

63

UCHWAŁA Nr XXVIII/243/2008 RADY GMINY STARE MIASTO

z dnia 10 grudnia 2008 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Mieście do załatwiania spraw z zakresu ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Stare Miasto uchwala, co następuje:

§1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Starym Mieście do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w części dotyczącej podejmowania wobec dłużników alimentacyjnych działań, przewidzianych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o

pomocy osobom upoważnionym do alimentów (Dz.U. Nr 192, poz. 1378 z późn. zm.).

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Miasto.

§3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Karol Szafran

64

UCHWAŁA Nr XXVIII/143/2008 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE

z dnia 11 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Golina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze póź. zmianami, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717, 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1078) oraz uchwały Nr IX/41/2007 Rady Miejskiej w Golinie z 26 kwietnia 2007 r. Rada Miejska w Golinie po stwierdzeniu zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Golinie Nr XXVII/139/2004 z dnia 29.12.2004 r., uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Golina.

Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 - załączniki arkusz od 1 do 7 obejmujące obszar o którym mowa w par.1 pkt 1 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3,

§2. Na obszarze objętym planem nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz usuwania się mas ziemnych
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.
- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- 5) granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 9) granic pomników zabytków oraz ich stref ochronnych
- 7) obiektów i terenów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały;
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Golinie;
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
6. pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m – po 35 m od osi linii 400 kV po obu stronach linii, objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;
7. linii 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV relacji Kromolice - Pątnów;
8. symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
9. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem;

§4. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice – Pątnów,
- 2) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy na terenach położonych w obrębie pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i ład przestrzenny,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 8) stawki procentowe na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu

- 1) granica obszaru objętego planem będące jednocześnie granicami pasa technologicznego wzdłuż istniejącej linii 220 kV i projektowanej linii 400kV,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) oznaczenia literowe przeznaczenia terenu, zgodne z legendą na rysunku planu,
- 4) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy,
- 5) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV Plewiska – Konin będącą jednocześnie osią projektowanej linii 400kV.

§5. Przeznaczenie terenów

1. W obrębie pasa technologicznego (granicach objętych planem) projektowanej linii 400 kV ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku symbolem - RM,
- 2) tereny zabudowy gospodarczej, oznaczone na rysunku symbolem - RRM,
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku symbolem U,
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem - R.
- 5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS,

- 6) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku symbolem – KDW1-3,
- 7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku symbolem - KDW
- 8) tereny pod linią elektroenergetyczną dla których uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej - ZR.
- 9) tereny lasów, oznaczone na rysunku symbolem - ZL.
- 10) tereny zieleni ogrodów, oznaczone na rysunku symbolem - ZO.
- 11) teren cmentarza, oznaczony na rysunku symbolem ZC,

2. Dla terenów, dla których wyznaczono w niniejszej uchwale nowe przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§6. Zasady ochrony ład przestrzennego

Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ład przestrzennego należy realizować poprzez:

1. przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą oraz szczegółowymi regulacjami prawnymi;
2. zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych lub nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w obrębie całego pasa technologicznego;
3. zakaz lokalizacji nowej zabudowy w obszarze o szerokości 23 m od osi linii 400 kV w każdą stronę;
4. obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości obiektów od przewodów roboczych linii 400 kV w przypadku rozbudowy, i przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych,

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na części obszaru objętego planem, występuje Powidzko – Bieniaszewski Obszar Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zakazy zgodnie z Uchwałą Nr 53 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Koninie z dnia 29 stycznia 1986 r., zmienionej Rozporządzeniem Nr 14 Wojewody Konińskiego z dnia 23 lipca 1998 r. zmieniającym uchwałę w sprawie ustalenia obszarów krajobrazu chronionego na terenie województwa konińskiego i zasad korzystania z tych terenów.
2. W trakcie realizacji projektowanej inwestycji liniowej należy ograniczyć do minimum niezbędną wycinkę drzew w pasie technologicznym.
3. Masy ziemne powstałe w wyniku fundamentowania słupów należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zużyć do zasypania fundamentów. Pozostałości wywozić zgodnie z przepisami szczegółowymi lub wtórnie wykorzystać przez rozplantowanie.
4. Ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:
 - 1) Na całym obszarze opracowania planu:

- a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,
- b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m,
- c) oddziaływanie akustyczne linii 400 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu.

