

zajdzie potrzeba zabezpieczenia kredytu, pożyczki, udzielonej dotacji zaciągniętej na realizację zadań inwestycyjnych, remontowych lub modernizacyjnych przewidzianych budżetem.

§11. Podjęte wcześniej przez Radę uchwały o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia, dzierżawy lub najmu zachowują swą moc.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rozdrażew.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) mgr Renata Zych-Kordus

1689

UCHWAŁA Nr XII/82/2008 RADY GMINY CHOCZ

z dnia 13 marca 2008 roku

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz dla części terenu położonego w Nowej Kaźmierce

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chocz, Rada Gminy Chocz uchwala co następuje:

DZIAŁ I

PRZEDMIOT I CELE PLANU

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§1. 1. Plan obejmuje część wsi Nowa Kaźmierka w granicach oznaczonych na rysunku planu-działka nr 22/1.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1.000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i o zasadach ich finansowania – załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiot i zakres ustaleń planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§2. 1. Celami planu są:

1) ochrona interesu publicznego w zakresie:

- a) zachowania wartości środowiska przyrodniczego,
- a) wprowadzenie ładu przestrzennego poprzez określenie standardów zabudowy i zagospodarowania od strony dróg publicznych,

2) minimalizacja konfliktów między użytkownikami przestrzeni poprzez:

- a) przestrzenną i techniczną izolację funkcji wzajemnie dla siebie uciążliwych,
- b) wskazanie rozwiązań i urządzeń minimalizujących występujące uciążliwości.

§3. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania – wyznaczające granice jednostek przestrzennych zwanych także jednostkami terenowymi, funkcjonalnymi lub terenami,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) symbole terenów cyfrowe i literowe służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu i zdefiniowane w Rozdziale 2, §5, ust. 1, pkt 1) – 11).

§4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1.000 stanowiący załącznik graficzny wymieniony w §1, ust. 2, pkt 1) niniejszej uchwały,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oznaczony symbolem funkcji i numerem,
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego),
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

6) przeznaczeniu uzupełniającym (dopuszczalnym) – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość usytuowania budynku w linii zabudowy określonej na rysunku planu lub w odległości większej od określonej, którą mogą przekroczyć tylko gzymsy, balkony, tarasy, schody, ale nie więcej niż o 1,0 m,

8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linie oddzielające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu, o którym mowa w Rozdziale 2, §5, pkt 1) – 11),

9) obiektach lub elementach małej architektury – należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki,

10) produkcji uciążliwej – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz dla których sporządzenie raportu może być wymagane,

11) odpadach niebezpiecznych – należy przez to rozumieć te odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi albo środowiska,

12) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć budowlę lub część obiektu budowlanego wyróżniającą się wysokością i formą architektoniczną w stosunku do otoczenia,

13) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m² urządzonych jako trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,

14) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wartość wyrażoną w metrach od poziomu gruntu w najniższym usytuowanym narożniku budynku do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego przekryciem (zgodnie z Prawem budowlanym),

15) istniejących elementach lub stanie zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć np. funkcje terenu, obiekty budowlane, cechy fizjograficzne wg ich stanu w dniu wejścia w życie planu,

16) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia i warunków zagospodarowania terenów

§5. 1. Ustala się przeznaczenia podstawowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg następujących kategorii:

- 1) U/P - tereny obiektów usługowo-produkcyjnych (produkcja biomasy i biopaliw; usługi logistyczne),
- 2) EC - tereny obiektów produkcyjnych energii elektrycznej i ciepłej,
- 3) UT/US - tereny zabudowy usługowej: turystyczno-rekreacyjnej, sportowo-rehabilitacyjnej i hotelarsko-gastronomicznej,
- 4) US/ZP – tereny usług sportowo-rekreacyjnych z zielenią towarzyszącą,
- 5) E - tereny elektroenergetyki,
- 6) WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rowy melioracyjne),
- 7) ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- 8) ZP - tereny zieleni urządzonej,
- 9) ZL - tereny lasów,
- 10) KDL – tereny dróg publicznych lokalnych,
- 11) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych.

DZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§6. 1. Nową zabudowę należy lokalizować na obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

2. Forma obiektów usługowych i produkcyjnych powinna posiadać wysokie walory architektoniczne, a teren związany z ich obsługą należy starannie zagospodarować oraz wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej w granicach terenu objętego planem, zwłaszcza pomiędzy terenami o różnych funkcjach.

3. Zachować określone przepisami odrębnymi (rozporządzenie o warunkach technicznych) odległości zabudowy od granic terenu objętego planem oraz od granicy kompleksów leśnych.

4. Lokalizacja i forma reklamy nie może wprowadzać dysharmonii wizualnej w krajobrazie.

5. Na terenie objętym planem zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych o wysokości równej lub przekraczającej 50,0 m.

Rozdział 4

Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:

1) w zakresie ochrony krajobrazu:

- a) realizacja Programu ochrony środowiska dla Powiatu Pleszewskiego na lata 2004-2007,
- b) zabrania się lokalizowania zabudowy i nasadzenia drzew wysokich w odległościach określonych w obowiązujących normach i przepisach odrębnych od linii energetycznych,

2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- a) uciążliwość obiektów produkcyjnych nie może powodować obniżenia standardów wymaganych prawem dla sąsiednich terenów,
- b) zastosowanie technologii spalania biomasy z zachowaniem zerowego bilansu emisji dwutlenku węgla poprzez zamknięty obieg C-CO₂-C w środowisku,
- c) powstające zanieczyszczenia gazowe i pyłowe nie mogą przekraczać ilości dopuszczalnych określonych prawem,
- d) proces produkcji agorafinerii nie może negatywnie wpływać na stan powietrza atmosferycznego,
- e) należy wprowadzić pasy zieleni izolacyjnej o zróżnicowanym składzie gatunkowym i wysokości oddzielających tereny rekreacyjne od terenów produkcyjnych oraz od ciągów komunikacji kołowej,
- f) elektrownia na biomasę jako inwestycja ekologiczna nie może powodować uciążliwości dla środowiska,

3) w zakresie ochrony przyrody:

- a) zachowanie istniejącej zieleni oraz jej uzupełnienie o nowe nasadzenia,
- b) wprowadzenie zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej wzdłuż granic terenów produkcyjno-usługowych i produkcji energii oraz wzdłuż granic terenów usług turystyczno-rekreacyjnych,

4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:

- a) w przypadku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych należy je doprowadzić do stanu pierwotnego na koszt inwestora w uzgodnieniu z zarządcą tych urządzeń,
- b) zachowanie istniejących rowów szczegółowych,
- c) ochrona wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem poprzez skanalizowanie i przekrycie zaznaczonych na rysunku planu odcinków istniejącego rowu szczegółowego lub jego likwidacja w uzgodnieniu z jego zarządcą i prawidłowe rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej,

- d) odprowadzenie ścieków opadowych z placów, parkingów i powierzchni utwardzonych itp. odpowiednio podczyszczonych (separatory, osadniki) do rowów (do ziemi) pod warunkiem spełnienia obowiązujących w tym zakresie norm i przepisów odrębnych oraz uzyskania pozwolenia wodno-prawnego,
 - e) obowiązuje zachowanie linii zabudowy od przylegających terenów leśnych w odległości min. 12,0 m,
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych,
 - b) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem,
 - c) gromadzenie i usuwanie odpadów niebezpiecznych (np. świetłówki itp.) na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) gromadzenie i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne (np. tworzywa sztuczne, zużyte oleje itp.) na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Uciążliwość dla środowiska projektowanych obiektów produkcyjnych nie może powodować obniżenia standardów wymaganych przepisami odrębnymi dla sąsiadujących terenów.

