

2. W przypadku uzyskania lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² może on być przebudowany na mniejsze, o ile pozwolą na to warunki techniczne, oddany w najem za opłatą czynszu ustalonego w drodze przetargu lub sprzedany w drodze przetargu.

ROZDZIAŁ X

Kaucja zabezpieczająca

§16. 1. Kaucja zabezpieczająca pokrycie należności z tytułu najmu lokalu przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu wynosi 12 krotność miesięcznego czynszu za przydzielony lokal, obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu lokalu, z wyjątkiem osób wymienionych w §13 ust. 3 dla których kaucja wynosi 3 krotność miesięcznego czynszu.

2. Nie pobiera się kaucji od lokalu socjalnego, zamiennego oraz od osób, które na własny koszt zaadaptowały mieszkanie z pomieszczenia niemieszkalnego.

ROZDZIAŁ XI

Postanowienia końcowe

§17. 1. Lokator nie może posiadać równocześnie prawa do więcej niż jednego lokalu mieszkalnego, jeżeli jeden z nich znajduje się w zasobach gminy.

W przypadku, gdy lokator mieszkania gminnego wszedł w posiadanie innego lokalu mieszkalnego - który spełnia warunki lokalu zamiennego - lokal gminny winien opuścić wraz z osobami z nim mieszkającymi i przekazać lokal zarządcy budynku - nie później, niż w terminie 2 miesięcy, licząc od daty wezwania do opróżnienia.

2. Nie opróżnienie lokalu spowoduje złożenie pozwu do Sądu o wydanie lokalu.

§18. Złożone wcześniej wnioski o przydział mieszkań - przyjęte do realizacji oraz listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu, a sporządzone przed wejściem w życie uchwały zachowują ważność i podlegają realizacji zgodnie z zasadami określonymi w niniejszej uchwale.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§21. Traci moc Uchwała Nr XLI/270/2002 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 27 czerwca 2002 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Międzychód (Dz.Urz. Woj. Wlkp. z 2002 r. Nr 102 poz. 2558).

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zygmunt Mleczak

301

UCHWAŁA Nr XXXII/249/2008 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 17 grudnia 2008 r.

w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzychód na lata 2009 - 2013

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1, pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 ze zm.) Rada Miejska Międzychodu uchwala wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2009 - 2013.

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzychód na lata 2009-2013 obejmuje:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali,
- 3) planowaną sprzedaż lokali,
- 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład

mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,

- 8) inne działania mające na celu poprawę gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy.

Rozdział II

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Międzychód na lata 2009-2013

52. Aktualna wielkość mieszkaniowego zasobu Gminy Międzychód (stan na dzień 30 września 2008r.) przedstawia poniższa tabela.

l.p.	lokale w budynkach stanowiących własność gminy	ilość						
		budynki ogółem	lokale ogółem		lokale mieszkalne		lokale socjalne	
			ilość	pow. (m ²)	ilość	pow. (m ²)	ilość	pow. (m ²)
1.	miasto Międzychód	46	187	9.132,63	183	9.005,58	4	127,05
2.	gmina Międzychód	20	41	2.536,99	37	2.397,59	4	139,40
	Razem	66	228	11.669,62	220	11.403,17	8	266,45

l.p.	lokale w budynkach należących do wspólnot	ilość						
		budynki ogółem	lokale ogółem		lokale mieszkalne		lokale socjalne	
			ilość	pow. (m ²)	ilość	pow. (m ²)	ilość	pow. (m ²)
1.	miasto Międzychód	96	387	19.443,88	384	19.346,48	3	97,40
2.	gmina Międzychód	13	48	2.621,93	47	2.595,93	1	26,00
	Razem	109	435	2.2065,81	431	21.942,41	4	123,40

l.p.	zbiórce zestawienie lokali i ich powierzchni	liczba lokali	powierzchni (m ²)	liczba lokali mieszkalnych	powierzchnia lokali mieszkalnych (m ²)	liczba socjalnych	powierzchnia lokali socjalnych (m ²)
1.	miasto Międzychód	574	28.576,51	567	28.352,06	7	224,45
2.	gmina Międzychód	89	5.158,92	84	4.993,52	5	165,40
	Razem	663	33.735,43	651	33.345,58	12	389,85

Ocena aktualnego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Międzychód. Stan techniczny budynków komunalnych zależy od trzech czynników:

- 1) wieku,
- 2) konstrukcji,
- 3) wyposażenia,

Ad 1) Mieszkania stanowiące własność Gminy usytuowane są w budynkach wybudowanych przed rokiem 1945. Są to więc obiekty mocno wyeksploatowane, wymagające remontów oraz modernizacji.

