

77

UCHWAŁA Nr XXXI/336/2008 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 26 listopada 2008 r.

**w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej
w Robakowie, rejon ul. Zbożowej, gm. Kórnik**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminy (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218), w związku z uchwałą Nr XIX/203/2008 z dnia 30 stycznia 2008 r. oraz uchwałą Nr XXVIII/311/2008 z dnia 30 września 2008 r., Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, uchwalonego uchwałą Nr LV/450/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Robakowie, przyjętego uchwałą Nr XXXII/417/2001 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2001 r. Nr 81 poz. 4672) zwaną dalej miejscowym planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie zasadniczej w skali 1:1000, zatytułowana „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Robakowie, rejon ul. Zbożowej, gm. Kórnik”, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kórniku o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Miejscowy plan obowiązuje w obszarze działek gruntu o numerach ewidencyjnych 108, 114, 115, 116, 117/2, 368/4, o łącznej powierzchni 21,9019 ha.

4. Granice obszaru objętego miejscowym planem określono na rysunku miejscowego planu.

5. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu – zgodnie z załącznikiem Nr 2.

6. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem Nr 3.

§2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej drogi, w stosunku do której linia zabudowy została ustalona;
- 2) strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej 15 kV – należy przez to rozumieć pas terenu położony wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV, o szerokości 7,5 m licząc od osi linii po obu jej stronach;
- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z odrębnych przepisów i niniejszej uchwały;
- 4) działce gruntu – należy przez to rozumieć działkę w sensie określonym przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ II

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach
zagospodarowania**

§3. 1. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczone symbolami 1.P i 4.P;
- 2) tereny infrastruktury technicznej – oznaczone symbolami 2.TK i 3.TK;
- 3) tereny drogi publicznej dojazdowej, oznaczone symbolem 5.KDD.

2. Symbole graficzne, przebiegi linii rozgraniczających tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz przebieg drogi z jej podstawową geometrią określa rysunek miejscowego planu.

§4. 1. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1.P i 4.P:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, jeżeli z tego raportu wynika, że są one źródłem emisji przekraczających wartości dopuszczalne,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, a ponadto:
 - a) terminali przeładunkowych i centrów logistycznych,
 - b) budynków usługowych, z wyjątkiem budynków użyteczności publicznej związanych z opieką zdrowotną i społeczną oraz sportem i rekreacją,
 - *c) budynków handlowych, w tym obiektów wielkogabarytowych w zakresie określonym w przepisach odrębnych,
 - d) budynków administracyjnych,
 - e) parkingów i garaży oraz, z zastrzeżeniem pkt 1, stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, urządzeń radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych i radiolokacyjnych emitujących pole elektromagnetyczne,
 - f) obiektów infrastruktury technicznej, w tym zbiorników na olej opałowy i zbiorników na gaz, zbiorników wody i tymczasowych zbiorników na ścieki,
 - g) rozbudowę, przebudowę i remonty sieci przesyłowych i magistralnych infrastruktury technicznej.

§5. Na terenach infrastruktury technicznej 2.TK i 3.TK dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nawierzchni drogowych i innych urządzeń służących komunikacji drogowej.

§6. Na terenach drogi publicznej dojazdowej 5.KDD dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§7. Dopuszcza się umieszczanie reklam i szyldów na ścianach i dachach budynków lub jako wolno stojących konstrukcji.

§8. 1. Obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić:

- 1) terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów 1.P i 4.P – z drogi publicznej dojazdowej 5.KDD,
- 2) terenów infrastruktury technicznej 2.TK i 3.TK – z drogi powiatowej Gądko-Dachowa – ul. Zbożowej.

2. Dopuszcza się urządzenie dwóch zjazdów z drogi powiatowej Gądko-Dachowa – ul. Zbożowej na tereny 1.P i 4.P, po jednym na każdy teren, z przejazdem odpowiednio poprzez tereny 2.TK i 3.TK.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§9. Nakazuje się, aby lokalizowane przedsięwzięcia:

- 1) spełniały wymogi ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 – „Dolina Kopalna Wielkopolska”, zbiornika czwartorzędowego zaliczanego do obszarów wysokiej ochrony OWO;
- 2) nie były źródłem przekraczających dopuszczalne, określone w przepisach odrębnych poziomy emisji:
 - a) pyłów i gazów do powietrza atmosferycznego,
 - b) hałasu na granicy z terenami mieszkaniowymi i innymi chronionymi, wymienionymi w przepisach odrębnych.

