

259

UCHWAŁA Nr XXXIX/385/2008 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 9 grudnia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Baranowie dla działki o nr ewidencyjnym 320/6

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXII/160/2007 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Baranowie dla działki o nr ewidencyjnym 320/6 oraz po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń ze studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Baranowie dla działki o nr ewidencyjnym 320/6, zwany dalej „planem”.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” opracowanym w skali 1:1.000; stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ileżkroć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana projektowanego budynku; nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku jak: balkon, wykusz, schody, taras, gzyms, okap dachu, rynna, wiatrolap oraz innych detali wystroju architektonicznego budynku wysuniętych poza tę linię nie więcej niż 2,0 m.

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) projektowany podział na działki budowlane;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) projektowany pas zieleni izolacyjnej.

§4. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem MNs;
- 3) tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych i funkcji mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem US/U/MN;
- 4) tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem U/MN;
- 5) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem ZI;
- 6) tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem E;
- 7) tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDd;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDw;
- 9) tereny dróg wewnętrznych przeznaczonych dla ruchu pieszego, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDwx.

§5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe zagospodarowanie terenu winno cechować się wysokimi walorami przestrzennymi i architektonicznymi;
- 2) nowe budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 3) zakazuje się lokalizacji garaży blaszanych.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZI do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów;
- 2) w terenie zagospodarowanym i zabudowanym należy chronić glebę odsłoniętą; w miarę możliwości należy ograniczać jej przykrycia betonem i asfaltem;
- 3) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy zagospodarować w granicach własnej działki lub zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami, stosownie do przepisów odrębnych;
- 4) energię ciepłą należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem §10 pkt 6) a) i b).

§7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu wymagają uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, dla określenia konieczności ewentualnych prac archeologicznych.

§8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się, że warunkiem rozpoczęcia budowy budynku mieszkalnego jest doprowadzenie pełnego uzbrojenia do granic działki budowlanej, wyznaczonej zgodnie z ustaleniami planu.

§9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny stanowią projektowane drogi wewnętrzne i drogi wewnętrzne przeznaczone dla ruchu pieszego oraz drogi publiczne zlokalizowane poza obszarem opracowania planu;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów z projektowanych przyległych dróg wewnętrznych, z wyjątkiem terenów 1U/MN i 23E, dla których ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej - dojazdowej 12Kd lub z drogi wewnętrznej 13KDw;
- 3) należy na swojej działce zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju samochodów, jednak nie mniej niż:
 - a) dla budynków mieszkalnych - 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego,

- b) dla obiektów usługowych - 1 stanowisko na każde rozpoczęte 75,0 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 4.

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) docelowo należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej oraz podłączenia do niej terenu objętego planem;
 - 2) nowoprojektowane sieci i urządzenia uzbrojenia technicznego należy lokalizować na terenie dróg, a w uzasadnionych przypadkach również na terenach o innym przeznaczeniu;
 - 3) kierunki budowy i rozbudowy sieci uzbrojenia technicznego należy realizować zgodnie z opracowaniami dotyczącymi rozwoju sieci, w oparciu o wnioski przyszłych odbiorców;
 - 4) dla zaopatrzenia w wodę plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci wodociągowej; adaptację, rozbudowę, wymianę, modernizację istniejącej sieci wodociągowej;
 - 5) w zakresie sieci gazowej - ustala się powiązanie terenu objętego planem z istniejącym i projektowanym układem sieci gazowej; adaptację i rozbudowę istniejącej sieci;
 - 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaleca się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemu wykorzystujące źródła czystej energii: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,
 - b) dopuszcza się stosowanie paliw stałych i płynnych pod warunkiem nie przekraczania dopuszczalnych emisji,
 - c) jako ogrzewanie wspomagające w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych można użyć kominków i pieców kominkowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 7) dla odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków plan ustala powiązanie terenu objętego planem z systemem istniejącej kanalizacji sanitarnej; ustala się zakaz realizacji indywidualnych zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 8) dla zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala powiązanie terenu objętego planem z istniejącym układem elektroenergetycznym;
 - 9) ustala się odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej lub do gruntu, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 10) ustala się obowiązek gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami o odpadach.
- §11.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
- 1) obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 2;
 - 2) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§12. Nie określa się terenów, wymagających ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§13. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działkę budowlaną zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wtórnego podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się ograniczenie towarzyszącej funkcji mieszkaniowej do maks. 1 lokalu,
 - b) powierzchnia zabudowy - maks. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy - maks. 10,0 m,
 - e) geometria dachów - dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów,
 - f) nachylenie głównych połaci dachowych dla dachów pochyłych - 25° - 45°,
 - g) poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,5 m nad terenem;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §9;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10.

