

## 1625

### UCHWAŁA Nr XX/218/08 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA

z dnia 27 marca 2008 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Poladowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635 oraz 2007 r. Nr 127, poz. 880), Rada Miejska Śmigła uchwała, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wywołany uchwałą Nr XLIII/419/06 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 11 maja 2006 r. dla terenu położonego w obrębie wsi Poladowo na działkach o nr geod. 86/1, 87, 88, 89 i 90 o pow. 10,37 ha, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Śmigiel, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Poladowo”, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Śmigła w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Śmigła o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

**§2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) funkcji terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 4) powierzchni zieleni - należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego pokrytego zadrzewieniami i zakrzewieniami w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 6) przeznaczeniu podstawowemu - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 8) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Śmigła;
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska, ustalone w przepisach odrębnych;
- 10) zadrzewieniach i zakrzewieniach - należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy;
- 11) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż terenów o różnym przeznaczeniu.

**§3.** Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) zieleń izolacyjna;
- 5) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe Przeznaczenie terenu

**§4.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej, oznaczony na rysunku symbolem P/U;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami 1MN, 2MN;
- 3) teren sieci infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku symbolem IT.

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§5.** 1. Ustala się sytuowanie budynków i określenie charakteru architektonicznego nowej zabudowy zgodnie z zasadami określonymi w §9 ust. 2 pkt 8.

2. Ustala się jednakowe kształtowanie dachów w granicach danego terenu zgodnie z zasadami określonymi w §9 ust. 3 pkt 1 oraz §10 ust. 3 pkt 3.

3. Zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych oraz obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

**§6.** 1. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo terenu MN z terenem P/U, dla terenu zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej P/U w odległości 10 m od linii rozgraniczającej z terenem MN ustala się dopuszczalny równoważny poziom dźwięku taki jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami szczególnymi.

2. Dla terenu P/U ustala się zastosowanie w projektowanych budynkach środków technicznych zwiększających odporność budynków na zagrożenia i uciążliwości (m.in. hałas, wibracje), w tym stosowanie zasad akustyki architektonicznej i budowlanej oraz okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

3. Zabudowa techniczno - produkcyjno - usługowa na terenie P/U nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo - wodnego, powietrza atmosferycznego oraz sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.

4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania zieleni przez:

- 1) projektowanie nasadzeń drzew i krzewów z uwzględnieniem gatunków zimozielonych;
- 2) zagospodarowanie zadrzewieniami i zakrzewieniami terenów wolnych od utwardzenia;

3) ochronę i rewitalizację zadrzewień występujących na obszarze planu;

4) zachowanie minimalnej powierzchni zieleni na terenach P/U, MN zgodnie z wskaźnikami określonymi w §9 ust 2 pkt 5 i §10 ust 2 pkt 3.

5. Ustala się segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi i wymogami ochrony środowiska.

6. Ustala się zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń ze ścieków deszczowych do środowiska gruntowo-wodnego.

#### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie

**§7.** Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek uzgodnienia z właściwym organem ochrony zabytków wszelkich prac ziemnych związanych z zabudowaniem lub zagospodarowaniem terenu.

#### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

**§8.** Nie ustala się wymagań dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

#### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

**§9.** 1. Ustala się teren zabudowy techniczno - produkcyjno - usługowej, oznaczony w planie symbole P/U.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów oświatowych, kulturalnych, społeczno- opiekuńczych i zdrowotnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - drogi wewnętrzne, sieci infrastruktury technicznej, zieleń towarzysząca;
- 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 70% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia zieleni - 20% powierzchni działki budowlanej;
- 6) lokalizacja pasów zieleni izolacyjnej o min. szerokości 10 m zgodnie z rysunkiem;
- 7) maksymalna wysokość budynków - 12 m do najwyższego punktu dachu;

