

1691

UCHWAŁA Nr 176/XXII/08 RADY MIEJSKIEJ W ŚREMIE

z dnia 27 marca 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego "Luciny MP pole C"

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Śremie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1.000 i zatytułowany: miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego "Luciny MP pole C",
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Śremie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

§2. 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Śrem (uchwała Nr 48/V/07 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 8 lutego 2007 roku), uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego - złoża kruszywa naturalnego "Luciny MP pole C", zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar działek o numerach ewid. 255/1, 262/1, 263, 264, 265, 266, 267, 268 i 269, położonych w obrębie wsi Luciny, gm. Śrem, o łącznej powierzchni 11,45 ha.

3. Granicę obszaru objętego planem określa rysunek planu.

§3. 1. Ilekcrc w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane budynki;
- 2) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokwielk materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

3) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

4) terenie – należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia, oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;

5) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

2. Następujące oznaczenia graficzne, przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz symbole oznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) obszar górniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG, 2PG;
- 2) teren obsługi technicznej, oznaczone symbolami 1PO, 2PO;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW.

§5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład u przestrzennego ustala się:

- 1) usuwanie humusu i przeznaczenie na cele rolnicze gruntów zdewastowanych lub zdegradowanych;
- 2) gromadzenie nadkładu w sposób usystematyzowany i nie naruszający interesów osób trzecich i nie powodujący zmian stosunków wodnych na gruncie;
- 3) programową migrację terenu obsługi technicznej.

§6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz lokalizowania składowisk odpadów na terenach wyrobisk górniczych;
- 2) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu;
- 3) nakaz rekultywacji obszaru górniczego zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi;

- 4) dopuszczenie realizacji budowli wodnych i melioracji wodnych dla stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych;
- 5) zakaz emisji zanieczyszczeń ponad poziom określony przepisami odrębnymi;
- 6) ograniczenie uciążliwości dla środowiska do granic terenu górniczego;
- 7) obowiązek wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów;
- 8) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz segregacji odpadów oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na terenach ich powstawania, poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§7. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie szerokokształtowego zadania inwestycyjnego, obowiązek wprowadzenia:
 - rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych,
 - ratowniczych badań wykopaliskowych, wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych,
 - badań archeologicznych na nowych obiektach archeologicznych,
 - stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowywania terenu;

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem WUOZ w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

§8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń wyłącznie ażurowych o maksymalnej wysokości do 2 m;
- 2) zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację na terenie dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) obiektów małej architektury – użytkowych, służących utrzymaniu porządku, jak kosze na odpadki,
 - b) znaków, reklam i szyldów.

§9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie:

- 1) ustala się granicę terenu górniczego, którą stanowi granica obszaru objętego planem miejscowym, określona na rysunku planu;
- 2) ustala się zakaz zabudowy i zalesiania udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego, do czasu podjęcia eksploatacji;
- 3) nakazuje się zabezpieczenie skarp przed osuwaniem mas ziemnych poprzez zachowanie odpowiedniego kąta nachylenia.

§10. W planie nie określa się:

- 1) terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§11. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie przeprowadzenia dróg wewnętrznych na terenie górniczym;
- 2) komunikację po powierzchni złożeń, drogami wewnętrznymi;
- 3) dla punktu magazynowania oleju i punktu napraw sprzętu, wymaga się utwardzonego i nieprzepuszczalnego podłoża zadającego chroniącego glebę, wody podziemne i powierzchniowe przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi, zgodnie z obowiązującymi wymogami.

§12. W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zaopatrzenie w wodę pitną i do celów socjalnych z urządzeń przeznaczonych do gromadzenia wody (zbiorniki zaopatrywane z zewnątrz);
- 4) gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, opróżnianych okresowo;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych i zbiorników retencyjnych dla wód opadowych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PG, 2PG, 1PO i 2PO;
- 6) dopuszczenie lokalizacji, na terenie górniczym, wolno stojących małogabarytowych stacji transformatorowych;
- 7) dopuszczenie lokalizacji, na terenie górniczym, stacji bazowych telefonii komórkowej, bądź innych środków łączności, o maksymalnej wysokości konstrukcji wsporczej – 24 m nad poziom terenu;
- 8) przy stosowaniu innych elementów uzbrojenia należy kierować się warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych.