§10. 1. Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić poprzez podłączenie obiektów do sieci wodociągowej.

2. Do czasu wybudowania w najbliższej położonej drodze publicznej sieci wodociągowej dopuszcza się budowę indywidualnych ujęć wody pod warunkiem uzyskania wymaganych przepisami odrębnymi pozwoleń i uzgodnień.

§11. 1. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać należy do sieci kanalizacji sanitarnej doprowadzonej do oczyszczalni ścieków.

2. Ścieki o ponadnormatywnym zanieczyszczeniu należy przed wprowadzeniem do sieci kanalizacji sanitarnej podczyszczać do osiągnięcia przez ścieki składu odpowiadającego parametrom ścieków bytowych w indywidualnych, lokalizowanych na działce budowlanej, podczyszczalniach ścieków.

3. Do czasu wybudowania w najbliższej położonej drodze publicznej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych bezodpływowych zbiornikach na ścieki, z których będą one systematycznie wywożone, z zastrzeżeniem ust. 2, przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków.

4. Zakazuje się stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków polegających na odprowadzaniu ścieków do gruntu.

§12. 1. Wody opadowe lub roztopowe powstające na działkach budowlanych należy zagospodarować w obszarze działki budowlanej, stosując rozwiązania indywidualne lub odprowadzać je do pobliskich cieków, po uzyskaniu wymaganych pozwoleń.

2. Ścieki w postaci wód deszczowych lub opadowych z terenów utwardzonych, po ich uprzednim oczyszczeniu w stosownych urządzeniach, należy zagospodarowywać stosując indywidualne, zgodne z przepisami odrębnymi, rozwiązania.

3. Ścieki w postaci wód deszczowych lub opadowych z terenów drogi publicznej dojazdowej należy odprowadzać do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odwodnienie drogi przez rów odprowadzalny, lub w inny, nie powodujący pogorszenia stanu środowiska, sposób.

4. Dopuszcza się pod warunkiem oczyszczania ścieków z osadów i substancji ropopochodnych i uzyskania wymaga-

nych prawem pozwoleń odprowadzenie oczyszczonych ścieków w postaci wód deszczowych lub opadowych, do okolicznych cieków wodnych.

§13. 1. Do ogrzewania budynków i pozyskiwania ciepła technologicznego należy korzystać z paliw gazowych, ciekłych, energii elektrycznej lub źródeł energii odnawialnej.

2. Urządzenia do pozyskiwania ciepła muszą posiadać znak bezpieczeństwa ekologicznego.

§14. 1. Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach, stosując ich wstępną segregację i odstawiać na składowisko odpadów zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.

2. Odpady niebezpieczne zagospodarowywać należy na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. Masy ziemne usuwane albo przemieszczane w związku z budową obiektów należy zagospodarowywać na miejscu, pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, o których mowa w przepisach odrębnych, lub wywozić w miejsce wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

ROZDZIAŁ V

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§15. Prace ziemne związane z zagospodarowaniem i budową terenów wymagają, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektów, uzgodnienia z właściwą służbą ochrony zabytków w zakresie dotyczącym określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

ROZDZIAŁ VI

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§16. Nie określa się terenów, dla których należy ustalić wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

ROZDZIAŁ VII

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§17. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P:

1) zakazuje się:

- przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni terenu większej niż wynosi 60% powierzchni działki,
- sytuowania budynków wyższych niż 16 m,
- wydziałania działek budowlanych, o powierzchni mniejszej niż 5.000 m²;

2) nakazuje się:

- przeznaczenie na cele powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej,
- zapewnienie w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi właściwego klimatu akustycznego poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań technicznych,
- uzgadnianie z właściwym organem wojskowym lokalizacji obiektów o wysokości większej niż 15 m,
- zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie:
 - 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, magazynach, składach i terminalach,
 - 4 stanowiska na każde 10 osób korzystających z obiektów usługowych,
 - 5 stanowisk na każde 100 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych;

3) dopuszcza się:

- wykonywanie kondygnacji podziemnych,
- stosowanie wyłącznie dachów płaskich o nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 10°.

