

5. Lipa drobnolistna w Leśnictwie Żurawiniec - oddział nr 1049a
6. Bez czarny w Leśnictwie Daniele - oddział nr 1034h
7. Czeremcha zwyczajna w Leśnictwie Daniele - oddział nr 1034j
8. Czeremcha amerykańska w Leśnictwie Daniele - oddział nr 1034s
9. Modrzew europejski w Leśnictwie Daniele - oddział nr 1030d
- §2.** Drzewa wymienione w §1 podlegają ochronie, to jest zakazom wymienionym w art. 45 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, a ponad zakazom takim jak:
- a) zakaz wyrębu, uszkodzania kory, łamania i wycinania gałęzi, zrywania pączków, kwiatów, owoców i liści
  - b) zakaz wzniesienia ognia w pobliżu drzew
  - c) zakaz wykonywania innych czynności mogących mieć ujemny wpływ na drzewa
- §3.** Wymienione w §1 pomniki przyrody podlegają wpisowi do rejestru pomników przyrody.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Jacek Libera

## 1855

### UCHWAŁA Nr XXX/253/2008 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 22 kwietnia 2008 r.

#### w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku – dla działek o nr ewid. 487, 488, 489, 490, 491, 492

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

**§1.** 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku - dla działek o nr ewid. 487, 488, 489, 490, 491, 492, po stwierdzeniu zgodności przyjętych

rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne (Uchwała Nr LXV/405/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r), zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku - dla działek o nr ewid. 487, 488, 489, 490, 491, 492.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem” z tytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Lusówku - dla działek o nr ewid. 487, 488, 489, 490, 491, 492, opracowany w skali 1:1.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych

Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§2.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 2) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) szyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 4) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 5) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego.

## ROZDZIAŁ II

### Przepisy szczegółowe

**§3.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami: 1MN, 2MN;
- 2) teren komunikacji drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem KD-W.

**§4.** W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek sytuowania zabudowy w następujący sposób:
  - a) budynki mieszkalne zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy,
  - b) garaże na działkach, bez prawa przekraczania wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) dopuszczenie przekroczenia wyznaczonych linii zabudowy przez takie elementy, jak gzymsy, balkony, tarasy, wykusze i ganki, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 3) zakaz lokalizacji nadziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 5) dopuszczenie umieszczania szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2 m<sup>2</sup> na jednej nieruchomości wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru oraz na ogro-

dzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych.

**§5.** W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz mogących powodować uciążliwości dla środowiska, z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 2) usuwanie nadmiaru mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych, w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) obowiązek gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne.

**§7.** Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

**§8.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1MN i 2MN, ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy:
  - a) budynków wolno stojących lub w zabudowie bliźniaczej,
  - b) jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego na działce, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne, wynikające z przepisów odrębnych,
  - c) urządzeń budowlanych, dojazdów, dojazdów i obiektów małej architektury;
- 2) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
  - b) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków 30% powierzchni działki jednak nie więcej niż 210 m<sup>2</sup>,
  - c) maksymalną wysokość budynku:
    - mieszkalnego do 10 m,
    - gospodarczego i garażu do 5 m,
  - d) dach:
    - dwuspadowy lub wielospadowy,
    - nachylenie połaci dachowej od 30° do 45°,
  - e) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 50%,

- f) lokalizację ogrodzeń do wysokości 1,5 m, przy czym na wysokości powyżej 0,5 m należy stosować ogrodzenia ażurowe;
- 3) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
  - a) minimalna powierzchnia 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki 10 m;
- 4) obsługę komunikacyjną poprzez drogę wewnętrzną KD-W z dopuszczeniem obsługi komunikacyjnej skrajnych działek z ulic przyległych do terenów;
- 5) zapewnienie 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki, w tym w garażach;
- 6) w zakresie stawek procentowych, stanowiących podstawę określenia opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, wysokość stawki procentowej 30%.