§13. Ustala się następujące sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;

- 1) lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych na czas eksploatacji złoża;
- 2) lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych na terenie obsługi technicznej na czas eksploatacji złoża;
- 3) dopuszcza się lokalizację: punktu składowania olejów, zadaszonego i z utwardzonym podłożem; punktu napraw sprzętu, z utwardzonym podłożem; pomieszczeń socjalnych i sanitarnych na czas eksploatacji złoża.

§14. Ustala się następujące zasady rekultywacji terenów wyrobisk górniczych:

- 1) przeznaczenie terenu górniczego do rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złoża;
- 2) zagospodarowanie wyrobisk górniczych w kierunku rolnym;
- 3) zagospodarowanie pasów przyległych do wyrobisk górniczych w kierunku rolnym.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§15. Dla obszaru górniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PG, 2PG ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) racjonalne wykorzystanie złóż kruszywa naturalnego oraz stosowanie technologii eksploatacji zapewniających redukcję ujemnego oddziaływania na środowisko;
- 2) eksploatację złóż kruszywa naturalnego metodą odkrywkową suchą i mokrą;
- 3) prowadzenie robót górniczych do maksymalnej głębokości 15 m;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów obsługi technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 6) obsługę komunikacyjną po drogach wewnętrznych na terenie górniczym, drogą wewnętrzną 1KDW do dróg wewnętrznych poza terenem górniczym;

- 7) czasowe wykorzystanie na poletka odsączające wydobytej metodą mokrą kopaliny.

§16. Dla terenu obsługi technicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PO, 2PO ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) lokalizację obiektów obsługi technicznej, zwałowisk nadkładu, dróg wewnętrznych kopalnianych oraz obiektów budowlanych na czas prowadzenia eksploatacji tj.: punkt napraw sprzętu, punkt składowania olejów, parkingi i ewentualne pomieszczenie socjalne i sanitarne, waga oraz filar ochronny od pól, rowu i lasów;
- 2) obiekty obsługi technicznej nie mają umiejscowienia stałego, mogą być przesuwane w zależności od sposobu i postępu eksploatacji złoża;
- 3) obsługę komunikacyjną po drogach wewnętrznych terenu górniczego, drogą wewnętrzną 1KDW do dróg wewnętrznych poza terenem górniczym;
- 4) dopuszczenie lokalizacji podziemnych i naziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zapewnienie miejsc przeładunku i postoju w granicach terenu, dla obsługi obiektów i terenów samochodami ciężarowymi, w ilości wynikającej z potrzeb planowanej funkcji;
- 6) czasowe wykorzystanie na poletka odsączające wydobytej metodą mokrą kopaliny.

§17. Dla terenu komunikacji – terenu drogi wewnętrznej 1KDW, ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o szerokości do 6 m;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§18. Dla terenów znajdujących się w granicach opracowania planu określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Śremu.