Ad 2) Budynki mieszkalne w zasobie Gminy Międzychód w przeważającej większości wybudowane są z cegły, konstrukcje dachu drewniane, dachy pokryte dachówką lub papą.

Ad 3) W ramach zasobu mieszkaniowego występują zarówno lokale pełno standardowe, jak również lokale o obniżonym standardzie. Wyposażenie budynków mieszkalnych w instalacje i urządzenia:

- 1) energia elektryczna - 100,0%
- 2) woda 100,0%
- 3) kanalizacja - 96,0%
- 4) c.o. - 11,0%

53. Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego w latach 2009 - 2013. Gmina prowadzi politykę mającą na celu sprzedaż lokali najemcom, aby umożliwić właścicielom samodzielność w zarządzaniu budynkami, w których znajdują się sprzedane mieszkania. Sprzedaż lokali dotyczy budynków nie wyłączonych ze sprzedaży zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej z dnia 30 maja 2007 r. Nr X/66/2007. Ponadto ze względu na liczbę osób oczekujących na przydział mieszkań komunalnych planowana jest przebudowa i budowa budynków mieszkalnych, zgodnie z Planem Rozwoju Lokalnego w latach 2007-2013. W zakresie odbudowy, przebudowy, modernizacji i budowy nowych budynków planowana jest realizacja następujących inwestycji:

- a) Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Polnej 25E (docelowo 23 lokale) realizacja: klatka A i B do

30 czerwca 2009 roku - ilość mieszkań 11, klatka C i D realizacja do 30 czerwca 2010 roku - ilość mieszkań 12.

- b) Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 53, realizacja 2011 rok (są 3 lokale przewiduje się 4 lokale)
- c) Przebudowa budynku mieszkalnego przy ul. 17 Stycznia 59, realizacja 2011 rok (jest i będzie 5 lokali)
- d) Modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Marszałka Piłsudskiego 33, realizacja 2012 rok (są 3 lokale - przewiduje się 7 lokali)
- e) Przebudowa budynków mieszkalnych przy ul. Czynu 600 Lecia 6,7,8, realizacja 2013 rok - poszczególne budynki posiadają po 1 mieszkaniu - przewiduje się że będą posiadały po 2 lokale.

54. Ocena i prognoza aktualnego stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy. Stan techniczny budynków wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzychód mimo znacznego wyeksploatowania należy ocenić jako dostateczny. Budynki gminne są sukcesywnie remontowane w ramach posiadanych środków. Wpływ na powyższy stan poza wiekiem budynku miały niskie stawki czynszu w latach ubiegłych co w znacznym stopniu wpływało na ograniczenie niezbędnych prac remontowych i konserwacyjnych. Celem Gminy Międzychód jest niedopuszczenie do pogarszania się stanu technicznego budynków. Poza wykonywaniem bieżących remontów zachowawczych celem utrzymania na należytym poziomie standardu lokali i estetyki budynków planuje się powiększenie zasobów mieszkaniowych Gminy Między-

chód poprzez budowę nowych budynków, modernizację oraz przebudowę starych budynków.

Rozdział III

Analiza potrzeb w zakresie remontów i modernizacji budynków mieszkalnych Gminy Międzychód w latach 2009 - 2013.

55. W wyniku analizy ustalono, że potrzeby remontowe i modernizacyjne gminnego zasobu mieszkaniowego zdecydowanie przewyższają możliwości finansowe Gminy. Z tego względu w latach 2009-2013 poza wykonaniem bieżących napraw, konserwacji i usuwania awarii, przewiduje się wykonywanie głównie remontów zapewniających poprawę bezpieczeństwa budynków i ich mieszkańców oraz zabezpieczenie budynków przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.

Z uwagi na zły stan techniczny i wynikające z tego zbyt wysokie koszty kapitalnych remontów niektórych budynków istnieje konieczność wykwaterowania mieszkańców w związku z ich rozbiórką, przebudową lub przeprowadzeniem remontów kapitalnych i tak: przy ul. Marszałka Piłsudskiego 53 (remont kapit.) - ilość rodzin 3/ 10 osób/- rok wykwaterowania 2010-2011, ul. Wioślarska 3 (rozbiórka) - ilość rodzin 3/11 osób/- rok wykwaterow.2009-2010, ul. Sienna 1 A - (rozbiórka) ilość rodzin 1 /osób 3/ - rok wykwaterow.- 2009-2010, ul.17 Stycznia 129 (rozbiórka) - ilość rodzin 3 /ilość osób 8/ - rok wykwaterow. 2013,ul. Spichrzowa 2 - (przebudowa) ilość rodzin 3 /ilość osób 61- rok wykwaterow. 2012.

PLAN REMONTÓW NA LATA 2009 - 2013

l.p.	rodzaj robót	remonty ogółem	potrzeby finansowe (tys/zł)				
			2009	2010	2011	2012	2013
1.	roboty remontowe, w tym:	1.651,59	298,90	313,84	329,53	346,01	363,31
2.	dekarские	4 12,87	74,72	78,45	82,38	86,50	90,82
3.	instalacyjne	445,91	80,70	84,73	88,97	93,42	98,09
4.	ogólnobudowlane	693,69	125,54	131,82	138,41	145,33	152,59
5.	malarskie	99,12	17,94	18,84	19,77	20,76	21,81
6.	Wpłaty na zaliczki związane z utrzymaniem wspólnot mieszkaniowych	1.550,50	297,94	303,90	309,98	316,18	322,50
7.	inwestycje w tym: przebudowa, modernizacja, budowa nowych budynków	2.650,00	510,00	520,00	530,00	540,00	550,00
8.	razem	5.852,09	1.106,84	1.137,74	1.169,51	1.202,19	1.235,81

Rozdział IV

Planowana sprzedaż lokali w latach 2009 - 2013

56. Sprzedaż lokali mieszkalnych prowadzona jest wyłącznie na rzecz lokatorów, którzy posiadają tytuł prawny do lokalu i nie zalegają z opłatami na dzień składania wniosku. Stwierdza się, że w latach 2001 - 2006 średnia sprzedaż lokali kształtowała się na poziomie 10 mieszkań rocznie.

W roku 2007 w celu zwiększenia sprzedaży zostały lokatorom stworzone korzystniejsze warunki nabycia lokali poprzez zastosowanie wysokich bonifikat - maksymalnie do

90%. Takie działanie znalazło odzwierciedlenie w ilości sprzedanych lokali w 2007 roku (23 lokale). Stosowanie bonifikat jest zgodne z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst ustawy Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603), uchwałą Nr XXVIII/174/2004 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania, wydzierżawiania i najmu oraz zamiany nieruchomości stanowiących własność komunalną, ustalenia stawki procentowej pierwszej, opłaty i opłat z tytułu użytkowania wieczystego, uchwałą Nr X/66/2007 Rady Miejskiej Międzychodu z dnia 30 maja 2007 r. w sprawie zasad sprzedaży zamieszkałych lokali mieszkalnych oraz sprzedaży gruntów niezbędnych do racjonalnego korzystania z tych

lokali oraz Zarządzeniem Nr 18/07 Burmistrza Międzychodu z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych na rzecz lokatorów.

Sprzedaż lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej następuje tylko i wyłącznie na rzecz lokatorów lokali mieszkalnych.

W latach 2009 - 2013 przewiduje się sprzedaż lokali na poziomie lat poprzednich. Główny wpływ na to ma znaczny wzrost cen mieszkań w obrocie wolnorynkowym, co ma swoje odzwierciedlenie w wycenie lokali gminnych.

Sprzedaż lokali w 2008 r. oraz planowana sprzedaż w latach 2009 - 2013:

Lp.	rok	ilość lokali (szt.)	średnia powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	przewidywana łączna powierzchnia lokali przeznaczonych do sprzedaży (m ²)
1.	2008	11	55	605
2.	2009	15	56	840
3.	2010	10	55	550
4.	2011	9	55	495
5.	2012	12	55	660
6.	2013	15	56	840
	Razem	72	55	3.990

Rozdział V

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§7. 1. Polityka czynszowa Gminy Międzychód zmierzać będzie w kierunku kształtowania stawek czynszu, które zapewnią samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej.

2. Ustala się następujące rodzaje czynszów obowiązujących w mieszkaniowym zasobie gminy:

- a) za lokale mieszkalne,
- b) za lokale socjalne.

3. Czynsz obejmuje: podatek od nieruchomości, koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię cieplną i elektryczną.

4. Lokator oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczania opłat za świadczenia związane z eksploatacją mieszkania, w tym opłaty za energię elektryczną, energię cieplną, gaz, wodę,

za odbiór nieczystości stałych i płynnych, domofon oraz antenę zbiorczą w przypadku, gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

5. Lokatorzy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu, ustalony według stawki podstawowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających jego wartość użytkową.

6. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oraz terminy płatności czynszu ustala Burmistrz Międzychodu w drodze zarządzenia. Stawka bazowa czynszu nie może być mniejsza niż 0,8% wartości odtworzeniowej 1 m² powierzchni użytkowej podanej przez Wojewodę Wielkopolskiego. Obecnie stawka bazowa czynszu za 1 m² pow. użytkowej stanowi 0,688% wskaźnika wartości odtworzeniowej budynku. Przewiduje się do 2013 roku wzrost wartości wskaźnika do 2%, a w latach następnych osiągnięcie maksymalnej wartości do 3%.

7. Stawki czynszu ustalone są na podstawie stanu wyposażenia mieszkań w instalacje według poniższych kryteriów proporcjonalnie do stawki bazowej czynszu:

lp.	stan wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka czynszu wyrażona w% w stosunku do stawki bazowej
1.	mieszkanie o współczesnym standardzie (wszystkie urządzenia co, wc, gaz, łazienka)	132
2.	mieszkanie bez jednego z n/w urządzeń: co ¹ , wc ² , gaz, łazienka ³	116
3.	mieszkanie z dwoma n/w urządzeniami: co, wc, gaz, łazienka	100 (stawka bazowa)
4.	mieszkanie z jednym n/w urządzeniem: co, wc, gaz, łazienka	80
5.	mieszkanie tylko z instalacją wód — kan ⁴	60

1) przez CO rozumie się ogrzewanie energią cieplną dostarczaną z elektrociepłowni, ciepłowni i kotłowni lokalnych (osiedlowych, domowych),

2) przez WC rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalację wodociągowo - kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki, dotyczy to również WC przynależnego do lokalu położonego poza lokalem na tej samej kondygnacji,

3) przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo - kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające

3) przez łazienkę rozumie się wydzielone w mieszkaniu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodociągowo - kanalizacyjne, ciepłej wody dostarczanej centralnie bądź z urządzeń zainstalowanych w lokalu lub inne umożliwiające

ce podłączenie wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.)

- 4) przez urządzenie wodociągowo - kanalizacyjne rozumie się również urządzenia wodociągowe - hydrofor, kanalizacja - szambo.

8. Czynniki obniżającymi stawkę poszczególnych kwot czynszu są:

- 1) za lokal wspólny zajmowany przez więcej niż jednego najemcę - 5%,
- 2) zamieszkanie z ciemną kuchnią - 5%
- 3) za wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne (wc, łazienka, gaz) na własny koszt najemcy - 5%,
- 4) za mieszkanie podłączone do szamba - 30%.

9. Czynniki podwyższające stawkę podstawową czynszu:

- a) dla mieszkań w budynkach wybudowanych po 2004 roku - +30%
- b) dla mieszkań w budynkach, w których po 2004 roku wykonano ocieplenie ścian zewnętrznych - + 15%.

10 Czynniki obniżające i podwyższające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

11 Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekraczać połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

12. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu, jeżeli zostaną dokonane ulepszenia mające wpływ na wysokość czynszu. Przed zmianą urno wy najmu zmieniającą wysokość czynszu należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników, o których mowa w zdaniu pierwszym.