**§9.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zapewnienie ciągłości powiązań z istniejącym układem podstawowym;
- 2) szerokość drogi wewnętrznej KD-W w liniach rozgraniczających od 8 do 12 m zgodnie z rysunkiem;
- 3) zastosowanie na skrzyżowaniu z drogą publiczną klasy dojazdowej, poza obszarem planu, narożnych ścieżek linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 4) dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku symbolem KD-W sytuowanie jezdni i chodników o parametrach jak dla drogi o klasie dojazdowej lub pieszkojezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) sytuowanie na terenie KD-W placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy.

**§10.** W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności dla: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej;
- 2) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację nowych sieci uzbrojenia technicznego w pasie drogowym, z zastrzeżeniem pkt 4;

- 4) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających drogi wewnętrznej KD-W, lokalizację poza pasem drogowym;
- 5) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 7) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:
  - a) zagospodarowanie wód opadowych z terenów zabudowy w granicach własnej działki,
  - b) docelowo odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi wewnętrznej KD-W do sieci kanalizacji deszczowej.

**§11.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

**§12.** Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§13.** Plan nie przewiduje innych, niż wynikających z przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

**§14.** Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### ROZDZIAŁ III

#### Przepisy końcowe

**§15.** Traci moc uchwała nr LI/457/2001 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 19 czerwca 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Luśówku, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

**§16.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§17.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

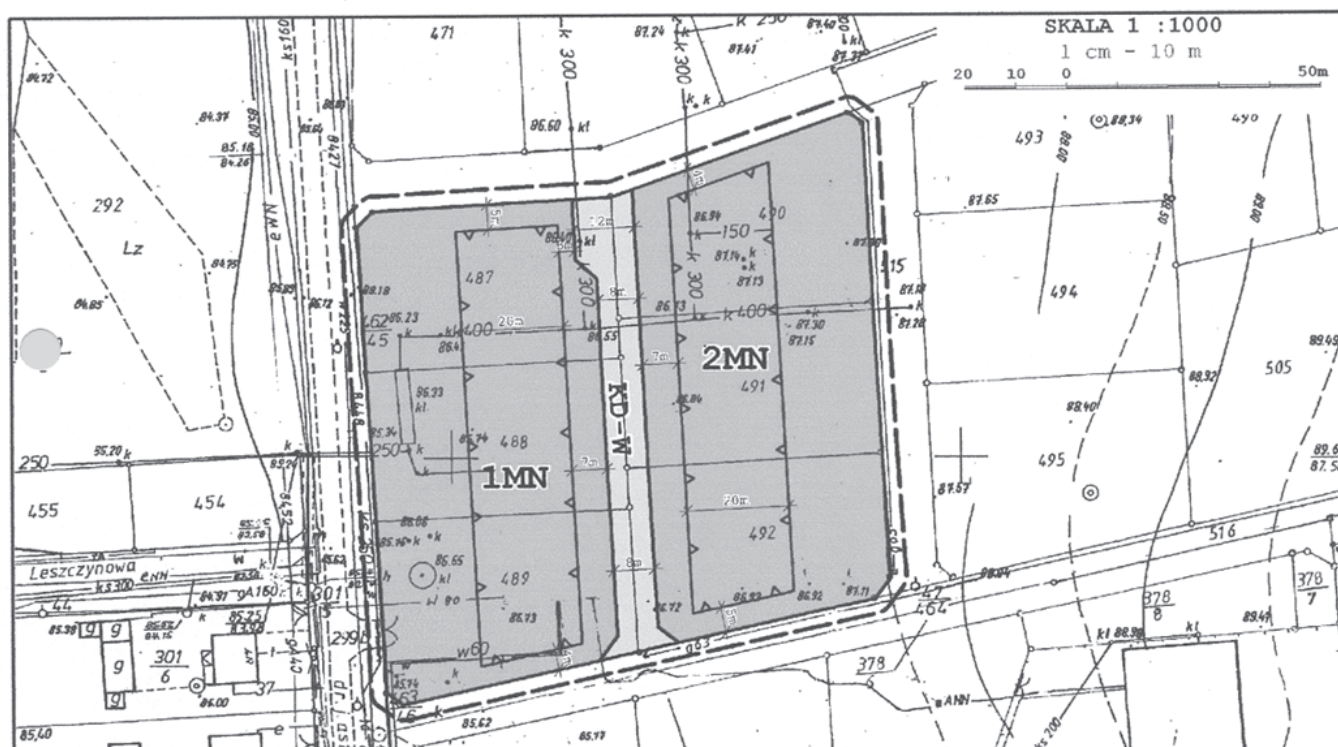
Przewodnicząca  
Rady Gminy  
(-) mgr inż Ewa Noszczyńska-Szkurat

Załącznik nr 1 do  
Uchwały Nr XXX/ 253 / 2008  
Rady Gminy  
Tarnowo Podgórne  
z dnia 22 kwietnia 2008r.



## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU - dla działek o nr ewid. 487, 488, 489, 490, 491, 492.

Załącznik Nr 1 Do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia ..... (Dz.U.Woj.Wlkp. .... Nr ....., poz .....



### Legenda:

Granica obszaru objętego planem.  
ze względu na konieczność graficznego  
przedstawienia kilku funkcji oznaczenie  
graficznie granicy zostało przesunięte o 3m.

Linie rozgraniczające tereny  
o różnym przeznaczeniu lub  
różnych zasadach zagospodarowania.

MN Tereny zabudowy mieszkaniowej  
jednorodzinnej.

KD-W Teren drogi wewnętrznej.

▲ ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy.

wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków  
Zagospodarowania Przestrzennego Tarnowo Podgórne  
skala 1:10 000



S. M.3 - Teren rozwoju budownictwa rezydencjalnego,  
dla których można wprowadzać zamiennie formy  
mieszkalnictwa o podwyższonym standardzie (M2).  
uchwała Nr LXV/105/2005 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z 29 listopada 2005r.

### Opracowanie:

zmiana mppz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
w Lusówku - dla działek o nr ewid. 487, 488, 489, 490, 491, 492.

Krzysztof Gała ZOIU nr Z-437  
Joanna Łobacz  
Paweł Gajdziński  
Barbara Solecka

Poznań kwiecień 2008r.

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXX/253/2008  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

**W SPRAWIE: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU - DLA DZIAŁEK O NR EWID. 487. 488, 489. 490. 491. 492.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXX/253/2008  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 22 kwietnia 2008 r.

**W SPRAWIE: ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY  
MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W LUSÓWKU - DLA DZIAŁEK O NR EWID. 487, 488. 489. 490. 491. 492.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z prognozą skutków finansowych, nie przewiduje się kosztów uchwalenia zmiany planu. Powyższa uchwała nie powoduje powstania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy.

## 1856

### UCHWAŁA Nr XVII/95/08 RADY MIEJSKIEJ W PYZDRACH

z dnia 25 kwietnia 2008 r.

#### w sprawie ustalenia zasad i poboru oraz terminu płatności opłaty targowej

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 19 pkt 1) lit.a) ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) Rada Miejska w Pyzdrach uchwala, co następuje:

**§1.** Ustala sięienne stawki opłaty targowej od osób i podmiotów dokonujących sprzedaży w miejscach, w których prowadzony jest handel tj. na terenie miasta Pyzdry:

1. Przy sprzedaży na terenie miasta i gminy:

a) za zajęcie miejsca handlowego ze sprzedażą produktów rolnych, warzyw, jagód, grzybów, kwiatów, jaj, za jedno wyznaczone miejsce - 10 zł

b) za zajęcie miejsca handlowego ze sprzedażą pozostałych produktów, za jedno wyznaczone miejsce 15 zł

**§2.** 1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

2. Opłatę targową pobiera się codziennie od osób fizycznych i prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży na targowiskach.