2) Poza obszarem o szerokości 27 m od osi linii 400 kV w każdą stronę natężenie pola elektrycznego nie może przekroczyć wartości 1 kV/m.

5. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS należy pozostawić w dotychczasowych granicach.
7. Zakaz likwidacji rowów melioracyjnych,
8. Nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych, w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów melioracyjnych,
9. Nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 400 kV) w sposób zapewniający swobodny przejazd i prowadzenie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych i cieków wodnych,
10. Nakaz odbudowy ciągów drenarskich w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych,
11. Przed pozwoleniem na budowę ustala się wymóg uzyskania przez inwestora uzgodnienia ze Związkiem Spółek Wodnych w Koninie w zakresie melioracji szczegółowej.
12. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:
 - 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
 - 2) zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z uwzględnieniem ust. 1,
 - 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z budową obiektów kubaturowych,
 - 4) nakaz stosowania do celów grzewczych paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii z wyłączeniem paliw węglowych w nowoprojektowanych budynkach,

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie realizacji zadania inwestycyjnego obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji, w obrębie wykopów budowlanych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem WUOZ w Poznaniu, delegatura w

Koninie które inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę. W przypadku odkrycia nieujawnionych na powierzchni obiektów archeologicznych nastąpi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią: drogi (KD), dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w §12.

§10. Zasady podziału i scalania nieruchomości

Ustala się prawo do podziału i łączenia istniejących działek zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§11. Warunki tymczasowego zagospodarowania

Na terenach objętych niniejszym planem dopuszcza się tymczasowe zajęcie pasa terenu, określonego jako pas technologiczny, na potrzeby związane z budową linii 400 kV.

Termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się na okres dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych.

Po zakończeniu prac budowlanych związanych z budową linii 400 kV ustala się nakaz przywrócenia terenu zajętego na potrzeby związane z przedmiotową budową do stanu pierwotnego w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ II

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§12. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu, rozbudowę i przebudowę istniejących zabudowań gospodarczych przy zachowaniu dotychczasowych gabarytów w zakresie wysokości zabudowy i geometrii dachu z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV;
- 3) nakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych, dla których zostaną przekroczone dopuszczalne przepisami prawa parametry pola elektromagnetycznego i hałasu emitowanego przez linię 400 kV oraz ich adaptację na obiekty gospodarcze lub usługowo - produkcyjne z uwzględnieniem ust. 1 i 2,
- 4) dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych, dla których nie zostaną przekroczone dopuszczalne przepisami prawa parametry pola elektromagnetycznego i hałasu emitowanego przez linię 400 kV,
- 5) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 35% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,

- 6) obowiązek lokalizacji w ramach terenu min 2 miejsc postojowych,
- 7) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 8) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 9) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 10) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 11) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

2. Dla terenów zabudowy gospodarczej RRM ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się budowę zabudowań gospodarczych związanych z produkcją rolną przy zachowaniu dotychczasowych gabarytów w zakresie wysokości zabudowy i geometrii dachu; z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV;
- 3) obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 6) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 7) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 8) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 9) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

3. Dla terenów zabudowy usługowej U1 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu, rozbudowę i przebudowę istniejących zabudowań gospodarczych przy zachowaniu dotychczasowych gabarytów w zakresie wysokości zabudowy i geometrii dachu z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowań gospodarczych przy zachowaniu maks. wysokości 5,0 m z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV;
- 4) nakazuje się zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych, dla których zostaną przekroczone dopuszczalne przepisami prawa parametry pola elektromagnetycznego i hałasu emitowanego przez linię 400 kV oraz ich adaptację na obiekty gospodarcze lub usługowo - produkcyjne z uwzględnieniem ust. 1 i 2,

- 5) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 35% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek lokalizacji w ramach terenu min 2 miejsc postojowych,
- 7) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 8) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 9) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 10) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,

- 11) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

4. Dla terenów usług U 2 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z dopuszczeniem prawa lokalizacji parkingów,
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

5. Dla terenów rolniczych R ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem prawa do lokalizacji słupów elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

6. dla terenów wód powierzchniowych WS ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

7. Dla terenów dróg publicznych dojazdowych KD1, zbiorczych KD2 i lokalnych KD3 ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

8. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

9. Dla terenów pod linią elektroenergetyczną, dla których uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej ZR ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- 2) prawo użytkowania rolnego z dopuszczeniem realizacji szkółki leśnej,
- 3) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 4) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 5) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 6) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 7) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