- 8) stosowanie rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony drogi publicznej;
  - 9) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,80 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem, z wykluczeniem litego muru i ogrodzeń betonowych;
  - 10) obsługa komunikacyjna z drogi Śmigiel-Bucz i działki nr 85 poza granicami planu;
  - 11) nakaz zapewnienia stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 3 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy usługowej lub 1 stanowisko na 3 zatrudnionych, 4 stanowiska na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektów handlowych;
  - 12) dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi nakaz zapewnienia stanowisk załadunku i wyładunku towarów oraz postoju samochodów na terenie inwestora.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku dachów stromych w budynkach halowych kąt nachylenia połaci dachowych nie może być większy niż 20°;
  - 2) lokalizacja obiektów jak np.: suwnice, kominy, silosy itp. wyższych niż określone w ust. 2 pkt 7, wynikających ze względów technologicznych przeznaczenia podstawowego terenu;
  - 3) lokalizacja reklam i szyldów wyłącznie na elewacjach budynków od strony drogi Śmigiel-Bucz, pod warunkiem dostosowania wielkością, materiałem i kolorystyką do miejsca lokalizacji;
  - 4) lokalizacja parkingów, placów, dojazdów i dojazdów oraz obiektów infrastruktury technicznej;
  - 5) lokalizacja stacji transformatorowo-rozdzielczych z uwzględnieniem § 14 ust. 4 pkt 6 i 7.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady podziału:
- 1) minimalna powierzchnia działki – 5.000 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem ust. 5;
  - 2) dla nowo wydzielanej działki stosowanie parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 4 i 5.
5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie działki pod drogi wewnętrzne, inne niż określone w planie, oraz działki pod infrastrukturę techniczną.
- §10.** 1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolem 1MN i 2MN.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
  - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni terenu;
  - 3) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) stosowanie jednakowych form dachów na całym terenie;
  - 5) maksymalna wysokość budynku z dachem stromym - 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej;
  - 6) maksymalna wysokość budynku z dachem płaskim - 7,50 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej;
  - 7) w przypadku dachu stromego, stosowanie ujednoliconych spadków dla wszystkich elementów połączenia dachu, przy zachowaniu kąta połączenia dachowej od 30° do 40°;
  - 8) ogrodzenie ażurowe odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,50 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
  - 9) zakaz lokalizacji reklam;
  - 10) obsługa komunikacyjna z drogi Śmigiel-Bucz - poza granicami planu;
  - 11) nakaz zapewnienia dla samochodów osobowych co najmniej 2 stanowisk postojowych na każde mieszkanie w budynku jednorodzinny;
  - 12) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, o której mowa w ust. 3 pkt 2, nakaz zapewnienia dla samochodów osobowych co najmniej 3 stanowisk postojowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej obiektu lub 1 stanowiska na 3 zatrudnionych;
  - 13) w przypadku wprowadzenia funkcji usługowej, o której mowa w ust. 3 pkt 2, dla obiektów wymagających obsługi pojazdami ciężarowymi nakaz zapewnienia stanowisk załadunku i wyładunku towarów oraz postoju samochodów.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) kształtowanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym;
  - 2) wprowadzenia jako uzupełniającej funkcji usługowej, nieuciążliwej dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej;
  - 3) lokalizacja garażu jako wolnostojącego lub wbudowanego, przyległego do budynku mieszkalnego.
4. Teren oznaczony symbolem 2MN może stanowić wyłącznie uzupełnienie istniejącej działki zabudowy zagrodowej o nr geod. 91, położonej poza granicami planu.
5. Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki:
- 1) minimalna powierzchnia działki – 1.000 m<sup>2</sup>;
  - 2) dla nowo wydzielanej działki stosowanie parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni zgodnie z zasadami określonymi w ust. 2 pkt 2 i 3.
- §11** 1. Ustala się teren sieci infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku symbolem IT.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) lokalizację sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację wybranych elementów infrastruktury transportowej, w szczególności: chodnika, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych, przystanku autobusowego.

4. Zakazuje się wtórnego podziału terenu.

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

**§12.** Plan nie wymaga konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

#### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu**

**§13.** Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu.

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§14.** 1. W zakresie infrastruktury transportowej ustala się powiązanie dróg wewnętrznych, dojazdów i dojazdów z drogą Śmigiel-Bucz i działką nr 85 - poza granicami planu.

2. Dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia jezdni drogi wewnętrznej i placów manewrowych, pod warunkiem zachowania przepisów i zasad wiedzy technicznej.

3. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem ust. 4 pkt 3;
- 3) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach własnej działki z uwzględnieniem ust. 4 pkt 4;
- 4) odprowadzenie ścieków deszczowych do sieci kanalizacji deszczowej- z uwzględnieniem ust. 4 pkt 5;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej.

4. W zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) remont, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci;

- 2) lokalizowanie infrastruktury technicznej nie przewidzianej planem pod warunkiem wspólnego uzgodnienia właściciela terenu i gestora sieci;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych - tymczasowo do czasu objęcia zasięgiem kanalizacji sanitarnej;
- 4) retencjonowanie ścieków deszczowych z możliwością ich wtórnego wykorzystania do celów bytowo-gospodarczych;
- 5) odprowadzenie ścieków deszczowych do rowów przydrożnych;
- 6) stację transformatorowo-rozdzielczą SN/nn, jako wolnostojąca lub wbudowaną w budynek;
- 7) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „O”, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni od 50 m<sup>2</sup> do 70 m<sup>2</sup> posiadających dostęp do drogi publicznej;
- 8) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 9) ogrzewanie - gazowe, olejowe, elektryczne lub z innych ekologicznych źródeł ciepła nie przekraczających norm emisji zanieczyszczenia.

#### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

**§15.** Nie ustala się innych niż dotychczasowe sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **Przepisy końcowe**

**§16.** Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

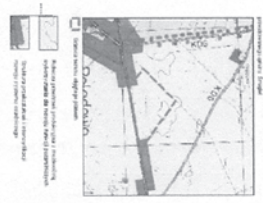
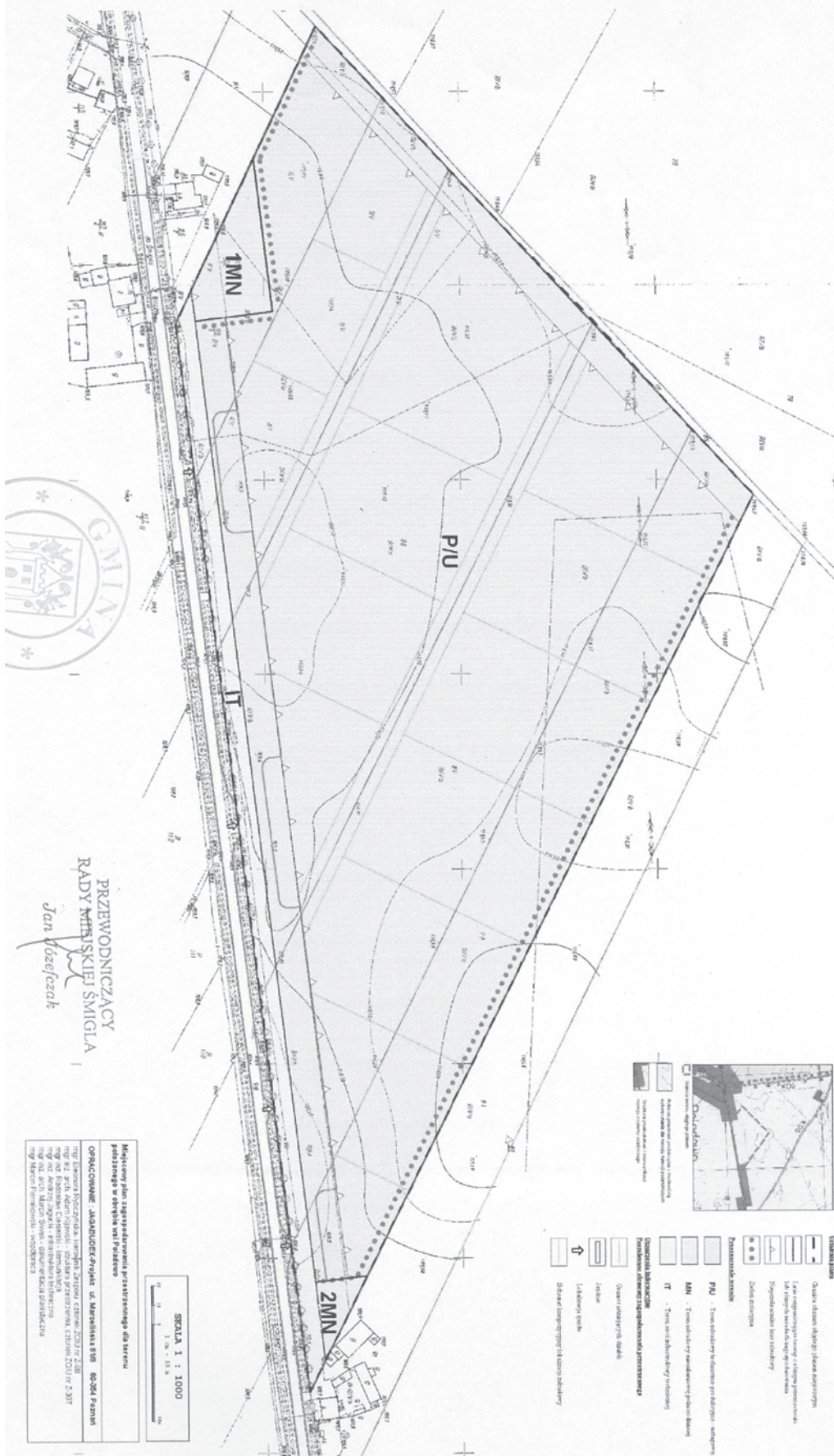
**§17.** Uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla gruntów ornych klasy RIVa i RIVb o pow. 9.0330 ha decyzją nr DR II 6060-79/07 Marszałka Województwa Wielkopolskiego.