3. Ograniczenie wydzielania substancji zapachowych poprzez zapewnienie wentylacji w obiektach oraz stosowania zwłaszcza w okresie letnim odpowiednich preparatów redukujących zapachy.

4. Zapewnienie określonych przepisami odrębnymi poziomów emisji substancji szkodliwych dla ludzi i środowiska (m. in. CO₂, SO₂, NO_x).

5. Zachowanie określonych przepisami odrębnymi klas standardów akustycznych dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§8. 1. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć przy pomocy dostępnych środków te przedmioty i miejsca ich odkrycia,
- 3) powiadomić konserwatora zabytków lub miejscowe władze.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§9. 1. Na obszarze planu przewiduje się następujące tereny przestrzeni publicznych:

- 1) droga publiczna lokalna (pas pod poszerzenie) – gminna (17 KDL),
- 2) droga publiczna dojazdowa (pas pod poszerzenie) – gminna (18 KDD),
- 3) sieci i urządzenia służące zaopatrzeniu w wodę (wodociągi gminne, studzienki, hydrofornie),
- 4) urządzenia melioracji wodnych,
- 5) inne tereny określone w odrębnych ustawach.

2. Na terenie drogi publicznej obowiązują ustalenia zawarte w ustaleniach szczegółowych (Rozdział 11, §14).

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§10. 1. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów nie będących czasowymi obiektami w odległości od drogi:

- 1) gminnej lokalnej KDL - 12,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 2) gminnej dojazdowej KDD – 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni,
- 3) od linii rozgraniczającej tereny lasów - min. 12,0 m.

2. Ograniczenia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych.

3. Przy sytuowaniu budynków na działce należy zachować warunki określone w przepisach odrębnych (w tym w rozporządzeniu o warunkach technicznych).

4. Obowiązują gabaryty i wskaźniki intensywności zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych.

5. Przy realizacji nowego zainwestowania należy stosować rozwiązania przyjazne dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 8

Zasady zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz terenów zagrożonych powodzią

§11. 1. Obszar objęty planem znajduje się poza terenami podlegającymi ochronie określonymi w przepisach odrębnych oraz poza terenami zagrożonymi powodzią.

2. Nie ustala się wymogów w tym zakresie.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady scalania i podziału nieruchomości

§12. 1. Na obszarze objętym planem nie przewiduje się przeprowadzania scaleń.

2. Dopuszcza się podział nieruchomości, pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki pod działalność gospodarczą wyniesie 3.000,0 m².

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów

§13. 1. Ustala się następujące zasady szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- 1) należy zapewnić wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej,
- 2) na terenie objętym planem nie przewiduje się przypadku poważnej awarii przemysłowej.

Rozdział 11

Warunki i zasady obsługi w zakresie komunikacji

§14. 1. Ustala się zasady zagospodarowania tras komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem pod poszerzenie istniejących dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL i KDD.

2. Poprzez drogi: lokalną (KDL –gminną) i dojazdową (KDD – gminną) realizuje się powiązania zewnętrzne zapewniając spójność z układem podstawowym gminy.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL (17 KDL) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) pas szerokości 4,0 m pod poszerzenie istniejącej drogi do szerokości normatywnej w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
- 2) dopuszcza się realizację pasów postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi i zgodą zarządcy drogi,
- 3) dopuszcza się realizację w liniach rozgraniczających poszerzenia drogi sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 4) zjazdy z drogi mogą być realizowane bezpośrednio z terenów objętych planem w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD (18 KDD) obowiązują następujące ustalenia:

- 1) pas szerokości 4,0 m pod poszerzenie istniejącej drogi do szerokości normatywnej w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,

- 2) pozostałe ustalenia jak w ust. 3, pkt 2) – 4).

5. W granicach nieruchomości objętej planem należy przewidzieć lokalizację niezbędnej ilości miejsc parkingowych (min. po 5 miejsc dla każdego terenu), w tym przynajmniej po 1 miejscu parkingowym dostosowanym dla niepełnosprawnych oraz miejsca parkingowe dla pracowników i dla samochodów dostawczych.

Rozdział 12

Warunki i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§15. 1. Na terenie objętym planem należy zachować strefy techniczne od istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej: linii energetycznych, wodociągów, kanalizacji wynikające z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

2. W granicach terenu objętego planem za wyjątkiem stref określonych w ust. 1 dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu w zakresie:

- 1) zaopatrzenia w wodę,
 - 2) odprowadzania i oczyszczania ścieków,
 - 3) zaopatrzenia w energię elektryczną,
 - 4) telekomunikacji
- pod warunkiem, że:
- a) ich lokalizacja nie pozostaje w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu,
- 5) zaopatrzenia w sieć gazową.

3. Wszelkie inwestycje oraz zmiany w zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego wymagają uzyskania warunków technicznych od ich dysponentów.

4. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem przewiduje się z istniejących sieci SN i NN i urządzeń (trafostacje) po ich rozbudowie na warunkach i zasadach określonych przez dysponenta sieci,
- 2) od istniejących linii średniego napięcia SN 15 kV i niskiego napięcia nn 0,4 kV należy zachować strefę wydzielonego pasa terenu o szerokościach liczonych od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii odpowiednio:
 - 5,0 m dla linii 15 kV,
 - 3,0 m dla linii nn 0,4 kV,
- 3) istniejąca linia energetyczna SN15 kV przebiegająca przez teren obszaru objętego planem docelowo wymaga przebudowy lub likwidacji na koszt inwestora tak, aby nie kolidowała z planowanym zagospodarowaniem;
- 4) dopuszcza się realizację trafostacji, pod warunkiem że nie będzie kolidowała z pozostałymi ustaleniami planu i pod warunkiem zapewnienia do niej dojazdu. Na terenie, gdzie wystąpi zwiększone zapotrzebowanie w zakresie zasilania

w energię elektryczną, a zasilanie z istniejącej sieci nie będzie możliwe, dopuszcza się budowę stacji transformatorowych i sieci zasilających średniego napięcia oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci i ilość stacji transformatorowych będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc,

- 5) w obrębie pasa drogowego dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury energetycznej na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

5. Zaopatrzenie w wodę:

- 1) podłączenie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej poprzez wykonanie przyłącza na warunkach technicznych określonych przez właściciela sieci,
- 2) przy wykonywaniu bilansu wodnego należy uwzględnić zapotrzebowanie na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z ustaleniami przepisów prawa w tym zakresie oraz do celów technologicznych,
- 3) przebieg zaznaczonej sieci wodociągowej na rysunku planu ma charakter orientacyjny; dopuszcza się zmianę trasy pod warunkiem, że nie będzie kolidowała z innymi sieciami i pozostałymi ustaleniami planu.

6. Odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych:

- 1) docelowo po zrealizowaniu sieci kanalizacji sanitarnej w gminie ścieki należy odprowadzić do realizowanej obecnie oczyszczalni ścieków w Chocz przez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i tłocznym. Na okres przejściowy dopuszcza się możliwość odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych lub do lokalnej oczyszczalni zlokalizowanej na terenie objętym miejscowym planem w części oznaczonej symbolem U/P lub EC,
- 2) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej tymczasowo dopuszcza się odprowadzenie ścieków komunalnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego i wywożenie do oczyszczalni ścieków,
- 3) proponowany na rysunku planu orientacyjny przebieg sieci kanalizacyjnej może być zmieniony pod warunkiem, że nie będzie kolidował z innymi sieciami i pozostałymi ustaleniami planu,
- 4) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu oraz cieków powierzchniowych,
- 5) dla właściwego prowadzenia gospodarki ściekowej w gminie niezbędne jest opracowanie przez gminę Programu gospodarki ściekami deszczowymi i sanitarnymi dla obszaru gminy.

7. Odprowadzenie ścieków przemysłowych:

- 1) na terenie planowanej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych,
- 2) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków technologicznych do gruntu oraz wód powierzchniowych.

8. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- 1) tereny zainwestowania, w szczególności tereny przemysłowe, składowe i baz transportowych, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub innymi szkodliwymi należy wyposażyć w system odprowadzania wód opadowych; powierzchnie, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami należy utwardzić, a podłoże uszczelnić; przed odprowadzeniem wód opadowych w/w substancje należy usunąć do wartości określonych w przepisach odrębnych poprzez ich podczyszczenie,
- 2) ścieki opadowe i roztopowe z dróg, placów, parkingów i dojazdów o utwardzonej nawierzchni z miejsc opisanych w punkcie 1) należy odprowadzić po ich podczyszczeniu do poziomów określonych w przepisach prawa do systemu odprowadzania wód opadowych tzn. do najbliższego odbiornika zgodnie z obowiązującym Prawem Wodnym i po uzyskaniu pozwolenia wodno-prawnego, a docelowo po zrealizowaniu kanalizacji deszczowej na terenie gminy do tej kanalizacji,
- 3) wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w punkcie 1) mogą być odprowadzane do ziemi bez oczyszczenia.

9. Zaopatrzenie w energię cieplną:

- 1) kompleks turystyczno-rekreacyjny oraz produkcyjny ogrzewany będzie z energii cieplnej produkowanej w technologii opartej na spalaniu biomasy,
- 2) technologia pod względem ekologicznym nie może powodować emisji CO₂ i SO₂ oraz NO_x w stopniu przekraczającym wartości dopuszczalne określone w przepisach odrębnych.

10. Obsługa w zakresie telekomunikacji:

- 1) poprzez podłączenie do istniejącej sieci,
- 2) w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą siecią telekomunikacyjną należy ją przebudować na koszt inwestora.

11. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) na obszarze gminy brak jest sieci średniego i niskiego ciśnienia,
- 2) gazyfikacja gminy jest możliwa z istniejącą siecią gazowej i stacji redukcyjno-pomiarowej w Marszewie Gm. Pleśzew,
- 3) w przypadku pojawienia się zapotrzebowania na gaz ziemny grupy E (GZ-50) przyłączanie odbiorców do sieci gazowej odbywać się będzie na zasadach zawartych w obowiązującym Prawie Energetycznym po każdorazowym uzgodnieniu z dostawcą gazu i będzie zależało od szczegółowych warunków technicznych i ekonomicznych uzasadniających rozbudowę sieci gazowej średniego ciśnienia,
- 4) sieć gazową można prowadzić w pasie wzdłuż istniejących dróg, a przyłącza na terenie objętym niniejszym planem z zachowaniem odległości od budynków i innych sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

5) dopuszcza się możliwość realizacji na terenach objętych niniejszym planem stacji redukcyjno-pomiarowych i wydzielenia terenu dla potrzeb ich budowy bez konieczności zmiany planu, pod warunkiem zachowania odległości od budynków, budowli i innych sieci infrastruktury technicznej określonych w przepisach odrębnych.

12. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych:

- 1) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi ustala się ich segregowanie i wywóz na składowisko odpadów komunalnych zgodnie z zasadami ustalonymi przez gminę,
- 2) sposób gromadzenia odpadów winien zabezpieczać środowisko przed zanieczyszczeniem.

13. Gospodarka odpadami niebezpiecznymi: (lampy fluorescencyjne – świetlówki, rtęciówki)

- 1) należy ją prowadzić zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska:
 - a) powinny być magazynowane w oddzielnym miejscu niedostępnym dla osób trzecich,
 - b) przekazywane do wykorzystania lub unieszkodliwienia odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie.

14. Gospodarka odpadami innymi niż niebezpieczne:

- 1) tworzywa sztuczne należy gromadzić w wydzielonych miejscach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania odbiorcom posiadającym odpowiednie zezwolenie.

Rozdział 13

Ustalenia i sposoby tymczasowego zagospodarowania

§16. 1. Na terenie objętym planem nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania terenu.

2. Nie ustala się zasad i wymogów w tym zakresie.

DZIAŁ III

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL (1 ZL, 10 ZL, 15 ZL) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny lasów,
- 2) uzupełniające:
 - a) ścieżki rowerowe, ciągi piesze,
 - b) urządzenia terenowe (np. ścieżki zdrowia itp.).
2. W granicach terenu ZL obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1) obiektów budowlanych i budowli.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów leśnych ZL:

- 1) należy zachować istniejący drzewostan,

- 2) dopuszcza się nowe nasadzenia.

§18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP (2 ZP) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny zieleni urządzonej,
- 2) dopuszczalne:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury.
2. W granicach terenu ZP obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) obiektów budowlanych i budowli.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zieleni urządzonej ZP:

- 1) należy zachować istniejącą zieleń,
- 2) dopuszcza się wycinkę istniejącego drzewostanu ze względów sanitarnych oraz w zakresie niezbędnym do realizacji sieci infrastruktury technicznej,
- 3) dopuszcza się nowe nasadzenia.

§19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E (3 E) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny urządzeń elektroenergetyki,
- 2) dopuszczalne:
 - a) sieci infrastruktury technicznej,
 - b) trafostacje napowietrzne i budynki infrastruktury energetycznej,
 - c) zieleń.

2. W granicach terenów E zakazuje się wznoszenia obiektów i budowli innych niż wymienione w ust. 1.

3. Dopuszcza się modernizację lub likwidację istniejącej trafostacji napowietrznej oraz jej lokalizację w innym miejscu dostosowanym do potrzeb.