10. Dla terenów zieleni ogrodów ZO ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych,
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

11. Dla terenów cmentarza ZC ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem prawa lokalizacji nagrobków o wysokości maks. 4,0 m,
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

12. Dla terenów lasów ZL ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo-modernizacyjnych,
- 3) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13;

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13. 1. Adaptuje się istniejący układ drogowy wraz z istniejącymi zasadami obsługi komunikacyjnej terenów

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. obsługa komunikacyjna linii 400 kV z istniejących dróg,
2. ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi o zachowaniu skrajni drogowej (przy równoległym do dróg przebiegu linii) z obowiązkiem zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach.
3. słupy linii 400 kV należy lokalizować w odległości min. 5,0 m od granicy pasa drogowego dróg publicznych,
4. zachowanie skrajni drogowej wymaganej dla elektroenergetycznych linii napowietrznych,
5. zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi,
6. obowiązek oznakowania i zgłaszania organom wojskowym budowy słupów zgodnie z przepisami odrębnymi,
7. ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych,

8. zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, liniami napowietrznymi nn lub kablowymi na warunkach dostawy,

9. dopuszcza się przebudowę (skablowanie lub przełożenie) istniejących sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym przebiegiem linii elektroenergetycznej 400 kV, sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznych określi koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział w Kaliszu, koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję,

10. adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe doziemne,

11. budowa linii 400kV odbywać się będzie, po trasie istniejące linii 220 kV, która podlegać będzie rozbiórce,

12. wysokość słupów projektowanej linii 400kV nie może przekraczać 75,0 m ponad poziom istniejącego terenu,

13. obowiązek zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego przewodu energetycznego linii na min 11,0 m nad poziom istniejącego terenu,

14. obowiązek lokalizacji słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi skarp rzek i cieków wodnych oraz 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej,

15. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni drogowych na terenach zurbanizowanych docelowo do systemu kanalizacji deszczowej, na terenach niezurbanizowanych do przyległych rowów, zrzuty winny posiadać urządzenia podczyszczające,

16. odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników wybieralnych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej,

17. zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,

18. zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach i ochronie środowiska,

19. urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§14. Ustala się zmianę przeznaczenia terenów leśnych na cele nieleśne części działek zgodnie z:

- 1) Decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego,
- 2) Ministra Środowiska.

§15. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- | | |
|--|-------|
| 1) dla terenu zabudowy zagrodowej (RM) – | 0,1%, |
| 2) dla terenu zabudowy gospodarczej (RRM) – | 0,1%, |
| 3) dla terenu zabudowy usługowej (U) – | 0,1%, |
| 4) dla istniejących terenów rolniczych (R) – | 0,1%, |
| 5) dla terenów wód powierzchniowych (WS) – | 0,1%, |
| 6) dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych – | 0,1%, |
| 7) dla terenu pod linią elektroenergetyczną, dla którego
uzyskano zgodę na wyłączenie z produkcji leśnej (ZR) – | 0,1%, |
| 8) dla terenów zieleni ogrodów (ZO) – | 0,1% |
| 9) dla terenów leśnych (ZL) – | 0,1%, |
| 10) dla terenów cmentarza (ZC) – | 0,1%, |