**§18.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śmigła.

**§19.** Uchwała wraz z załącznikami wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Śmigła  
(-) Jan Józefczak

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położonego w obrębie wsi Poladowo**  
 Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XX/218/08 Rady Miejskiej Śmigła z dnia 27 marca 2008r



- LEGENDA**
- Symbolizacja**
- Obszar zabudowy planowanej miejscowości
  - Teren przeznaczony do zabudowy przemysłowej
  - Teren przeznaczony do zabudowy mieszkaniowej
  - Zielony teren
  - Droga
  - Linia kolejowa
  - Sława i przepływająca ścieżka wodna
- Przeznaczenie terenów**
- P/U - Teren zabudowy przemysłowej
  - MN - Teren zabudowy mieszkaniowej
  - 2MN - Teren zabudowy mieszkaniowej
  - IT - Teren przeznaczony do zabudowy usługowej
  - S - Obszar składowy
- Symbolizacja**
- Granice terenów przeznaczonych do zabudowy
  - Obszar przeznaczony do zabudowy
  - Obszar przeznaczony do zabudowy
  - Obszar przeznaczony do zabudowy
  - Obszar przeznaczony do zabudowy

PRZEWODNICZĄCY  
 RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA  
*Jan Wozniak*

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Poladowo

OPRACOWANIE: JAKUB DĘBNIK I PAWEŁ JAKUBOWSKI

mgr inż. Jacek Dębniak, mgr inż. Paweł Jakubowski

mgr inż. Andrzej Kozłowski, mgr inż. Andrzej Kozłowski

mgr inż. Marcin Kozłowski, mgr inż. Marcin Kozłowski

SKALA 1 : 1000

Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XX/218/08  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia 27 marca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA  
UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI POLADOWO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska Śmigła rozstrzyga, co następuje:

**§1.** W związku z uwzględnieniem przez Burmistrza Śmigła uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Poladowo, Rada Miejska Śmigła nie rozstrzyga o sposobie jej rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XX/218/08  
Rady Miejskiej Śmigła  
z dnia 27 marca 2008 r.

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ ŚMIGŁA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH  
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO  
W OBRĘBIE WSI POLADOWO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Miejska Śmigła rozstrzyga, co następuje:

**§1.** 1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Poladowo inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, realizowane będą siłami własnymi gminy lub siłami podmiotów zewnętrznych.

2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1, realizowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych.

3. Inwestycje, o których mowa w ust. 1, realizowane mogą być etapowo, w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** 1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Poladowo inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą ze środków własnych gminy lub ze środków zewnętrznych, w tym z budżetu państwa, dotacji unijnych, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów bankowych oraz innych środków zewnętrznych.

2. Inwestycje, o których mowa w ust. 1, finansowane będą zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Inwestycje, o których mowa w ust. 1, finansowane mogą być przy udziale innych niż gmina inwestorów, w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego, a także przy udziale właścicieli nieruchomości.