§20. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem EC (4 EC) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny energetyki cieplnej i elektrycznej,
- 2) dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym trafostacje),
 - b) drogi wewnętrzne (w tym pożarowe),
 - c) place, parkingi, dojścia piesze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń (w tym zieleń izolacyjna).

2. W granicach terenu EC obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) obiektów usług publicznych,
- 2) obiektów mieszkalnych,
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem okresu budowy).

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów energetyki ciepłej:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) min. 20% terenu stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna,
- 3) maksymalny procent zabudowy działki nie może przekraczać 60%,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej dojazdowej (gminnej) z zapewnieniem przynajmniej 1 zjazdu na teren działki + zjazd awaryjny pożarowy; możliwa obsługa z dróg wewnętrznych połączonych z drogą publiczną,
- 5) ogrodzenie nie może przekraczać wysokości 2,50 m,
- 6) obowiązuje zapewnienie określonej w Rozdziale 11, §14, ust. 5 ilości miejsc postojowych na terenie własnej działki.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m (liczone od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu),
- 2) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25° z dopuszczeniem świetlików, okien dachowych itp.,
- 3) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonych w punkcie 1) dla masztów, kominów i urządzeń technicznych związanych z technologią produkcji, przy czym ich wysokość nie może być wyższa niż 50,0 m ponad poziom terenu.

§21. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/P (5 U/P) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usługowo-przemysłowa,
- 2) dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi wewnętrzne (w tym pożarowe),
 - c) place, dojazdy, parkingi, ciągi piesze,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) zieleń (w tym zieleń izolacyjna),
 - f) usługi logistyczne.

2. W granicach terenów U/P obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) zabudowy mieszkaniowej,
- 2) zabudowy usług publicznych,
- 3) tymczasowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem okresu budowy).

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów usługowo-produkcyjnych:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) potencjalna uciążliwość obiektów musi być ograniczona do granic terenu, do którego odnosi się tytuł prawny,
- 3) min. 20% terenu stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna,
- 4) maksymalny procent zabudowy działki nie może przekraczać 60%,
- 5) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi dojazdowej (gminnej) z zapewnieniem min. 1 zjazdu na teren działki + zjazd awaryjny (pożarowy); możliwa obsługa z dróg wewnętrznych połączonych z drogą publiczną,
- 6) obowiązuje zapewnienie określonej w Rozdziale 11, §14, ust. 5 ilości miejsc postojowych na terenie własnej działki,
- 7) ogrodzenie nie może przekraczać wysokości 2,50 m.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków nie może przekraczać 12,0 m (liczone od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu),
- 2) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25° z dopuszczeniem świetlików, okien dachowych itp.),
- 3) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonych w punkcie 1) dla masztów, kominów i urządzeń technicznych związanych z technologią produkcji, przy czym ich wysokość nie może być wyższa niż 50,0 m ponad poziom terenu.

§22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS (7 WS, 9 WS, 12 WS) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: wody powierzchniowe śródlądowe (rowy melioracyjne szczegółowe),
- 2) dopuszczalne: nie ustala się.

2. W granicach terenów WS obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych z wyjątkiem służących regulacji, piętrzeniu i związanych z eksploatacją wód.

3. Dopuszcza się możliwość przekrycia i skanalizowania rowów melioracyjnych szczegółowych.

4. Wzdłuż rowów należy zapewnić dojazdy niezbędne dla ich utrzymania i konserwacji.

§23. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT/US (13 UT/US, 16 UT/US) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa turystyczno-rekreacyjna,
- 2) dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia sportowo-rehabilitacyjne,
 - b) obiekty i urządzenia hotelarsko-gastronomiczne,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

- d) drogi wewnętrzne (w tym pożarowe),
- e) place, dojazdy, parkingi, ciągi piesze,
- f) obiekty małej architektury,
- g) zieleń (w tym zieleń izolacyjna).

2. W granicach terenów UT/US obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) obiektów przemysłowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów turystyczno-rekreacyjnych:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) min. 20% terenu stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna,
- 3) maksymalny procent zabudowy działki nie może przekroczyć 60%,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi lokalnej (dla terenu oznaczonego symbolem 13 UT/US) lub z istniejącej drogi dojazdowej (dla terenu oznaczonego symbolem 16 UT/US); możliwa obsługa z dróg wewnętrznych połączonych z drogą publiczną,
- 5) obowiązuje zapewnienie min. 5 miejsc postojowych/100 użytkowników na terenie własnej działki,
- 6) ogrodzenie nie może przekraczać wysokości 2,00 m.

4. Forma architektoniczna budynków powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków: 3 kondygnacje + poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 13,0 m (liczone od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu),
- 2) dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° z dopuszczeniem lukarn, wykuszy, kafrów, okien dachowych itp.,
- 3) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonych w punkcie 1 dla masztów i urządzeń technicznych, przy czym ich wysokość nie może być wyższa niż 25,0 m ponad poziom terenu.

§24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US/ZP (8 US/ZP, 11 US/ZP, 14 US/ZP) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa turystyczno-rekreacyjna,
- 2) dopuszczalne:
 - a) zabudowa kubaturowa związana z obsługą terenów sportowo-rekreacyjnych,
 - b) terenowe urządzenia sportowe i rekreacyjne (m. in. boiska, baseny, korty tenisowe itp.),
 - c) dojścia, dojazdy, ścieżki rowerowe, ciągi piesze,
 - d) place, parkingi,
 - e) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,

- f) obiekty małej architektury,
- g) zieleń, w tym zieleń ozdobna.

2. W granicach terenów US/ZP obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) obiektów przemysłowych.

3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów sportowo-rekreacyjnych:

- 1) obowiązuje zakaz zabudowy w obrębie stref technicznych wokół obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) min. 30% terenu stanowić powinna powierzchnia biologicznie czynna,
- 3) maksymalny procent zabudowy działki nie może przekroczyć 30%,
- 4) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi lokalnej; możliwa obsługa z dróg wewnętrznych połączonych z drogą publiczną,
- 5) obowiązuje zapewnienie min. 5 miejsc postojowych/100 użytkowników na terenie własnej działki,
- 6) ogrodzenie nie może przekraczać wysokości 2,00 m.

4. Forma architektoniczna budynków związanych z obsługą terenów sportowo-rekreacyjnych musi spełniać następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków: 1 kondygnacja + poddasze użytkowe, ale nie więcej niż 7,0 m (liczone od poziomu istniejącego terenu do najwyższego punktu dachu),
- 2) dachy strome dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25° z dopuszczeniem lukarn, wykuszy, kafrów, okien dachowych itp.,
- 3) dopuszcza się zwiększenie wysokości określonych w punkcie 1 dla masztów i urządzeń technicznych, przy czym ich wysokość nie może być wyższa niż 25,0 m ponad poziom terenu.

