

## WYROK WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO W POZNANIU

- 284** – sygn. akt III SA/Po 356/08 z dnia 28 października 2008 r. w sprawie ze skargi Prokuratora Rejonowego Poznań Nowe Miasto w Poznaniu na uchwałę Rady Gminy Czerwonak nr 31/IV/2002 z dnia 19 grudnia 2002 r. w przedmiocie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków ..... 1400

## KOMUNIKATY STAROSTY CHODZIESKIEGO

- 285** – z dnia 14 stycznia w sprawie miesięcznego kosztu utrzymania wychowanka w Wielofunkcyjnej Placówce Opiekuńczo - Wychowawczej "Rodzina" w Studzieńcu ..... 1400
- 286** – z dnia 14 stycznia w sprawie miesięcznego kosztu utrzymania dziecka w Domu Dziecka w Szamocinie .... 1401

## OBWIESZCZENIE KOMISARZA WYBORCZEGO W KONINIE

- 287** – z dnia 19 stycznia 2009 r. o wynikach wyborów uzupełniających do Rady Gminy w Kole przeprowadzonych w dniu 18 stycznia 2009 r. .... 1401

---

---

## 273

### UCHWAŁA Nr XXII/146/2008 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 24 listopada 2008 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Mechnacz, część działki nr ewid. 43/1; przeznaczenie - eksploatacja kruszywa naturalnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1214) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca

2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz Uchwały Nr XXXIX/271/06 Rady Gminy Kwilcz z dnia 25 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje.

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Mechnacz, część działki nr ewid. 43/1; przeznaczenie - eksploatacja kruszywa naturalnego, zwany dalej "planem", stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/265/02 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2002 r.; zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/125/04 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 października 2004 r., oraz częściową zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/54/07 Rady Gminy Kwilcz z dnia 31 lipca 2007 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej „rysunkiem planu”;
  - 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu ;
  - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Granice planu określono w części graficznej planu.

## Rozdział I

### Przepisy wstępne.

**§2.** Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§3.** 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

**§4.** Ileżkroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 2) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;

- 4) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kwilcz.

## Rozdział II

### Przepisy ogólne.

**§5.** Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Przedmiotem ustaleń planu jest teren wydobywania kruszywa naturalnego docelowe przeznaczenie zalesienie, oznaczony na rysunku planu symbolem PG/ZL.

**§6.** Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Ustala się nakaz rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji.

**§7.** Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, za wyjątkiem inwestycji związanych z wydobywaniem kruszywa naturalnego, komunalnych i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów;
- 2) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu;
- 3) nakaz czasowego gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach i przekazywania ich do instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania;
- 4) nakaz rekultywacji terenów zdegradowanych;
- 5) nakaz gęstego nasadzenia zieleni wysokiej i średniej, głównie zimozielonej pełniącej rolę zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu PG/ZL.

**§8.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się obowiązek przeprowadzenia:

- a) rozpoznawczych badań powierzchniowo - sondażowych,
- b) stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu,
- c) sprawozdania z badań powierzchniowo - sondażowych zaakceptowane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- d) ratowniczych badań wykopaliskowych wyprzedzających inwestycję na wytypowanych stanowiskach archeologicznych.

Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione z pozwoleniem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

**§9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. Nie ustala się.

### Rozdział III Przepisy szczegółowe.

**§10.** 1. Dla terenu wydobywania kruszywa naturalnego docelowe przeznaczenie zalesienia PG/ZL ustala się:

- 1) możliwość eksploatacji złóż kruszywa zgodnie z warunkami przepisów odrębnych i koncesji;
- 2) zakaz podziału terenu;
- 3) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z prowadzeniem działalności górniczej;
- 4) pas ochronny od gruntów sąsiednich o szerokości 6,0 m;
- 5) nakaz odzysku nadkładu powstałego w trakcie eksploatacji złóż kruszywa;
- 6) nakaz rekultywacji terenu po zakończeniu eksploatacji - kierunek pod zalesienie.

**§11.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Ustala się teren górniczy, który wymaga uzyskania koncesji zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§12.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

**§13.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Nie ustala się.

**§14.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych na nieczystości płynne oraz po ich zapelnieniu wywozić ścieki do oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni dróg i placów do lokalnej kanalizacji deszczowej na podstawie odpowiedniej decyzji administracyjnej;

- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność przewodową, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci;
- 5) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przeładownice ścieków, itp.) na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 6) obsługę komunikacyjną poprzez istniejącą drogę dojazdową do drogi gminnej;
- 7) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej.

**§15.** Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Ustala się nakaz składowania w wyrobiskach poeksploatacyjnych piasku stanowiącego produkt uboczny w procesie wydobywania kruszywa naturalnego.

**§16.** Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

### Rozdział IV Przepisy końcowe.

**§17.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

**§18.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

**§19.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) Grzegorz Korpik





Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr XXII/146/08  
Rady Gminy Kwilcz  
z dnia 24 listopada 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KWILCZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ; MECHNACZ, CZĘŚĆ  
DZIAŁKI NR EWID. 43/1 ; PRZEZNACZENIE - EKSPLOATACJA KRUSZYWA NATURALNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Mechnacz, część działki nr ewid. 43/1 ; przeznaczenie - eksploatacja kruszywa naturalnego nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 13, 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).

Załącznik Nr 3  
do uchwały Nr XXII/146/08  
Rady Gminy Kwilcz  
z dnia 24 listopada 2008 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KWILCZ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ; MECHNACZ, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. 43/1; PRZEZNACZENIE - EKSPLOATACJA KRUSZYWA NATURALNEGO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga co następuje:

**§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strażegii Rozwoju Gminy Kwilcz.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad

przyjętych przy konstruowaniu Strażegii Rozwoju Gminy Kwilcz.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:**

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu gminy,
- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.