

2. Skorzystanie z przysługującego pierwszeństwa następuje przez złożenie wniosku o nabycie lokalu w terminie 21 dni od dnia zawiadomienia o przeznaczeniu lokalu użytkowego do sprzedaży.

3. Wniosek o nabycie lokalu musi zawierać również oświadczenie korzystającego z pierwszeństwa o wyrażeniu zgody na zapłatę ceny sprzedaży lokalu określonej w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.

§3. Najemcy więcej niż jednego lokalu prawo pierwszeństwa, o którym mowa w §1 ust. 4, przysługuje tylko do jednego lokalu przez niego wskazanego.

§4. 1. Cena sprzedaży lokalu ustalana jest w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego sporządzoną w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z uwzględnieniem kosztów przygotowania lokalu do zbycia.

*2. Nabywca lokalu ponosi wszelkie koszty zawarcia aktu notarialnego oraz opłaty związane z założeniem księgi wieczystej.

3. Cena sprzedaży podlega zapłacie najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego.

§5. 1. Na poczet ceny sprzedaży lokalu mogą być zaliczone nakłady poniesione przez najemcę jeżeli:

- 1) na podstawie umowy najmu i przepisów szczególnych nie obciążają one bezpośrednio najemcy;

2) zostały poniesione w wyniku prac wykonanych za pisemną zgodą wynajmującego;

3) w wyniku wykonanych prac wzrosła wartość lokalu określana zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami;

4) nie zostały rozliczone w inny sposób.

2. Wartość nakładów określana jest przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie ze stanem na dzień sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość nieruchomości, w uzgodnieniu z administratorem lokalu.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Opalenicy.

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Krzysztof Czarnuszka

* Rozstrzygnięcie Nadzorcze Wojewody Wielkopolskiego Nr WN.I-4.0911-471/08 z dnia 1 grudnia 2008 r. orzekające nieważność §4 ust. 2 uchwały Nr XVIII/159/2008 Rady Miejskiej w Opalenicy z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad zbywania lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości - ze względu na istotne naruszenie prawa.

121

UCHWAŁA Nr XXI/162/2008 RADY MIEJSKIEJ W DĄBIU

z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie: obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 ze zm.) Rada Miejska w Dąbiu uchwala co następuje:

§1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 27 października 2008 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2008 r (M.P. z 2008 r. Nr 81, poz. 717) z kwoty 55,80 zł za 1 q do kwoty 38,00 zł za 1 q.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dąbie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Uchwała ma zastosowanie do roku podatkowego 2009.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Anna Łaska - Vongsay