§25. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI (6 ZI) ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleń izolacyjna,
- 2) dopuszczalne:
 - a) zieleń żywopłotowa niska i wysoka stanowiąca naturalne osłony izolacyjne od terenów produkcyjno-usługowych,
 - b) osłony i ekrany akustyczne,
 - c) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się następujące zasady realizacji zieleni izolacyjnej:

- 1) należy wprowadzić nasadzenia szybko rosnących drzew i krzewów o właściwościach antyseptycznych,
- 2) funkcje izolacyjną pełnić też będzie zieleń ozdobna tworząca projektowanym inwestycjom.

§26. 1. Na obszarze planu obowiązuje stawka procentowa stanowiąca podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wymiarze:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: EC, U/P, UT/US, US/ZP - 30%
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem: KDL, KDD - 0%.

2. W odniesieniu do gruntów zbywanych na rzecz gminy Chocz jednorazowa opłata nie będzie pobierana.

§27. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:

- 1) grunty orne R VI - 11,67 ha,
- 2) pastwiska PS VI - 1,10 ha.

DZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§28. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do wydawania decyzji administracyjnych na budowę dla terenu objętego planem.

§29. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chocz.

§30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
(-) Jan Woldański





GMINA CHOĆZ - WIEŚ NOWA KAŻMIERKA

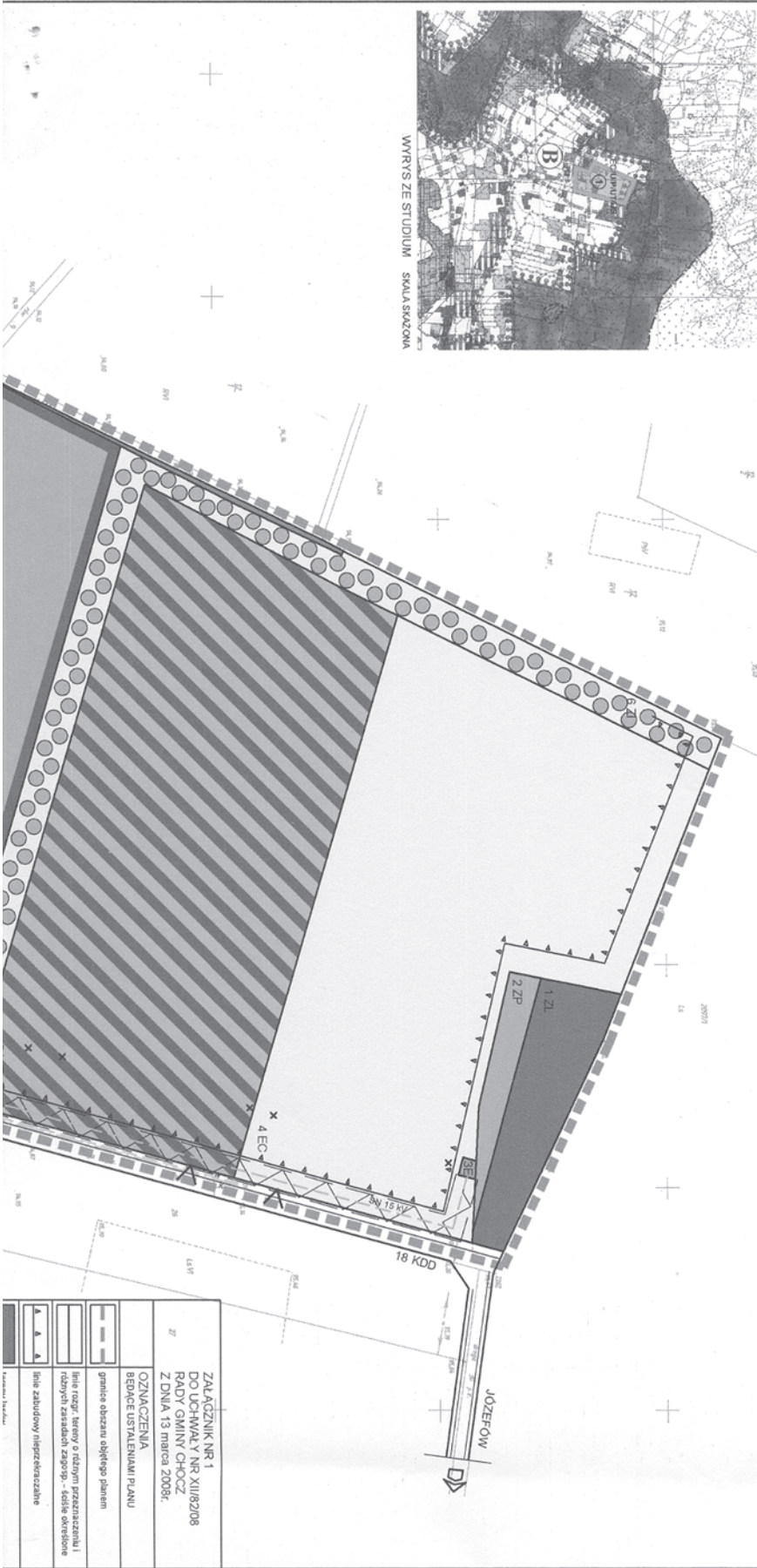
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DZIAŁKA NR 22/1