§16. Moc w zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

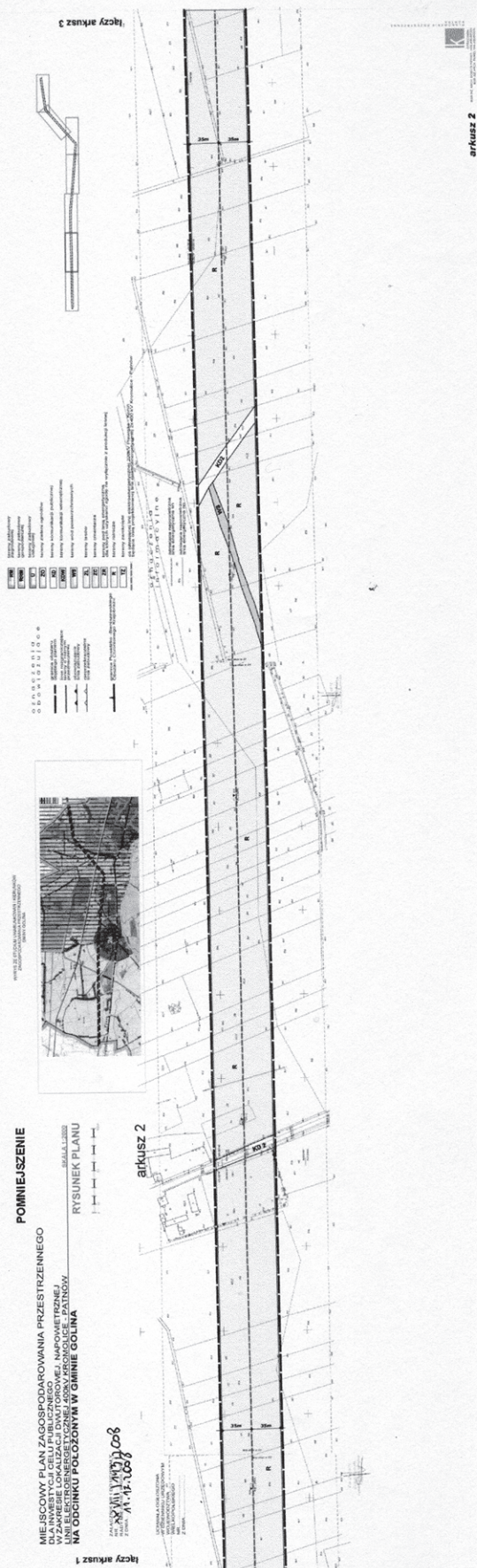
- 1) - mpzp gminy Golina dla obszarów w miejscowościach Kraśnica, Węglew, Sługocinek, Przyjma, Sławie, Myślibórz i w mieście Golinie przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Golinie nr V/27/2007 z dnia 8.02.2007 roku
- 2) - mpzp gminy Golina w zakresie dotyczącym wybranych terenów we wsiach: Golina Kolonia, Myślibórz, Sławie, Kolno, Rosocha, Rosocha Kolonia i Kawnice przyjęty uchwałą Rady Miejskiej w Golinie nr XXXIX/242/2001 z dnia 27.04.2007 roku
- 3) – zmiana mpzp gminy Golina przyjęta uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 30.06.2003 roku.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i podlega publikacji na stronie Internetowej.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Lech Kwiatkowski*

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/143 / 2008
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE
Z DNIA 11 GRUDNIA 2008 ROKU.



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/143/2008
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE
Z DNIA 11 GRUDNIA 2008 ROKU.

POMNIESZENIE
MIEJSKONY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
W ODCINKU POŁOŻONYM W OMINIE GOLINA
NA ODCINKU POŁOŻONYM W OMINIE GOLINA
RYSUNEK PLANU
1:1000
11.11.2008

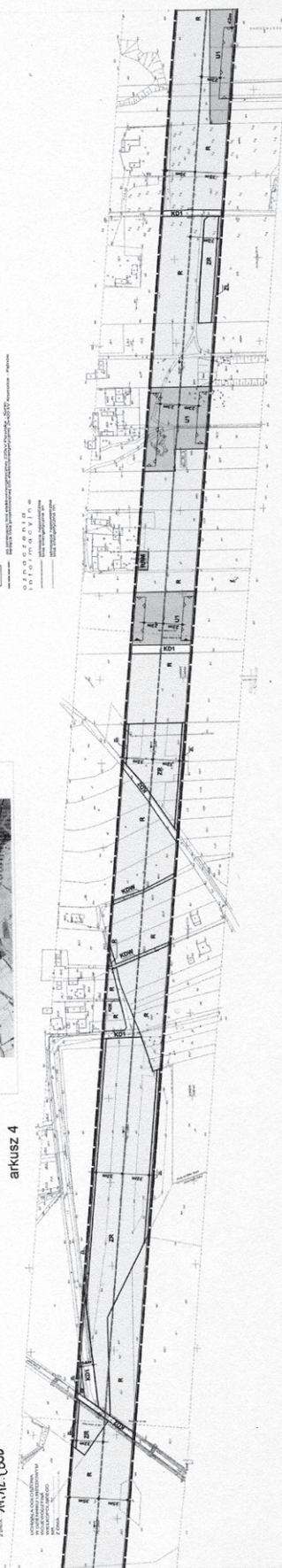
łączy arkusz 3



- LEGENDA
- 1. Linia granicy działki
 - 2. Linia granicy nieruchomości
 - 3. Linia granicy terenów publicznych
 - 4. Linia granicy terenów prywatnych
 - 5. Linia granicy terenów zielonych
 - 6. Linia granicy terenów zabudowanych
 - 7. Linia granicy terenów rolniczych
 - 8. Linia granicy terenów leśnych
 - 9. Linia granicy terenów wodnych
 - 10. Linia granicy terenów innych



łączy arkusz 5



arkusz 4

arkusz 4

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/143/2008
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE
Z DNIA 11 GRUDNIA 2008 ROKU.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO - INKUBATORIA
W ZAKRESIE LOKALIZACJI, WYKONANIA, WYKONANIA
NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE GOLINA

SKALA 1:2000

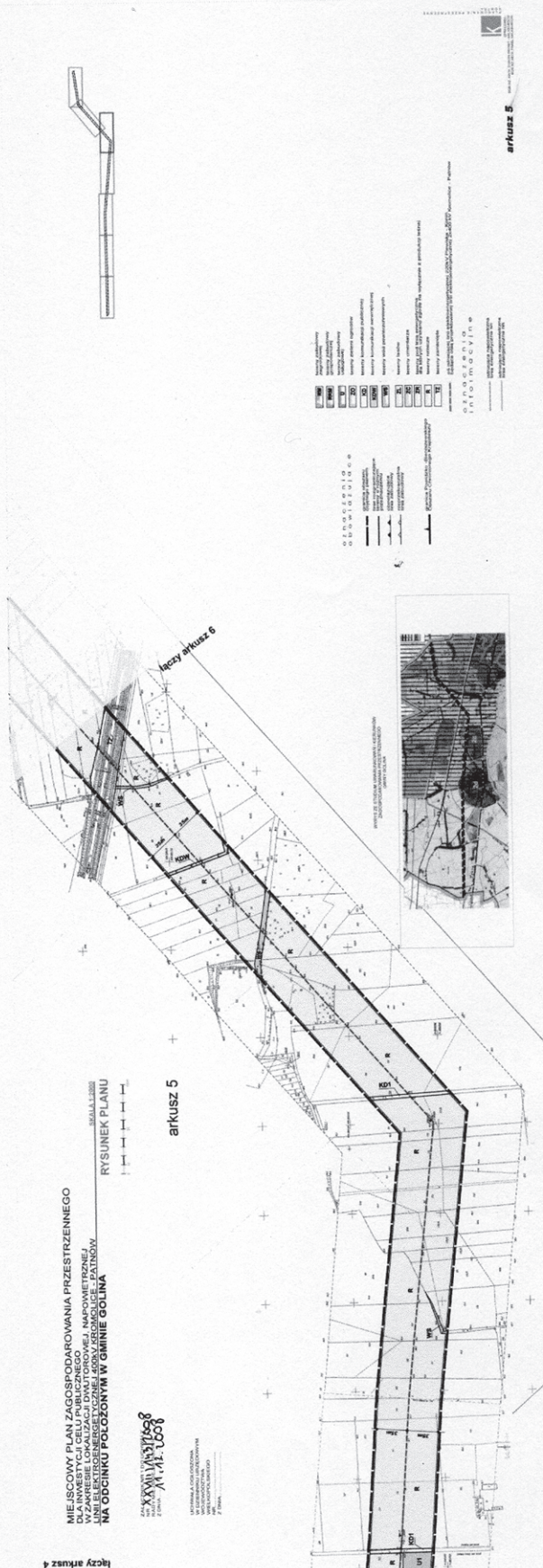
RYSUNEK PLANU

arkusz 5

XXVIII/143/2008
Z DNIA 11.12.2008

LOKALIZACJA I WYKONANIE
WYKONANIA
WYKONANIA

łączy arkusz 4



arkusz 5

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/143 / 2008
RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE
Z DNIA 11 GRUDNIA 2008 ROKU.