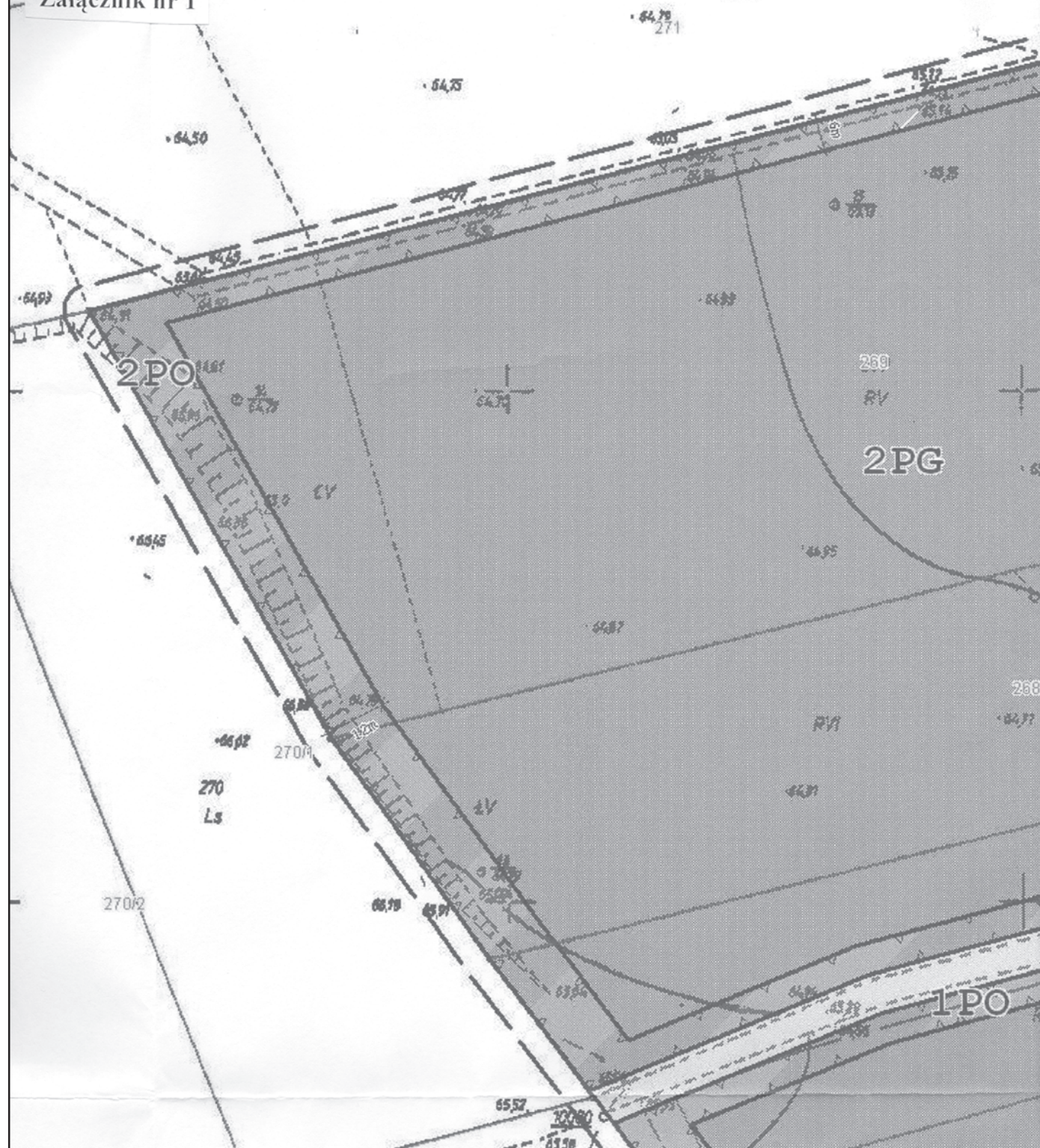
§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady
(-) Katarzyna Sarnowska