§14. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 3MN, 4MN, 5 MN, 7MN, 8MN:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej - 20,0 m oraz minimalnej powierzchni działki budowlanej - 600,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,

- b) garaże należy wbudować lub przybudować do głównej bryły budynku,
 - c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - d) powierzchnia zabudowy - maks. 25% powierzchni działki budowlanej,
 - e) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - f) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, jednak nie wyższej niż 9,5 m,
 - g) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem fragmentów dachów płaskich,
 - h) nachylenie głównych połaci dachowych - 25° - 45°,
 - i) na terenie 3MN ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §9;
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10.

§15. Ustalenia dotyczące warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6MNs, 9MNs:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się inny podział działek budowlanych, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej - 6,9 m oraz minimalnej powierzchni działki budowlanej - 240,0 m²;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) na terenie jednej działki budowlanej może być zlokalizowany tylko jeden budynek mieszkalny,
 - b) w ciągu zabudowy szeregowej ustala się liczbę segmentów mieszkalnych - maks. 7,
 - c) garaże należy wbudować lub przybudować do głównej bryły budynku,
 - d) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych,
 - e) powierzchnia zabudowy - maks. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki budowlanej,
 - g) wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji, jednak nie wyższej niż 9,5 m,
 - h) geometria dachów - dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z dopuszczeniem fragmentów dachów płaskich,

- i) nachylenie głównych połaci dachowych - 25° - 45°;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §9;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10US/U/MN:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem towarzyszących usług komercyjnych i funkcji mieszkaniowej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działki geodezyjnej pod lokalizację obiektów i urządzeń elektroenergetycznych - stosownie do potrzeb;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się ograniczenie towarzyszącej funkcji mieszkaniowej do maks. 2 lokali,
 - b) powierzchnia zabudowy - maks. 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki budowlanej,
 - d) wysokość zabudowy - maks. 10,0 m,
 - e) geometria dachów - dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów,
 - f) dopuszczalne obiekty towarzyszące - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury;
 - g) ustala się obowiązek realizacji pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min. 15,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §9;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10.

§17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZI:

- 1) przeznaczenie terenu - teren zieleni izolacyjnej;
- 2) zasady podziału nieruchomości:
 - a) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakazuje się wtórnego podziału terenu;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszczalne obiekty towarzyszące - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna - min. 80% powierzchni terenu;

- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - dojazd z terenów zlokalizowanych poza granicą opracowania planu;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10.

§18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23E:

- 1) przeznaczenie terenu - teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- 2) zasady podziału nieruchomości: należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi jednostkę;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu: wysokość zabudowy - maks. 3,5 m;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji - zgodnie z §9;
- 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §10.