§18. Na terenach infrastruktury technicznej 2.TK i 3.TK nakazuje się przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej 10% powierzchni działki budowlanej.

§19. Na terenach drogi publicznej dojazdowej 5.KDD ustala się:

- szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynoszącą 12 m;
- szerokość jezdni nie mniejszą niż 6 m;
- włączenie drogi w drogę powiatową Gądko-Dachowa – ul. Zbożową – poprzez skrzyżowanie proste.

§20. 1. Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane w odległości:

- od linii rozgraniczających drogi publicznej dojazdowej 5.KDD – 8 m;
- od linii rozgraniczającej drogi publicznej Gądko-Dachowa-ulicy Zbożowej – 10 m.

2. Usytuowanie linii zabudowy określono na rysunku miejscowego planu.

3. W obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą tereny, dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych samochodów osobowych.

4. Lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych samochodów osobowych w strefach oddziaływania linii elektroenergetycznych i gazociągu wysokiego ciśnienia odbywać się może za zgodą i na warunkach zarządcy danej sieci.

ROZDZIAŁ VIII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§21. Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ IX

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem

§22. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ X

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§23. 1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

2. Po przeniesieniu linii napowietrznych 15 kV poza tereny przeznaczone na cele lokalizowania obiektów, obszary oddziaływania wyznaczone wzdłuż tych linii przestaną obowiązywać bez potrzeby zmiany miejscowego planu.

3. Na rysunku miejscowego planu określono usytuowanie stref oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.

§24. 1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić, odpowiednio do rodzaju lokalizowanego obiektu, minimalne odległości podstawowe od osi gazociągu wysokiego ciśnienia D N80, rok budowy 1990 i zasady zagospodarowania obszarów zawartych pomiędzy osią gazociągu a linią oznaczającą minimalną odległość podstawową na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Po przeniesieniu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 80 poza tereny przeznaczone na cele lokalizowania obiektów, minimalne odległości podstawowe, o których mowa w ust. 1 oraz niniejsze ustalenia przestaną obowiązywać bez potrzeby zmiany planu.

3. Na rysunku miejscowego planu określono minimalną odległość podstawową wynoszącą 15 m; podana minimalna odległość podstawowa nie dotyczy obiektów, wymienionych w przepisach odrębnych, dla których odległość minimalna jest mniejsza niż 15 m.

4. Dla obiektów, dla których w przepisach odrębnych podano odległość minimalną mniejszą niż 15 m, należy sto-

sować odpowiednie minimalne odległości podstawowe, określone w przepisach odrębnych.

ROZDZIAŁ XI

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§25. 1. Ruch pojazdów generowany przez lokalizowane przedsięwzięcia nie powinien negatywnie oddziaływać na stan dróg położonych w sąsiedztwie, do których włączona zostanie droga wewnętrzna obsługująca komunikacyjnie tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P; w przypadku wystąpienia negatywnego oddziaływania zastosowanie mieć będą przepisy odrębne.

2. Włączenie drogi publicznej dojazdowej 5.KDD do drogi powiatowej – ul. Zbożowej – położonej poza obszarem objętym miejscowym planem odbyć się może wyłącznie na warunkach określonych przez zarządcę tej drogi.

3. Nawierzchnia drogi publicznej dojazdowej 5.KDD musi być przystosowana do ruchu pojazdów ciężkich.

4. Parametry drogi nie zdefiniowanej w miejscowym planie należy przyjmować zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla dróg publicznych o takich samych klasach i parametrach.

§26. 1. Ustala się wyposażenie terenów w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne w liniach rozgraniczających terenów drogi publicznej dojazdowej 5.KDD lub na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P, uwzględniając odległości pomiędzy poszczególnymi przewodami, wynikające z przepisów odrębnych; dopuszcza się prowadzenie jako napowietrznych wyłącznie linii energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

3. Podłączenie do sieci, o których mowa w ust. 1, nastąpi na warunkach określonych przez dysponentów sieci.

4. Dopuszcza się zmianę usytuowania, modernizację i przebudowę sieci infrastruktury technicznej, w tym na drodze likwidacji kolizji z istniejącą i planowaną zabudową, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

§27. 1. Sieć wodociągową należy budować w powiązaniu z siecią wodociągową znajdującą się na terenie gminy Kórnik.

