

- za przyjęcie 1 m³ na składowisko - 60,00 zł + 7% VAT, brutto - 64,20 zł

2. Wymienione w ust. 1 stawki za wywóz odpadów komunalnych zawierają koszty załadunku, transportu i składowania na wysypisku.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§3. Traci moc uchwała nr XIX/127/08 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia górnej stawki na wywóz odpadów komunalnych.

§4. Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
(-) dr Wiesław Ratajczak

19

UCHWAŁA Nr XXXII/209/08 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 11 grudnia 2008 r.

w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy na lata 2008-2012”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j.t. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala:

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY PNIEWY NA LATA 2008 – 2012

I. Postanowienia ogólne.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy na lata 2008 – 2012 tworzy warunki do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Gmina realizować będzie podstawowe zadania z zakresie gospodarki mieszkaniowej poprzez:

- utrzymanie istniejących zasobów mieszkaniowych w stanie niepegorszym

- stopniowe podnoszenie standardu lokali w mieszkaniowym zasobie gminy
- pozyskiwanie lokali socjalnych i zamiennych
- wspieranie budownictwa społecznego i indywidualnego
- przygotowywanie gruntów pod budownictwo mieszkaniowe
- likwidacja barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych

II. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Pniewy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

Gminny zasób mieszkaniowy obejmuje lokale zawarte w załączniku nr 1, a także w załączniku nr 2 (budynki wspólnot mieszkaniowych).

Gmina Pniewy nie przewiduje w latach 2008 – 2012 budowania nowych lokali mieszkalnych z własnych środków.

Lokale socjalne

	Lata	Liczba lokali (szt.)	Powierzchnia (m ²)
Stan obecny	2008	31	1226,96
Prognoza zwiększenia	2009	1	30
	2010	1	30
	2011	1	30
	2012	1	30
Ogółem		35	1346,96

Wzrost liczby lokali socjalnych nastąpi w wyniku wydzielenia lokaliz istniejącego zasobu mieszkaniowego, po opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę lub przez adaptację wolnych pomieszczeń.

Prognozuje się, iż liczba lokali mieszkalnych w gminnym zasobie mieszkaniowym ulegnie zmniejszeniu na skutek sprze-

daży lokali dotychczasowym najemcom - do roku 2012 o 60 lokali.

III. Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata.

Lp.	Rodzaje robót	Plan remontów na lata 2008-2012 (w tys. zł)					Ogółem
		2008 r.	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	
1.	Dekarskie	65	100	80	80	80	405
2.	Wod.- kan.	10	10	10	10	10	50
3.	Co i cwu	10	30	30	30	30	130
4.	Gazowe	5	10	10	10	10	45
5.	Elektryczne	10	10	10	10	10	50
6.	Stolarskie	30	50	50	50	50	230
7.	Podłogi, posadzki	10	15	15	15	15	70
8.	Zduńskie	20	20	15	15	15	85
9.	Malarskie	30	30	30	30	30	150
10.	Murarskie	70	150	150	150	150	670
	Łącznie	260	425	400	400	400	1.885

IV. Planowana sprzedaż lokali.

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych dotychczas odbywała się na zasadach określonych uchwałą nr XXX/300/2001 Rady Miejskiej w Pniewach z dnia 12 czerwca 2001 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych oraz w sprawie zasad udzielania bonifikat.

2. Burmistrz przedłożył Radzie Miejskiej projekt nowej uchwały i sprzedaż mieszkań odbywać się będzie obecnie na nowych zasadach określonych w uchwale nr XXIX/195/08 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pniewy.

V. Zasady polityki czynszowej.

1. Wysokość czynszu ustala się na podstawie stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu oraz czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu.

2.1. Czynniki podwyższające stawkę bazową czynszu:

- mieszkanie wyposażone w centralne ogrzewanie,
- mieszkanie wyposażone w urządzenia kąpielowe,
- mieszkanie wyposażone w wc,
- mieszkanie wyposażone w instalację gazową.

