

239

UCHWAŁA Nr 154/08 RADY GMINY WŁADYSŁAWÓW

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony nieruchomości stanowiących własność Gminy Władysławów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a”, art. 40 ust. 2, pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) Rada Gminy Władysławów uchwala, co następuje:

§1. Ustala się zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Władysławów w zakresie wydzierżawiania, wynajmowania i użyczenia na okres dłuższy niż trzy lata lub czas nieokreślony, z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe.

§2. Wójt może bez zgody Rady Gminy zawierać wszelkie umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości, w tym na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieokreślony.

§3. Wójt Gminy może bez zgody Rady Gminy przedłużać już zawarte umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia nieruchomości w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż trzy lata jeżeli dotychczasowy najemca lub dzierżawca spełni łącznie następujące warunki:

- 1) złoży pisemny wniosek przed wygaśnięciem umowy,
- 2) korzysta z przedmiotu najmu lub dzierżawy w sposób zgodny z postanowieniami umowy,
- 3) zawarcie umowy nie jest sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi gminy,
- 4) wyrazi zgodę na zaproponowaną stawkę czynszu i opłat eksploatacyjnych,
- 5) jest to uzasadnione poniesionymi nakładami na przedmiot umowy, o ile ich poniesienie przewidywała umowa.

§4. Wójt może odstąpić od przetargu na najem lub dzierżawę w następujących przypadkach:

- 1) jeżeli po ogłoszeniu wykazu na jedną działkę, lokal lub inną nieruchomość wpłynie tylko jedno podanie o najem lub dzierżawę,
- 2) oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości następuje na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lub najemcy nieru-

chomości pod warunkiem, że nie posiada żadnych zaległości pieniężnych z tytułu dzierżawy lub najmu nieruchomości,

- 3) w celu urządzenia drogi dojazdowej do posesji,
- 4) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części,
- 5) na cele prowadzenia działalności nie zarobkowej a w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 6) na rzecz stowarzyszeń i klubów sportowych,
- 7) na cele użyteczności publicznej,
- 8) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 9) na rzecz osoby, która zlokalizowała na tej nieruchomości stały lub tymczasowy obiekt budowlany lub na rzecz jej następcy prawnego.

§5. Zasady organizowania przetargu na dzierżawę lub najem nieruchomości określi zarządzeniem Wójt Gminy.

§6. 1. Wysokość stawek czynszu uzależniona jest od miejsca położenia nieruchomości i celu na jaki jest ona wydzierżawiona i wynajęta.

2. Stawki czynszu ustala Wójt w drodze zarządzenia.

3. W przypadku przeprowadzenia postępowania przetargowego stawki ustalone przez Wójta w drodze zarządzenia, stanowią minimalną cenę wywoławczą w przetargu.

§7. Okres wypowiedzenia umowy dzierżawy(najmu) zawartej na czas nieokreślony nie może być dłuższy niż trzy miesiące.

§8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Władysławów.

§9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Krystyna Michalak