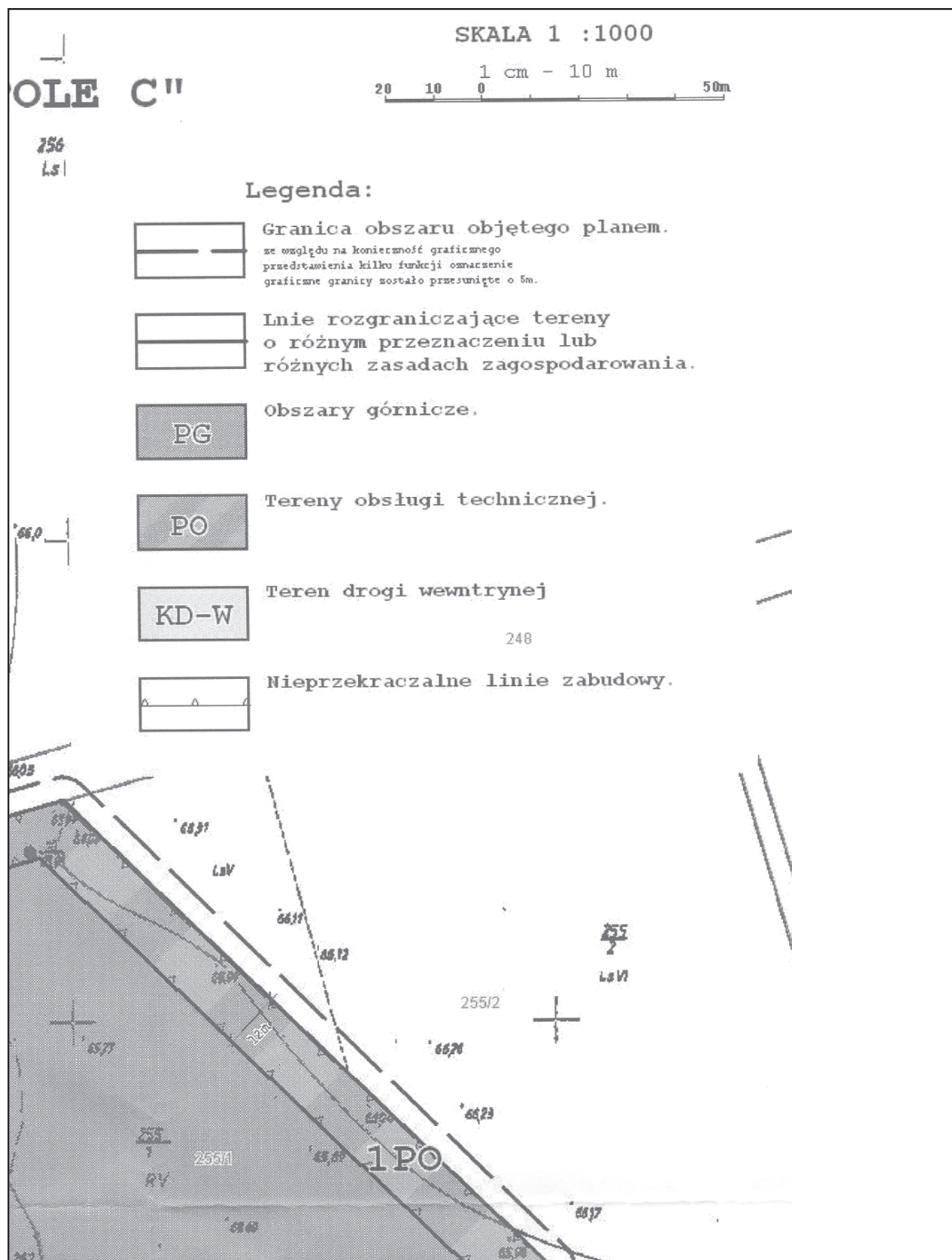
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA DLA TERENU GÓRNICZEGO - ZŁOŻA KRU

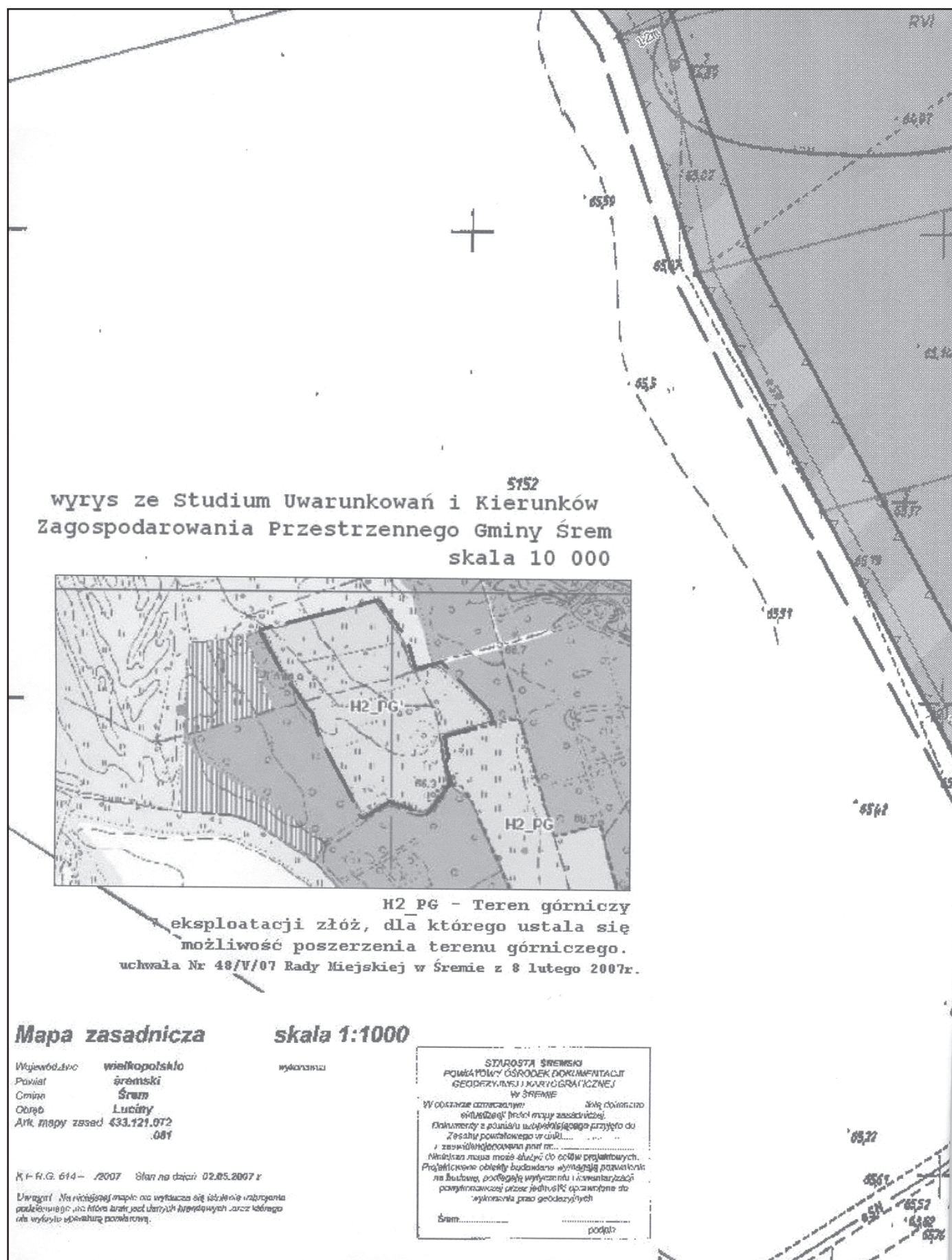
Załącznik do Uchwały Nr 176/XXII/08 Rady Miejskiej w Śremie z dnia 2

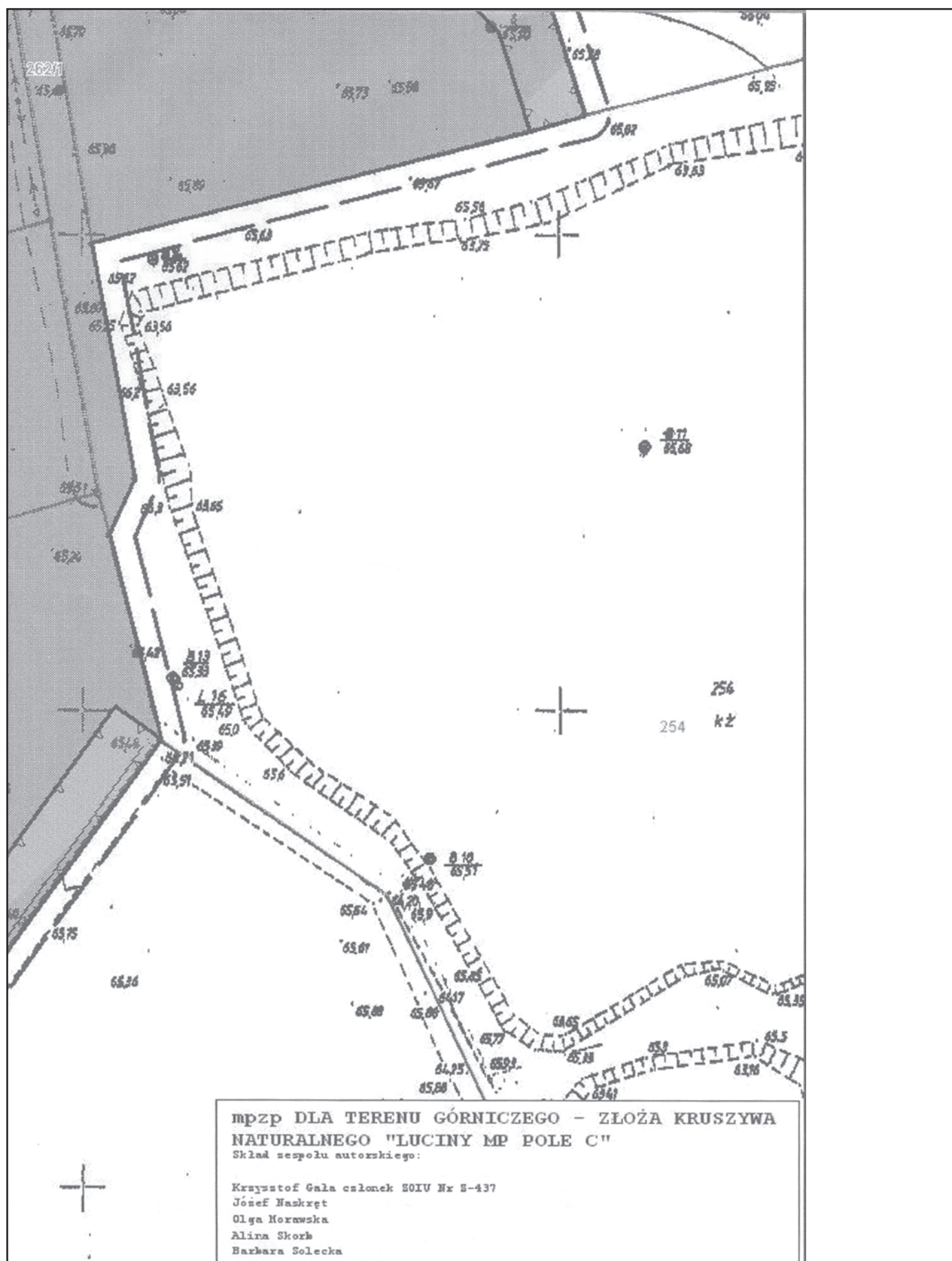
Załącznik nr 1











Załącznik nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU GÓRNICZEGO – ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO "LUCINY MP POLE C"

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego – złoża kruszywa naturalnego "Luciny MP pole C" został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14 stycznia 2008 r. do 11 lutego 2008 r.

Na dzień 5 lutego 2008 r. Burmistrz Śremu wyznaczył dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwią-

zaniami. W dyskusji uczestniczyły dwie osoby, które zabrały głos.

Burmistrz wyznaczył termin składania uwag do planu do dnia 26 lutego 2008 r.

W ustawowym terminie wpłynęła jedna uwaga, przy czym Burmistrz jej nie uwzględnił.

Załącznik nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie

gminy oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

Dla przedmiotowej inwestycji gmina Śrem nie planuje żadnych inwestycji należących do zadań własnych gminy.

1692

UCHWAŁA Nr XIII/92/2008 RADY GMINY W BARANOWIE

z dnia 31 marca 2008 r.

w sprawie: Regulaminu udzielania pomocy materialnej dla uczniów

Na podstawie art. 90 f ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, Nr 273, poz. 2703 i Nr 281, poz. 2781 z późn. zmianami) uchwala się co następuje:

§1. Przyjmuje się Regulamin udzielania pomocy materialnej o charakterze socjalnym dla uczniów zamieszkałych na terenie Gminy Baranów stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§3. Traci moc Uchwała Nr XXXIV/201/2005 z dnia 21.09.2005 r.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Gminy
(-) mgr inż. Anna Brust