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM SKALA SŁOŻONA



Załącznik nr 1 DO UCHWAŁY NR XLII/208 RADY GMINY CHOĆCZ Z DNIA 13 marca 2008r.	
27	OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU
---	granice obszaru objętego planem
---	linia rozgr. tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagosp. - ściśle określone
▲ ▲ ▲	inne zabudowy nieprzeznaczone
Wzrosty: 10m, 20m, 30m, 40m, 50m, 60m, 70m, 80m, 90m, 100m, 110m, 120m, 130m, 140m, 150m, 160m, 170m, 180m, 190m, 200m, 210m, 220m, 230m, 240m, 250m, 260m, 270m, 280m, 290m, 300m, 310m, 320m, 330m, 340m, 350m, 360m, 370m, 380m, 390m, 400m, 410m, 420m, 430m, 440m, 450m, 460m, 470m, 480m, 490m, 500m, 510m, 520m, 530m, 540m, 550m, 560m, 570m, 580m, 590m, 600m, 610m, 620m, 630m, 640m, 650m, 660m, 670m, 680m, 690m, 700m, 710m, 720m, 730m, 740m, 750m, 760m, 770m, 780m, 790m, 800m, 810m, 820m, 830m, 840m, 850m, 860m, 870m, 880m, 890m, 900m, 910m, 920m, 930m, 940m, 950m, 960m, 970m, 980m, 990m, 1000m, 1010m, 1020m, 1030m, 1040m, 1050m, 1060m, 1070m, 1080m, 1090m, 1100m, 1110m, 1120m, 1130m, 1140m, 1150m, 1160m, 1170m, 1180m, 1190m, 1200m, 1210m, 1220m, 1230m, 1240m, 1250m, 1260m, 1270m, 1280m, 1290m, 1300m, 1310m, 1320m, 1330m, 1340m, 1350m, 1360m, 1370m, 1380m, 1390m, 1400m, 1410m, 1420m, 1430m, 1440m, 1450m, 1460m, 1470m, 1480m, 1490m, 1500m, 1510m, 1520m, 1530m, 1540m, 1550m, 1560m, 1570m, 1580m, 1590m, 1600m, 1610m, 1620m, 1630m, 1640m, 1650m, 1660m, 1670m, 1680m, 1690m, 1700m, 1710m, 1720m, 1730m, 1740m, 1750m, 1760m, 1770m, 1780m, 1790m, 1800m, 1810m, 1820m, 1830m, 1840m, 1850m, 1860m, 1870m, 1880m, 1890m, 1900m, 1910m, 1920m, 1930m, 1940m, 1950m, 1960m, 1970m, 1980m, 1990m, 2000m, 2010m, 2020m, 2030m, 2040m, 2050m, 2060m, 2070m, 2080m, 2090m, 2100m, 2110m, 2120m, 2130m, 2140m, 2150m, 2160m, 2170m, 2180m, 2190m, 2200m, 2210m, 2220m, 2230m, 2240m, 2250m, 2260m, 2270m, 2280m, 2290m, 2300m, 2310m, 2320m, 2330m, 2340m, 2350m, 2360m, 2370m, 2380m, 2390m, 2400m, 2410m, 2420m, 2430m, 2440m, 2450m, 2460m, 2470m, 2480m, 2490m, 2500m, 2510m, 2520m, 2530m, 2540m, 2550m, 2560m, 2570m, 2580m, 2590m, 2600m, 2610m, 2620m, 2630m, 2640m, 2650m, 2660m, 2670m, 2680m, 2690m, 2700m, 2710m, 2720m, 2730m, 2740m, 2750m, 2760m, 2770m, 2780m, 2790m, 2800m, 2810m, 2820m, 2830m, 2840m, 2850m, 2860m, 2870m, 2880m, 2890m, 2900m, 2910m, 2920m, 2930m, 2940m, 2950m, 2960m, 2970m, 2980m, 2990m, 3000m, 3010m, 3020m, 3030m, 3040m, 3050m, 3060m, 3070m, 3080m, 3090m, 3100m, 3110m, 3120m, 3130m, 3140m, 3150m, 3160m, 3170m, 3180m, 3190m, 3200m, 3210m, 3220m, 3230m, 3240m, 3250m, 3260m, 3270m, 3280m, 3290m, 3300m, 3310m, 3320m, 3330m, 3340m, 3350m, 3360m, 3370m, 3380m, 3390m, 3400m, 3410m, 3420m, 3430m, 3440m, 3450m, 3460m, 3470m, 3480m, 3490m, 3500m, 3510m, 3520m, 3530m, 3540m, 3550m, 3560m, 3570m, 3580m, 3590m, 3600m, 3610m, 3620m, 3630m, 3640m, 3650m, 3660m, 3670m, 3680m, 3690m, 3700m, 3710m, 3720m, 3730m, 3740m, 3750m, 3760m, 3770m, 3780m, 3790m, 3800m, 3810m, 3820m, 3830m, 3840m, 3850m, 3860m, 3870m, 3880m, 3890m, 3900m, 3910m, 3920m, 3930m, 3940m, 3950m, 3960m, 3970m, 3980m, 3990m, 4000m, 4010m, 4020m, 4030m, 4040m, 4050m, 4060m, 4070m, 4080m, 4090m, 4100m, 4110m, 4120m, 4130m, 4140m, 4150m, 4160m, 4170m, 4180m, 4190m, 4200m, 4210m, 4220m, 4230m, 4240m, 4250m, 4260m, 4270m, 4280m, 4290m, 4300m, 4310m, 4320m, 4330m, 4340m, 4350m, 4360m, 4370m, 4380m, 4390m, 4400m, 4410m, 4420m, 4430m, 4440m, 4450m, 4460m, 4470m, 4480m, 4490m, 4500m, 4510m, 4520m, 4530m, 4540m, 4550m, 4560m, 4570m, 4580m, 4590m, 4600m, 4610m, 4620m, 4630m, 4640m, 4650m, 4660m, 4670m, 4680m, 4690m, 4700m, 4710m, 4720m, 4730m, 4740m, 4750m, 4760m, 4770m, 4780m, 4790m, 4800m, 4810m, 4820m, 4830m, 4840m, 4850m, 4860m, 4870m, 4880m, 4890m, 4900m, 4910m, 4920m, 4930m, 4940m, 4950m, 4960m, 4970m, 4980m, 4990m, 5000m, 5010m, 5020m, 5030m, 5040m, 5050m, 5060m, 5070m, 5080m, 5090m, 5100m, 5110m, 5120m, 5130m, 5140m, 5150m, 5160m, 5170m, 5180m, 5190m, 5200m, 5210m, 5220m, 5230m, 5240m, 5250m, 5260m, 5270m, 5280m, 5290m, 5300m, 5310m, 5320m, 5330m, 5340m, 5350m, 5360m, 5370m, 5380m, 5390m, 5400m, 5410m, 5420m, 5430m, 5440m, 5450m, 5460m, 5470m, 5480m, 5490m, 5500m, 5510m, 5520m, 5530m, 5540m, 5550m, 5560m, 5570m, 5580m, 5590m, 5600m, 5610m, 5620m, 5630m, 5640m, 5650m, 5660m, 5670m, 5680m, 5690m, 5700m, 5710m, 5720m, 5730m, 5740m, 5750m, 5760m, 5770m, 5780m, 5790m, 5800m, 5810m, 5820m, 5830m, 5840m, 5850m, 5860m, 5870m, 5880m, 5890m, 5900m, 5910m, 5920m, 5930m, 5940m, 5950m, 5960m, 5970m, 5980m, 5990m, 6000m, 6010m, 6020m, 6030m, 6040m, 6050m, 6060m, 6070m, 6080m, 6090m, 6100m, 6110m, 6120m, 6130m, 6140m, 6150m, 6160m, 6170m, 6180m, 6190m, 6200m, 6210m, 6220m, 6230m, 6240m, 6250m, 6260m, 6270m, 6280m, 6290m, 6300m, 6310m, 6320m, 6330m, 6340m, 6350m, 6360m, 6370m, 6380m, 6390m, 6400m, 6410m, 6420m, 6430m, 6440m, 6450m, 6460m, 6470m, 6480m, 6490m, 6500m, 6510m, 6520m, 6530m, 6540m, 6550m, 6560m, 6570m, 6580m, 6590m, 6600m, 6610m, 6620m, 6630m, 6640m, 6650m, 6660m, 6670m, 6680m, 6690m, 6700m, 6710m, 6720m, 6730m, 6740m, 6750m, 6760m, 6770m, 6780m, 6790m, 6800m, 6810m, 6820m, 6830m, 6840m, 6850m, 6860m, 6870m, 6880m, 6890m, 6900m, 6910m, 6920m, 6930m, 6940m, 6950m, 6960m, 6970m, 6980m, 6990m, 7000m, 7010m, 7020m, 7030m, 7040m, 7050m, 7060m, 7070m, 7080m, 7090m, 7100m, 7110m, 7120m, 7130m, 7140m, 7150m, 7160m, 7170m, 7180m, 7190m, 7200m, 7210m, 7220m, 7230m, 7240m, 7250m, 7260m, 7270m, 7280m, 7290m, 7300m, 7310m, 7320m, 7330m, 7340m, 7350m, 7360m, 7370m, 7380m, 7390m, 7400m, 7410m, 7420m, 7430m, 7440m, 7450m, 7460m, 7470m, 7480m, 7490m, 7500m, 7510m, 7520m, 7530m, 7540m, 7550m, 7560m, 7570m, 7580m, 7590m, 7600m, 7610m, 7620m, 7630m, 7640m, 7650m, 7660m, 7670m, 7680m, 7690m, 7700m, 7710m, 7720m, 7730m, 7740m, 7750m, 7760m, 7770m, 7780m, 7790m, 7800m, 7810m, 7820m, 7830m, 7840m, 7850m, 7860m, 7870m, 7880m, 7890m, 7900m, 7910m, 7920m, 7930m, 7940m, 7950m, 7960m, 7970m, 7980m, 7990m, 8000m, 8010m, 8020m, 8030m, 8040m, 8050m, 8060m, 8070m, 8080m, 8090m, 8100m, 8110m, 8120m, 8130m, 8140m, 8150m, 8160m, 8170m, 8180m, 8190m, 8200m, 8210m, 8220m, 8230m, 8240m, 8250m, 8260m, 8270m, 8280m, 8290m, 8300m, 8310m, 8320m, 8330m, 8340m, 8350m, 8360m, 8370m, 8380m, 8390m, 8400m, 8410m, 8420m, 8430m, 8440m, 8450m, 8460m, 8470m, 8480m, 8490m, 8500m, 8510m, 8520m, 8530m, 8540m, 8550m, 8560m, 8570m, 8580m, 8590m, 8600m, 8610m, 8620m, 8630m, 8640m, 8650m, 8660m, 8670m, 8680m, 8690m, 8700m, 8710m, 8720m, 8730m, 8740m, 8750m, 8760m, 8770m, 8780m, 8790m, 8800m, 8810m, 8820m, 8830m, 8840m, 8850m, 8860m, 8870m, 8880m, 8890m, 8900m, 8910m, 8920m, 8930m, 8940m, 8950m, 8960m, 8970m, 8980m, 8990m, 9000m, 9010m, 9020m, 9030m, 9040m, 9050m, 9060m, 9070m, 9080m, 9090m, 9100m, 9110m, 9120m, 9130m, 9140m, 9150m, 9160m, 9170m, 9180m, 9190m, 9200m, 9210m, 9220m, 9230m, 9240m, 9250m, 9260m, 9270m, 9280m, 9290m, 9300m, 9310m, 9320m, 9330m, 9340m, 9350m, 9360m, 9370m, 9380m, 9390m, 9400m, 9410m, 9420m, 9430m, 9440m, 9450m, 9460m, 9470m, 9480m, 9490m, 9500m, 9510m, 9520m, 9530m, 9540m, 9550m, 9560m, 9570m, 9580m, 9590m, 9600m, 9610m, 9620m, 9630m, 9640m, 9650m, 9660m, 9670m, 9680m, 9690m, 9700m, 9710m, 9720m, 9730m, 9740m, 9750m, 9760m, 9770m, 9780m, 9790m, 9800m, 9810m, 9820m, 9830m, 9840m, 9850m, 9860m, 9870m, 9880m, 9890m, 9900m, 9910m, 9920m, 9930m, 9940m, 9950m, 9960m, 9970m, 9980m, 9990m, 10000m, 10010m, 10020m, 10030m, 10040m, 10050m, 10060m, 10070m, 10080m, 10090m, 10100m, 10110m, 10120m, 10130m, 10140m, 10150m, 10160m, 10170m, 10180m, 10190m, 10200m, 10210m, 10220m, 10230m, 10240m, 10250m, 10260m, 10270m, 10280m, 10290m, 10300m, 10310m, 10320m, 10330m, 10340m, 10350m, 10360m, 10370m, 10380m, 10390m, 10400m, 10410m, 10420m, 10430m, 10440m, 10450m, 10460m, 10470m, 10480m, 10490m, 10500m, 10510m, 10520m, 10530m, 10540m, 10550m, 10560m, 10570m, 10580m, 10590m, 10600m, 10610m, 10620m, 10630m, 10640m, 10650m, 10660m, 10670m, 10680m, 10690m, 10700m, 10710m, 10720m, 10730m, 10740m, 10750m, 10760m, 10770m, 10780m, 10790m, 10800m, 10810m, 10820m, 10830m, 10840m, 10850m, 10860m, 10870m, 10880m, 10890m, 10900m, 10910m, 10920m, 10930m, 10940m, 10950m, 10960m, 10970m, 10980m, 10990m, 11000m, 11010m, 11020m, 11030m, 11040m, 11050m, 11060m, 11070m, 11080m, 11090m, 11100m, 11110m, 11120m, 11130m, 11140m, 11150m, 11160m, 11170m, 11180m, 11190m, 11200m, 11210m, 11220m, 11230m, 11240m, 11250m, 11260m, 11270m, 11280m, 11290m, 11300m, 11310m, 11320m, 11330m, 11340m, 11350m, 11360m, 11370m, 11380m, 11390m, 11400m, 11410m, 11420m, 11430m, 11440m, 11450m, 11460m, 11470m, 11480m, 11490m, 11500m, 11510m, 11520m, 11530m, 11540m, 11550m, 11560m, 11570m, 11580m, 11590m, 11600m, 11610m, 11620m, 11630m, 11640m, 11650m, 11660m, 11670m, 11680m, 11690m, 11700m, 11710m, 11720m, 11730m, 11740m, 11750m, 11760m, 11770m, 11780m, 11790m, 11800m, 11810m, 11820m, 11830m, 11840m, 11850m, 11860m, 11870m, 11880m, 11890m, 11900m, 11910m, 11920m, 11930m, 11940m, 11950m, 11960m, 11970m, 11980m, 11990m, 12000m, 12010m, 12020m, 12030m, 12040m, 12050m, 12060m, 12070m, 12080m, 12090m, 12100m, 12110m, 12120m, 12130m, 12140m, 12150m, 12160m, 12170m, 12180m, 12190m, 12200m, 12210m, 12220m, 12230m, 12240m, 12250m, 12260m, 12270m, 12280m, 12290m, 12300m, 12310m, 12320m, 12330m, 12340m, 12350m, 12360m, 12370m, 12380m, 12390m, 12400m, 12410m, 12420m, 12430m, 12440m, 12450m, 12460m, 12470m, 12480m, 12490m, 12500m, 12510m, 12520m, 12530m, 12540m, 12550m, 12560m, 12570m, 12580m, 12590m, 12600m, 12610m, 12620m, 12630m, 12640m, 12650m, 12660m, 12670m, 12680m, 12690m, 12700m, 12710m, 12720m, 12730m, 12740m, 12750m, 12760m, 12770m, 12780m, 12790m, 12800m, 12810m, 12820m, 12830m, 12840m, 12850m, 12860m, 12870m, 12880m, 12890m, 12900m, 12910m, 12920m, 12930m, 12940m, 12950m, 12960m, 12970m, 12980m, 12990m, 13000m, 13010m, 13020m, 13030m, 13040m, 13050m, 13060m, 13070m, 13080m, 13090m, 13100m, 13110m, 13120m, 13130m, 13140m, 13150m, 13160m, 13170m, 13180m, 13190m, 13200m, 13210m, 13220m, 13230m, 13240m, 13250m, 13260m, 13270m, 13280m, 13290m, 13300m, 13310m, 13320m, 13330m, 13340m, 13350m, 13360m, 13370m, 13380m, 13390m, 13400m, 13410m, 13420m, 13430m, 13440m, 13450m, 13460m, 13470m, 13480m, 13490m, 13500m, 13510m, 13520m, 13530m, 13540m, 13550m, 13560m, 13570m, 13580m, 13590m, 13600m, 13610m, 13620m, 13630m, 13640m, 13650m, 13660m, 13670m, 13680m, 13690m, 13700m, 13710m, 13720m, 13730m, 13740m, 13750m, 13760m, 13770m, 13780m, 13790m, 13800m, 13810m, 13820m, 13830m, 13840m, 13850m, 13860m, 13870m, 13880m, 13890m, 13900m, 13910m, 13920m, 13930m, 13940m, 13950m, 13960m, 13970m, 13980m, 13990m, 14000m, 14010m, 14020m, 14030m, 14040m, 14050m, 14060m, 14070m, 14080m, 14090m, 14100m, 14110m, 14120m, 14130m, 14140m, 14150m, 14160m, 14170m, 14180m, 14190m, 14200m, 14210m, 14220m, 14230m, 14240m, 14250m, 14260m, 14270m, 14280m, 14290m, 14300m, 14310m, 14320m, 14330m, 14340m, 14350m, 14360m, 14370m, 14380m, 14390m, 14400m, 14410m, 14420m, 14430m, 14440m, 14450m, 14460m, 14470m, 14480m, 14490m, 14500m, 14510m, 14520m, 14530m, 14540m, 14550m, 14560m, 14570m, 14580m, 14590m, 14600m, 14610m, 14620m, 14630m, 14640m, 14650m, 14660m, 14670m, 14680m, 14690m, 14700m, 14710m, 14720m, 14730m, 14740m, 14750m, 14760m, 14770m, 14780m, 14790m, 14800m, 14810m, 14820m, 14830m, 14840m, 14850m, 14860m, 14870m, 14880m, 14890m, 14900m, 14910m, 14920m, 14930m, 14940m, 14950m, 14960m, 14970m, 14980m, 14990m, 15000m, 15010m, 15020m, 15030m, 15040m, 15050m, 15060m, 15070m, 15080m, 15090m, 15100m, 15110m, 15120m, 15130m, 15140m, 15150m, 15160m, 15170m, 15180m, 15190m, 15200m, 15210m, 15220m, 15230m, 15240m, 15250m, 15260m, 15270m, 15280m, 15290m, 15300m, 15310m, 15320m, 15330m, 15340m, 15350m, 15360m, 15370m, 15380m, 15390m, 15400m, 15410m, 15420m, 15430m, 15440m, 15450m, 15460m, 15470m, 15480m, 15490m, 15500m, 15510m, 15520m, 15530m, 15540m, 15550m, 15560m, 15570m, 15580m, 15590m, 15600m, 15610m, 15620m, 15630m, 15640m, 15650m, 15660m, 15670m, 15680m, 15690m, 15700m, 15710m, 15720m, 15730m, 15740m, 15750m, 15760m, 15770m, 15780m, 15790m, 15800m, 15810m, 15820m, 15830m, 15840m, 15850m, 15860m, 15870m, 15880m, 15890m, 15900m, 15910m, 15920m, 15930m, 15940m, 15950m, 15960m, 15970m, 15980m, 15990m, 16000m, 16010m, 16020m, 16030m, 16040m, 16050m, 16060m, 16070m, 16080m, 16090m, 16100m, 16110m, 16120m, 16130m, 16140m, 16150m, 16160m, 16170m, 16180m, 16190m, 16200m, 16210m, 16220m, 16230m, 16240m, 16250m, 16260m, 16270m, 16280m, 16290m, 16300m, 16310m, 16320m, 16330m, 16340m, 16350m, 16360m, 16370m, 16380m, 16390m, 16400m, 16410m, 16420m, 16430m, 16440m, 16450m, 16460m, 16470m, 16480m, 16490m, 16500m, 16510m, 16520m, 16530m, 16540m, 16550m, 16560m, 16570m, 16580m, 16590m, 16600m, 16610m, 1662	

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17, PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CHOCH-NA OBSZARZE WSI NOWA KAŻMIERKA

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której uwaga dotyczy	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy zał. do uchwały Nr z dnia 2007 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i w wyznaczonym ustawowo terminie 14 dni po wyłożeniu nie zostały wniesione uwagi do projektu

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XII/82/2008
Rady Gminy Chocz
z dnia 13 marca 2008 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w Nowej Kaźmierce w gminie Chocz,
w województwie wielkopolskim

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z
PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) i art. 111 ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późn. zmianami) Rada Gminy Chocz rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1) drogi gminne

- a) droga gminna lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0 m i szerokości jezdni 6,0 m. oznaczona w planie symbolem 17 KDL,
- b) droga gminna dojazdowa o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m i szerokości jezdni 6,0 m oznaczona na rysunku planu symbolem 18 KDD,

2) infrastruktura techniczna

- a) wodociąg - przyłącze wodociągowe do działki długości ok. 10,0 m z istniejącej sieci gminnej wodociągowej ułożonej w drodze lokalnej 17 KDL,

b) kanalizacja sanitarna - sieć kanalizacyjna gminna długości około 7,0 km oraz przyłącze kanalizacyjne ok. 10,0 m do terenu objętego planem lub realizacja lokalnej oczyszczalni ścieków na terenie działki inwestora,

c) kanalizacja deszczowa - sieć kanalizacyjna zlokalizowana na terenie własnym inwestora z odprowadzeniem do najbliższego odbiornika po odpowiednim podczyszczeniu w urządzeniach zlokalizowanych również na działce inwestora, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym,

3) prognozowane wydatki - zawarte są w Prognozie skutków finansowych, przy czym inwestycje typu: przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, lokalna oczyszczalnia ścieków lub sieć kanalizacyjna (do oczyszczalni ścieków) oraz kanalizacja deszczowa wykonana zostanie na koszt inwestora. Gminne drogi lokalne przylegające do działki inwestora wykonane będą również na jego koszt.

4) realizacja zadań - zgodnie z zamierzeniami inwestora,

5) sposób wykonania - siły zewnętrzne,

2. Zasady finansowania - środki własne, kredyty itp.

1690

UCHWAŁA Nr XXI/232/08 RADY MIASTA PIŁY

z dnia 25 marca 2008 r.

w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia ich przebiegu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.

984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r., Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457,