych w art. 109 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Zbywania i obciążania nieruchomości na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Wielichowo w jednej z następujących form:

- umowy kupna- sprzedaży;
- umowy o oddanie w użytkowanie wieczyste;
- umowy zamiany;
- umowy o oddaniu w użytkowanie wieczyste Skarbowi Państwa lub innej jednostce samorządu terytorialnego;

- umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej wyłącznie użytkownikowi wieczystemu;
- umowy darowizny na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego;
- wnoszenia w drodze umowy nieruchomości do spółek prawa handlowego z wyłącznym udziałem Gminy tytułem aportu, jeżeli nieruchomość jest niezbędna spółce do realizacji jej zadań.

§3. 1. Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Wielichowo do oddania w dzierżawę, w najem lub użyczenie nieruchomości gruntowych na czas nieokreślony lub na czas określony nie dłuższy niż dziesięć lat.

2. Jeżeli o najem lub dzierżawę danej nieruchomości ubiega się tylko jeden wnioskodawca upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy Wielichowo do wydzierżawienia lub wynajęcia tej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

3. Zwolnienie z obowiązku przeprowadzania przetargu może nastąpić również w następujących przypadkach:

- 1) zawarcia umowy z osobą, która przez okres co najmniej trzech lat była najemcą lub dzierżawcą danej nieruchomości i nie posiada zaległości w zapłacie czynszu oraz innych należności określonych postanowieniami poprzedniej umowy;
- 2) przekazania w dzierżawę lub użyczenie nieruchomości na cele związane z urządzeniem zieleńców i ogródków przydomowych;
- 3) przekazania w dzierżawę lub użyczenie w zamian za utrzymanie porządku oraz na cele związane z urządzeniem dojazdów;
- 4) przekazania nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomościami przyległej;
- 5) przekazania w dzierżawę lub użyczenie nieruchomości osobom fizycznym i prawnym, prowadzącym w szczególności działalność charytatywną, opiekuńczą, wychowawczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, na cele nie związane z działalnością zarobkową;
- 6) przekazania w dzierżawę lub użyczenie nieruchomości klubom i stowarzyszeniom sportowym na cele związane z realizacją ich statutowej działalności;
- 7) przekazania w dzierżawę gruntów rolnych po upływie terminu dzierżawy na dalszy okres;
- 8) przekazania w dzierżawę nieruchomości na rzecz następców prawnych dzierżawcy.

§4. Jeżeli sposób zagospodarowania nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste polega na jej zabudowie, ustala się w umowie termin rozpoczęcia budowy, który nie może być dłuższy niż dwa lata od daty oddania w użytkowanie wieczyste, a termin zakończenia budowy nie dłuższy niż pięć lat od daty zawarcia umowy notarialnej.

§5. 1. Pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego ustala się w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej.

2. W przypadku oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe, dla osób znajdujących się na liście przydziałów mieszkań komunalnych, pierwszą opłatę ustala się w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej.

§6. 1. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność Gminy, zbywa się z zachowaniem następujących zasad:

- a) lokale wolne - w drodze przetargu nieograniczonego ustnego;
- b) lokale mieszkalne, będące przedmiotem najmu - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokalu.

2. W przypadku nie skorzystania przez najemcę z pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, nieruchomość stanowiąca lokal mieszkalny, może zostać zbyta w drodze przetargu, po podjęciu odrębnej Uchwały Rady Miejskiej.

§7. 1. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży ponosi Nabywca. Dotyczy to w szczególności kosztów opracowań geodezyjnych, sporządzania operatorów szacunkowych, sporządzania umowy notarialnej oraz założenia księgi wieczystej.

2. Koszty, o których mowa w punkcie 1, winny być uiszczone najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

§8. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje wraz ze sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do prawidłowego funkcjonowania nieruchomości.

§9. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców lokali w następujący sposób:

- 1) w przypadku jednorazowej zapłaty za nabyty lokal mieszkalny - bonifikata wynosi 50% ceny sprzedaży;
- 2) w przypadku zapłaty jednej czwartej ceny lokalu mieszkalnego, a pozostała spłata nastąpi w ciągu jednego roku od daty umowy notarialnej wysokość bonifikaty wynosi 30% ceny sprzedaży;
- 3) w przypadku zapłaty jednej czwartej ceny lokalu mieszkalnego, a pozostała spłata nastąpi w ciągu dwóch lat od zawarcia umowy notarialnej wysokość bonifikaty wynosi 20% ceny sprzedaży;
- 4) w przypadku zapłaty jednej czwartej ceny lokalu mieszkalnego, a pozostała spłata nastąpi w ciągu trzech lat od zawarcia umowy notarialnej wysokość bonifikaty wynosi 10% ceny sprzedaży.

§10. Tracą moc:

1. Uchwała Nr VIII/48/03 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 3 września 2003 roku w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.
2. Uchwała Nr XXV/169/98 Rady Miejskiej Wielichowa z dnia 20 lutego 1998 roku w sprawie udzielenia bonifikaty w przypadku sprzedaży lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej i rozłożeniu ceny na raty.

§11. Burmistrz Miasta i Gminy Wielichowo na sesjach Rady Miejskiej składa sprawozdania w zakresie obrotu nieruchomościami.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wielichowo.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Stanisław Marciniak*

1621

UCHWAŁA Nr XX/255/08 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie: nadania nazwy ulicy we wsi Gorzkie Pole

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 oraz art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala, co następuje:

§1. Nadaje się następującą nazwę ulicy, będącej drogą wewnętrzną, położonej we wsi Gorzkie Pole, gmina Pobiedziska:

ulica Borówkowa

zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
(-) *mgr inż. Marian Sękowski*