

## 1622

### UCHWAŁA Nr XX/269/2008 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 27 marca 2008 r.

#### w sprawie: zmiany uchwały Nr LIX/487/06 z dnia 28 września 2006 r. w statucie Ośrodka Pomocy Społecznej w Pobiedziskach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z póź.zm) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała co następuje:

**§1.** W statucie Ośrodka Pomocy Społecznej w Pobiedziskach przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Nr LIX/487/06 z dnia 28 września 2006 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r., Nr 172, poz. 3984) wprowadza się następujące zmiany: w rozdziale II „Zakres działania Ośrodka” w paragrafie 4 dodaje się dział IV pkt 1, 2, 3 i 4 w brzmieniu:

„IV Organizacja pomocy środowiskowej.

1. prowadzenie Klubu Integracji Społecznej.
2. prowadzenie świetlic środowiskowych, opiekuńczo-wychowawczych i socjoterapeutycznych.
3. prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy.
4. prowadzenie mieszkań chronionych.”

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
(-) mgr inż. Marian Sękowski

## 1623

### UCHWAŁA Nr XX/261/08 RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA

z dnia 27 marca 2008 r.

#### w sprawie: zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 a, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 i zmiany) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 i zmiany) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwała, co następuje:

**§1.** 1. Uchwała określa zasady wydzierżawiania lub wynajmowania w okresie dłuższym niż 3 miesiące nieruchomości

ści stanowiących zasób nieruchomości Gminy Pobiedziska, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

2. Uchwała nie dotyczy zasad wynajmowania lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2005 r., Nr 161, poz. 2603 i zmiany).

2) nieruchomości gruntowej – należy przez to rozumieć grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią inaczej.

**§3.** Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska, w oparciu o ustawę i zasady określone niniejszą Uchwałą, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

**§4.** Wyraża się zgodę na dokonywanie przez Burmistrza niżej wymienionych czynności prawnych:

1. Wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony do 3 lat, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość:

- nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych,
- lokali użytkowych,
- nieruchomości rolnych.

2. Dopuszcza się dzierżawę gruntów rolnych na okres oznaczony do 3 lat, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Okres dzierżawy określa Burmistrz Pobiedzisk.

4. Informację o wydzierżawieniu i przedłużeniu umowy przekazywane będą do wiadomości Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

**§5.** 1. Ustalenie dzierżawcy, najemcy następuje w drodze przetargu.

2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy, jeżeli oddana w dzierżawę nieruchomość następuje:

a) na rzecz osoby, która wybudowała na gruncie Gminy stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub jej następcy prawnego,

b) na rzecz osoby, która korzystała jako ostatnia z nieruchomości na podstawie umowy,

c) na cel rolniczy, rolniczo-ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogrodów przydomowych,

d) w celu urządzenia dróg dojazdowych, zaplecza budowy,

e) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy,

f) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,

g) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,

h) na cele użyteczności publicznej,

i) na rzecz osoby, od której zakupiono daną nieruchomość,

j) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,

k) w innych przypadkach – po uzyskaniu opinii komisji Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska.

3. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego uzależniona jest od położenia nieruchomości oraz od celu, na jaki nieruchomość jest wydzierżawiona.

**§6.** W przypadku niedotrzymania warunków umowy przez dzierżawcę, jej zerwanie może nastąpić natychmiast lub po zbiorach bez prawa odszkodowania.

**§7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

**§8.** Uchyla się Uchwałę Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr LXIV/599/02 z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie określenia zasad wielokrotnego wydzierżawiania lub najmu w okresie dłuższym niż 3 lata.

**§9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska  
(-) mgr inż. Marian Sękowski