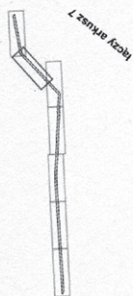
POMIĘJSZENIE

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DŁA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE GOLINA
NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE GOLINA

RYSEK PLANU

XXVIII/143/2008
11.12.2008

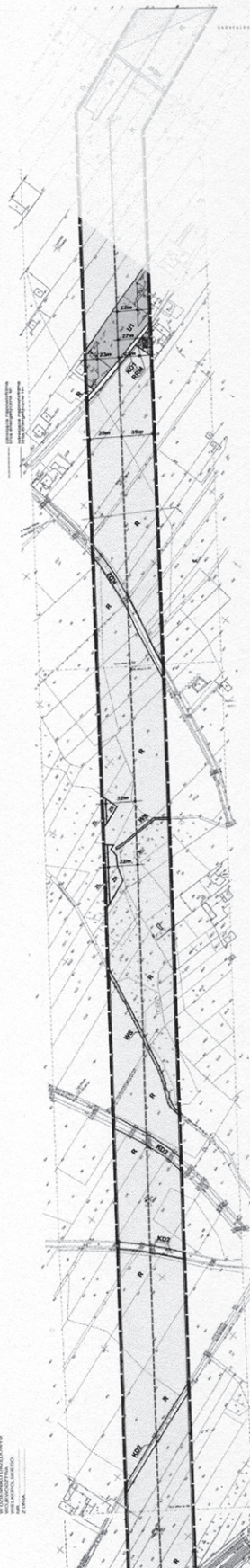
arkusz 6



Symbol	Opis
1	Linia graniczna działki
2	Linia graniczna nieruchomości
3	Linia graniczna nieruchomości
4	Linia graniczna nieruchomości
5	Linia graniczna nieruchomości
6	Linia graniczna nieruchomości
7	Linia graniczna nieruchomości
8	Linia graniczna nieruchomości
9	Linia graniczna nieruchomości
10	Linia graniczna nieruchomości
11	Linia graniczna nieruchomości
12	Linia graniczna nieruchomości
13	Linia graniczna nieruchomości
14	Linia graniczna nieruchomości
15	Linia graniczna nieruchomości
16	Linia graniczna nieruchomości
17	Linia graniczna nieruchomości
18	Linia graniczna nieruchomości
19	Linia graniczna nieruchomości
20	Linia graniczna nieruchomości
21	Linia graniczna nieruchomości
22	Linia graniczna nieruchomości
23	Linia graniczna nieruchomości
24	Linia graniczna nieruchomości
25	Linia graniczna nieruchomości
26	Linia graniczna nieruchomości
27	Linia graniczna nieruchomości
28	Linia graniczna nieruchomości
29	Linia graniczna nieruchomości
30	Linia graniczna nieruchomości
31	Linia graniczna nieruchomości
32	Linia graniczna nieruchomości
33	Linia graniczna nieruchomości
34	Linia graniczna nieruchomości
35	Linia graniczna nieruchomości
36	Linia graniczna nieruchomości
37	Linia graniczna nieruchomości
38	Linia graniczna nieruchomości
39	Linia graniczna nieruchomości
40	Linia graniczna nieruchomości
41	Linia graniczna nieruchomości
42	Linia graniczna nieruchomości
43	Linia graniczna nieruchomości
44	Linia graniczna nieruchomości
45	Linia graniczna nieruchomości
46	Linia graniczna nieruchomości
47	Linia graniczna nieruchomości
48	Linia graniczna nieruchomości
49	Linia graniczna nieruchomości
50	Linia graniczna nieruchomości
51	Linia graniczna nieruchomości
52	Linia graniczna nieruchomości
53	Linia graniczna nieruchomości
54	Linia graniczna nieruchomości
55	Linia graniczna nieruchomości
56	Linia graniczna nieruchomości
57	Linia graniczna nieruchomości
58	Linia graniczna nieruchomości
59	Linia graniczna nieruchomości
60	Linia graniczna nieruchomości
61	Linia graniczna nieruchomości
62	Linia graniczna nieruchomości
63	Linia graniczna nieruchomości
64	Linia graniczna nieruchomości
65	Linia graniczna nieruchomości
66	Linia graniczna nieruchomości
67	Linia graniczna nieruchomości
68	Linia graniczna nieruchomości
69	Linia graniczna nieruchomości
70	Linia graniczna nieruchomości
71	Linia graniczna nieruchomości
72	Linia graniczna nieruchomości
73	Linia graniczna nieruchomości
74	Linia graniczna nieruchomości
75	Linia graniczna nieruchomości
76	Linia graniczna nieruchomości
77	Linia graniczna nieruchomości
78	Linia graniczna nieruchomości
79	Linia graniczna nieruchomości
80	Linia graniczna nieruchomości
81	Linia graniczna nieruchomości
82	Linia graniczna nieruchomości
83	Linia graniczna nieruchomości
84	Linia graniczna nieruchomości
85	Linia graniczna nieruchomości
86	Linia graniczna nieruchomości
87	Linia graniczna nieruchomości
88	Linia graniczna nieruchomości
89	Linia graniczna nieruchomości
90	Linia graniczna nieruchomości
91	Linia graniczna nieruchomości
92	Linia graniczna nieruchomości
93	Linia graniczna nieruchomości
94	Linia graniczna nieruchomości
95	Linia graniczna nieruchomości
96	Linia graniczna nieruchomości
97	Linia graniczna nieruchomości
98	Linia graniczna nieruchomości
99	Linia graniczna nieruchomości
100	Linia graniczna nieruchomości



OPIS
INFORMACJE



Łączy arkusz 5

arkusz 6

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/143/2008
Rady Miejskiej w Golinie
z dnia 11 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH W GMINIE GOLINA**

Osoba składająca uwagę	Treść nieuwzględnionej uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
-	-	-	-

W związku z brakiem złożonych uwag do projektu planu miejscowego odstępuje się od rozstrzygnięcia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/143/2008
Rady Miejskiej w Golinie
z dnia 11 grudnia 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY,
ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY GOLINA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Miejska w Golinie określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Zamiana lub wykup gruntów przeznaczonych na cele publiczne.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:
 - a) budowa, rozbudowa i przebudowa dróg gminnych,
 - b) budowa ścieżek rowerowych i ciągów pieszych oraz parkingów,
 - c) budowa kanalizacji deszczowej oraz realizacja kanalizacji sanitarnej,
 - d) przebudowa i rozbudowa sieci elektroenergetycznej,
 - e) modernizacja i przebudowa sieci wodociągowej,
 - f) budowa sieci gazowej,
 - g) budowa cmentarza komunalnego.
3. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

terenów położonych na terenach gminy Golina odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w następujących dokumentach:

- „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Golina” przyjętym uchwałą nr XXVIII/143/2008 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 29.12.2004 r.
- „Wieloletnim planie inwestycyjnym”, przyjętym Uchwałą Nr IV/26/2007 z dnia 25.01.2007 r. Rady Miejskiej w Golinie oraz Nr XVIII/86/2007 z dnia 27.12.2007 r. z póź. zmianami.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163 ze zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 117 ze zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

Sposób realizacji inwestycji wynikać będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno-technologicznych, w sposób gwarantujący wysoką jakość wykonania. Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

4. Zasady finansowania:

Realizacja inwestycji na przedmiotowych terenach położonych na terenie gminy Golina, będzie finansowana z budżetu miasta i gminy Golina z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 r. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) oraz z ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu drogowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251), a także ustawą z dnia 28 lipca

2005 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420 ze zm.).

Finansowanie inwestycji infrastrukturalnych związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstwa energetycznego posiadającego wymaganą koncesję oraz na podstawie umów z zainteresowanymi odbiorcami energii na warunkach określonych przez gestorów sieci.

65

UCHWAŁA Nr XXVIII/148/2008 RADY MIEJSKIEJ W GOLINIE

z dnia 11 grudnia 2008 r.

w sprawie: ustalenia górnych stawek opłat za usługi w zakresie usuwania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych na terenie gminy Golina

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236 poz. 2008 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 4 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9, poz. 43 z 1997 r. ze zmianami), Rada Miejska w Golinie, uchwala co następuje:

§1. Ustala się wysokość górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie usuwania odpadów komunalnych i nieczystości płynnych, świadczonych przez podmioty posiadające zezwolenie na świadczenie tych usług w wysokości:

- 1) wywóz nieczystości stałych z pojemnika 120 l - 12,00 zł
- 2) wywóz nieczystości stałych od pojemnika 240 l - 20,00 zł
- 3) wywóz nieczystości stałych od kontenera 1100 l - 55,00 zł
- 4) wywóz nieczystości stałych od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą za 1 m³ - 70,00 zł

- 5) odbiór i transport nieczystości płynnych ze zbiorników bezodpływowych za 1 m³ - 16,00 zł

§2. Przedstawione opłaty o których mowa w §1 zawierają podatek VAT wg obowiązujących przepisów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy.

§4. 1. Traci moc uchwała Nr XVIII/88/2007 Rady Miejskiej w Golinie z dnia 27 grudnia 2007 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 24 z dnia 3 marca 2008 r.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Uchwała podlega ogłoszeniu na terenie miasta i gminy w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Lech Kwiatkowski