§19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 12KDd, 13KDw, 14KDw, 15KDw, 16KDw, 17KDw, 18KDw, 19KDwx, 20KDwx, 21KDwx, 22KDwx:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) 12KDd - droga publiczna - dojazdowa (poszerzenie istniejącej drogi),
 - b) 13KDw - droga wewnętrzna,
 - c) 14KDw - droga wewnętrzna,
 - d) 15KDw - droga wewnętrzna,
 - e) 16KDw - droga wewnętrzna,
 - f) 17KDw - droga wewnętrzna,
 - g) 18KDw - droga wewnętrzna,
 - h) 19KDwx - droga wewnętrzna przeznaczona dla ruchu pieszego,
 - i) 20KDwx - droga wewnętrzna przeznaczona dla ruchu pieszego,
 - j) 21 KDwx - droga wewnętrzna przeznaczona dla ruchu pieszego,
 - k) 22KDwx - droga wewnętrzna przeznaczona dla ruchu pieszego;
- 2) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:
 - a) przestrzeń dróg wewnętrznych może służyć do lokalizacji miejsc postojowych,
 - b) w drodze 14KDw dopuszcza się lokalizację jednokondygnacyjnego budynku portierni o powierzchni do 25,0 m² związanego z obsługą wjazdu z drogi 13KDw,
 - c) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) przestrzeń dróg może służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego oraz lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§20. Dla terenu objętego planem ustala się 15% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami).

§21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórno.

§22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) mgr inż. Ewa Noszczyńska – Szkurat

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/385/2008
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 9 grudnia 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkaniowej w Baranowie dla działki
o nr ewidencyjnym 320/6

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

W dniu 17 września 2008 r. Stowarzyszenie na Rzecz Walki z Hałasem oraz Ochrony Dziedzictwa Przyrodniczego Jeziora Kierskiego reprezentowane przez panią Katarzynę Appelt oraz pana Zbigniewa Dłużniewskiego złożyło następujące uwagi do projektu planu:

Treść uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
Naruszenie Art. 14 pkt 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Plan miejscowy w wyniku którego następuje zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, sporządza się dla całego obszaru wyznaczonego w studium”	Nie uwzględniona	Zgodnie z § 195 ust. 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tarnowo Podgórne „obszarem wyznaczonym w studium w rozumieniu art. 14 ust. 3 jest obszar mieszczący się w granicach danego symbolu, wyznaczony istniejącym układem komunikacyjnym, naturalnymi barierami przyrodniczymi (np. rowy, pasy zadrzewień), granicami administracyjnymi lub granicami nieruchomości.” Granicą przedmiotowego mpzp jest granica działki 320/6.
Niezgodność projektu z § 101 Studium: Studium zaleca minimalną wielkość działki na obszarze M2 1500m ² . Minimalna wielkość działki w projekcie mpzp 600m ² .	Nie uwzględniona	Studium „zaleca” minimalną powierzchnię działki 1500m ² . Zalecenie nie jest warunkiem obligatoryjnym. Ponadto w sąsiedztwie działki 320/6 wyznaczone są działki w zabudowie bliźniaczej o min wielkości działek 350m.
Niezgodność projektu z § 28 Studium: „Zaleca się, aby tereny określone symbolem M2 w Chybach i Baranowie, położone pomiędzy drogą wojewódzką nr 184, drogą krajową nr 92 a obwodnicą zachodnią, w granicach określonych na rysunku studium, podlegały ekstensywnej zabudowie mieszkaniowej.” Projekt planu zakłada zabudowę szeregową, która stoi w sprzeczności z powyższym paragrafem. Domy szeregowe nie są przykładem zabudowy ekstensywnej.	Nie uwzględniona	Zalecenia zawarte w Studium nie mają charakteru obligatoryjnego warunku, który projekt planu musi spełnić. Przedmiotowy projekt mpzp zakłada zabudowę mieszkaniową w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym. Zabudowa szeregowa stanowi załedwie 32,8% powierzchni terenów zabudowy mieszkaniowej a zabudowa wolnostojąca i bliźniacza 67,2%.
Niezgodność projektu z § 116 Studium. „Uznaje się tereny stanowiące o przyrodniczej i krajobrazowej tożsamości gminy Tarnowo Podgórne, to jest tereny Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszary użytków ekologicznych, obszary leśne, zaroślowe, łąki i akweny wodne,(...) za nienaruszalne i wyłącza się je z zabudowy.” Tereny oznaczone w projekcie planu jako obszary 3MN i 10 US/U/MN znajdują się łąki nawadniane ciekami wodnym - Przeźmierką. Linia zabudowy wskazana w projekcie wchodzi na tereny naturalnych łąk. Zgodnie z powyższym Studium linię zabudowy dla siedmiu wskazanych działek należy przesunąć do granicy łąk”	Nie uwzględniona	Wyznaczona w projekcie planu nieprzekraczalna linia zabudowy dopuszcza zabudowę załedwie na odcinku 9-10 m użytków oznaczonych jako ŁIV na terenie 3MN. Na terenie 10US/U/MN nie dopuszcza się zabudowy kubaturowej na obszarze łąk. Ponadto linia zabudowy odsunięta jest 25-60 m od cieku wodnego, co pozwoli zniwelować ewentualne niekorzystne oddziaływanie na siedliska występującej tam flory i fauny.
Niezgodność projektu z § 102 Studium. „Należy dążyć do określania w miejscowych planach procentu powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych wg poniższych zaleceń: na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki i wypoczynku - 70% powierzchni działki; na terenach pozostałych usług - 50% ogólnej powierzchni działki; na terenach działalności gospodarczej - 30%”. Omawiany projekt planu dotyczy zabudowy mieszkaniowej i zakłada 50% powierzchni biologicznie czynnej, a nie 70%.	Nie uwzględniona	Określone powierzchni biologicznie czynnej w studium ma charakter zalecenia. Zalecane jest dążenie do wskazanych powierzchni biologicznie czynnych. W projekcie planu ustalono minimalną powierzchnię terenów biologicznie czynnych na 40% i 50%.