13. Lokatorzy lokali mieszkalnych opłacają czynsz miesięczny z góry do 15-tego dnia miesiąca na rachunek wskazany przez zarządcę budynku.

14. Ustalony czynsz za używanie lokalu płacony jest w pieniądzu polskim.

15. Lokator nie ma prawa do oddania przedmiotu najmu w podnajem, ani do bezpłatnego używania osobom trzecim.

16. Mieszkańcy Gminy zgodnie z ustawą dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71 poz. 734 ze zm.) posiadają prawo do korzystania z dofinansowania do kosztów utrzymania lokali mieszkalnych w formie dodatku mieszkaniowego.

17. Gmina może stosować określoną obniżkę czynszu naliczonego według obowiązujących stawek, w stosunku do najemcy o niskich dochodach z chwilą gdy stawka czynszu dla lokali mieszkalnych przekroczy w skali roku 3% wartości wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² po-

wierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Rozdział VI

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzychód oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy na lata 2009 - 2013

§8. 1. Nadzór nad zasobem mieszkaniowym Gminy Międzychód sprawuje Burmistrz.

2. Zarząd zasobem mieszkaniowym Gminy powierzono jednostce organizacyjnej gminy - Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Międzychodzie albo jego następcy prawnemu.

Kierownik Zakładu działa na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Międzychodu.

3. Zarządzanie nieruchomości powierzone Zakładowi Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej obejmuje zwykły zarząd w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

4. Czynności przekraczające zwykły zarząd wymagają zgody organów gminy.

Rozdział VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2009 - 2013

§9. Możliwości finansowe gospodarki mieszkaniowej.

1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są przychody z tytułu czynszu za najem lokali mieszkalnych i użytkowych.
2. Dodatkowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być środki finansowe udzielone w ramach dotacji z budżetu gminy.

Rozdział VIII

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, a także wydatki inwestycyjne.

§10. Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli przedstawia poniższa tabela:

Rodzaje kosztów (tys. /zł)	2009	2010	2011	2012	2013
Koszty bieżącej eksploatacji (*)	333,13	349,78	367,27	385,64	404,92
Koszty remontów i modernizacji lokali i budynków	596,84	617,74	639,51	662,19	685,81
Koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi i budynkami komunalnymi	317,55	333,43	350,10	367,60	385,98
Wydatki inwestycyjne	510,00	520,00	530,00	540,00	550,00
Ogółem	1.757,52	1.820,95	1.886,88	1.955,43	2.026,71

(*) koszty bieżącej eksploatacji obejmują: utrzymanie porządku i czystości, podatki, opłaty za dostawę energii elektrycznej do oświetlania części wspólnej budynku, koszty przeglądów okresowych

2. Istotnym źródłem pozyskiwania mieszkań są inwestycje budynków mieszkalnych i socjalnych.

W roku 2010/2011 planuje się pobudowanie budynku socjalnego -15 rodzinnego.

Rozdział IX

Działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy

§11. 1. Gmina w celu poprawy wykorzystania i racjonalnej gospodarki zasobem podejmować będzie działania polegające w szczególności na:

- a) likwidacja niesamodzielnych lokali mieszkalnych,
- b) zamianie lokali komunalnych, tak aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiednie do wielkości rodziny oraz jej sytuacji materialnej,
- c) dokonywanie podziału zwalnianych dużych lokali na mniejsze,
- d) umożliwienie adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych w nieruchomościach gminy na cele mieszkaniowe w celu objęcia w najem powstałego lokalu,

Rozdział X

Przepisy końcowe

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§13. Traci moc Uchwała Nr V/44/2003 Rady Miejskiej Międzychód z dnia 4 marca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej (Dz.Urz. Woj.Wlkp. z 2003 r. Nr 80 poz. 1520)

§14. Uchwałą wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zygmunt Mleczak

302

UCHWAŁA Nr XXXII/250/08 RADY MIEJSKIEJ MIĘDZYCHODU

z dnia 17 grudnia 2008 r.

w sprawie: upoważnienia Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzychodzie do prowadzenia postępowań wobec dłużników alimentacyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 3 - 6 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. nr 192 poz. 13 78 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Upoważnia się Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Międzychodzie do prowadzenia postępowań wobec dłużników alimentacyjnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzychodu.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) mgr Zygmunt Mleczak