2. Dopuszcza się zastosowanie innego systemu zasilania terenu w wodę, w tym budowę indywidualnego ujęcia wody, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

3. Wodociąg zasilający tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P prowadzić należy w liniach rozgraniczających terenów drogi publicznej dojazdowej 5.KDD.

§28. Sieć kanalizacji sanitarnej budować należy w systemie grawitacyjnym, pompowym lub grawitacyjno-pompowym.

§29. 1. Lokalizowane obiekty nie mogą uniemożliwiać dojazdu do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej ciężkim sprzętem transportowym.

2. Zakazuje się wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów o wysokości w fazie maksymalnego wzrostu przekraczającej 2 m na trasie napowietrznych linii elektroenergetycznych.

3. Zaopatrzenie w energię energetyczną nastąpi z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, z których zasilone zostaną planowane stacje energetyczne 15kV/220kV.

4. Dopuszcza się budowę konsumentowych stacji transformatorowych na terenach przeznaczonych na cele zabudowy.

5. W przypadku wydzielania działek budowlanych na cele budowy stacji transformatorowych, ich powierzchnia nie może być mniejsza niż 80 m² oraz zapewniony musi być dostęp do działek z drogi publicznej dojazdowej 5.KDD.

§30. 1. Rozprowadzenie gazu do odbiorców nastąpi siecią średnioprężną przy zastosowaniu indywidualnych reduktorów gazowych.

2. W przypadku braku możliwości technicznych zaopatrzenia w gaz z sieci gazowej dopuszcza się lokalizację zbiorników na gaz.

ROZDZIAŁ XII

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§31. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XIII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§32. Określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P – 30%;
- 2) terenów infrastruktury technicznej 2.TK i 3.TK, terenów drogi publicznej dojazdowej 5.KDD – 5%.

ROZDZIAŁ XIV

Przepisy końcowe

§33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXI / 336 / 2008
Rady Miejskiej w Kórniku, z dnia 26 listopada 2008r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W ROBAKOWIE,
REJON UL. ZBOŻOWEJ, GM. KÓRNIK**

SKALA 1:1000

70 0 70 140 metrów



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK
skala 1:10 000



Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Kaczmarek

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. Daria Ziemińska
(czerwiec 2008) nr Z-180)
mgr inż. Alga Pogorzelska
Opracowanie graficzne
mgr Maciej Lewandowski

OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYM PLANEM
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ NIEPRZECIĄCZALNE LINE ZARUDOWY
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- TK TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- KOD TERENY DROG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
- OBZAR ODDZIAŁYWANIA LINII ENERGETYCZNEJ 15 kV
- OBZAR WYZNACZONY PRZEZ MINIMALNE ODLEGŁOŚĆ OD GAZOCIOCI
WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 80 DO OBIEKTÓW TERENOWYCH

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXI/336/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 listopada 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W ROBAKOWIE, REJON UL. ZBOŻOWEJ, GM. KÓRNIK.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 17 października do 6 listopada 2008 r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Uwagi były przyjmowane do dnia 20 listopada 2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi, w związku z powyższym Rada Miejska w Kórniku, rozstrzyga, co następuje: nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Robakowie, rejon ul. Zbożowej, gm. Kórnik.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXI/336/2008
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 26 listopada 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W ZMIANIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW AKTYWIZACJI GOSPODARCZEJ W ROBAKOWIE, REJON UL. ZBOŻOWEJ, GM. KÓRNIK INWESTYCJI, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Robakowie, rejon ul. Zbożowej, gm. Kórnik nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr WN.I-5.0911-515/08 z dnia 7 stycznia 2009 r. orzekające nieważność §4 ust. 1 pkt 2 lit c uchwały Nr XXXI/336/2008 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w Robakowie, rejon ul. Zbożowej, gm. Kórnik – ze względu na istotne naruszenie prawa.