2.2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu:

- mieszkanie nie posiada naturalnego oświetlenia kuchni,
- mieszkanie usytuowane jest na poddaszu,
- mieszkanie nie jest wyposażone w instalację wodociągową lub kanalizacyjną,
- mieszkanie położone na terenie wiejskim.

2.3. Każdy z czynników wskazanych w pkt 2.1. i 2.2. odpowiednio podwyższa albo obniża wysokość stawki bazowej czynszu o 10%.

2.4. Przy ustalaniu stawki czynszowej dla poszczególnych lokali uwzględnia się wszystkie, występujące w danym lokalu, czynniki podwyższające i obniżające stawkę bazową czynszu.

3. Stawki czynszu, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokali, ustala Burmistrz zarządzeniem.

4. Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu nie dotyczą lokali socjalnych.

5. Prognozuje się wzrost wysokości stawki bazowej czynszu na lata 2008 – 2012 do wysokości 2,36% wojewódzkiego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego w sposób następujący:

	LATA				
	2008	2009	2010	2011	2012
Wojewódzki wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m ² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego (zł/1 m ²)	3.400	3.400	3.500	3.500	3.500
Maksymalna miesięczna stawka czynszu - 3% wojewódzkiego wskaźnika przeliczeniowego (zł/1 m ²)	8,50	8,50	8,75	8,75	8,75
Maksymalna miesięczna stawka czynszu w Gminie Pniewy (zł/1 m ²)	4,75	5,18	5,70	6,27	6,88
Wskaźnik maksymalnej miesięcznej stawki czynszu za 1 m ² w Gminie Pniewy w stosunku wojewódzkiego wskaźnika przeliczeniowego	1,66%	1,82%	1,95%	2,15%	2,36%

6. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie Gminy Pniewy.

7. W przypadku samowolnego zajęcia lokalu przez lokatora Gmina Pniewy występuje z powództwem do sądu o nakazanie eksmisji. Do czasu opróżnienia lokalu nalicza się odszkodowanie w wysokości czynszu, jaki wynajmujący mógłby otrzymać z tytułu najmu lokalu. Jeżeli odszkodowanie nie pokrywa poniesionych strat, Gmina Pniewy może żądać od lokatora odszkodowania uzupełniającego.

VI. Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

1. „Porozumienie w sprawie zasad zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy przez Pniewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” z dnia 12.12.2007 r. określa warunki i przedmiot zarządzania zasobem mieszkaniowym.

2. W celu realizacji zadań własnych Gminy Pniewy, z zakresu zadań użyteczności publicznej, tj. zarządzania i administrowania komunalnym zasobem mieszkaniowym, utworzono Pniewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pniewach – na podstawie uchwały nr XXX/278/97 Rady Miejskiej w Pniewach z dnia 2 grudnia 1997 r.

3. Gmina Pniewy nie przewiduje zmiany sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem w latach następnych.

4. Burmistrz przyjmuje wnioski o wynajem lokalu mieszkalnego, lokalu socjalnego lub lokalu zamiennego, od osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu tych lokali, w trybie i na zasadach określonych w uchwale nr XLVIII/380/06 Rady Miejskiej Pniewy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz realizuje te zadania poprzez zarządzającego – Pniewskie TBS Sp. z o.o. Przydział lokalu następuje po zaopiniowaniu wniosku przez Społeczną Komisję Mieszkaniową, którą powołuje Burmistrz zgodnie z §18 ust. 1 cyt. uchwały.

5. Zasady wynajmowania mieszkań określa uchwała nr XLVIII/380/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 26 maja 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

VII. Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Pniewy są:

- 1) czynsze za lokale mieszkalne,
- 2) czynsze za lokale użytkowe i inne powierzchnie użytkowe,
- 3) odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali i powierzchni użytkowej,
- 4) dochody ze sprzedaży lokali,
- 5) inne dochody własne Gminy.

Prognoza dochodów i przychodów na lata 2008 – 2012

Dochody i przychody w latach (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012
Czynsze	615	630	650	660	670
Pożyczki na termomodernizację	-	100	200	-	-
Ogółem	615	730	850	660	670

VIII. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Pniewy.

1. Na koszty eksploatacji składają się między innymi: wynagrodzenie zarządcy, wydatki na utrzymanie porządku, ubezpieczenie, opłaty za ogrzewanie części wspólnych, koszty przeglądów okresowych oraz konserwacji.

Prognoza wydatków w latach 2008 – 2012

Koszty w latach (w tys. zł)	2008	2009	2010	2011	2012
Koszty eksploatacyjne					
Remonty bieżące	472	470	475	475	480
Termomodernizacja					
Remonty lokali i udział w remontach części wspólnych	-	100	200	-	-
Media	43	80	95	95	105
Ogółem	465	500	510	530	550
Ogółem	1.240	1.430	1.560	1.390	1.420

2. Gmina Pniewy nie przewiduje wydatków inwestycyjnych na budowę nowych lokali mieszkalnych. Nowe budynki mieszkalne wielorodzinne są realizowane z udziałem kredytu z Banku Gospodarstwa Krajowego – Krajowy Fundusz Mieszkaniowy, przez Pniewskie TBS Sp. z o.o.

3. Udział finansowy Gminy Pniewy w formie partycypacji lub dopłat na lokale mieszkalne w Pniewskim TBS:

Udział finansowy w latach	2008	2009	2010	2011	2012
Wysokość (w tys. zł)	120	300	1200	-	-

Gmina Pniewy, po wniesieniu partycypacji, uzyskuje prawo wskazania najemcy do lokalu mieszkalnego w zasobach Pniewskiego TBSna warunkach określonych w umowie dwustronnej.

IX. Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

1. Wynajmujący w celu poprawy wykorzystania i racjonalizacji gospodarki mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy podejmować będzie działania polegające na:

- 1) zamianach lokali, w tym zamianach dużych lokali na mniejsze, o niższych kosztach utrzymania,
- 2) wyodrębnianiu zasobu socjalnego z mieszkaniowego zasobu gminy,
- 3) stopniowej likwidacji lokali niesamodzielnych z używalnością innych pomieszczeń,
- 4) sprzedaży lokali znajdujących się we wspólnotach mieszkaniowych,
- 5) odzyskiwaniu dużych lokali mieszkalnych poprzez kierowanie najemców do zasiedlenia mniejszych, nowych lokali w zasobach Pniewskiego TBS.

2. Sprzedaż mieszkań.

Sprzedaż mieszkań odbywać się będzie na nowych zasadach określonych w uchwale Nr XXIX/195/08 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 30 października 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pniewy.

X. Postanowienia końcowe.

1. Traci moc uchwała nr VII/72/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Pniewy.
2. Traci moc uchwała nr XXXV/363/2001 Rady Miejskiej w Pniewach z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.
3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
(-) dr Wiesław Ratajczak

20

UCHWAŁA Nr XX/130/2008 RADY GMINY KAMIENIEC

z dnia 18 grudnia 2008 r.

w sprawie: zaliczenia drogi do kategorii drogi gminnej i ustalenia jej przebiegu

Na podstawie art. 18 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) w zw. z art. 7 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r. Dz.U. Nr 19 poz. 115 ze zmianami) Rada Gminy Kamieniec uchwala, co następuje:

§1. Po zasięgnięciu opinii Zarządu Powiatu Grodzkiego, zalicza się działkę nr 2 położoną w miejscowości Parzęczewo stanowiącą drogę, do kategorii „drogi gminne”.

§2. Ustala się przebieg powyższej drogi:

Początek drogi - skrzyżowanie z drogą powiatową nr 3584P Parzęczewo - Kotusz, koniec drogi - skrzyżowanie z drogą gminną nr 537541P Puszczykówiec - Parzęczewo. Szczegółowe położenie i przebieg drogi został oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kamieniec.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Andrzej Stammerowski