„Brak drogi łączącej mieszkańców osiedla ze światem zewnętrznym”	Nie uwzględniona	Droga 2KDI łączy projektowane osiedla z 2 drogami zewnętrznymi: ulicą Białą i drogą bez nazwy - działką o nr 318. Docelowa obsługa komunikacyjna terenu będzie biegła projektowaną drogą pomiędzy planowanym rondem na skrzyżowaniu ulicy Szamotulskiej i Campingowej a terenami centrum handlowego Auchan (skomunikowanie terenu z drogą łączącą ul. Szamotulską z wiaduktem w Swadzimiu).
Naruszenie Art. 1 pkt 2.1 Ustawy o planowaniu i przestrzennym zagospodarowaniu	Nie uwzględniona	Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtuje ład przestrzenny poprzez ustalenia zawarte w projekcie, zwłaszcza §5, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/385/2008
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 9 grudnia 2008 r.
w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy mieszkaniowej w Baranowie dla działki
o nr ewidencyjnym 320/6

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana przez właściciela nieruchomości.

2) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg za wyjątkiem drogi 12KDd ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić kosztów wykupu i budowy dróg.

3) Do zadań własnych gminy należeć będzie realizacja drogi publicznej dojazdowej, oznaczonej w planie symbolem 12KDd stanowiącej poszerzenie ulicy Białej.

260

UCHWAŁA Nr XXV/187/2008 RADY GMINY KLESZCZEWO

z dnia 12 grudnia 2008 r.

**w sprawie : zmiany uchwały Nr XVI/90/2004 z dnia 1 marca 2004 r.
w sprawie ustalenia cen i opłat za korzystanie ze środków komunikacji gminnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 Nr 1467, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr

175 poz. 1457, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218) art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U. Nr 97 poz. 1050, z 2002r Nr 144 poz. 1204, z 2003 r. Nr 137 poz. 1302, z 2004 r. Nr 96 poz. 959, Nr 210 poz. 2135; z 2007 r. Nr 166 poz. 1172) po uzyskaniu opinii związków zawodowych, Rada Gminy w Kleszczewie uchwala, co następuje: