



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 12 marca 2009 r.

Nr 38

TREŚĆ

Poz.:

ZARZĄDZENIA WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

- 548 – nr 41/09 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 lutego 2009 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających Rady Miejskiej w Chodzieży oraz Rady Gminy Duszniki 3106
- 549 – nr 42/09 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 lutego 2009 r. w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających Rady Gminy Łęka Opatowska 3108

ZARZĄDZENIE REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

- 550 – nr 1/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 4 lutego 2009 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Okrągłak” 3109

UCHWAŁY RAD GMIN

- 551 – nr XXV/187/08 Rady Gminy Wilczyn z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilczynie do załatwiania spraw z zakresu o pomocy osobom uprawnionym do alimentów 3111
- 552 – nr XXXIX/384/2008 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 9 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych – część Rumianek dla działek o nr ewidencyjnych 56,57,70 – część, 90/4, 93, 141/2 3111
- 553 – nr XXIII/195/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania odwiertu gazu ziemnego „Cicha Góra – 9” wraz z przebiegiem infrastrukturalnych obiektów liniowych, związanych z eksploatacją złoża gazu, na terenie gminy Rakoniewice, w miejscowościach Jabłonna i Wola Jabłońska 3119
- 554 – nr XXIII/196/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych 3127
- 555 – nr XXIII/198/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia Regulaminu określającego dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz zasad przyznawania i wysokości dodatku mieszkaniowego w roku 2009 3128
- 556 – nr XXIII/206/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie budżetu miasta i gminy Rakoniewice na rok 2009 3133
- 557 – nr XX/166/2008 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Budzyń, rejon ulicy Leśnej 3157
- 558 – nr XX/167/2008 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Budzyń, rejon Osiedla Cechowego 3164
- 559 – nr XX/168/2008 Rady Gminy Budzyń z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Sokółowo Budzyńskie 3169

- 560** – nr 240/XXXIV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2009 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Czerwonak 3176
- 561** – nr 243/XXXIV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2009 r. zmieniająca uchwałę Nr 50/VII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak 3179
- 562** – nr 244/XXXIV/2009 Rady Gminy Czerwonak z dnia 15 stycznia 2009 r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2009 - 2013..... 3180
- 563** – nr 159/2009 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 27 stycznia 2009 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody 3198
- 564** – nr XXIX/226/09 Rady Gminy Grodzisk Wielkopolski z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia przez Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego wkładów do spółek 3199

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

- 565** – nr OPO-4210-4(6)/2009/525/IV/ED Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w Poznaniu z dnia 12 lutego 2009 r. w sprawie zmiany taryfy dotyczącej cen i stawek opłat ustalonej przez Międzychodzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie 3199

548

ZARZĄDZENIE Nr 41/09 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 11 lutego 2009 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających Rady Miejskiej w Chodzieży oraz Rady Gminy Duszniki

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się wybory uzupełniające:

- do Rady Miejskiej w Chodzieży dla wyboru radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 15 w Chodzieży obejmującym ulice: 3 Maja, Broniewskiego, Gałczyńskiego, Leśna, Makuszyńskiego, Norwida, Osiedle Leśne, Przerwy Tetmajera, Staffa, Karczewnik, Kochanowskiego, Ogrodowa, Orzeszkowej, Tuwima;

- do Rady Gminy Duszniki dla wyboru radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 8 obejmującym wieś: Mieściska, Kunowo, Sarbia.

§2. Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 19 kwietnia 2009 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

Załącznik
do Zarządzenia Nr 41/09
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 11 lutego 2009 r.

KALENDARZ WYBORCZY WYBORÓW UZUPEŁNIAJĄCYCH DO
RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY ORAZ RADY GMINY DUSZNIKI

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 18 lutego 2009 r.	- podanie do publicznej wiadomości zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie przeprowadzenia wyborów uzupełniających do Rady Miejskiej w Chodzieży w okręgu wyborczym Nr 15 oraz do Rady Gminy Duszniki w okręgu wyborczym Nr 8,
do 28 lutego 2009 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgach wyborczych, granicach, numerach i liczbie wybieranych radnych w okręgach wyborczych oraz o wyznaczonych siedzibach terytorialnych komisji wyborczych - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Pile o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydata na radnego,
do 2 marca 2009 r.	- zgłaszanie komisarzowi wyborczemu kandydatów do składu terytorialnych komisji wyborczych,
do 5 marca 2009 r.	- powołanie przez komisarza wyborczego terytorialnych komisji wyborczych,
do 20 marca 2009 r.	- zgłaszanie burmistrzowi/wójtowi gminy kandydatów do składu obwodowych komisji wyborczych,
do 20 marca 2009 r. do godz. 24 ⁰⁰	- zgłoszenie terytorialnym komisjom wyborczym list kandydatów na radnych,
do 29 marca 2009 r.	- powołanie przez terytorialne komisje wyborcze obwodowych komisji wyborczych, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerach i granicach obwodów głosowania oraz wyznaczonych siedzibach obwodowych komisji wyborczych,
do 4 kwietnia 2009 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia terytorialnych komisji wyborczych o zarejestrowanych listach kandydatów na radnych zawierających numery list, dane o kandydatach na radnych umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów i list,
do 5 kwietnia 2009 r.	- sporządzenie w urzędach gmin spisów wyborców,
w dniu 17 kwietnia 2009 r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej,
do 18 kwietnia 2009 r.	- przekazanie przewodniczącym obwodowych komisji wyborczych spisów wyborców,
19 kwietnia 2009 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	- głosowanie

549

ZARZĄDZENIE Nr 42/09 WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 11 lutego 2009 r.

w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Łęka Opatowska

Na podstawie art. 192 i art. 193 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. – Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547, z 2004 r. Nr 25, poz. 219, Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1760, z 2005 r. Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 34, poz. 242, Nr 146, poz. 1055, Nr 159, poz. 1127 i Nr 218, poz. 1592, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 112, poz. 766 oraz z 2008 r. Nr 96, poz. 607 i Nr 180, poz. 1111) zarządza się, co następuje:

§1. Zarządza się wybory uzupełniające do Rady Gminy Łęka Opatowska dla wyboru jednego radnego w jednomandatowym okręgu wyborczym Nr 2, obejmującym Bładaszki.

§2. Datę wyborów, o których mowa w §1, wyznacza się na niedzielę 26 kwietnia 2009 r.

§3. Dni, w których upływają terminy wykonania czynności wyborczych określa kalendarz wyborczy, stanowiący załącznik do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem jego podania do publicznej wiadomości w formie obwieszczenia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Wojewoda Wielkopolski
(-) Piotr Florek

Załącznik
do zarządzenia Nr 42/09
Wojewody Wielkopolskiego
z dnia 11 lutego 2009 r.

KALENDARZ WYBORCZY W WYBORACH UZUPEŁNIAJĄCYCH DO RADY GMINY ŁĘKA OPATOWSKA

Termin wykonania czynności wyborczej	Treść czynności
do 25 lutego 2009 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, zarządzenia Wojewody Wielkopolskiego w sprawie zarządzenia wyborów uzupełniających do Rady Gminy Łęka Opatowska w okręgu wyborczym Nr 2
do 7 marca 2009 r.	- podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o okręgu wyborczym, jego granicach, numerze i liczbie radnych wybieranych w okręgu wyborczym oraz o wyznaczonej siedzibie Gminnej Komisji Wyborczej w Łęce Opatowskiej, - zawiadomienie Komisarza Wyborczego w Kaliszu o utworzeniu komitetu wyborczego oraz o zamiarze zgłaszania kandydatów na radnego
do 9 marca 2009 r.	- zgłaszanie kandydatów do składu Gminnej Komisji Wyborczej w Łęce Opatowskiej
do 12 marca 2009 r.	- powołanie przez Komisarza Wyborczego w Kaliszu Gminnej Komisji Wyborczej w Łęce Opatowskiej
do 27 marca 2009 r. do godz. 24 ⁰⁰	- zgłaszanie kandydatów do składu obwodowej komisji wyborczej, - zgłaszanie Gminnej Komisji Wyborczej w Łęce Opatowskiej list kandydatów na radnego
do 5 kwietnia 2009 r.	- powołanie przez Gminną Komisję Wyborczą w Łęce Opatowskiej obwodowej komisji wyborczej, - podanie do publicznej wiadomości, w formie obwieszczenia, informacji o numerze i granicy obwodu głosowania oraz wyznaczonej siedzibie obwodowej komisji wyborczej
do 11 kwietnia 2009 r.	- rozplakatowanie obwieszczenia Gminnej Komisji Wyborczej w Łęce Opatowskiej o zarejestrowanych listach kandydatów, zawierającego ich numery, skróty nazw komitetów, dane o kandydatach umieszczone w zgłoszeniach list wraz z ewentualnymi oznaczeniami kandydatów
do 12 kwietnia 2009 r.	- sporządzenie spisu wyborców
24 kwietnia 2009 r. o godz. 24 ⁰⁰	- zakończenie kampanii wyborczej
25 kwietnia 2009 r.	- przekazanie przewodniczącemu obwodowej komisji wyborczej spisu wyborców
26 kwietnia 2009 r. godz. 6 ⁰⁰ – 20 ⁰⁰	- głosowanie

Zgodnie z art. 205 ust. 2 ustawy z dnia 16 lipca 1998 r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1547 ze zm.), jeżeli

koniec terminu wykonania czynności określonej w ustawie przypada na sobotę albo na dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa pierwszego roboczego dnia po tym dniu.

550

ZARZĄDZENIE Nr 1/09 REGIONALNEGO DYREKTORA OCHRONY ŚRODOWISKA W POZNANIU

z dnia 4 lutego 2009 r.

w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Okraślak”

Na podstawie art. 19 ust. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880¹) zarządza się, co następuje:

§1. Ustanawia się plan ochrony dla rezerwatu przyrody „Okraślak”, zwanego dalej „rezerwatem”.

§2. 1. Celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zabezpieczenie, ze względów biocenotycznych, naukowych i dydaktycznych, naturalnych procesów dynamicznych, zachodzących w kompleksie ekosystemów wodnych i bagiennych na obszarze jeziora Okraślak i w jego bezpośrednim otoczeniu oraz renaturalizacja fragmentu lasu z antropogenicznym drzewostanem z przewagą sosny.

2. Przyrodniczymi i społecznymi uwarunkowaniami realizacji celu, o którym mowa w ust. 1, są:

- 1) przywrócenie naturalnego stanu ekosystemów w strefie ochrony czynnej poprzez stosowanie zabiegów ochronnych;
- 2) poprawa stosunków wodnych;
- 3) zaangażowanie instytucji i stowarzyszeń naukowych do prac związanych z poszerzaniem wiedzy na temat walorów przyrodniczych rezerwatu;
- 4) promowanie wiedzy o wartościach przyrodniczych rezerwatu i kształtowanie akceptacji dla stosowanych metod ochrony przyrody, w tym ochrony czynnej, wśród członków społeczności lokalnej i lokalnych władz samorządowych.

§3. Identyfikację oraz określenie sposobów eliminacji lub ograniczania istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków zawiera załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§4. Ochronie ścisłej podlega obszar o powierzchni 7,09 ha, który obejmuje wydzielenia²: 171f, 171g, 171j, 171k. Ochronie czynnej podlega obszar o powierzchni 1,05 ha, w którego skład wchodzi wydzielenie 171i.

§5. Określenie działań ochronnych na obszarze ochrony czynnej, z podaniem ich rodzaju, zakresu i lokalizacji zawiera załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§6. Wskazanie obszarów i miejsc udostępnianych dla celów naukowych oraz określenie sposobów ich udostępniania zawiera załącznik Nr 3 do zarządzenia.

§7. Wprowadza się następujące ustalenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Pobiedziska oraz planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych:

- 1) nielocalizowanie w otoczeniu 2000 m od granicy rezerwatu inwestycji, które mogłyby prowadzić do zmiany stosunków wodnych w rezerwacie, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom ochrony rezerwatu;
- 2) zachowanie w otoczeniu 200 m od granicy rezerwatu dotychczasowej kategorii użytkowania gruntów.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Poznaniu
(-) *Jolanta Ratajczak*

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 176, poz. 1238 i Nr 181, poz. 1286 oraz z 2008 r. Nr 154, poz. 958, Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237.

² Według planu urządzenia lasu Nadleśnictwa Czarniejevo, sporządzonego na lata 1999-2008

Załączniki
do zarządzenia Nr 1/09
Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu
z dnia 4 lutego 2009 r.

Załącznik nr 1

IDENTYFIKACJA ORAZ OKREŚLENIE SPOSOBÓW ELIMINACJI LUB OGRANICZANIA ISTNIEJĄCYCH I POTENCJALNYCH ZAGROŻEŃ WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH ORAZ ICH SKUTKÓW

Lp.	Identyfikacja istniejących i potencjalnych zagrożeń wewnętrznych i zewnętrznych	Sposoby eliminacji lub ograniczania wewnętrznych i zewnętrznych oraz ich skutków
1.	Zaburzenie reżimu hydrologicznego rzeki Cybinki	Powstrzymanie odwadniania terenu rezerwatu poprzez wbudowanie progu piętrzącego wodę na rzece Cybince poniżej rezerwatu. Nielokalizowanie w otoczeniu 2000 m od granicy rezerwatu inwestycji, które mogłyby prowadzić do zmiany stosunków wodnych w rezerwacie, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących celom ochrony rezerwatu
2.	Penetracja terenu rezerwatu przez ludzi	Wzmocnienie kontroli Straży Leśnej oraz Państwowej Straży Rybackiej
3.	Zmiany warunków mikroklimatycznych oraz degradacja walorów krajobrazowych	Zachowanie w otoczeniu 200 metrów od granicy rezerwatu dotychczasowej kategorii użytkowania gruntów
4.	Pogorszenie się stanu ekologicznego wód rzeki Cybinki w wyniku nadmiernego użytkowania zbiorników wodnych położonych powyżej rezerwatu przez wędkarzy	Wzmocnienie kontroli Państwowej Straży Rybackiej

Załącznik nr 2

OKREŚLENIE DZIAŁAŃ OCHRONNYCH NA OBSZARZE OCHRONY CZYNNEJ,
Z PODANIEM ICH RODZAJU, ZAKRESU I LOKALIZACJI

Rodzaj działań ochronnych	Zakres działań ochronnych	Lokalizacja działań ochronnych
Usunięcie sosny zwyczajnej	Usunąć jednorazowo sosnę zwyczajną (ok. 50 m ³) z powierzchni 0,29 ha, a powstałą haliznę pozostawić do naturalnego odnowienia	oddz. 171i

Załącznik nr 3

WSKAZANIE OBSZARÓW I MIEJSC UDOSTĘPNIANYCH DLA CELÓW NAUKOWYCH ORAZ OKREŚLENIE SPOSOBÓW ICH UDOSTĘPNIANIA

Cel udostępniania	Obszary lub miejsca udostępniania	Sposób udostępniania
Badania naukowe	Cały obszar rezerwatu	Za zgodą regionalnego dyrektora ochrony środowiska

551

UCHWAŁA Nr XXV/187/08 RADY GMINY WILCZYN

z dnia 28 listopada 2008 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilczynie do załatwiania spraw z zakresu o pomocy osobom uprawnionym do alimentów

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Wilczyn uchwala, co następuje:

§1. Upoważnia się Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wilczynie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w części dotyczącej podejmowania wobec dłużników alimentacyjnych działań,

przewidzianych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. Nr 192, poz. 1378 oraz Dz.U. z 2008 r. Nr 134, poz. 850).

§2. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Eugeniusz Działak*

552

UCHWAŁA Nr XXXIX/384/2008 RADY GMINY TARNOWO PODGÓRNE

z dnia 9 grudnia 2008 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek dla działek o nr ewidencyjnych 56, 57, 70-część, 90/4, 93, 141/2,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek dla działek o nr ewidencyjnych 56, 57, 70-część, 90/4, 93, 141/2, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgór-

ne, Uchwała Nr LXV/405/2005 r. Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 29 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XXXI/264/2008 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 20 maja 2008 r., zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej zlokalizowany w Rumianku obejmujący działki o nr ewidencyjnych 56, 57, 70-część, 90/4, 93, 141/2.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru chronionego krajobrazu jeziora Lusowskiego i rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek dla działek o nr ewidencyjnych 56, 57, 70-część, 90/4, 93, 141/2”, opracowany w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą odległość, w jakiej muszą się znajdować lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu; przed linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze, gzymsy i ganki o wysięgu nie przekraczającym 1,5 m;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) sztyldzie - należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 5) tablicy informacyjnej - należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący sztyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

8) obsłudze komunikacyjnej - należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego.

§3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującym i ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach; zagospodarowania oraz symbole oznaczenia terenów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne

§4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny wód powierzchniowych, częściowo skanalizowanych, o których mowa w §16, oznaczone na rysunku symbolami 1WS, 2 WS;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, o których mowa w §17, oznaczony na rysunku symbolem 3RM;
- 3) tereny zieleni urządzonej, o których mowa w §18, oznaczone na rysunku symbolami 4ZP, 5ZP;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o których mowa w §19, oznaczone na rysunku symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN;
- 5) teren zabudowy usługowej, o którym mowa w §20, oznaczony na rysunku symbolem 13U;
- 6) tereny komunikacji dróg wewnętrznych, o których mowa w §21, oznaczone na rysunku symbolami 6KD-W, 7KD-W, 8KD-W;

§5. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) obowiązek sytuowania zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku liniami zabudowy;
- 2) dopuszczenie przekroczenia obowiązujących linii zabudowy przez takie elementy, jak schody zewnętrzne, balkony, tarasy, wykusze, gzymsy i ganki, jednak nie więcej niż o 1,5 m;
- 3) zakaz lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem pozostawienia istniejących;
- 4) w przypadku pozostawienia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, na terenach 11MN, 12MN i 13U ustala się strefę oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia na których zakazuje się lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;

- 5) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej z zastrzeżeniem art. 20 pkt 17;
- 6) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz umożliwienia dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód i sieci melioracyjnej;
- 8) zakaz grodzenia terenów 1 WS, 2 WS i 4 ZP od strony 1WS;
- 9) dopuszczenie umieszczania na terenach: 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 2 m² na jednej nieruchomości wyłącznie na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru oraz na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych;
- 10) dopuszczenie umieszczania na terenie: 13U, reklam, szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 30 m² na jednej nieruchomości na elewacji budynku, jako wolnostojące oraz na ogrodzeniach.

§6. 1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz mogących powodować uciążliwości dla środowiska, z wyjątkiem dopuszczonych planem;
- 2) usuwanie nadmiaru mas ziemnych powstałych podczas prac budowlanych, w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) nakaz rekultywacji terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gleby lub ziemi albo niekorzystnego przekształcenia naturalnego ukształtowania;
- 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz korzystania w celach grzewczych z gazu, oleju opałowego, energii elektrycznej oraz z innych ekologicznych źródeł i technologii;
- 6) emisja zanieczyszczeń nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza teren do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 7) obowiązek gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) obowiązek prowadzenia gospodarki odpadami innymi niż komunalne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych i zbiorników retencyjnych dla ścieków deszczowych;
- 10) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się następujące rodzaje terenów wymagających komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1RM, dla którego obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się nadzór archeologiczno-konserwatorski podczas wykonywania robót ziemnych, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, oraz prowadzenie badań archeologicznych i ich dokumentacji w miejscach występowania stanowisk archeologicznych.

§8. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

§9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalono odrębnie dla każdego rodzaju przeznaczenia w rozdziale III ustalenia szczegółowe §16 -§21.

§10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ze względu na niewystępowanie ich na obszarze planu.

§11. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§12. Plan nie przewiduje innych, niż wynikających z przepisów odrębnych, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zapewnienie ciągłości powiązań z istniejącym układem podstawowym;
- 2) szerokość dróg wewnętrznych 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W - w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m zgodnie z rysunkiem;
- 3) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W, sytuowanie jezdni i chodników o parametrach jak dla drogi o klasie dojazdowej lub pieszo-jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zastosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 5) sytuowanie na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku 8KD-W placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy.

§14. W zakresie określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności dla: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej;

- 2) powiązania sieci infrastruktury technicznej z układem wewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizację nowych sieci uzbrojenia technicznego w pasach drogowych, za wyjątkiem pasa drogowego drogi krajowej nr 92 oraz z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) w przypadku braku technicznej możliwości realizacji sieci uzbrojenia technicznego w obrębie linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W, lokalizację poza pasem drogowym;
- 5) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z sieci elektroenergetycznej;
- 6) zaopatrzenie w wodę pitną wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 7) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej realizacji dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych opróżnianych okresowo, ścieki ze zbiorników bezodpływowych wywożone mogą być wyłącznie do oczyszczalni ścieków;
- 8) w zakresie sieci kanalizacji deszczowej:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych z terenów zabudowy w granicach własnej działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) docelowo odprowadzenie wód opadowych z terenów dróg wewnętrznych 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W do sieci kanalizacji deszczowej.

§15. Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe

§16. Dla terenów wód powierzchniowych, częściowo skanalizowanych, oznaczonych na rysunku symbolem 1WS i 2WS, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) nakaz zagospodarowania poprzez zachowanie istniejących cieków naturalnych i rowów;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń wodnych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zakaz prowadzenia wszelkich prac ziemnych i budowlanych w obrębie obszaru z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz zapewnienia ciągłości i publicznego dostępu do terenu;
- 5) dopuszczenie realizacji kładki dla przejść pieszych i rowowych.

§17. 1. Dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwie rolnym lub hodowlanym, oznaczonego na rysunku

planu symbolem 3RM, ustala się następujące warunki zabudowy i zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub hodowlanego z usługami agroturystycznymi;
- 2) dopuszczenie jako funkcji uzupełniającej lokalizacji obiektów do prowadzenia usług gastronomicznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o maksymalnej powierzchni zabudowy 300 m²;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów inwentarskich i gospodarczych związanych z rolnictwem;
- 5) powierzchnia całkowita zabudowy na terenie nie więcej niż 1000 m²;
- 6) dopuszczenie kształtowania zabudowy jako zblokowanej lub rozproszonej;
- 7) maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego obiektu - 300 m²;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynku mieszkalnego - 7,5 m, w tym nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - b) dla budynków gospodarczych i inwentarskich, obiektu małej gastronomii - 5,5 m, w tym nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną;
- 9) nakaz stosowania dachów stromych o kącie nachylenia - 20°-45°;
- 10) nakaz stosowania dachówki lub materiału dachówkopodobnego dla przykrycia dachu;
- 11) nakaz stosowania materiałów wykończeniowych dla budynków: cegła, kamień, płytki elewacyjne, tynk, drewno;
- 13) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury oraz infrastruktury technicznej;
- 14) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna zagospodarowana jako użytki rolne, wody powierzchniowe, zadrzewienia, zieleń urządzone i naturalna - 60% powierzchni terenu;
- 15) Zakaz wtórnego podziału terenu;
- 16) dopuszczenie lokalizacji szyldu lub tablicy informacyjnej o maksymalnej powierzchni 3 m²;
- 17) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej poza obszarem planu.

§18. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 4ZP, 5 ZP, ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- 1) zachowanie istniejącej zieleni łąkowej, drzewiastej i krzewiastej w stanie naturalnym;

- 2) zabrania się jakiegokolwiek zabudowy terenów zieleni, za wyjątkiem stawiania ogrodzeń, realizowanych zgodnie z ustaleniami zawartymi w §5 pkt 8;
 - 3) możliwość urządzenia ścieżek jako dojść pieszych;
 - 4) możliwość podziałów terenów zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku symbolem 5ZP i przyłączenia ich do przyległych działek zabudowy mieszkaniowej jako terenów zieleni.
- §19.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami, 9MN, 10MN, 11MN i 12 MN ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) dopuszczenie budowy:
 - a) budynków wolno stojących,
 - b) jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku garażowego albo gospodarczego na działce, jeżeli pozwolą na to warunki techniczne, wynikające z przepisów odrębnych,
 - c) urządzeń budowlanych, dojść, dojazdów i obiektów małej architektury;
 - 2) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązujące linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy, liczoną po zewnętrznym obrysie ścian budynków 30% powierzchni działki jednak nie więcej niż 210 m²,
 - d) maksymalną wysokość budynku:
 - mieszkalnego do 10 m,
 - gospodarczego i garażu do 5 m,
 - e) dach:
 - dwuspadowy lub wielospadowy,
 - nachylenie połąci dachowej od 30° do 45°,
 - f) minimalną powierzchnię biologicznie czynną w zagospodarowaniu działki 50%;
 - 3) podział na nowe działki z zachowaniem następujących zasad:
 - a) minimalna powierzchnia 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 12 m;
 - 4) obsługę komunikacyjną poprzez drogi wewnętrzne 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W;
 - 5) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych na terenie działki, na której lokalizowana jest inwestycja.
- §20.** 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku symbolem, 13U ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) lokalizowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku;
 - 2) maksymalną powierzchnię zabudowy w wysokości 50% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% powierzchni działki budowlanej;
 - 4) dowolną geometrię dachu;
 - 5) maksymalną wysokość budynku 12 m z zastrzeżeniem pkt 6 i 17;
 - 6) dopuszczenie miejscowego zwiększenia wysokości obiektów budowlanych do 15 m, jeżeli wynika to ze względów technologicznych,
 - 7) w zakresie estetyki zabudowy:
 - a) zakaz stosowania na elewacji budynku materiałów z blachy lub z PCV,
 - b) wykształcenie linii gzymsu dachowego,
 - c) rozróżnienie elewacji, poprzez zaznaczenie pionowych i poziomych podziałów,
 - d) wprowadzenie minimum jednej elewacji okiennej lub przeszklonej;
 - 8) minimalną powierzchnię nowotworzonej działki budowlanej 2000 m², z wyjątkiem powierzchni przeznaczonych dla dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej;
 - 9) obsługę komunikacyjną terenu poprzez drogi wewnętrzne docelowo włączone do planowanej drogi obsługującej do skrzyżowania drogi krajowej nr 92 z drogą gminną Jankowice-Góra, przewidzianą do realizacji na działce nr 141/1, wyklucza się możliwość tworzenia nowych bezpośrednich, a także tymczasowych włączeń do drogi krajowej nr 92, oraz poprzez działki nr 142, 139/2 do istniejącego zjazdu z drogi krajowej;
 - 10) w przypadku lokalizowania na terenie obiektów, wymagających zgodnie z przepisami odrębnymi komfortu akustycznego, należy respektować przepisy dotyczące akustyki budowlanej;
 - 11) w przypadku lokalizowania na terenie obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w odległościach mniejszych jak 50 m dla obiektów jednokondygnacyjnych oraz 70 m dla obiektów wielokondygnacyjnych od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej nr 92, należy przewidzieć staraniem i na koszt inwestora zabezpieczenia przez uciążliwościami wywołanymi ruchem drogowym.
 - 12) przy obiektach hotelowych wymagane jest zapewnienie dojazdu dla autobusów oraz minimum 1 miejsce postojowe dla autobusów na każde 50 łóżek hotelowych,
 - 13) lokalizację stanowisk postojowych, rozładunku i załadunku wyłącznie w obrębie działki budowlanej;
 - 14) przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi pojazdami ciężarowymi, ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku na własnej działce, w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu;

- 15) konieczność zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w ilości nie mniejszej niż:
- 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne, kulturalne i edukacyjne,
 - 5 stanowisk na każde 10 łóżek hotelowych,
- 16) dla każdego z obiektów wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wynikająca z wymienionych w pkt 14 warunków;
- 17) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji bazowej telefonii komórkowej jako wolnostojącej bądź zabudowanej na budynku o maksymalnej wysokości 35 m;
- 18) dopuszczenie umieszczania na terenie reklam, szyldów i tablic informacyjnych o maksymalnej łącznej powierzchni nieprzekraczającej 30 m² na jednej nieruchomości na elewacji budynku, jako wolnostojące oraz na ogrodzeniach, pod warunkiem zapewnienia swobodnego ruchu pieszych.
- 19) dopuszcza się możliwość realizacji kondygnacji podziemnych, pod warunkiem, że ich budowa nie doprowadzi do zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego oraz destabilizacji stosunków wodnych, powodując ich niekorzystne oddziaływanie na stateczność gruntów;
- 20) obowiązek prowadzenia gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §21.** Dla terenów komunikacji dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 6KD-W, 7KD-W, 8KD-W ustala się następujące warunki zagospodarowania:
- 1) szerokość dróg wewnętrznych 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W - w liniach rozgraniczających od 10 do 15 m zgodnie z rysunkiem;
 - 2) dla terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami 6KD-W, 7KD-W i 8KD-W, sytuowanie jezdni i chodników o parametrach jak dla drogi o klasie dojazdowej lub pieszo-jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) zastosowanie na skrzyżowaniach narożnych ściąg linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem;
- 4) dopuszcza się zachowanie, przebudowę, budowę i likwidację sieci uzbrojenia technicznego;
- 5) sytuowanie na terenie drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku 8KD-W placu do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu ulicy;
- 6) dopuszcza się lokalizację na terenach dróg wewnętrznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, obiektów małej architektury - użytkowych, służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku takich jak ławki, kosze na odpadki oraz tablic informacyjnych i znaków.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§22. Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późniejszymi zmianami).

§23. Traci moc uchwała nr X/71/2003 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 25 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Lusowskiego i Rzeki Samy oraz terenów ościennych - część Rumianek, w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

§24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
mgr inż Ewa Noszczyńska-Skurat

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XXXIX/384/2008
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 9 grudnia 2008 r.
w sprawie: zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru chronionego krajobrazu
jeziora Lusowskiego i rzeki Samy
oraz terenów ościennych - część Rumianek
dla działek o nr ewidencyjnych 56, 57, 70-cześć, 90/4, 93, 141/2,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo

Podgórne rozstrzyga, co następuje: Stwierdza się brak uwag do projektu planu nieuwzględnionych przez Wójta Gminy.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXXIX/384/2008
Rady Gminy Tarnowo Podgórne
z dnia 9 grudnia 2008 r.
w sprawie: zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
obszaru chronionego krajobrazu
jeziora Lusowskiego i rzeki Samy
oraz terenów ościennych - część Rumianek
dla działek o nr ewidencyjnych 56, 57, 70-cześć, 90/4, 93, 141/2,

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Tarnowo Podgórne rozstrzyga, co następuje:

1) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Rozbudowa istnieją-

cych sieci będzie realizowana przez właściciela nieruchomości.

2) Nie przewiduje się kosztów związanych z realizacją dróg ponieważ projektowane drogi są drogami wewnętrznymi i Gmina nie będzie ponosić kosztów wykupu i budowy dróg.

553

UCHWAŁA Nr XXIII/195/2008 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 23 grudnia 2008 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania odwiertu gazu ziemnego „Cicha Góra – 9” wraz z przebiegiem infrastrukturalnych obiektów liniowych, związanych z eksploatacją złoża gazu, na terenie gminy Rakoniewice, w miejscowościach Jabłonna i Wola Jabłońska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zagospodarowania odwiertu gazu ziemnego „Cicha Góra – 9” wraz z przebiegiem infrastrukturalnych obiektów liniowych, związanych z eksploatacją złoża gazu, na terenie gminy Rakoniewice, w miejscowościach Jabłonna i Wola Jabłońska.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:2000, będące załącznikami nr 1.1. i 1.2. do niniejszej uchwały;
- 2) rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będące załącznikiem nr 3.

DZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Rakoniewicach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1.1. i 1.2. do niniejszej uchwały, zgodnie z §3 pkt 1;

4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie;

5) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia podstawowego;

6) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;

7) infrastrukturalne obiekty liniowe - należy przez to rozumieć kolektory zbiorcze, rurociągi, linie elektroenergetyczne, światłowody lub inne sieci związane bezpośrednio z przesyłaniem płynów złożowych lub pozostałych czynników i energii, a wymagane przepisami prawa lub prawidłowym funkcjonowaniem inwestycji, będącej przedmiotem uregulowań planem.

§5. Nazewnictwo i określenia wykorzystane w tekście niniejszej uchwały zostały zdefiniowane w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawa z dnia 4 lutego 1994r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 228, poz. 1947 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2007 r., Dz.U. Nr 19, poz. 115);
- 3) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktur z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami);
- 5) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami);
- 6) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r., Dz.U. Nr 121, poz. 1266, z późniejszymi zmianami);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r., Dz.U. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami);
- 8) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r., Dz.U. Nr 39, poz. 251);

- 9) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r., Dz.U. Nr 236, poz. 2008, z późniejszymi zmianami);
- 10) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity z 2002 r., Dz.U. Nr 147, poz. 1229, z późniejszymi zmianami);
- 11) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563);
- 12) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r., Dz.U. Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami);
- 13) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 45, poz. 435, z późn. zm.);
- 14) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 254, poz. 2573, z późniejszymi zmianami);
- 15) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. Nr 97, poz. 1055),
- 16) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy prowadzenia ruchu oraz specjalistycznego zabezpieczenia przeciwpożarowego w zakładach górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz.U. Nr 109, poz. 961).

§6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń niniejszego planu został wyznaczony uchwałą Rady Miejskiej w Rakoniewicach Nr V/42/2007, z dnia 20 marca 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odwiertu gazowego „Cicha Góra-9” wraz z przebiegiem infrastrukturalnych obiektów liniowych, związanych z zagospodarowaniem złoża gazu ziemnego.

§7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 3,7357 ha.

2. Obszar o którym mowa w ust. 1 położony jest na gruntach miejscowości Jabłonna i Wola Jabłońska, w gminie Rakoniewice.

3. Obszar objęty planem miejscowym stanowią działki o numerach ewidencyjnych 44/3, 5187, 5186/4, 5185/2, 5186/3, 120, 5185/3, 124/1, 5186/2, 46/1, 122 położone we wsi Wola Jabłońska oraz działka 5185/4 położona we wsi Jabłonna.

§8. Granice obszaru objętego planem, będące granicami zatwierdzenia, przedstawiono na rysunkach planu, o którym mowa w §3 pkt 1.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§9. Na obszarze objętym planem, ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:

- 1) strefa przyodwiertowa Cicha Góra - 9, teren oznaczony na rysunku planu symbolem CG-9
- 2) korytarz dla przeprowadzenia infrastrukturalnych obiektów liniowych ze strefy przyodwiertowej Cicha Góra -9 do granicy z gminą Grodzisk (i dalej do Ośrodka Grupowego Cicha Góra na terenie gminy Nowy Tomyśl, odcinek ten znajduje się poza granicami planu), oznaczony na rysunku planu symbolem G.
- 3) korytarz dla przeprowadzenia projektowanej linii NN, prowadzącej od strefy przyodwiertowej do istniejącej linii SN, oznaczony na rysunku planu symbolem E.

§10. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt 6, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów:

- 1) trwale zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 0,5014 ha,
- 2) czasowo zmienia się przeznaczenie gruntów leśnych o powierzchni 0,3540 ha na cele określone w uchwale.

§11. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określonych w uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§12. Planem ustala się, że:

- 1) na terenie strefy przyodwiertowej CG-9 zostaną zrealizowane obiekty i urządzenia służące eksploatacji gazu ziemnego;
- 2) zagospodarowanie strefy przyodwiertowej CG-9 będzie zgodne z przepisami prawa.

§13. 1. Korytarz, o którym mowa w §9 pkt 2, stanowi pasy terenu, pokazany na rysunkach planu, na którym będą zlokalizowane infrastrukturalne obiekty liniowe wraz ze strefą kontrolowaną od rurociągów kopalnianych.

2. W ramach korytarza mogą zostać zlokalizowane inne sieci niezbędne dla potrzeb eksploatacji złoża gazu ziemnego, o których mowa w §4 pkt 7.

3. Zagospodarowanie korytarza należy realizować zgodnie z przepisami prawa, na warunkach określonych w uchwale.

§14. 1. W ramach korytarza, o którym mowa w §9 pkt 2, ustala się strefy kontrolowane o szerokości min. 3,00 m, liczonej od skrajnego kolektora zbiorczego lub rurociągu.

2. Ustala się wartość odległości podstawowej, wynoszącą 15,00 m od osi rurociągu w obie strony.

3. W strefie kontrolowanej ustala się zakaz realizacji obiektów kubaturowych oraz dokonywania wieloletnich nasadzeń.

4. Na czas budowy dopuszcza się zajęcie pasa terenu o szerokości max 30,00 m.

§15. 1. Ustala się, że korytarze, określone w §9 ust. 2, przebiegać będą przez tereny drugiej klasy lokalizacji, zgodnie z przepisami prawa.

2. Z zastrzeżeniem ustaleń planu, ustala się zachowanie dotychczasowego użytkowania gruntów wyznaczonych w ramach korytarza pokazanego na rysunku planu.

§16. 1. Korytarz, o którym mowa w §9 pkt 3 stanowi pas terenu pokazany na rysunku planu.

2. W ramach korytarza, ustala się realizację napowietrznej linii NN.

3. Dla korytarza ustala się szerokość 3,00 m od osi projektowanej linii NN.

4. W ramach korytarza wprowadza się zakaz dokonywania nasadzeń zielenią wysoką.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§17. 1. Na obszarze objętym planem należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni, w tym celu należy nie dopuszczać do zniszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, przez niekorzystne przekształcenie jej budowy, w wyniku zbierania odpadów, a także odprowadzania ścieków, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Warunek powyższy nie dotyczy koniecznych zmian, które występują w czasie budowy, a związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy humusowej, oraz zmian powierzchni ziemi wynikających z zagospodarowania strefy przyodwiertowej Cicha Góra - 9, przy czym ustala się obowiązek selektywnego gromadzenia warstw: humusowej i mineralnej oraz prowadzenie bezodpadowej gospodarki masami ziemnymi.

§18. Zakazuje się prowadzenia prac naruszających, niekorzystnie i trwale, stosunki gruntowo-wodne panujące na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

§19. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną eksploatacją gazu ziemnego oraz z infrastrukturalnymi obiektami

liniowymi nie mogą wykraczać poza granice obszaru objętego planem, o których mowa w §8.

§20. 1. Wszelkie prace, w tym szczególnie prace ziemne i prace związane z eksploatacją złoża gazu ziemnego, należy prowadzić przy zachowaniu, określonych w przepisach, warunków bezpieczeństwa powszechnego, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa i higieny pracy, prawidłowej oraz racjonalnej gospodarki złożem, a także ochrony środowiska.

2. Warunek powyższy dotyczy również prac prowadzonych w ramach korytarza, o którym mowa w §9 ust. 2 i 3 uchwały.

§21. Ustala się zakaz prowadzenia prac związanych z planem w okresach ochronnych ustanowionych w przepisach prawa.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§22. 1. W obrębie zadania inwestycyjnego wymagane jest przeprowadzenie rozpoznawczych badań powierzchniowo - sondażowych, przeprowadzanych w uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków.

2. Po zatwierdzeniu przez właściwe służby ochrony zabytków sprawozdania z badań o których mowa w ust. 1, konieczne jest przeprowadzenie na wytypowanych stanowiskach wyprzedzających inwestycję, ratowniczych badań wykopaliskowych.

3. Podczas trwania prac ziemnych związanych z odhumusowywaniem terenu należy prowadzić stały nadzór archeologiczny, a w przypadku odkrycia w trakcie nadzorów nowych obiektów archeologicznych, nie ujawnionych podczas badań powierzchniowych, konieczne będzie przeprowadzenie ich badań i wykonanie koniecznej dokumentacji.

4. Wszystkie prace archeologiczne muszą być uzgodnione pozwoleniem z właściwymi jednostkami służby ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§23. 1. W związku z realizacją ustaleń planu dopuszcza się, na czas budowy, zajęcie duktów leśnych istniejących w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza, na warunkach określonych w przepisach prawa.

2. Ustala się, że skrzyżowania infrastrukturalnych obiektów liniowych, a także sieci niezbędnych dla potrzeb eksploatacji złoża gazu ziemnego z innymi urządzeniami infrastruktury podziemnej i z rowami melioracyjnymi należy wykonać zgodnie z przepisami prawa i warunkami określonymi w §30.

§24. 1. Ustala się obowiązek oznakowania przebiegu infrastrukturalnymi obiektami liniowymi oraz obowiązek zapewnienia dostępu do urządzeń związanych z prowadzoną eksploatacją złóż gazu ziemnego oraz do tych obiektów, wyłącznie służbom technicznym na warunkach określonych w przepisach prawa.

2. Ustala się obowiązek zabezpieczenia urządzeń, o których mowa w ust. 1 przed dostępem niepowołanych osób.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§25. Na terenie strefy przyodwiertowej Cicha Góra - 9 będzie zlokalizowany zakład bezobsługowy, dla którego ustala się obowiązek zastosowania rozwiązań technicznych ograniczających możliwość wystąpienia awarii.

§26. 1. W strefie przyodwiertowej Cicha Góra - 9, z zastrzeżeniem ust. 2, ustala się realizację obiektów i urządzeń służących do:

- 1) wydobywania gazu ziemnego;
- 2) separacji wody złożowej;
- 3) podgrzania, redukcji gazu i zabezpieczenia przed tworzeniem się hydratów i korozji;
- 4) pomiaru ilościowego gazu;
- 5) przesyłania gazu do kolektora zbiorczego.

2. Plan dopuszcza realizację obiektów i urządzeń innych niż wymienione w ust. 1 jeżeli będzie tego wymagała technologia wydobywania gazu lub będzie to związane z ochroną środowiska, bądź z poprawą bezpieczeństwa.

3. Dopuszcza się realizację placu manewrowego i drogi wewnętrznej prowadzącej do strefy przyodwiertowej CG-9.

4. Dopuszcza się ogrodzenie strefy przyodwiertowej CG-9. Ogrodzenie należy zaprojektować i wykonać zgodnie z przepisami, szczególnie w zakresie przyjętych rozwiązań materiałowych, wysokości itd.

§27. 1. Wokół strefy przyodwiertowej CG-9 ustala się strefę bezpieczeństwa, o promieniu 50 m, liczoną wokół odwiertu, zgodnie z przepisami prawa.

2. W strefie bezpieczeństwa ustala się zakaz budowy dróg publicznych, linii kolejowych, budynków administracyjnych i mieszkalnych oraz innych obiektów z otwartym ogniem niezwiązanych z eksploatacją gazu.

§28. Dopuszcza się prowadzenie kablowej linii NN, o której mowa w §16 ust. 2, w ramach istniejących duktów leśnych.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie ustala się

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

§29. 1. Plan dopuszcza podział terenu mający na celu wydzielenie strefy przyodwiertowej CG-9.

2. Dopuszcza się prowadzenie podziałów związanych z gospodarką leśną lub podziałów rolnych, zgodnie z przepisami prawa oraz faktycznymi potrzebami.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§30. 1. Ustala się ułożenie infrastrukturalnych obiektów liniowych w wykopie, na głębokości min. 1,00 m, zachowując odpowiednie przewidziane przepisami odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami.

2. Dopuszcza się ułożenie infrastrukturalnych obiektów liniowych na innej głębokości niż określona w ust. 1, jeżeli będzie to wynikało z warunków gruntowo-wodnych, przeszkód terenowych lub innych ważnych względów technicznych, przy czym:

- 1) ustala się realizację przejść infrastrukturalnych obiektów liniowych pod urządzeniami melioracji wodnej w zabezpieczeniu, zgodnie z panującymi warunkami gruntowo-wodnymi, z uwzględnieniem przepisów prawa.
- 2) ustala się realizację przejść infrastrukturalnych obiektów liniowych pod drogami publicznymi zgodnie z przepisami prawa.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

§31. Obsługę strefy przyodwiertowej CG-9 w infrastrukturę techniczną ustala się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, przy czym:

- 1) zaopatrzenie w wodę: wodę do celów technologicznych i celów ppoż. z własnych ujęć zlokalizowanych na terenie objętym planem lub na terenach stref przyodwierowych znajdujących się poza granicami planu dopuszcza się korzystanie z lokalnej sieci wykonanej na potrzeby przedmiotowej inwestycji;
- 2) ścieki technologiczne (np. wody złożowe, wody z procesu odsalania): ustala się zatłaczanie do zakwalifikowanego do tego celu odwiertu, w tym do odwiertów znajdujących się poza granicami planu, przy czym dopuszcza się zlokalizowanie szczelnych zbiorników do gromadzenia ww. wód, wówczas transport ścieków, poza obszar objęty planem, będzie się odbywał przy użyciu cystern lub odpowiedniej instalacji; plan dopuszcza również realizację urządzeń i instalacji służących uzdatnianiu ścieków technologicznych;
- 3) wody opadowe: ustala się, że należy zastosować rozwiązania techniczne zabezpieczające grunt i wody gruntowe przed przenikaniem do nich, określonych w przepisach, związków chemicznych z wód opadowych i topniejącego śniegu;
- 4) ścieki sanitarne: dopuszcza się lokalizację zbiorników bezodpływowych;
- 5) odpady: ustala się obowiązek wyznaczenia miejsca do gromadzenia odpadów komunalnych oraz odpowiednio oznakowanych i zabezpieczonych miejsc do gromadzenia odpadów innych niż komunalne, gospodarowanie tymi odpadami musi być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy czym dopuszcza się korzystanie z takiego miejsca wyznaczonego poza obszarem objętym planem;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejących i nowo-projektowanych sieci niskiego napięcia, zgodnie z rysunkiem planu i przepisami prawa;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach prawa.

§32. Obsługę komunikacyjną inwestycji określonej planem ustalą z istniejących dróg publicznych oraz poprzez wyznaczone na gruntach służebności, zgodnie z przepisami prawa.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§33. Po zakończeniu budowy, za wyjątkiem strefy przyodwierowej CG-9 i strefy kontrolowanej od rurociągu, w ramach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, ustala się przywrócenie dotychczasowego zagospodarowania terenu.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe.

§34. Uchwała zachowuje ważność również wtedy, gdy nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§35. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rakoniewice.

§37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Gerard Tomiak

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXIII/195/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ODWIERTU GAZU ZIEMNEGO „CICHA GÓRA – 9” WRAZ Z PRZEBIEGIEM INFRASTRUKTURALNYCH OBIEKTÓW LINIOWYCH, ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ ZŁOŻA GAZU, NA TERENIE GMINY RAKONIEWICE, W MIEJSCOWOŚCIACH JABŁONNA I WOLA JABŁOŃSKA

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23 października 2008 r. do 17 listopada 2008 r. W dniu 14 listopada 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w miejscowym planie rozwiązaniami.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) uwagi były przyjmowane do 1 grudnia 2008 r.

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Rakoniewicach nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXIII/195/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Rakoniewicach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz.U. Nr 88 poz. 539);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);

- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego; oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§1. Realizacja zamierzeń inwestycyjnych, przewidzianych w przedmiotowym planie, nie obciąży budżetu gminy Rakoniewice.

§2. 1. W planie nie ustala się terenów publicznych, których koszty realizacji miałyby w przyszłości obciążyć gminę Rakoniewice.

2. Kosztami zagospodarowania terenów objętych planem, zgodnie z jego zapisami, obciążony będzie inwestor.

554

UCHWAŁA Nr XXIII/196/2008 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 23 grudnia 2008 r.

w sprawie górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 6 ust. 2-4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala, co następuje:

§1. Ilekroć w uchwale jest mowa o właścicielach nieruchomości należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowniui, a także inne podmioty władające nieruchomościami.

§2. 1. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbioru komunalnych

- a) jednorazowe opróżnienie pojemnika 110-120 l - 12,00 zł
- b) jednorazowe opróżnienie pojemnika 240 l - 30,00 zł

- c) jednorazowe opróżnienie pojemnika 1.100 l - 50,00 zł
- d) od podmiotów prowadzących działalność gospodarczą oraz innych niż mieszkańcy podmiotów i instytucji w kwocie 120,00 zł/m³.

2. Stawki opłat wymienione w ust. 1 ulegają obniżeniu o 5%, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny.

§3. Ustala się górne stawki opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych w kwocie 12,00 zł/m³

§4. Do stawek określonych w §2 i §3 należy doliczyć podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Gerard Tomiak

555

UCHWAŁA Nr XXIII/198/2008 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 23 grudnia 2008 r.

w sprawie: ustalenia Regulaminu określającego dla nauczycieli poszczególnych stopni awansu zawodowego wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, za warunki pracy, szczegółowych warunków ich przyznawania, sposobu obliczania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz zasad przyznawania i wysokości dodatku mieszkaniowego w roku 2009

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) w związku z art. 30 ust. 6 i art. 54 ust. 7 ustawy z dnia 26 stycznia 1982, Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 roku Nr 97 poz. 674 ze zmianami) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwała co następuje:

§1. Ustala się Regulamin będący załącznikiem do uchwały określający wysokość stawek, szczegółowe warunki przyznawania, obliczania i wypłacania:

1. dodatków za wysługę lat,
2. dodatku motywacyjnego,

3. dodatku funkcyjnego,
4. dodatku za warunki pracy,
5. dodatku za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
6. dodatku mieszkaniowego,
7. innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

§2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do wynagrodzenia nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach prowadzonych przez Gminę Rakoniewice w roku 2009.

Przewodniczący Rady
(-) *Gerard Tomiak*

Załącznik
do Uchwały Nr XXIII/198/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

REGULAMIN

OKREŚLAJĄCY DLA NAUCZYCIELI POSZCZEGÓLNYCH STOPNI AWANSU ZAWODOWEGO WYSOKOŚĆ STAWEK DODATKÓW: ZA WYSŁUGĘ LAT, MOTYWACYJNEGO, FUNKCYJNEGO, ZA WARUNKI PRACY, SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ICH PRYZNAWANIA, SPOSOBU OBLICZANIA WYNAGRODZENIA ZA GODZINY PONADWYMIAROWE I GODZINY DORAŻNYCH ZASTĘPSTW ORAZ ZASAD PRYZNAWANIA I WYSOKOŚCI DODATKU MIESZKANIOWEGO.

§1. 1. Wynagrodzenie nauczycieli składa się z:

- 1) wynagrodzenia zasadniczego,
- 2) dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy,
- 3) wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw,
- 4) innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy, nauczycielskiego dodatku mieszkaniowego z wyłączeniem świadczeń z zakładowego funduszu świadczeń socjalnych i dodatku wiejskiego.

2. Wysokości stawek wynagrodzeń, o których mowa w ust. 1 pkt 1 ustala ustawa z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006 r. Nr 97 poz. 674 z późniejszymi zmianami), zwana dalej „Karta Nauczyciela” oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.

Dodatek za wysługę lat

§2. 1. Nauczycielom przysługuje dodatek za wysługę lat w wysokości 1% wynagrodzenia zasadniczego za każdy rok pracy, wypłacany w okresach miesięcznych poczynając od

czwartego roku pracy, z tym że dodatek ten nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia zasadniczego.

2. Do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy poprzedniego zatrudnienia we wszystkich zakładach pracy, w których stosunek pracy został rozwiązany lub wygasł bez względu na sposób ustania stosunku pracy (zakończony okresy zatrudnienia).

3. Nauczycielowi pozostającemu jednocześnie w więcej niż jednym stosunku pracy okresy uprawniające do dodatku za wysługę lat ustala się odrębnie dla każdego stosunku pracy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5. Do okresu zatrudnienia uprawniającego do dodatku za wysługę lat nie wlicza się okresu pracy w innym zakładzie, w którym pracownik jest lub był jednocześnie zatrudniony. Do okresu dodatkowego zatrudnienia nie podlegają zaliczeniu okresy podstawowego zatrudnienia.

4. Nauczycielowi pozostającemu w stosunku pracy jednocześnie w kilku szkołach w wymiarze łącznie nie przekraczającym obowiązującego nauczyciela wymiaru zajęć, do okresów uprawniających do dodatku za wysługę lat w każdej ze szkół zalicza się okresy zatrudnienia, o których mowa w ust. 2.

5. Nauczycielowi mianowanemu lub dyplomowanemu, który przeszedł do pracy w urzędzie administracji rządowej, kuratorium oświaty, Centralnej Komisji Egzaminacyjnej, okręgowej komisji egzaminacyjnej, w specjalistycznej jednostce nadzoru oraz organach sprawujących nadzór nad zakładami poprawczymi, schroniskami dla nieletnich i ośrodkami diagnostyczno - konsultacyjnymi na stanowiska wymagające kwalifikacji pedagogicznych, do okresów pracy uprawniających do dodatku za wysługę lat wlicza się okresy pracy, zaliczane do dodatku za wysługę lat w szkole, w której nauczyciel otrzymał urlop bezpłatny na czas zajmowania tego stanowiska.

6. Do okresów pracy wymaganych do nabycia prawa do dodatku za wysługę lat zalicza się okresy poprzedniego zatrudnienia niezależnie od wymiaru zatrudnienia.

Dodatek motywacyjny

§3. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek motywacyjny w zależności od osiągniętych wyników pracy, a w szczególności za:

- 1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych, a w szczególności:
 - a) uzyskiwanie przez uczniów, z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczyciela, dobrych osiągnięć dydaktyczno - wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
 - b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów i we współpracy z ich rodzicami,

- c) pełne rozpoznawanie środowiska wychowawczego uczniów, efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki,
- 2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem i kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, a w szczególności:
 - a) systematyczne i efektywne przygotowywanie się do przydzielonych obowiązków,
 - b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
 - c) wzbogacenie własnego warsztatu pracy,
 - d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
 - e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej, w tym pedagogicznej,
 - f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
 - g) przestrzeganie dyscypliny pracy,
- 3) posiadanie co najmniej dobrej oceny pracy lub pozytywnej oceny dorobku zawodowego,
- 4) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć, o których mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, w tym praca w komisjach egzaminacyjnych, a w szczególności:
 - a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
 - b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
 - c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
 - d) prowadzenie lekcji koleżeńskich, przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
 - e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

2. Środki finansowe na wypłatę dodatków motywacyjnych określa się w wysokości 1% od wynagrodzeń zasadniczych nauczycieli.

Wskaźnik procentowy dodatku motywacyjnego będzie ulegał zmianie stosownie do środków finansowych, otrzymanych z Ministerstwa Edukacji Narodowej na realizację postanowień Karty Nauczyciela.

3. Środki, o których mowa w ust. 2 dzieli się następująco:

- 1) 80% środków przeznaczają się do dyspozycji dyrektora,
- 2) 20% środków pozostaje do dyspozycji Burmistrza Rakoniewic.

4. Dodatek motywacyjny może być przyznawany procentowo w zależności od osiągniętych wyników pracy, jednak nie mniej niż 10% wynagrodzenia stażysty z najwyższej grupy zaszerogowania.

5. Dodatek motywacyjny przyznaje się na czas określony, nie krótszy niż 2 miesiące i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

6. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela ustala dyrektor szkoły, a w stosunku do dyrektora Burmistrz.

7. Szczegółowe kryteria przyznawania dodatków motywacyjnych nauczycielom określają dyrektorzy, a dyrektorem Burmistrz.

8. Dodatek motywacyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatki funkcyjne.

§4. 1. Nauczycielom, którym powierzono stanowiska kierownicze w szkole przysługuje dodatek funkcyjny w wysokości określonej procentowo w stosunku do wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela.

Tabela dodatków funkcyjnych:

Lp.	Stanowisko kierownicze	Miesięcznie w %	
		od	do
1	Przedszkola, szkoły podstawowe i gimnazja		
	a) dyrektor jednostki liczącej do 4 oddziałów	15	30
	b) dyrektor jednostki liczącej do 8 oddziałów	25	50
	c) dyrektor jednostki liczącej od 9 do 16 oddziałów	30	75
	d) dyrektor jednostki liczącej 17 oddziałów i więcej	50	100
	e) wicedyrektor	20	50
2	Świetlice szkolne		
	a) kierownik świetlicy	10	30

2. Dodatek funkcyjny przysługuje nauczycielom, którym powierzono obowiązki kierownicze w zastępstwie. W tych wypadkach prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia następnego miesiąca pełnienia tych obowiązków i gaśnie z pierwszym dniem miesiąca po zaprzestaniu pełnienia tych obowiązków.

3. Dodatek funkcyjny przysługuje również nauczycielom z tytułu sprawowania funkcji:

- 1) opiekuna stażu w wysokości 3%
- 2) wychowawstwa klasy i oddziału przedszkolnego w wysokości 3%
- 3) sprawowania funkcji doradcy metodycznego w wysokości 30%

w stosunku do wynagrodzenia zasadniczego nauczyciela mianowanego, z najwyższej grupy zaszerogowania.

4. Przy ustalaniu dodatku funkcyjnego dla dyrektorów szkół, bierze się pod uwagę łączną liczbę oddziałów.

5. Wysokość dodatku funkcyjnego, w granicach stawek określonych tabelą, ustala dla dyrektorów Burmistrz, dla pozostałych nauczycieli dyrektor szkoły, uwzględniając między innymi wielkość szkoły, jej warunki organizacyjne, złożoność zadań wynikających z funkcji kierowniczej, liczbę stanowisk kierowniczych w szkole oraz wyniki pracy szkoły.

6. Nauczycielowi pełniącemu funkcje kierownicze przysługuje tylko jeden (wyższy) dodatek funkcyjny, a w razie zbiegu dodatku z tytułu pełnienia funkcji kierowniczej z dodatkami wymienionymi w pkt 3, przysługują dodatki z każdego tytułu.

7. Prawo do dodatku funkcyjnego powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło powierzenie stanowiska kierowniczego, a jeżeli powierzenie stanowiska nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

8. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko na czas określony, traci prawo do dodatku funkcyjnego z upływem tego okresu, a w razie wcześniejszego odwołania z końcem miesiąca, w którym nastąpiło odwołanie, a jeżeli odwołanie nastąpiło pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

9. Dodatek funkcyjny nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie urlopu dla poratowania zdrowia, w okresach, za które nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze, oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek, a jeżeli zaprzestanie pełnienia obowiązków nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca - od tego dnia.

10. Dodatek funkcyjny w stawce ustalonej dla dyrektora przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu zastępstwa.

11. Dodatek funkcyjny wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

Dodatki za trudne warunki pracy

§5. 1. Za pracę w trudnych warunkach uznaje się prowadzenie przez nauczycieli:

- 1) zajęć rewalidacyjno - wychowawczych z dziećmi i młodzieżą upośledzoną urny słowo w stopniu głębokim,
- 2) zajęć dydaktycznych i wychowawczych w specjalnych przedszkolach (oddziałach), szkołach (oddziałach) specjalnych oraz prowadzenie indywidualnego nauczania dziecka zakwalifikowanego do kształcenia specjalnego,

- 3) zajęć dydaktycznych w klasach łączonych w szkołach podstawowych
- 4) zajęć grupowych i indywidualnych, wynikających z realizacji zadań diagnostycznych, terapeutycznych, doradczych i profilaktycznych z młodzieżą i dziećmi niepełnosprawnymi, upośledzonymi umysłowo w stopniu głębokim z zaburzeniami zachowania, zagrożonymi niedostosowaniem społecznym, uzależnieniem oraz z ich rodzicami lub opiekunami w poradniach psychologiczno - pedagogicznych oraz w innych poradniach specjalistycznych.

2. Nauczycielom przysługują dodatki za trudne warunki pracy w następujących wysokościach:

- 1) nauczycielom szkół podstawowych prowadzącym zajęcia w klasach łączonych - w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przeprowadzoną w tych klasach godzinę nauczania,
- 2) nauczycielom prowadzącym zajęcia w klasach (oddziałach) specjalnych - w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przepracowaną w tych klasach godzinę nauczania,
- 3) za prowadzenie zajęć indywidualnych z uczniem zakwalifikowanym do nauczania specjalnego - w wysokości 20% stawki godzinowej za każdą przeprowadzoną z tym uczniem godzinę nauczania,
- 4) za godzinę zajęć rewalidacyjnych w wysokości 20% stawki godzinowej za godzinę odbytych zajęć.

3. Dodatek za trudne warunki pracy przysługuje w okresie faktycznego wykonywania pracy, z którą dodatek jest związany, oraz w okresie niewykonywania pracy, za który przysługuje wynagrodzenie liczone jak za czas urlopu wypoczynkowego, chyba że przepis stanowi inaczej.

4. Dodatek za trudne warunki pracy wypłaca się w całości, jeżeli nauczyciel realizuje w tych warunkach obowiązujący go wymiar pracy. Dodatek wypłaca się w części proporcjonalnej, jeżeli nauczyciel realizuje w trudnych warunkach tylko część wymiaru lub jeżeli jest zatrudniony w niepełnym wymiarze godzin.

5. Dodatek za trudne warunki pracy określone w ust. 1 pkt 3 wypłaca się za każdą efektywnie przepracowaną w tych warunkach godzinę zajęć oraz za okresy zajęć wymienione w ust. 1.

Dodatki za uciążliwe warunki pracy

§6. 1. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się prowadzenie zajęć wymienionych w §5 ust 1 pkt 1 - 4, prowadzonych z dziećmi i młodzieżą, których rodzaj i stopień niepełnosprawności został określony w §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dn. 1 lutego 2002 r. w sprawie kryteriów oceny niepełnosprawności u osób w wieku do 16 roku życia (Dz.U. Nr 17, poz. 162).

2. Za pracę w warunkach uciążliwych uznaje się również prowadzenie zajęć przez nauczycieli klas specjalnych w klasie

z upośledzonymi w stopniu lekkim, w której znajduje się, co najmniej jedno dziecko z niepełnosprawnością, określoną w ust. 1, a w przypadku gdy w takiej klasie znajduje się dziecko upośledzone umysłowo w stopniu umiarkowanym lub znacznym pod warunkiem, że zajęcia dydaktyczne prowadzone są według odrębnego programu nauczania obowiązującego w tego typu szkole specjalnej.

3. Nauczycielom pracującym w warunkach uciążliwych określonych w §6 ust. 1 z tytułu pracy w tych warunkach przysługuje dodatek w wysokości ustalonej dla dodatku za trudne warunki pracy określonego w §5 ust. 2 zwiększony o 10% wynagrodzenia zasadniczego.

4. Dodatek za uciążliwe warunki pracy przysługuje nauczycielowi, w wymiarze proporcjonalnym do ilości przepracowanych godzin w tych warunkach.

Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa.

§7. 1. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa wypłaca się według stawki osobistego zaszeregowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy (trudne, uciążliwe).

2. Wynagrodzenie za godzinę ponadwymiarową i doraźne zastępstwa ustala się dzieląc stawkę wynagrodzenia zasadniczego (łącznie z dodatkami za warunki pracy) przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć, ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych, wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin ponadwymiarowych nauczycieli.

3. Miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela, o której mowa w ust. 2, uzyskuje się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4,16 z zaokrągleniem do pełnych godzin w ten sposób, że czas zajęć do 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych przepisami o organizacji roku szkolnego, rozpoczęcia lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy. Godziny ponadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich realizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, a w szczególności w związku z:

- a) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
- b) wyjazdem dzieci na wycieczki lub na imprezy,
- c) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą nie dłużej niż tydzień,
- d) udziałem uczniów w rekolekcjach traktuje się jak godziny faktycznie odbyte.

5. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe w tygodniach, w których przypadają dni wymienione w pkt 4 za podstawę ustalenia liczby godzin ponadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art.42 ust. 3 ustawy - Karta Nauczyciela, pomniejsz-

szony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4, gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy) za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin ponadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednak większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

6. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźnych zastępstw wypłaca się zgodnie z art. 35 ust. 3 KN.

7. Wynagrodzenie za godziny ponadwymiarowe i doraźne zastępstwa wypłaca się z dołu.

Inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy.

§8. 1. Nauczycielom zatrudnionym w szkołach, w których pracuje się we wszystkie dni tygodnia, którzy realizują zajęcia w dniu wolnym od pracy i nie otrzymują za ten dzień innego dnia wolnego od pracy, przysługuje odrębne wynagrodzenie za wszystkie godziny ponadwymiarowe.

2. Za zajęcia dydaktyczne, wychowawcze lub opiekuńcze, wykonywane w dniu wolnym od pracy nauczyciel otrzymuje inny dzień wolny od pracy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach zamiast dnia wolnego nauczyciel otrzymuje odrębne wynagrodzenie za efektywnie przepracowane godziny ponadwymiarowe. Nie dotyczy to wycieczek szkolnych.

3. Nauczycielom zajmującym stanowiska kierownicze, sprawującym w dniu wolnym od pracy nadzór nad przebiegiem zajęć dydaktyczno - wychowawczych opiekuńczych, nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

Dodatek mieszkaniowy.

§9. 1. Nauczycielowi zatrudnionemu w wymiarze nie niższym niż połowa obowiązującego wymiaru zajęć, na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5 tys. mieszkańców, posiadającemu kwalifikacje do zajmowania stanowiska nauczyciela, przysługuje nauczycielski dodatek mieszkaniowy.

2. Wysokość dodatku mieszkaniowego jest uzależniona od liczby członków rodziny i wynosi:

- a) 3% miesięcznej stawki minimalnego wynagrodzenia za pracę pracowników, ustalonego przez Ministra Pracy i Polityki Socjalnej, zwanego dalej minimalnym wynagrodzeniem - dla 1 osoby
- b) 4% minimalnego wynagrodzenia - dla 2 osób,

c) 5% minimalnego wynagrodzenia - dla 3 osób,

d) 6% minimalnego wynagrodzenia - dla 4 i więcej osób

3. Kwoty przypadającego dodatku zaokrągla się do pełnych złotych w ten sposób, że kwotę do 0,49 zł pomija się, a kwotę od co najmniej 0,50 zł zaokrągla się do pełnego złotego.

4. Do osób uprawnionych do dodatku, zalicza się nauczyciela oraz wspólnie z nim zamieszkujących: współmałżonka oraz dzieci i rodziców pozostających na jego wyłącznym utrzymaniu.

5. Nauczycielowi i jego współmałżonkowi, będącemu także nauczycielem, stałe z nim zamieszkującemu, przysługuje tylko jeden dodatek w wysokości określonej w ust. 2. Małżonkowie wspólnie określają pracodawcę, który będzie im wypłacał dodatek.

6. Dodatek przysługuje niezależnie od tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego.

7. Dodatek przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o jego przyznanie.

8. Dodatek przysługuje w okresach wykonywania pracy, a także w okresach:

- a) nieświadczenia pracy, za które przysługuje wynagrodzenie
- b) pobierania zasiłku z ubezpieczenia społecznego
- c) odbywania zasadniczej służby wojskowej, przeszkolenia wojskowego, okresowej służby wojskowej; w przypadku jednak gdy z nauczycielem powołanym do służby była umowa o pracę na czas określony, dodatek wypłaca się nie dłużej niż do końca okresu, na który umowa ta została zawarta
- d) korzystania z urlopu wychowawczego przewidzianego w odrębnych przepisach

9. Dodatek przyznaje się na wniosek nauczyciela (dyrektora) lub na wspólny wniosek nauczycieli będących współmałżonkami.

10. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor, a dyrektorowi Burmistrz.

Przepisy końcowe

1. Zmian w Regulaminie dokonuje Rada Miejska w Rakoniewicach po uzgodnieniu z Zarządem Oddziału Międzygminnego ZNP w Grodzisku Wlkp.

2. Regulamin został uzgodniony z Zarządem Oddziału Międzygminnego ZNP w Grodzisku Wlkp. jedyne go związku zawodowego zrzeszającego nauczycieli na terenie gminy Rakoniewice.

556

UCHWAŁA Nr XXIII/206/2008 RADY MIEJSKIEJ W RAKONIEWICACH

z dnia 23 grudnia 2008 r.

w sprawie: budżetu miasta i gminy Rakoniewice na rok 2009

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 165, 166, 173, 182, 184, 188 ust. 2, art. 195 ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Miejska w Rakoniewicach uchwala co następuje:

§1. 1. Ustala się dochody budżetu na rok 2009 w wysokości: 30.149.458,00 zł, z tego:

- a) dochody bieżące w kwocie: 29.137.458,00 zł
- b) dochody majątkowe w kwocie: 1.012.000,00 zł.

2. Dochody budżetu określa załącznik Nr 1 do uchwały.

3. Dochody, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności: dotacje celowe na realizację zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości : 5.197.556,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 3

§2. 1. Ustala się wydatki budżetu na rok 2009 w wysokości: 37.856.027,28 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 2.

2. Wydatki, o których mowa w ust. 1 obejmują:

1) wydatki bieżące w wysokości: 24.917.027,28 zł, w tym na:

- a) wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń 12.664.067,05 zł,
- b) dotacje 477.500,00 zł,
- c) wydatki na obsługę długu 198.080,00 zł,

2) wydatki majątkowe w 2009 r. w wysokości : 304.000,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 5.

3) wydatki majątkowe na rok 2009 z Wieloletniego Programu Inwestycyjnego w tym programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w kwocie: 12.635.000,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 6.

3. Wydatki związane z wieloletnimi programami inwestycyjnymi w tym na programy i projekty realizowane ze środków z budżetu Unii Europejskiej określa załącznik Nr 6.

4. Kwota wydatków określona w ust. 1 obejmuje:

- 1) wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami w wysokości: 5.197.556,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 3;
- 2) wydatki jednostek pomocniczych w wysokości: 140.000,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 9.

§3. 1. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w kwocie: 165.000,00 i wydatki na realizację zadań określonych w programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych w wysokości 161.000 zł.

2. Ustala się wydatki na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii w wysokości: 4.000,00 zł.

§4. 1. Deficyt budżetu w kwocie: 7.706.569,28 zł zostanie sfinansowany przychodami z emisji obligacji komunalnych.

2. Przychody i rozchody budżetu określa załącznik Nr 4.

§5. Tworzy się rezerwy:

- 1) ogólną w wysokości: 100.000,00 zł;
- 2) celową w wysokości: 5.000,00 zł,

na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego.

§6. Dotacje przekazywane na podstawie odrębnych przepisów, związane z realizacją zadań jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem Nr 7.

§7. Ustala się plan przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w wysokości:

- 1) przychody: 35.000,00 zł;
- 2) wydatki: 35.000,00 zł,

zgodnie z załącznikiem Nr 8.

§8. Ustala się limit zobowiązań z tytułu zaciąganych kredytów i pożyczek oraz emitowanych papierów wartościowych w kwocie: 10.000.000 zł z tego na:

- 1) finansowanie planowanego deficytu budżetu: 7.706.569,28 zł;
- 2) spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów: 2.293.430,72 zł.

§9. Upoważnia się Burmistrza do zaciągania zobowiązań:

- 1) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, określonych w załączniku Nr 6;
- 2) na finansowanie programów i projektów realizowanych ze środków z budżetu Unii Europejskiej, określonych w załączniku Nr 6;

3) z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym.

§10. Upoważnia się Burmistrza do:

- 1) dokonywania zmian w budżecie polegających na przeniesieniach w planie wydatków między paragrafami i rozdziałami w ramach działu za wyjątkiem zmian wydatków na wynagrodzenia, zmian dotacji,
- 2) przekazania uprawnień kierownikom jednostek organizacyjnych do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku następnym jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i termin zapłaty upływa w roku następnym,

3) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu.

§11. Ustala się kwotę: 700.000,00 zł, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rakoniewic.

§13. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2009 r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Gerard Tomiak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/206/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

PLAN DOCHODÓW DLA MIASTA I GMINY RAKONIEWICE NA ROK 2009

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Własne	Zlecone	Ogółem
010			Rolnictwo i łowiectwo	12.000,00	0,00	12.000,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	8.000,00	0,00	8.000,00
		6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	8.000,00	0,00	8.000,00
	01095		Pozostała działalność	4.000,00	0,00	4.000,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	4.000,00	0,00	4.000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	1.279.480,00	0,00	1.271.480,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	1.276.480,00	0,00	1.276.480,00
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	41.000,00	0,00	41.000,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	229.320,00	0,00	229.320,00
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	4.000,00	0,00	4.000,00
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
		0920	Pozostałe odsetki	2.160,00	0,00	2.160,00
710			Działalność usługowa	10.000,00	0,00	10.000,00
	71095		Pozostała działalność	10.000,00	0,00	10.000,00
		0830	Wpływy z usług	10.000,00	0,00	10.000,00
750			Administracja publiczna	174.596,00	90.200,00	264.796,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	1.600,00	90.200,00	91.800,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	90.200,00	90.200,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	1.600,00	0,00	1.600,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	172.996,00	0,00	172.996,00

		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	196,00	0,00	196,00
		0830	Wpływy z usług	2.000,00	0,00	2.000,00
		0920	Pozostałe odsetki	170.000,00	0,00	170.000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	800,00	0,00	800,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	0,00	1.956,00	1.956,00
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	0,00	1.956,00	1.956,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	1.956,00	1.956,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	5.980,00	0,00	5.980,00
	75412		Ochotnicze straż pożarne	5.980,00	0,00	5.980,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5.980,00	0,00	5.980,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	8.642.894,00	0,00	8.642.894,00
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	6.000,00	0,00	6.000,00
		0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	6.000,00	0,00	6.000,00
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	2.075.300,00	0,00	2.075.300,00
		0310	Podatek od nieruchomości	1.820.000,00	0,00	1.820.000,00
		0320	Podatek rolny	75.000,00	0,00	75.000,00
		0330	Podatek leśny	143.000,00	0,00	143.000,00
		0340	Podatek od środków transportowych	28.000,00	0,00	28.000,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	8.000,00	0,00	8.000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1.000,00	0,00	1.000,00
		2680	Rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych	300,00	0,00	300,00
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	2.144.400,00	0,00	2.144.400,00
		0310	Podatek od nieruchomości	1.270.000,00	0,00	1.270.000,00
		0320	Podatek rolny	300.000,00	0,00	300.000,00
		0330	Podatek leśny	20.000,00	0,00	20.000,00
		0340	Podatek od środków transportowych	285.000,00	0,00	285.000,00
		0360	Podatek od spadków i darowizn	11.000,00	0,00	11.000,00
		0430	Wpływy z opłaty targowej	5.000,00	0,00	5.000,00
		0440	Wpływy z opłaty miejscowej	400,00	0,00	400,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	230.000,00	0,00	230.000,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	8.000,00	0,00	8.000,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	15.000,00	0,00	15.000,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	238.000,00	0,00	238.000,00
		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	50.000,00	0,00	50.000,00
		0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	4.000,00	0,00	4.000,00
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	165.000,00	0,00	165.000,00
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	19.000,00	0,00	19.000,00
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	4.179.194,00	0,00	4.179.194,00
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	3949.194,00	0,00	3949.194,00
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	230.000,00	0,00	230.000,00
758			Różne rozliczenia	13.985.264,00	0,00	13.985.264,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	9.793.643,00	0,00	9.793.643,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	9.793.643,00	0,00	9.793.643,00
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	4.160.465,00	0,00	4.160.465,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	4.160.465,00	0,00	4.160.465,00
	75831		Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin	31.156,00	0,00	31.156,00

		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	31.156,00	0,00	31.156,00
801			Oświata i wychowanie	585.988,00	0,00	585.988,00
	80101		Szkoły podstawowe	11.210,00	0,00	11.210,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	60,00	0,00	60,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	5.500,00	0,00	5.500,00
		0830	Wpływy z usług	5.050,00	0,00	5.050,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	600,00	0,00	600,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	98.280,00	0,00	98.280,00
		0830	Wpływy z usług	98.280,00	0,00	98.280,00
	80104		Przedszkola	221.438,00	0,00	221.438,00
		0830	Wpływy z usług	221.438,00	0,00	221.438,00
	80110		Gimnazja	1.000,00	0,00	1.000,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	1.000,00	0,00	1.000,00
	80148		Stołówki szkolne	169.000,00	0,00	169.000,00
		0830	Wpływy z usług	169.000,00	0,00	169.000,00
	80195		Pozostała działalność	85.060,00	0,00	85.060,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	85.060,00	0,00	85.060,00
852			Pomoc społeczna	192.700,00	5.105.400,00	5.298.100,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	9.000,00	5.047.600,00	5.056.600,00
		0900	Odsetki od dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmierne wysokości	1.000,00	0,00	1.000,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	5.047.600,00	5.047.600,00
		2910	Wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	8.000,00	0,00	8.000,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	0,00	12.700,00	12.700,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	12.700,00	12.700,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	58.900,00	45.100,00	104.000,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	0,00	45.100,00	45.100,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	58.900,00	0,00	58.900,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	71.800,00	0,00	71.800,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	71.800,00	0,00	71.800,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	5.000,00	0,00	5.000,00
		0830	Wpływy z usług	5.000,00	0,00	5.000,00
	85295		Pozostała działalność	48.000,00	0,00	48.000,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	48.000,00	0,00	48.000,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	10.000,00	0,00	10.000,00
	85495		Pozostała działalność	10.000,00	0,00	10.000,00
		0830	Wpływy z usług	10.000,00	0,00	10.000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	21.500,00	0,00	21.500,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	15.000,00	0,00	15.000,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	15.000,00	0,00	15.000,00
	90002		Gospodarka odpadami	3.000,00	0,00	3.000,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	3.000,00	0,00	3.000,00

	90020		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat produktowych	3.500,00	0,00	3.500,00
		0400	Wpływy z opłaty produktowej	3.500,00	0,00	3.500,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	34.500,00	0,00	34.500,00
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	34.500,00	0,00	34.500,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	26.500,00	0,00	26.500,00
		0830	Wpływy z usług	8.000,00	0,00	8.000,00
			Razem	24.951.902,00	5.197.556,00	30.149.458,00

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/206/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

PLAN WYDATKÓW DLA MIASTA I GMINY RAKONIEWICE NA ROK 2009

Dz.	Rozdz.	§	Treść	Własne	Zlecone	Ogółem
010			Roľnictwo i łowiectwo	63.000,00	0,00	63.000,00
	01008		Melioracje wodne	55.500,00	0,00	55.500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	200,00	0,00	200,00
		4270	Zakup usług remontowych	20.000,00	0,00	20.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	35.000,00	0,00	35.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	300,00	0,00	300,00
	01030		Izby rolnicze	7.500,00	0,00	7.500,00
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	7.500,00	0,00	7.500,00
020			Leśnictwo	5.000,00	0,00	5.000,00
	02001		Gospodarka leśna	5.000,00	0,00	5.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.000,00	0,00	3.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2.000,00	0,00	2.000,00
600			Transport i łączność	3.335.200,00	0,00	3.335.200,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	320.000,00	0,00	320.000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	320.000,00	0,00	320.000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	3.015.200,00	0,00	3.015.200,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	25.000,00	0,00	25.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	190.000,00	0,00	190.000,00
			Zadania			
			naprawa chodników i inne	10.000,00	0,00	10.000,00
			remont cząstkowy ulic	40.000,00	0,00	40.000,00
			remont pozostałych dróg polnych	52.000,00	0,00	52.000,00
			remonty mostów	3.000,00	0,00	3.000,00
			remonty przepustów drogowych	25.000,00	0,00	25.000,00
			środki do dyspozycji sołectw	60.000,00	0,00	60.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	85.200,00	0,00	85.200,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2.715.000,00	0,00	2.715.000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	493.261,00	0,00	493.261,00
	70004		Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej	17.000,00	0,00	17.000,00
		4260	Zakup energii	2.000,00	0,00	2.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	15.000,00	0,00	15.000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	476.261,00	0,00	476.261,00
		4260	Zakup energii	24.000,00	0,00	24.000,00
			Zadania			
			mieszkania komunalne	24.000,00	0,00	24.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	130.000,00	0,00	130.000,00
			Zadania			
			mieszkania komunalne	130.000,00	0,00	130.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	153.000,00	0,00	153.000,00
			Zadania			
			gospodarka gruntami i nieruchomościami	60.000,00	0,00	60.000,00
			koszty zarządu mieszkaniem komunalnymi	60.000,00	0,00	60.000,00

		mieszkania komunalne	33.000,00	0,00	33.000,00
	4430	Różne opłaty i składki	57.000,00	0,00	57.000,00
		Zadania			
		opłaty sądowe	8.000,00	0,00	8.000,00
		ubezpieczenie mienia	49.000,00	0,00	49.000,00
	4480	Podatek od nieruchomości	110.000,00	0,00	110.000,00
	4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	2.161,00	0,00	2.161,00
	4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	100,00	0,00	100,00
710		Działalność usługowa	113.500,00	0,00	113.500,00
	71004	Plany zagospodarowania przestrzennego	56.000,00	0,00	56.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	56.000,00	0,00	56.000,00
	71035	Cmentarze	56.500,00	0,00	56.500,00
	4260	Zakup energii	1.500,00	0,00	1.500,00
	4300	Zakup usług pozostałych	20.000,00	0,00	20.000,00
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	35.000,00	0,00	35.000,00
	71095	Pozostała działalność	1.000,00	0,00	1.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1.000,00	0,00	1.000,00
750		Administracja publiczna	2.796.265,35	90.200,00	2.886.465,35
	75011	Urzędy wojewódzkie	176.145,00	90.200,00	266.345,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1.370,00	0,00	1.370,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	118.472,00	70.550,00	189.022,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	7.925,00	4.900,00	12.825,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	17.578,00	12.902,00	30.480,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	3.097,00	1.848,00	4.945,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	850,00	0,00	850,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.101,45	0,00	5.101,45
	4280	Zakup usług zdrowotnych	200,00	0,00	200,00
	4300	Zakup usług pozostałych	10.000,00	0,00	10.000,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	1.000,00	0,00	1.000,00
	4430	Różne opłaty i składki	300,00	0,00	300,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	4.055,55	0,00	4.055,55
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1.000,00	0,00	1.000,00
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	5.196,00	0,00	5.196,00
	75022	Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	118.300,00	0,00	118.300,00
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	109.000,00	0,00	109.000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00	0,00	2.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	3.500,00	0,00	3.500,00
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	1.800,00	0,00	1.800,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	1.000,00	0,00	1.000,00
	4420	Podróże służbowe zagraniczne	1.000,00	0,00	1.000,00
	75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	2.298.328,35	0,00	2.298.328,35
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	7.891,00	0,00	7.891,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.555.885,00	0,00	1.555.885,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	104.077,00	0,00	104.077,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	244.295,00	0,00	244.295,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	39.640,00	0,00	39.640,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	17.500,00	0,00	17.500,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	40.000,00	0,00	40.000,00
	4230	Zakup leków, wyrobów medycznych i produktów biobójczych	300,00	0,00	300,00
	4260	Zakup energii	35.000,00	0,00	35.000,00
	4270	Zakup usług remontowych	10.000,00	0,00	10.000,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	400,00	0,00	400,00
	4300	Zakup usług pozostałych	90.000,00	0,00	90.000,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	6.000,00	0,00	6.000,00
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	16.000,00	0,00	16.000,00
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	20.000,00	0,00	20.000,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	32.000,00	0,00	32.000,00
	4420	Podróże służbowe zagraniczne	1.000,00	0,00	1.000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	32.340,35	0,00	32.340,35

		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	20.000,00	0,00	20.000,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	6.000,00	0,00	6.000,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	20.000,00	0,00	20.000,00
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	68.000,00	0,00	68.000,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	5.000,00	0,00	5.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5.000,00	0,00	5.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	58.000,00	0,00	58.000,00
	75095		Pozostała działalność	135.492,00	0,00	135.492,00
		2900	Wpłaty gmin i powiatów na rzecz i innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin lub związków powiatów na dofinansowanie zadań bieżących	13.000,00	0,00	13.000,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	53.000,00	0,00	53.000,00
			Zadania			
			sołtysi	53.000,00	0,00	53.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7.000,00	0,00	7.000,00
			Zadania			
			sołtysi	2.000,00	0,00	2.000,00
			współpraca z zagranicą	5.000,00	0,00	5.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	42.950,00	0,00	42.950,00
			Zadania			
			sołtysi	2.950,00	0,00	2.950,00
			współpraca z zagranicą	40.000,00	0,00	40.000,00
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	3.000,00	0,00	3.000,00
			Zadania			
			współpraca z zagranicą	3.000,00	0,00	3.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	16.542,00	0,00	16.542,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	0,00	1.956,00	1.956,00
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	0,00	1.956,00	1.956,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	0,00	1.100,00	1.100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	0,00	166,10	166,10
		4120	Składki na Fundusz Pracy	0,00	26,95	26,95
		4300	Zakup usług pozostałych	0,00	300,00	300,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	0,00	200,00	200,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	0,00	162,95	162,95
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochro przeciwpożarowa	496.800,00	0,00	496.800,00
	75412		Ochotnicze straże pożarne	494.800,00	0,00	494.800,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	20.000,00	0,00	20.000,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	26.000,00	0,00	26.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	76.000,00	0,00	76.000,00
		4230	Zakup leków, wyrobów medycznych i produktów biobójczych	2.000,00	0,00	2.000,00
		4260	Zakup energii	20.000,00	0,00	20.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	29.000,00	0,00	29.000,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	3.500,00	0,00	3.500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	23.300,00	0,00	23.300,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	500,00	0,00	500,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2.500,00	0,00	2.500,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	2.000,00	0,00	2.000,00
		6230	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych	290.000,00	0,00	290.000,00
	75421		Zarządzanie kryzysowe	2.000,00	0,00	2.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1.000,00	0,00	1.000,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	1.000,00	0,00	1.000,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	67.500,00	0,00	67.500,00

	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	67.500,00	000	67.500,00
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	29.000,00	0,00	29.000,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	18.000,00	0,00	18.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	15.000,00	0,00	15.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	3.000,00	0,00	3.000,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1.000,00	0,00	1.000,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1.500,00	0,00	1.500,00
757			Obsługa długu publicznego	198.080,00	0,00	198.080,00
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytowi pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	198.080,00	0,00	198.080,00
		8070	Odsetki i dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz od krajowych pożyczek i kredytów	198.080,00	0,00	198.080,00
758			Różne rozliczenia	105.000,00	0,00	105.000,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	105.000,00	0,00	105.000,00
		4810	Rezerwy	105.000,00	0,00	105.000,00
			Zadania			
			rezerwa celowa	5.000,00	0,00	5.000,00
			rezerwa ogólna	100.000,00	0,00	100.000,00
801			Oświata i wychowanie	21.364.933,00	0,00	21.364.933,00
	80101		Szkoły podstawowe	15.453.320,00	0,00	15.453.320,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	304.495,00	0,00	304.495,00
		3240	Stypendia dla uczniów	2.880,00	0,00	2.880,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	3.857.630,00	0,00	3.857.630,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	299.800,00	0,00	299.800,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	676.500,00	0,00	676.500,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	107.800,00	0,00	107.800,00
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	2.400,00	0,00	2.400,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	600,00	0,00	600,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	128.040,00	0,00	128.040,00
		4230	Zakup leków, wyrobów medycznych i produktów biobójczych	890,00	0,00	890,00
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	19.540,00	0,00	19.540,00
		4260	Zakup energii	297.800,00	0,00	297.800,00
		4270	Zakup usług remontowych	51.100,00	0,00	51.100,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	10.340,00	0,00	10.340,00
		4300	Zakup usług pozostałych	93.635,00	0,00	93.635,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	6.680,00	0,00	6.680,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	5.600,00	0,00	5.600,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	19.640,00	0,00	19.640,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	15.350,00	0,00	15.350,00
		4430	Różne opłaty i składki	1.000,00	0,00	1.000,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	298.095,00	0,00	298.095,00
		4480	Podatek od nieruchomości	335,00	0,00	335,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	2.800,00	0,00	2.800,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	10.390,00	0,00	10.390,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	14.980,00	0,00	14.980,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	9.220.000,00	0,00	9.220.000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	5.000,00	0,00	5.000,00
80103			Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	982.075,00	0,00	982.075,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	61.390,00	0,00	61.390,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	616.065,00	0,00	616.065,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	54.600,00	0,00	54.600,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	112.000,00	0,00	112.000,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	14.100,00	0,00	14.100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	3.600,00	0,00	3.600,00
		4220	Zakup środków żywności	58.000,00	0,00	58.000,00
		4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	4.840,00	0,00	4.840,00
		4260	Zakup energii	14.300,00	0,00	14.300,00

	4270	Zakup usług remontowych	800,00	0,00	800,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	1.220,00	0,00	1.220,00
	4300	Zakup usług pozostałych	520,00	0,00	520,00
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	900,00	0,00	900,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	750,00	0,00	750,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	38.990,00	0,00	38.990,00
80104		Przedszkola	965.703,00	0,00	965.703,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	54.050,00	0,00	54.050,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	555.195,00	0,00	555.195,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	43.000,00	0,00	43.000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	98.400,00	0,00	98.400,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	15.650,00	0,00	15.650,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	12.700,00	0,00	12.700,00
	4220	Zakup środków żywności	94.800,00	0,00	94.800,00
	4230	Zakup leków, wyrobów medycznych i produktów biobójczych	250,00	0,00	250,00
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	2.760,00	0,00	2.760,00
	4260	Zakup energii	27.800,00	0,00	27.800,00
	4270	Zakup usług remontowych	3.500,00	0,00	3.500,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	700,00	0,00	700,00
	4300	Zakup usług pozostałych	4.500,00	0,00	4.500,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	800,00	0,00	800,00
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	1.500,00	0,00	1.500,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	2.500,00	0,00	2.500,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	36.098,00	0,00	36.098,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1.000,00	0,00	1.000,00
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	500,00	0,00	500,00
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	1.000,00	0,00	1.000,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	9.000,00	0,00	9.000,00
80110		Gimnazja	2.826.185,00	0,00	2.826.185,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	170.920,00	0,00	170.920,00
	3240	Stypendia dla uczniów	3.490,00	0,00	3.490,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1.941.610,00	0,00	1.941.610,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	152.000,00	0,00	152.000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	345.350,00	0,00	345.350,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	54.700,00	0,00	54.700,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1.100,00	0,00	1.100,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.715,00	0,00	1.715,00
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	11.360,00	0,00	11.360,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	4.905,00	0,00	4.905,00
	4300	Zakup usług pozostałych	24.085,00	0,00	24.085,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	2.800,00	0,00	2.800,00
	4430	Różne opłaty i składki	1.000,00	0,00	1.000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	111.150,00	0,00	111.150,00
80113		Dowożenie uczniów do szkół	460.000,00	0,00	460.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	460.000,00	0,00	460.000,00
80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	56.245,00	0,00	56.245,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	9.000,00	0,00	9.000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.400,00	0,00	1.400,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	220,00	0,00	220,00
	4300	Zakup usług pozostałych	21.797,00	0,00	21.797,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	7.000,00	0,00	7.000,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	16.828,00	0,00	16.828,00
80148		Stołówki szkolne	510.240,00	0,00	510.240,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	3.890,00	0,00	3.890,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	247.450,00	0,00	247.450,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	23.000,00	0,00	23.000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	42.300,00	0,00	42.300,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	7.100,00	0,00	7.100,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.500,00	0,00	4.500,00
	4220	Zakup środków żywności	167.000,00	0,00	167.000,00

		4270	Zakup usług remontowych	2.500,00	0,00	2.500,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	1.290,00	0,00	1.290,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	11.210,00	0,00	11.210,00
	80195		Pozostała działalność	11 1.165,00	0,00	111.165,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	11.968,00	0,00	11.968,00
			Zadania			
			Nikogo nie zgubie wszystkich rozwinąć	11.968,00	0,00	11.968,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.844,00	0,00	1.844,00
			Zadania			
			Nikogo nie zgubie wszystkich rozwinąć	1.844,00	0,00	1.844,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	293,00	0,00	293,00
			Zadania			
			Nikogo nie zgubie wszystkich rozwinąć	293,00	0,00	293,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	6.000,00	0,00	6.000,00
			Zadania			
			Nikogo nie zgubie wszystkich rozwinąć	6.000,00	0,00	6.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2.000,00	0,00	2.000,00
			Zadania			
			koszty organu prow. szkoły	1.000,00	0,00	1.000,00
			Nikogo nie zgubie wszystkich rozwinąć	1.000,00	0,00	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	89.060,00	0,00	89.060,00
			Zadania			
			Dofin. kosztów przygot. zawodowego młodocianych pracowników	85.060,00	0,00	85.060,00
			koszty organu prow. szkoły	1.000,00	0,00	1.000,00
			Nikogo nie zgubie wszystkich rozwinąć	3.000,00	0,00	3.000,00
	851		Ochrona zdrowia	173.488,00	0,00	173.488,00
	85153		Zwalczanie narkomanii	4.000,00	0,00	4.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.000,00	0,00	1.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	3.000,00	0,00	3.000,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	16 1.000,00	0,00	161.000,00
		2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	25.000,00	0,00	25.000,00
		3110	Świadczenia społeczne	3.000,00	0,00	3.000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.700,00	0,00	1.700,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	500,00	0,00	500,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	43.300,00	0,00	43.300,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	12.000,00	0,00	12.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	3.000,00	0,00	3.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	56.000,00	0,00	56.000,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	5.000,00	0,00	5.000,00
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	5.000,00	0,00	5.000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	1.700,00	0,00	1.700,00
		4430	Różne opłaty i składki	1.000,00	0,00	1.000,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	2.000,00	0,00	2.000,00
		4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	1.000,00	0,00	1.000,00
		4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	800,00	0,00	800,00
	85195		Pozostała działalność	8.488,00	0,00	8.488,00
		2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	4.000,00	0,00	4000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	4.488,00	0,00	4.488,00
	852		Pomoc społeczna	1.202.468,88	5.105.400,00	6.307.868,88
	85202		Domy pomocy społecznej	190.000,00	0,00	190.000,00
		4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	190.000,00	0,00	190.000,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	74.048,88	5.047.600,00	5.121.648,88
		2910	Zwrot dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	8.000,00	0,00	8.000,00

	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	0,00	765,00	765,00
	3110	Świadczenia społeczne	0,00	4.800.582,52	4.800.582,52
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	51.484,00	95.612,00	147.096,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	3.265,00	6.063,00	9.328,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8.267,00	115.353,00	123.620,00
		Zadania			
		składki od świadczeń	0,00	100.000,00	100.000,00
		składki od wynagrodzeń	8.267,00	15.353,00	23.620,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1.341,00	2491,00	3.832,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	0,00	6.500,00	6.500,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	1.000,00	1.000,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	0,00	600,00	600,00
	4300	Zakup usług pozostałych	0,00	11.000,00	11.000,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	0,00	1.000,00	1.000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	503,17	3.522,19	4.025,36
	4560	Odsetki od dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości	1.000,00	0,00	1.000,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	188,71	2.111,29	2.300,00
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	0,00	250,00	250,00
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	0,00	750,00	750,00
85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	0,00	12.700,00	12.700,00
	4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	0,00	12700,00	12.700,00
85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	308.900,00	45.100,00	354.000,00
	3110	Świadczenia społeczne	308.900,00	45.100,00	354.000,00
85215		Dodatki mieszkaniowe	120.000,00	0,00	120.000,00
	3110	Świadczenia społeczne	120.000,00	0,00	120.000,00
85219		Ośrodki pomocy społecznej	356.480,00	0,00	356.480,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	2.500,00	0,00	2.500,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	229.600,00	0,00	229.600,00
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	15.930,00	0,00	15.930,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	39.760,00	0,00	39.760,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	6.070,00	0,00	6.070,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2.000,00	0,00	2.000,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.500,00	0,00	4.500,00
	4260	Zakup energii	4.000,00	0,00	4.000,00
	4270	Zakup usług remontowych	1.500,00	0,00	1.500,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	1.000,00	0,00	1.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	31.440,00	0,00	31.440,00
	4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	780,00	0,00	780,00
	4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii komórkowej	2.000,00	0,00	2.000,00
	4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2.500,00	0,00	2.500,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	800,00	0,00	800,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	6.500,00	0,00	6.500,00
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1.000,00	0,00	1.000,00
	4740	Zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych	600,00	0,00	600,00
	4750	Zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji	4.000,00	0,00	4.000,00
85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	25.040,00	0,00	25.040,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2.540,00	0,00	2.540,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	22.500,00	0,00	22.500,00
85278		Usuwanie skutków klęsk żywiołowych	3.000,00	0,00	3.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	3.000,00	0,00	3.000,00
85295		Pozostała działalność	125.000,00	0,00	125.000,00
	3110	Świadczenia społeczne	123.000,00	0,00	123.000,00
	4300	Zakup usług pozostałych	2.000,00	0,00	2.000,00
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	468.955,00	0,00	468.955,00

	85401		Świetlice szkolne	386.815,00	0,00	386.815,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	37.265,00	0,00	37.265,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	250.635,00	0,00	250.635,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	21.000,00	0,00	21.000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	47.900,00	0,00	47.900,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	7.600,00	0,00	7.600,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	100,00	0,00	100,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4.500,00	0,00	4.500,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	450,00	0,00	450,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	17.365,00	0,00	17.365,00
	85446		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	2.140,00	0,00	2.140,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1.890,00	0,00	1.890,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	250,00	0,00	250,00
	85495		Pozostała działalność	80.000,00	0,00	80.000,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	36.000,00	0,00	36.000,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1.500,00	0,00	1.500,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7.000,00	0,00	7.000,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1.000,00	0,00	1.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20.000,00	0,00	20.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	5.000,00	0,00	5.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	8.000,00	0,00	8.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	1.500,00	0,00	1.500,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	558.500,00	0,00	558.500,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	29.000,00	0,00	29.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20.000,00	0,00	20.000,00
		4430	Różne opłaty i składki	9.000,00	0,00	9.000,00
	90002		Gospodarka odpadami	71.000,00	0,00	71.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	71.000,00	0,00	71.000,00
	90003		Oczyszczanie miast i wsi	75.000,00	0,00	75.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	75.000,00	0,00	75.000,00
	90004		Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	75.000,00	0,00	75.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	75.000,00	0,00	75.000,00
	90013		Schroniska dla zwierząt	3.500,00	0,00	3.500,00
		4300	Zakup usług pozostałych	3.500,00	0,00	3.500,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	305.000,00	0,00	305.000,00
		4260	Zakup energii	250.000,00	0,00	250.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	50.000,00	0,00	50.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	5.000,00	0,00	5.000,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	574.415,05	0,00	574.415,05
	92105		Pozostałe zadania w zakresie kultury	123.815,05	0,00	123.815,05
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10.000,00	0,00	10.000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20.000,00	0,00	20.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	93.815,05	0,00	93.815,05
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	80.000,00	0,00	80.000,00
		4260	Zakup energii	60.000,00	0,00	60.000,00
			Zadania			
			środki do dyspozycji sołectw	60.000,00	0,00	60.000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	20.000,00	0,00	20.000,00
			Zadania			
			środki do dyspozycji sołectw	20.000,00	0,00	20.000,00
	92116		Biblioteki	328.000,00	0,00	328.000,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	328.000,00	0,00	328.000,00
	92118		Muzea	42.600,00	0,00	42.600,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1.086,00	0,00	1.086,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	187,00	0,00	187,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	7.620,00	0,00	7.620,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1.000,00	0,00	1.000,00
		4260	Zakup energii	25.000,00	0,00	25.000,00
		4270	Zakup usług remontowych	2.707,00	0,00	2.707,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1.500,00	0,00	1.500,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci internet	1.500,00	0,00	1.500,00
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych telefonii stacjonarnej	2.000,00	0,00	2.000,00
926			Kultura fizyczna i sport	642.105,00	0,00	642.105,00
	92601		Obiekty sportowe	490.505,00	0,00	490.505,00

	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1.200,00	0,00	1.200,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	25.200,00	0,00	25.200,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3.806,00	0,00	3.806,00
	4120	Składki na Fundusz Pracy	620,00	0,00	620,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500,00	0,00	500,00
	4260	Zakup energii	30.000,00	0,00	30.000,00
	4280	Zakup usług zdrowotnych	1.200,00	0,00	1.200,00
	4300	Zakup usług pozostałych	81.972,66	0,00	81.972,66
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1.006,34	0,00	1.006,34
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	345.000,00	0,00	345.000,00
92605		Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu	151.600,00	0,00	151.600,00
	2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	105.000,00	0,00	105.000,00
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	350,00	0,00	350,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	20.200,00	0,00	20.200,00
	4300	Zakup usług pozostałych	25.800,00	0,00	25.800,00
	4410	Podróże służbowe krajowe	250,00	0,00	250,00
		Razem	32.658.471,28	5.197.556,00	37.856.027,28

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/206/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

DOCHODY I WYDATKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ I INNYCH ZADAŃ
ZLECONYCH USTAWAMI GMINIE RAKONIEWICE NA ROK 2009

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Dotacje	Wydatki
750			Administracja publiczna	90.200,00	90.200,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	90.200,00	90.200,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	90.200,00	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników		70.550,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne		4.900,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne		12.902,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy		1.848,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	1.956,00	1.956,00
	75101		Urzędu naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	1.956,00	1.956,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1.956,00	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników		1.100,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne		166,10
		4120	Składki na Fundusz Pracy		26,95
		4300	Zakup usług pozostałych		300,00
		4410	Podróże służbowe krajowe		200,00
		4740	zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych		162,95
852			Pomoc Społeczna	5.105.400,00	5.105.400,00
	85212		Świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpiecz. Emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	5.047.600,00	5.047.600,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	5.047.600,00	
		3020	Nagrody i wydatki osobowe nie zaliczane do wynagrodzeń		765,00
		3110	Świadczenia społeczne		4.800.582,52
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników		95.612,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne		6.063,00

	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne (od świadczeń)		100.000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne (od wynagrodzeń)		15.353,00
	4120	Składki na fundusz pracy		2.491,00
	4170	wynagrodzenia bezosobowe		6.500,00
	4210	zakup materiałów i wyposażenia		1.000,00
	4280	zakup usług zdrowotnych		600,00
	4300	Zakup usług pozostałych		11.000,00
	4410	Podróże służbowe krajowe		1.000,00
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych		3.522,19
	4700	szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej		2.111,29
	4740	zakup materiałów papierniczych do sprzętu drukarskiego i urządzeń kserograficznych		250,00
	4750	zakup akcesoriów komputerowych, w tym programów i licencji		750,00
852 13		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za		12.700,00
		osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	12.700,00	
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	12.700,00	
	4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne		12.700,00
852 14		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	45.100,00	45.100,00
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	45.100,00	
	3110	Świadczenia społeczne		45.100,00
		Kwota ogółem	5.197.556,00	5.197.556,00

PLAN DOCHODÓW BUDŻETU PAŃSTWA ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ
ZADAŃ ZLECONYCH GMINIE RAKONIEWICE NA ROK 2009

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa	Kwota
750			Administracja publiczna	32.000,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	32.000,00
		0690	wpływy z różnych opłat	32.000,00
			Razem	32.000,00

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXIII/206/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

PRZYCHODY I ROZCHODY BUDŻETU GMINY RAKONIEWICE NA ROK 2009

§	Treść	Przychody	Rozchody
	Przychody ogółem	10.000.000,00	
931	Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych	10.000.000,00	
	Rozchody ogółem		2.293.430,72
992	Spłaty otrzymanych krajowych kredytów		1.630.820,72
992	Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek		662.610,00
	Razem	10.000.000,00	2.293.430,72

Uzasadnienie do planu przychodów i rozchodów budżetu
gminy Rakoniewice na rok 2009

Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych
(emisja obligacji komunalnych) na następujące zadania wyni-
kające z WPI a przypadające do realizacji w roku 2009:

1.	Budowa drogi w miejscowości Stodolsko	300.000,00
2.	Budowa drogi gminnej nr 540515 Rostarzewo Cegielsko gmina Rakoniewice (ulic 1000-lęcia, Polna, Gościeszyńska)	600.000,00
3.	Budowa drogi gminnej Rakoniewice wieś PONETEX	600.000,00
4.	Modernizacja Rynku Rakoniewice (parkingi, ogródki piwne)	500.000,00
5.	Budowa hali widowiskowo- sportowej (środowiskowej) z infrastrukturą towarzyszącą i łącznikiem w Rakoniewicach	8.000.000,00
	Razem	10.000.000,00

ROZCHODY BUDŻETU ROKU 2009 - PRZYPADAJĄCE DO SPŁATY W ROKU 2009 RATY KREDYTÓW I POŻYCZEK ZACIĄ-
GNIĘTYCH W LATACH POPRZEDNICH NA REALIZACJĘ ZADAŃ MAJĄTKOWYCH GMINY.

Pożyczki		
1.	WFOŚ Poznań piece co szkoła R-wo	11.950,00
2.	WFOŚ Poznań kanalizacja sanitarna R-wo	443.900,00
3.	WFOŚiGW modernizacja kotłowni szkoły Jabłonna	61.760,00
Pożyczki		
4.	WFOŚiGW kanalizacja sanitarna Rostarzewo	105.000,00
5.	WFOŚiGW termomodernizacja budynku Domu Kultury w Rakoniewicach	40.000,00
	Razem	662.610,00
Kredyty		
1.	BOŚ Poznań kanaliz. sanitarna Rostarzewo	30.000,00
2.	BOŚ Poznań CEB, droga Tarnowa Łąkie	80.000,00
3.	BOŚ Poznań CEB, droga Siokorskiego Reymonta	80.000,00
4.	BOŚ Poznań CEB, adapt. Budyńku szkoły na muzeum pożarnictwa	40.000,00
5.	BS Rakoniewice, droga Sikorskiego	42.000,00
6.	BOŚ CEB modernizacja kotłowni szkoły Jabłonna	100.000,00
7.	BOŚ ze środków NFOŚiGW CBA oświetlenie ulic	60.000,00
8.	PKO Nowy Tomyśl budowa kanalizacji sanitarnej dla miej. R-wo	625.420,72
9.	BS R-ce Eur.Fun. droga Głodno	53.200,00
10.	BS R-ce Eur.Fun wodociąg Kuźnica Zb. II etap	45.200,00
11.	BS Rakoniewice, droga Czereśniowa Brzoskwiniowa Rakoniewice	75.000,00
12.	BOŚ Poznań droga Stodolsko	82.500,00
13.	BOŚ Poznań droga Stodolsko (2008 r.)	102.500,00
14.	BS Rakoniewice, (2008 r.) droga Czereśniowa Brzoskwiniowa Rakoniewice	102.500,00
15.	BS Rakoniewice, (2008 r.) droga Czereśniowa Brzoskwiniowa Rakoniewice	112.500,00
	Razem	1.630.820,72
	Ogółem spłata rat i kredytów i pożyczek w 2009 r.	2.293.430,72

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXIII/206/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

WYKAZ WYDATKÓW MAJĄTKOWYCH NA ROK 2009

Dz.	Rozdz.	§	Nazwa zadania	Nakłady finansowe ogółem	Planowane wydatki w roku 2009		
					Wydatki ogółem w 2009	źródła finansowania	
					Środki własne	inne	
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	290.000,00	290.000,00	290.000,00	
	75412		Ochotnicze straże pożarne	290.000,00	290.000,00	290.000,00	
		6230	Dotacja celowa na dofinansowanie zakupu nowego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Rakoniewice	290.000,00	290.000,00	290.000,00	
801			Oświata i wychowanie	14.000,00	14.000,00	14.000,00	
	80101		Szkoły podstawowe	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
		6060	Zakup ksera dla szkoły Ruchocice	5.000,00	5.000,00	5.000,00	
	80104		Przedszkola	9.000,00	9.000,00	9.000,00	
		6060	Zakup zmywarki z funkcją wyparzacza dla Przedszkola w Rakoniewicach	9.000,00	9.000,00	9.000,00	
			Razem	304.000,00	304.000,00	304.000,00	0,00

WYDATKI NA WIELOLETNIE PROGRAMY INWESTYCYJNE W TYM NA PROGRAMY I PROJEKTY REALIZOWANE ZE ŚRODKÓW Z BUDŻETU UNII EUROPEJSKIEJ

Dział, Rozdział, Paragraf	Nazwa programu - Nazwa zadania Źródła finansowania programu	Cel programu	Jednostka odpowiedzialna za realizację programu	Nakłady finansowe łącznie	okres realizacji					
					Nakłady ponies. do roku 2007	Nakłady do ponies. w 2008	Nakłady do ponies. w 2009	Nakłady do ponies. w 2010	Nakłady do ponies. w 2011	Nakłady do ponies. w 2012
A	B	C	D	E	F	G	H	I	K	L
	Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	Poprawa infrastruktury technicznej wsi	UMG Rakoniewice	12.401.400,00	326.400,00	0,00	0,00	0,00	5.775.000,00	6.300.000,00
	Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Rakoniewice			12.401.400,00	326.400,00	0,00	0,00	0,00	5.775.000,00	6.300.000,00
010 - 01010 § 6050	środki własne na koszty poza projektem			326.400,00	326.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
010 - 01010 § 6059	środki własne na projekt			1.875.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	675.000,00	1.200.000,00
010 - 01010 § 6058	współfinansowanie projektu - środki z Unii Europejskiej			10.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.100.000,00	4.100.000,00
	Budowa dróg wojewódzkich	Poprawa infrastruktury technicznej wsi	UMG Rakoniewice	436.000,00	0,00	36.000,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00
	ciąg pieszo rowerowy drogi wojewódzkiej nr 312 Rakoniewice ul. Wielichowska			436.000,00	0,00	36.000,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00
600-60013 §6050	środki własne			436.000,00	0,00	36.000,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00
	Budowa dróg powiatowych	Poprawa infrastruktury technicznej wsi	UMG Rakoniewice	800.000,00	0,00	0,00	320.000,00	480.000,00	0,00	0,00
	Budowa drogi powiatowej - Gola			600.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00
600-60014 §6050	środki własne			600.000,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00	0,00	0,00
	Budowa ścieżki rowerowej - droga powiatowa Jabłonna			200.000,00	0,00	0,00	20.000,00	180.000,00	0,00	0,00
600-60014 §6050	środki własne			200.000,00	0,00	0,00	20.000,00	180.000,00		
	Budowa dróg gminnych	Poprawa infrastruktury technicznej wsi	UMG Rakoniewice	9.406.643,00	482.402,00	849.241,00	2.715.000,00	3.610.000,00	0,00	1.750.000,00
600-60016 §6050	Budowa drogi w miejscowości Stodolsko			1.385.527,00	482.402,00	553.125,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00
	środki własne na dokumentacje			59.902,00	59.902,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	środki własne w tym:		686.700,00	336.700,00	0,00	350.000,00	0,00	0,00	0,00
	z obligacji komunalnych		(300.000,00)			(300.000,00)			
	środki własne z kredytu		410.000,00	0,00	410.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Dotacje z funduszy celowych (FOGR)		228.925,00	85.800,00	143.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00
600-60016 §6050	Budowa drogi gminnej nr 540515 Rostarzewo Cegielsko gmina Rakoniewice (ulice 1000 Iecia, Polna, Gościeszńska)		630.000,00	0,00	0,00	630.000,00	0,00	0,00	0,00
	środki własne w tym:		630.000,00	0,00	0,00	630.000,00	0,00	0,00	0,00
	z obligacji komunalnych		(600.000,00)			(600.000,00)		0,00	0,00
600-60016 §6050	Przebudowa Placu Powstańców Wlkp wraz z łącznikiem w miejscowości Rostarzewo		700.000,00	0,00	0,00		700.000,00		
	środki własne w tym:		700.000,00	0,00	0,00	0,00	700.000,00	0,00	0,00
	z obligacji komunalnych		(700.000,00)				(700.000,00)	0,00	0,00
600-60016 §6050	Budowa drogi gminnej Wioska		585.000,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00
			0,00						
	środki własne		585.000,00	0,00	35.000,00	0,00	0,00		550.000,00
600-60016 §6050	Budowa drogi gminnej Faustynowo		565.000,00	0,00	15.000,00	0,00	550.000,00	0,00	0,00
	środki własne w tym:		565.000,00	0,00	15.000,00	0,00	550.000,00	0,00	0,00
	z obligacji komunalnych		(500.000,00)				(500.000,00)		
600-60016 §6050	Budowa drogi gminnej Terespol		517.000,00	0,00	17.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
			0,00						
	środki własne		517.000,00	0,00	17.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
600-60016 §6050	Budowa drogi gminnej ul. Słowackiego w Rakoniewicach		175.000,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
	środki własne		175.000,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
600-60016 §6050	Budowa drogi gminnej ul. Polnej w Rakoniewicach		635.000,00	0,00	35.000,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00
			0,00						
	środki własne w tym:		635.000,00	0,00	35.000,00	0,00	600.000,00	0,00	0,00
	z obligacji komunalnych		(500.000,00)				(500.000,00)		
600-60016 §6050	Budowa drogi gminnej ul. Powst.Wlkp w Ruchocicach		785.000,00	0,00	35.000,00	0,00	750.000,00	0,00	0,00
	środki własne w tym:		785.000,00	0,00	35.000,00	0,00	750.000,00	0,00	0,00
	z obligacji komunalnych		(700.000,00)				(700.000,00)		
600-60016 §6050	Budowa drogi gminnej ul; Żegockiego w Rostarzewie		595.000,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00
			0,00						
	środki własne		595.000,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00
600-60016 §6050	Budowa drogi gminnej Rakoniewice wieś w kierunku Rostarzewa		1.189.116,00	0,00	89.116,00	90.000,00	1.010.000,00	0,00	0,00

	środki własne			1.189.116,00		89.116,00	90.000,00	1.010.000,00	0,00	0,00
	z obligacji komunalnych			(1.000.000,00)				(1.000.000,00)		
600-60016 §6050	Budowa drogi gminnej Rakoniewice wieś PONETEX			645.000,00	0,00	0,00	645.000,00	0,00	0,00	0,00
	środki własne w tym:			645.000,00			645.000,00	0,00	0,00	0,00
	z obligacji komunalnych			(600.000,00)			(600.000,00)			
600-60016 §6050	Modernizacja Rynku Rakoniewice parkingi, ogródki piwne			1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		
	środki własne w tym:			1.000.000,00	0,00	0,00	1.000.000,00	0,00		
	z obligacji komunalnych			(500.000,00)			(500.000,00)			
	Cmentarze			515.000,00	-	15.000,00	35.000,00	465.000,00	0,00	0,00
710-71035 §6050	Budowy kaplicy cmentarnej w Rakoniewicach			515.000,00	0,00	15.000,00	35.000,00	465.000,00	0,00	0,00
	środki własne w tym:			515.000,00		15.000,00	35.000,00	465.000,00	0,00	0,00
	z obligacji komunalnych			(420.000,00)				(420.000,00)		
	Rozbudowa obiektów oświatowych			13.179.800,00	0,00	479.800,00	9.220.000,00	3.480.000,00	0,00	0,00
	Budowa hali widowiskowo-sportowej (środowiskowej) z infrastrukturą towarzyszącą i łącznikiem w Rakoniewicach	Właściwa baza dydaktyczno-sportowa	UMG Rakoniewice	12.079.800,00	0,00	479.800,00	8.120.000,00	3.480.000,00	0,00	0,00
801 - 80101 §6050	środki własne w tym:			9.460.000,00	0,00	360.000,00	8.120.000,00	980.000,00	0,00	0,00
	z obligacji komunalnych			(8.980.000,00)			(8.000.000,00)	(980.000,00)		
801 - 80101 §6050	współfin. Totalizator sportowy			1.500.000,00				1.500.000,00		
801 - 80101 §6050	WFOS pożyczka do 20% umarzalna			1.000.000,00				1.000.000,00		
801 - 80101 §6060	wykup gruntu pod budowę hali sportowej			119.800,00		119.800,00				
801-80101 §6050	Boisko sportowe przy szkole Jabłonna	dydaktyczno-sportowa	UMG Rakoniewice	1.100.000,00	0,00	0,00	1.100.000,00	0,00	0,00	0,00
	środki własne			1.100.000,00	0,00		1.100.000,00	0,00	0,00	0,00
	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego			10.067.862,00	67.862,00	0,00	0,00	450.000,00	9.550.000,00	0,00
	Rozbudowa z modernizacją Muzeum Pożarnictwa wraz z zagospodarowaniem części Placu Powstańców Wielkopolskich - Gmina Rakoniewice	Ochrona kulturowego dziedzictwa europejskiego	UMG Rakoniewice	10.067.862,00	67.862,00	0,00	0,00	450.000,00	9.550.000,00	0,00
921 - 92118 §6050	środki własne na koszty wykonania dokumentacji			67.862,00	67.862,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	środki własne w tym:			1.500.000,00	0,00	0,00	0,00	450.000,00	1.050.000,00	0,00
921 - 92118 §6059	z obligacji komunalnych			(200.000,00)				(200.000,00)		

921 - 92118 §6058	współfinansowanie projektu - środki z Unii Europejskiej			8.500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500.000,00	0,00
	Kultura fizyczna i sport			645.000,00	0,00	0,00	345.000,00	300.000,00	0,00	0,00
926 - 92601 §6050	Budowa kompleksu boisk sportowych w Rostarzewie	Właściwa baza	UMG	645.000,00	0,00	0,00	345.000,00	300.000,00		
	środki własne			645.000,00	0,00	0,00	345.000,00	300.000,00		
	Razem			47.451.705,00	876.664,00	1.380.041,00	12.635.000,00	9.185.000,00	15.325.000,00	8.050.000,00

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXIII/206/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

POZOSTAŁE DOTACJE ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZADAŃ GMINY W 2009 R.

Dotacja podmiotowa dla instytucji kultury na rok 2009

Dz.	Rozdz.	§	Kwota
921	92116 Biblioteki	2480	328.000,00
	Prowadzenie zadań samorządu gminnego w zakresie kultury i czytelnictwa		328.000,00
	Razem		328.000,00

Zakres i kwoty dotacji celowych na finansowanie lub jednostkom niezaliczanym do finansów publicznych na rok
dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym 2009

Dz.	Nazwa zadania - Rozdział	§	Kwota
851	Ochrona zdrowia		
	85154 Przeciwdziałanie alkoholizmowi	2830	25.000,00
	Zadania z zakresu wychowania w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi		
	Prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych, a także działań na rzecz dożywiania dzieci uczestniczących w pozalekcyjnych programach opiekuńczo-wychow. i socjoterapeutycznych prowadzonych w formie ogniska na terenie Rakoniewic.		17.000,00
	Prowadzenie poradni dla rodzin gdzie występuje przemoc fizyczna i psychiczna w Rakoniewicach		8.000,00
	85195 Pozostała działalność	2830	4.000,00
	Promocja i profilaktyka zdrowia poprzez organizowanie spotkań z mieszkańcami gminy Rakoniewice		4.000,00
926	Kultura fizyczna i sport		
	92605 Pozostałe zadania w zakresie kultury	2830	105.000,00
	Zadania w zakresie upowszechniania kultury fizycznej i sportu		
	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu w ramach klubów i organizacji sportowych na terenie Rakoniewic		90.000,00
	Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu w ramach klubów i organizacji sportowych na terenie Rostarzewa		15.000,00
	Razem		134.000,00

Zwrot dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranej w nadmiernej wysokości na rok 2009

Dz.	Rozdział	§	Kwota
852	85212 - Świadczenia rodzinne, zal. alimentacyjna oraz składki na ubezpie. emeryt. i rentowe z ubezpieczenia społeczn.	2910	8.000,00
	zwrot nienależnie pobranych świadczeń pieniężnych, dotyczących lat ubiegłych, które finansowane były z dotacji celowej otrzymanej przez jst, a przeznaczone zostały na wypłatę zasiłków rodzinnych pielęgnacyjnych i wychowawczych		8.000,00
	Razem		8.000,00

Wpłaty gmin na rzecz Izb Rolniczych na rok 2009

Dz.	Rozdział	§	Kwota
010	Rolnictwo i łowiectwo		-
	01030 Izby Rolnicze	2850	7.500,00
	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych z wpływów z podatku rolnego		7.500,00
	Razem		7.500,00

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXIII/206/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZU OCHRONY ŚRODOWISKA NA ROK 2009

Lp.	Treść	§	Plan
	dział 900 gospodarka komunalna i ochrona środowiska		
	rozdz. 90011 Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej		
1.	Stan środków pieniężnych z lat poprzednich		0,00
2.	Przychody		35.000,00
	w tym:		
	opłaty za szczególne korzystanie ze środowiska	0690	35.000,00
	Ogółem przychody (pozycja 1+2)		35.000,00
3.	Wydatki		35.000,00
	w tym:		
	Dotacje przekazane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących dla jednostek sektora finansów publicznych	2440	10.000,00
	utylizacja azbestu		10.000,00
	Zakup materiałów i wyposażenia w tym:	4210	3.000,00
	zakup rękawic i worków - sprzątnięcie świata		1.000,00
	zakup pojemników poj. 120 l		1.000,00
	zakup krzewów		1.000,00
	zakup usług remontowych w tym:	4270	2.000,00
	remont pomostu w Kuźnicy Zb		2.000,00
	zakup usług pozostałych w tym:	4300	10.000,00
	seminaria z zakresu środowiska		3.000,00
	sprzątnięcie świata		2.000,00
	utrzymanie czystości wokół jeziora Kuźnica Zb.		3.000,00
	wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych na drzewostanie gm.		2.000,00
	Dotacje z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych	6270	10.000,00
	dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Rakoniewice		10.000,00
	Ogółem wydatki (pozycja 3)		35.000,00

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXIII/206/2008
Rady Miejskiej w Rakoniewicach
z dnia 23 grudnia 2008 r.

WYDATKI JEDNOSTEK POMOCNICZYCH GMINY RAKONIEWICE (SOŁECTW) NA ROK 2009

w tym drogi - 60.000 zł

świetlice i kluby - 80.000 zł

Lp.	Nazwa jednostki	Wydatki na drogi dział 600 rozd. 60016	Wydatki na świetlice i kluby dział 921 rozdział 92109			
			§4270	§4210	§ 4260	§4270
1.	Adolfowo	696,00				
2.	Bliniek	3.312,00			700,00	500,00
3.	Błońsko	1.982,00			2.000,00	800,00
4.	Cegielsko	3.139,00			600,00	500,00
5.	Drzymałowo	1.411,00				
6.	Elżbieciny	3.461,00			500,00	500,00
7.	Głodno	1.930,00			2.000,00	1.000,00
8.	Gnin	1.944,00			3.000,00	1.000,00
9.	Gola	614,00			1.500,00	500,00
10.	Goździn	1.334,00			3.000,00	800,00
11.	Jabłonna	3.931,00			5.000,00	4.200,00
12.	Komorówko	2.131,00			1.000,00	500,00
13.	Kuźnica Zb.	5.002,00			1.800,00	700,00
14.	Łąkie	1.517,00			14.000,00	1.500,00
15.	Łąkie Nowe	490,00			1.000,00	500,00
16.	Narożniki	624,00			1.500,00	500,00
17.	Zarząd Osiedlowy	3.077,00				
18.	Rakoniewice Wieś	2.011,00				
19.	Rataje	2.078,00			1.500,00	1.000,00
20.	Rostarzewo	2.021,00			3.500,00	1.000,00
21.	Ruchocice	2.496,00			6.100,00	1.000,00
22.	Stodolsko	2.035,00			1.500,00	1.000,00
23.	Tarnowa	2.943,00			4.000,00	800,00
24.	Terespol	3.912,00			800,00	500,00
25.	Wioska	4.176,00			3.500,00	700,00
26.	Woła Jabłońska	1.733,00			1.500,00	500,00
	Razem	60.000,00			60.000,00	20.000,00

AUTOPOPRAWKI DO UCHWAŁY NR XXIII/206/2008 Z DNIA 23 GRUDNIA 2008R.
W SPRAWIE: BUDŻETU MIASTA I GMINY RAKONIEWICE NA ROK 2009

W zał. Nr 2

Dział 600 rozdz. 60016 §6050 (wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych) zmniejszenie wydatków o kwotę: 845.000 zł

Dział 801 rozdz. 80101 §6050 (wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych) zwiększenie wydatków o kwotę: 845.000 zł

Dział 801 rozdz. 80110 §4410 (podróże służbowe krajowe) zmiana kwoty z 26.885 zł na kwotę: 2.800 zł, utworzyć paragraf §4300 kwota wydatku 24.085.

W zał. nr 4

§911 Przychody ze sprzedaży obligacji skarbowych na rynku krajowym zastępuje się §931 Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych

Uzasadnienie do planu przychodów i rozchodów budżetu gminy Rakoniewice na rok 2009

Przychody ze sprzedaży innych papierów wartościowych na zadania wynikające z WPI a przypadające do realizacji w roku 2009:

1. budowa drogi w miejscowości Stodolsko 300.000 zł

2. Budowa drogi gminnej nr 5405115 Rostarzewo Cegielsko gmina Rakoniewice 600.000 zł
3. Budowa drogi gminnej Rakoniewice wieś PONETEX - 600.000 zł
4. Modernizacja Rynku Rakoniewice (parkingi, ogródki piwne) - 500.000 zł
5. Budowa hali widowiskowo-sportowej z infrastrukturą towarzyszącą i łącznikiem w Rakoniewicach - 8.000.000 zł.

W zał. nr 6 WPI

W związku z Uchwałą Nr XXIII/197/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach z dnia 23 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/176/2008 Rady Miejskiej w Rakoniewicach w sprawie emisji obligacji komunalnych dokonuje się następujących zmian: Wskazano, które zadania będą realizowane z udziałem środków pochodzących z emisji obligacji komunalnych, ponadto dokonano zmian w nakładach finansowych w zadaniach, które są już po przetargach. Dz. 600 Transport i łączność Drogi publiczne gminne

1. „Budowa drogi w miejscowości Stodolsko” zmniejszenie nakładów w tym w roku 2009 o kwotę: 135.000 zł po zmianach 350.000 zł środki własne w tym 300.000 zł z obligacji komunalnych, kwota nakładów do poniesienia łącznie 1.385.527 zł.

2. „Budowa drogi gminnej nr 5405115 Rostarzewo Cegielsko gmina Rakoniewice (ulice 1000 lecia, Polna, Gościszewska), zmianie ulega źródło finansowania w roku 2009 - środki własne 630.000 zł w tym 600.000 zł z obligacji komunalnych).

3. „Przebudowa Placu Powstańców Wlkp. wraz z łącznikiem w miejscowości Rostarzewo”, zmianie ulega źródło finansowania w roku 2010 - środki własne 700.000 zł w tym 700.000 zł z obligacji komunalnych).

4. „Budowa drogi gminnej Wioska” przesunięcie rozpoczęcia zadania z roku 2010 na rok 2012 (kwota przesunięcia : 550.000 zł).

5. „Budowa drogi gminnej Faustynowo”, zmianie ulega źródło finansowania w roku 2010 środki własne: 550.000 zł w tym 500.000 zł z obligacji komunalnych).

6. „Budowa drogi gminnej ul Słowackiego w Rakoniewicach” przesunięcie rozpoczęcia zadania z roku 2009 na rok 2012 (zmniejszyć środki w roku 2009 o 150.000 zł, a zwiększyć w roku 2012 o kwotę: 150.000 zł) .

7. „Budowa drogi gminnej ul Polnej w Rakoniewicach”, zmianie ulega źródło finansowania w roku 2010 - środki własne 600.000 zł w tym 500.000 zł z obligacji komunalnych).

8. „Budowa drogi gminnej ul. Powst. Wlkp. w Ruchocicach”, zmianie ulega źródło finansowania w roku 2010 -

środki własne 750.000 zł w tym 700.000 zł z obligacji komunalnych).

9. „Budowa drogi gminnej Rakoniewice wieś w kierunku Rostarzewa” zwiększenie nakładów finansowych o kwotę: 2.500 zł w roku 2008 po zmianach rok 2008- 89.116 zł, kolejna zmiana to w roku 2009 zmniejszenie nakładów o kwotę: 385.000 zł, po zmianach: 90.000 zł w roku 2010 zwiększenie o 385.000 zł po zmianach: 1.010.000 zł to środki własne w tym z obligacji komunalnych: 1.000.000 zł., kwota nakładów do poniesienia łącznie: 1.189.116zł.

10. „Budowa drogi gminnej Rakoniewice wieś PONETEX zmianie ulega wartość nakładów, zmniejsza się o kwotę: 175.000 zł (w tym w roku 2009 - 175.000 zł), po zmianach 645.000 zł, realizacja 2009 r. środki własne w tym z obligacji komunalnych 600.000 zł.

11. „Modernizacja Rynku Rakoniewice (parkingi, ogródki piwne) zmianie ulega źródło finansowania w roku 2009 - środki własne 1.000.000 zł w tym 500.000 zł z obligacji komunalnych).

Dz. 710 Działalność usługowa Cmentarze

„Budowa kaplicy cmentarnej w Rakoniewicach”, zmianie ulega źródło finansowania w roku 2010 - środki własne 465.000 zł w tym 420.000 zł z obligacji komunalnych).

Dz. 801 Oświata i wychowanie Szkoły podstawowe

Dla zadania „Budowa hali widowiskowo-sportowej (środowiskowej) z infrastrukturą towarzyszącą i łącznikiem w Rakoniewicach” zwiększenie nakładów finansowych o kwotę: 1.230.000 zł w tym: w roku 2008 zmniejszenie o kwotę: 140.000 zł - po zmianach 2008r. 479.800 zł, w roku 2009 zwiększenie o kwotę: 845.000 zł - po zmianach rok 2009 , środki własne: 8.120.000 zł w tym 8.000.000 zł obligacje komunalne, w roku 2010 zwiększenie o kwotę: 525.000 zł - po zmianach rok 2010 3.480.000 zł z tego 980.000 zł środki własne w tym z obligacji komunalnych 980.000 zł, pozostałe źródła finansowania nie ulegają zmianie. Nakłady ogółem po zmianach 12.079.800 zł.

Dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego Muzea

Dla zadania „Rozbudowa z modernizacją Muzeum Pożarnictwa wraz z zagospodarowaniem części Placu powstańców Wielkopolskich - Gmina Rakoniewice, zmianie ulega źródło finansowania w roku 2010 - środki własne 450.000 zł w tym 200.000 zł z obligacji komunalnych).

W zał. nr 8 GFOŚiGW

Zmiana paragrafu wydatków zamiast §6110 sklasyfikować w §6270 dotacje z funduszy celowych na finansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych

557

UCHWAŁA Nr XX/166/2008 RADY GMINY BUDZYŃ

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Budzyń, rejon ulicy Leśnej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), Rada Gminy Budzyń uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Budzyń, rejon Osiedla Leśnego, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Budzyń, uchwalonym uchwałą Nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Budzyń o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Budzyń o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. 1. W planie wyznacza się następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku planu symbolem MN,

- 2) zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczenie na rysunku planu symbolem U/MN,

- 3) zieleni izolacyjnej, oznaczenie na rysunku planu symbolem Zi,

- 4) komunikacji kołowej i pieszej, oznaczenie na rysunku planu symbolem KD.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu lecz różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami (1, 2, 3, 4).

§3. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasady podziału na działki budowlane,
- 4) orientacje głównej kalenicy.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą lica ściany budynku trwale związanej z gruntem (nie dotyczy linii zabudowy części nadwieszonych budynku), wyznaczającą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej,
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów budynku trwale związanych z gruntem, określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej,
- 6) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zespół lub zespoły zieleni aktywnej biologicznie przez większą część roku, występujące w formie zwartych zróżnicowanych nasadzeń drzew, krzewów - pełniące funkcje izolacyjne - ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz bariery wzrokowe,

- 7) zieleni rekreacyjnej - należy przez to rozumieć zieleni przydomowych ogrodów, stanowiących przedłużenie działek własnościowych,
- 8) usługach (lokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - należy przez to rozumieć w szczególności:
 - a) działalność związaną z prowadzeniem interesów: inżynierii, informatyki, doradztwa, projektowania, rachunkowość itp.,
 - b) ochronę zdrowia: gabinety lekarskie, rehabilitacyjne, stomatologiczne itp.
 - c) usługi: jubilerstwo, fryzjerstwo itp.

§5. 1. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obiekty dziedzictwa kulturowego, zabytki oraz dobra kultury współczesnej, wymagające ustalenia zasad ochrony, a teren leży poza obszarem chronionego krajobrazu,
- 2) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania.

2. Na terenie objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenu.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ze względu na położenie terenu w obszarze zlewni chronionej, wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować ochronie wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) ustala się ochronę istniejącej szaty roślinnej poprzez zakaz wycinki zieleni wysokiej i niskiej poza zapisami wynikającymi z ustaleń szczegółowych,
- 3) ustanawia się zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogłyby zagrozić obiektom wymienionym w punkcie 2, a w szczególności:
 - a) prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej w sposób naruszający system korzeniowy drzew,
 - b) prowadzenia prac ziemnych wymagających odwodnienia terenu w stopniu, który może powodować uszkodzenie drzew,
- 4) dla terenów zieleni ogrodowej o funkcji izolacyjnej i krajobrazowej, oznaczonych na rysunku planu, w ramach terenów mieszkaniowych MN, zaleca się wykonanie nasadzeń zielenią zimozieloną średnią i wysoką, podnoszącą walory krajobrazowe,
- 5) zakaz prowadzenia działalności, które powodują lub mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnych emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzeniania się drażniących woni i światła o dużym natężeniu, poza terenem do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich,

- 6) prowadzenie gospodarki ściekami i odpadami, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 7) ochrona przed hałasem poprzez zapewnienie, zgodnie z przepisami szczególnymi, standardów akustycznych poprzez wprowadzenie różnego typu zabezpieczeń izolacyjnych od projektowanego węzła drogowego drogi ekspresowej, np. pasów zieleni, przesłon amortyzujących, osłaniających lub ekranujących; zabezpieczenia przed uciążliwościami wywołanymi ruchem drogowym należy wykonać staraniem i na koszt inwestorów terenu,

- 8) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych, usuwanych z wykopów w związku w realizacją inwestycji, do mikro-niwelacji terenu w granicach posesji lub poza nią, o ile masy ziemne spełniają standardy jakości gleby i ziemi, określone w przepisach szczególnych.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) na całym obszarze objętym planem nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych,
- 2) w przypadku odnalezienia podczas prac ziemnych obiektów archeologicznych, należy niezwłocznie powiadomić właściwe służby ochrony zabytków.

§8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) rozbudowa istniejącego systemu komunikacji zgodnie z przepisami rozdziału II niniejszej uchwały,
- 2) zachowanie istniejącego powiązania z układem zewnętrznym z ul. Leśnej,
- 3) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje lokalizacja urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- 4) obowiązuje zakaz utwardzania nawierzchni dróg przed realizacją wszystkich urządzeń uzbrojenia podziemnego przewidzianego w liniach rozgraniczających.

§9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego uzbrojenia terenu i jego dalszą rozbudowę, zgodnie z poniższymi ustaleniami:
 - a) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej należy zapewnić w oparciu o istniejące i projektowane sieci i urządzenia na warunkach szczegółowych określonych przez gestorów sieci,
 - b) nowe ogólnodostępne sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować głównie w pasach drogowych z uwzględnieniem infrastruktury istniejącej,
- 2) uzbrojenie kolidujące z wyznaczonymi terenami zainwestowania należy zlikwidować lub przedłożyć na zasadach określonych w dokumentacji technicznej i programowej, wykonanej na podstawie koniecznych warunków technicznych,
- 3) dla obszarów kolizyjnych uzbrojenia podziemnego obowiązuje zakaz wykonywania trwałych urządzeń tereno-

- wych, nasadzeń, do czasu likwidacji kolizji, niezależnie od tego czy obszary te zostały wyznaczone na rysunku planu,
- 4) uzbrojenie istniejące nie kolidujące lub bez możliwości przełożenia, należy adaptować na warunkach określających jego przydatność dla docelowych rozwiązań infrastruktury projektowanego zainwestowania,
 - 5) ustala się, że zaopatrzenie w wodę odbiorców nastąpi z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych:
 - a) zasilanie projektowanych sieci wodociągowych z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej (ul. Leśna),
 - b) nowe odcinki sieci należy lokalizować pod chodnikami i w pasach zieleni w linach rozgraniczających ulic,
 - 6) odprowadzanie ścieków sanitarnych do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi programami gospodarki ściekowej w gminie; realizacja nowych budynków na terenie objętym planem winna być poprzedzona budową kanalizacji sanitarnej,
 - 7) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych - do lokalnego kanału deszczowego w obszarze terenu 2MN, po wcześniejszym podczyszczeniu w osadniku z separatorem substancji ropopochodnych,
 - 8) zaopatrzenie w energię ciepłą- z lokalnych źródeł ciepła spełniających wymagania ochrony środowiska,
 - 9) zasilanie w energię elektryczną- zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez wykonanie linii zasilających i rozprowadzających na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
 - 10) zaopatrzenie w gaz nowych terenów wyznaczonych w planie z istniejącej sieci gazowej na warunkach określonych przez właściciela sieci, w oparciu o przepisy szczególne,
 - 11) usuwanie odpadów z terenu objętego planem - odpady stałe należy gromadzić selektywnie w pojemnikach w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na urządzone składowisko odpadów; dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

§10. 1. Ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu w oparciu o przepisy odrębne, w tym dotyczące gospodarki nieruchomościami.

2. Dla działek budowlanych ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość - 26,5 m,
- 2) prostopadły kąt położenia granic w stosunku do linii rozgraniczającej dróg,
- 3) w uzasadnionych przypadkach możliwość zachowania istniejącego mniejszego kąta przy nawiązywaniu do istniejącej granicy własnościowej, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń niniejszej uchwały,
- 4) minimalna powierzchnia działki 900 m²,

- 5) dopuszcza się możliwość łączenia kilku działek w jedną.

ROZDZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§11. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) prawo do zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z garażem wbudowanym lub dobudowanym, a także oddzielnym budynkiem garażowo-gospodarczym lub gospodarczym na każdej z działek,
- 3) prawo do zachowania, przebudowy lub rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały,
- 4) prawo do lokalizowania w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych usług nieuciążliwych, o powierzchni zgodnej z przepisami Prawa budowlanego,
- 5) kubatura usług może mieścić się w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub do niego dobudowana,
- 6) budynki gospodarczo-garażowe lub gospodarcze wyłącznie parterowe z rzędną okapu na wysokości maksymalnie 3,0 m nad poziomem terenu, powierzchnia zabudowy do 80,0 m²,
- 7) na działce należy zapewnić miejsca postojowe na samochody osobowe w zakresie potrzeb własnych właściciela,
- 8) nakaz zachowania istniejącego zadrzewienia oraz uzupełnienia o zielen spełniającą funkcję dekoracyjną, krajobrazową i osłonową,
- 9) zakaz lokalizacji nowych budynków o funkcji wyłącznie usługowej.

2. Dla wyodrębnionych terenów o odmiennych zasadach zagospodarowania wymagających określenia dodatkowych zasad zabudowy ustala się ponadto:

- 1) teren 1MN:
 - a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem do przebudowy oraz rozbudowy,
 - b) w zakresie przekształceń wymagane jest zachowanie formy dachu stromego, dwuspadowego oraz wysokości II kondygnacji nadziemnych,
 - c) prawo do scalenia dwóch kolejnych działek (oznaczonych na rysunku nr ewid. 2258 - 2228, 2259 - 2229, 2260 - 2230, 2261 - 2225),
 - d) dopuszcza się dobudowę do parteru budynków mieszkalnych lokali nieuciążliwych usług, a także pomieszczeń związanych z funkcją podstawową: basen kryty, ogród zimowy, arboretum itp.,

- e) prawo do uzupełniającej zabudowy gospodarczo-garażowej,
 - f) zakaz sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - g) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - h) w granicach wyznaczonych działek o nr ewid. 2260 - 2230, 2261 - 2225 oraz 2259 obowiązuje zachowanie istniejących terenów Ls (bez wydzielania działek),
 - i) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - j) co najmniej 60% powierzchni działki powinno być wykorzystane na urządzenie zieleni o charakterze ogrodowo-rekreacyjnym z elementami małej architektury i architektury ogrodowej,
 - k) na wydzielonej działce nr ewid. 2261 - 2225 obowiązują warunki określone w §11 ust. 1,
 - l) ogrodzenie ażurowe o wysokości 1,50 m,
- 2) teren 2MN:
- a) obowiązek podziału na działki budowlane, jak określono na rysunku planu,
 - b) miejsce lokalizacji budynku mieszkalnego - dowolne przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) wzdłuż istniejącej drogi gminnej (Leśna) nieprzekraczalną linią zabudowy należy przyjąć w odległości 130,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 11, zgodnie z rysunkiem planu,
 - d) wzdłuż granic, dla których nie oznaczono linii zabudowy, wszelkie działania budowlane wg przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - e) budynek lub budynki gospodarczo-garażowe zlokalizować w taki sposób aby wraz z budynkiem mieszkalnym tworzyły jeden kompleks,
 - f) forma budynku mieszkalnego powinna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
 - budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasza w stromym dachu, wysokość ścianki kolankowej do 0,60 m,
 - rzut poziomy z dopuszczeniem ryzalitów, werand, ganków itp.,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - g) budynki gospodarczo-garażowe lub gospodarcze powinny nawiązywać architekturą do budynku mieszkalnego,
 - h) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - i) co najmniej 60% powierzchni działki powinno być wykorzystane na urządzenie zieleni o charakterze ogrodowo-rekreacyjnym,
- j) ogrodzenie ażurowe o wysokości 1,50 m,
- 3) teren 3MN:
- a) obowiązek podziału na działki budowlane, jak określono na rysunku planu,
 - b) miejsce lokalizacji budynku mieszkalnego - dowolne przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) wzdłuż granic, dla których nie oznaczono linii zabudowy, wszelkie działania budowlane wg przepisów określonych w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - d) budynek gospodarczo-garażowy lub gospodarczy zlokalizować w taki sposób aby wraz z budynkiem mieszkalnym tworzyły jeden kompleks,
 - e) forma budynku mieszkalnego powinna być kształtowana przy zachowaniu następujących zasad:
 - rzut poziomy z dopuszczeniem ryzalitów, werand, ganków itp.,
 - budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasza w stromym dachu, wysokość ścianki kolankowej do 0,60 m,
 - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę,
 - f) budynki gospodarczo-garażowe lub gospodarcze powinny nawiązywać architekturą do budynku mieszkalnego,
 - g) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,
 - h) co najmniej 60% powierzchni działki powinno być wykorzystane na urządzenie zieleni o charakterze ogrodowo-rekreacyjnym,
 - i) ogrodzenie ażurowe o wysokości 1,50 m,
- 4) teren 4MN:
- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z prawem do przebudowy oraz rozbudowy,
 - b) w zakresie przekształceń wymagane jest zachowanie formy dachu stromego, dwuspadowego oraz wysokości II kondygnacji nadziemnych,
 - c) prawo do scalenia dwóch kolejnych działek (oznaczonych na rysunku nr ewid. 2226 - 2251, 2227 - 2250),
 - d) prawo do uzupełniającej zabudowy gospodarczo-garażowej,
 - e) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - f) zakaz sytuowania nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - g) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki,

- h) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
- i) ogrodzenie ażurowe o wysokości 1,50 m.

§12. Dla terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej U/MN ustala się:

- 1) prawo do przebudowy, rozbudowy istniejącego budynku usługowego i kompleksu garaży wg następujących zasad:
 - a) rozbudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - b) wysokość do dwóch kondygnacji lecz nie wyżej od pozostałych obiektów,
 - c) dach płaski lub dwuspadowy,
- 2) prawo do zmiany przeznaczenia obiektów na inną funkcję usługową,
- 3) dopuszcza się prawo do budowy jednego budynku mieszkalnego dla inwestora mającego tytuł prawny do terenu, pod warunkiem spełnienia warunków szczególnych oraz parametrów: powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 250,0 m, dach dwu- lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci od 30° do 45°,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
- 5) uciążliwość wynikająca z działalności usługowej musi się zamykać w granicach działki,
- 6) powierzchnia biologicznie czynna minimum 30% powierzchni działki,
- 7) obowiązek uzupełnienia terenów zieleni o drzewa i krzewy, z preferencją gatunków zimozielonych.

§13. Dla terenu oznaczonego symbolem Zi ustala się:

- 1) prawo zachowania i uzupełnienia zwartej izolacji trzypiętrowej z drzew i krzewów o doborze gatunków dostosowanych do warunków siedliskowych, składających się przynajmniej w 50% z gatunków zimozielonych,
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej,
- 3) zakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§14. System obsługi komunikacyjnej tworzy istniejąca i planowana do rozbudowy sieć dróg publicznych.

2. Dla terenu 1KD ustala się:

- 1) istniejąca droga publiczna, pieszo-jezdna o nawierzchni asfaltowej z możliwością poszerzenia od strony terenu I MN,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0 m do 8,0 m,
- 3) w liniach rozgraniczających drogi możliwość prowadzenia doziemnych sieci infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu 2KD ustala się:

- 1) projektowana droga publiczna, pieszo-jezdna, zgodnie z oznaczeniem na rysunku, obsługująca teren 2MN,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 8,0 m,

- 3) w liniach rozgraniczających drogi możliwość prowadzenia doziemnych sieci infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu 3KD ustala się:

- 1) istniejąca droga publiczna, pieszo-jezdna o nawierzchni asfaltowej, obsługująca tereny zabudowy mieszkaniowej 1MN i usługowo-mieszkaniowej U/MN,
- 2) projektuje się poszerzenie istniejącej drogi o teren działki 2249 i 8154/17 z udziałem minimum 20% zieleni w jej powierzchni,
- 3) rozgraniczenie pasa drogowego o szerokości od 8,0 do 10,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku,
- 4) możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu 4KD ustala się:

- 1) projektowana droga publiczna, pieszo-jezdna obsługująca teren zabudowy mieszkaniowej 3MN,
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających od 7,0 do 10,0 m,
- 3) w liniach rozgraniczających drogi możliwość prowadzenia doziemnych sieci infrastruktury technicznej.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§15. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia, w rozumieniu Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotychczasowych gruntów rolnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie niż dotychczasowe.

2. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, dla powierzchni 1,8725 klasy bonitacyjnej V i VI pochodzenia organicznego dokonuje się za zgodą Marszałka Województwa Wielkopolskiego decyzją Nr DR.II.6060-55/08 z dnia 22 lipca 2008 r.

§16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową- nowoprojektowane tereny oznaczone MN - 25%,
- 2) pod zabudowę usługowo-mieszkaniową- teren oznaczony U/MN - 25%,
- 3) dla wszystkich pozostałych terenów - 10%.

§17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§18. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Bogdan Łasecki

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/166/2008
Rady Gminy Budzyń
z dnia 29 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDZYŃ REJON ULICY LEŚNEJ

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

§1. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 sierpnia 2008 r. do 17 września 2008 r.

§2. w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. od 18 września 2008 r. do 1 października 2008 r. nie wniesiono uwag - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XX/166/2008
Rady Gminy Budzyń
z dnia 29 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDZYŃ REJON ULICY LEŚNEJ INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) rozbudowę i budowę wiejskiego systemu sieci wodociągowej rozdzielczej do projektowanych terenów w oparciu o istniejącą sieć rozdzielczą,
- 2) rozbudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej do nowo-projektowanych terenów mieszkaniowych z włączeniem do istniejącego systemu kanalizacji,
- 3) rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej,
- 4) poszerzenie fragmentu drogi gminnej 1KD do szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających o około 2,0 - 3,0 m na południowym fragmencie działki nr 2258,
- 5) poszerzenie drogi gminnej 3KD do szerokości 8,0 m w liniach rozgraniczających o około 1,0 - 2,0 m na wschodnim fragmencie działki nr 2249, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) budowa drogi gminnej 2KD o szerokości 6,0 w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

7) budowa fragmentu drogi gminnej 1KD o szerokości 7,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,

8) budowa drogi gminnej 4KD do szerokości zmiennej od 10,0 do 14,0 m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu, w liniach rozgraniczających realizacja pasów zieleni ze skarpą z dopuszczeniem sieci uzbrojenia terenu.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy.

1. Zadania wymienione w §1 realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym budowy dróg wyznaczonych w planie.

2. Źródła finansowania:

- a) wydatki z budżetu gminy,
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy w ramach:
 - programów lokalnych,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - środków unijnych.

§3. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej.

558

UCHWAŁA Nr XX/167/2008 RADY GMINY BUDZYŃ

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Budzyń rejon Osiedla Cechowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Budzyń rejon Osiedla Cechowego, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Budzyń, uchwalonym uchwałą Nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 roku.

2. Granica opracowania-uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Budzyń o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Budzyń o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. W planie wyznacza się następujące tereny:

- 1) zabudowy produkcyjno-usługowej, oznaczenie na rysunku planu symbolem PU,

- 2) lasów i gruntów leśnych, oznaczenie na rysunku planu symbolem ZL,

- 3) strefy technicznej, oznaczenie na rysunku planu symbolem TT.

§3. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i ustaleniach,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) strefy ochrony konserwatorskiej.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 3) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą lica ściany budynku trwale związanej z gruntem (nie dotyczy linii zabudowy części nadwieszonych budynku), wyznaczającą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej,
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów budynku trwale związanych z gruntem, określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej,
- 5) frontowej granicy działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 6) pasie technicznym infrastruktury - należy przez to rozumieć strefę występowania uzbrojenia nadziemnego i podziemnego, określoną zgodnie z rysunkiem planu,
- 7) terenach produkcyjno-usługowych - należy przez to rozumieć w szczególności teren przeznaczony pod lokalizację produkcji i świadczenia usług w zakresie tej produkcji,
- 8) działalności produkcyjno-usługowych - należy przez to rozumieć produkcję, która może przeważać na działce, działalność rzemieślniczą, usługową, handlową,
- 9) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami,

§5. 1. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obszary przyrodnicze oraz pomniki przyrody objęte ochroną prawną, a teren leży poza obszarem chronionego krajobrazu - obszar nie wymaga ustalenia zasad ochrony przyrody,
- 2) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające ustalenia granic i sposobów w zagospodarowaniu.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scaleniem i ich ponownym podziałem,
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania terenów.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) plan wskazuje stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną, oznaczone na rysunku planu,
- 2) na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z przepisami odrębnymi, wprowadza się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych w zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) z uwagi na położenie terenu objętego planem w obszarze zlewni chronionej, wszelkie działania inwestycyjne należy podporządkować szczególnej ochronie wód podziemnych i powierzchniowych,
- 2) ustala się obowiązek pełnego technicznego uzbrojenia terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę oraz rozdzielczy system odprowadzania ścieków sanitarnych i opadowych z zachowaniem przepisów o środowisku,
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających obligatoryjnie sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko,
- 4) ochrona przed hałasem - zapewnienie zgodnych z przepisami szczególnymi standardów akustycznych, poprzez wprowadzenie różnego rodzaju zabezpieczeń izolacyjnych od terenów produkcyjno-usługowych, tras komunikacyjnych, np. pasów zieleni, przesłon akustycznych itp.,
- 5) ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm, zgodnie z prawem ochrony środowiska,
- 6) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do ziemi,
- 7) energia dla potrzeb technologicznych oraz dla celów grzewczych winna być wytworzona na bazie paliw lub nośników ekologicznych; należy przestrzegać zasady, że wysokość kominów odprowadzających zanieczyszczenia powinna być wyższa od wysokości otaczającej zabudowy, ale nie może przekraczać wysokości 49 m n.p.ł,

- 8) wprowadza się obowiązek realizacji zieleni spełniającej funkcję osłonową, dekoracyjną, krajobrazową, wzdłuż granic terenu objętego planem sąsiadujących z zabudową mieszkaniową,
- 9) przed przystąpieniem do prac projektowych wykonać szczegółowe badania geotechniczne celem ustalenia warunków technicznych posadowienia budynków,
- 10) gospodarka ściekami i odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 11) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych, usuwanych z wykopów w związku z realizacją inwestycji, do mikro-niwelacji terenu w granicach posesji lub poza nią, o ile masy ziemne spełniają standardy jakości gleby i ziemi, określone w przepisach szczególnych.

§8. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, w tym dla celów przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę w ulicach przyległych (Leśna, Piłsudskiego) na warunkach gestora sieci,
- 2) zasilanie w energię elektryczną nowych obiektów kubaturowych z istniejących poza granicami planu, urządzeń elektroenergetycznych na warunkach gestora sieci,
- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych na terenie objętym planem do istniejącej gminnej oczyszczalni ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej w ulicach przyległych, zgodnie z obowiązującym programem gospodarki ściekowej w gminie, z zakazem realizacji:
 - a) indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) obowiązek oczyszczania na terenie własnym inwestora ścieków przemysłowych lub technologicznych przed odprowadzeniem do kanalizacji sanitarnych,
- 5) zakłada się kompleksowe rozwiązania odprowadzania (zbiorczą kanalizacją deszczową w ulicach przyległych) ścieków deszczowych i roztopowych z placów, parkingów i ulic oraz oczyszczania ich zgodnie z obowiązującymi przepisami; ścieki opadowo-roztopowe o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach wstępnie podczyścić przed ich wprowadzeniem o kanalizacji deszczowej,
- 6) zaopatrzenie w gaz nowych terenów wyznaczonych w planie - z istniejącej sieci gazowej w ulicach przyległych, na warunkach określonych przez właściciela sieci w oparciu o przepisy szczególne,
- 7) usuwanie odpadów z terenu objętego planem - odpady stałe należy gromadzić selektywnie w pojemnikach w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na urządzone składowisko odpadów; dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

ROZDZIAŁ II PRZEPISY SZCZEGÓLWE

§9. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1PU - 2PU, ustala się:

- 1) prawo do realizacji budynków i obiektów służących prowadzeniu działalności produkcyjnej, składów, magazynów i usług, a także związanych z nimi obiektów i urządzeń składających się na całość użytkową,
- 2) zakaz realizacji usług społecznych typu: służba zdrowia, kultura, oświata i innych,
- 3) zabudowę należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie następujących warunków:
 - a) dopuszczalna powierzchnia zabudowy budynkami kubaturowymi nie może przekraczać 50% powierzchni działki,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni całkowitej działki,
 - c) wysokość budynków do III kondygnacji nadziemnych z zakazem realizacji budynków o wysokości powyżej 13,0 m,
 - d) dopuszcza się wszelkie rozwiązania dachów, w tym kombinacje dachów płaskich i pochyłych, pod warunkiem zapewnienia wysokich walorów architektonicznych,
 - e) pokrycie dachów pochyłych dachówką ceramiczną, cementową lub materiałem dachówkopodobnym,
 - f) zabudowa w nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- 4) nakaz zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowo-parkingowych na samochody związane z prowadzoną działalnością oraz dla klientów,
- 5) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 6) obsługę komunikacyjną ustala się z istniejących dróg gminnych (ul. Leśna, Piłsudskiego),
- 7) na działkach budowlanych, dla których nie określono linii zabudowy, wszelkie działania budowlane normują obowiązujące warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

§10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZL, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego terenu leśnego, z zachowaniem zasad gospodarki leśnej z wykluczeniem zrębów całkowitych,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§11. Dla terenu pasa technicznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem TT, ustala się:

- 1) wydzielenie pasa technicznego wzdłuż ul. Leśnej jako terenu publicznego, przewidzianego pod realizację infrastruktury technicznej oraz infrastruktury komunikacyjnej,

- 2) obowiązek zachowania terenu wolnego od zabudowy i trwałego zainwestowania, w tym od nasadzeń drzew i krzewów,
- 3) dopuszcza się likwidację pasa technicznego, o którym mowa w pkt 1, poprzez skablowanie linii w pas drogowy lub poza granice objęte planem,
- 4) nowe trasy sieci uzbrojenia dostosować do wymogów bezpieczeństwa i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

§12. Dla terenu wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem Ws, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego rowu melioracyjnego jako cieku otwartego na całej długości,
- 2) nakaz zachowania wzdłuż rowu melioracyjnego nie ogrodzonego pasa technicznego o szerokości umożliwiającej dostęp do rowu w celu eksploatacji,
- 3) zakazuje się odprowadzania do rowu ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.

§13. Obsługę komunikacyjną terenów objętych planem ustala się z istniejących dróg publicznych gminnych - ul. Leśna i Piłsudskiego przy zachowaniu przepisów:

- 1) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowych wjazdów z dróg publicznych KDG na teren działek,
- 2) zjazdy z wymienionych dróg gminnych realizować zgodnie z przepisami, w szczególności z zachowaniem warunków bezpieczeństwa, w tym warunków widoczności.

ROZDZIAŁ III PRZEPISY KOŃCOWE

§14. Dokonuje się zmiany przeznaczenia, w rozumieniu Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotychczasowych gruntów rolnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie niż dotychczasowe.

§15. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) pod zabudowę produkcyjno-usługową - teren oznaczony PU - 25%,
- 2) dla pozostałych terenów - 10%.

§16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§17. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Bogdan Łasecki

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/167/2008
Rady Gminy Budzyń
z dnia 29 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDZYŃ REJON OSIEDLA CECHOWEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

§1. uwagi wniesione podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 20 sierpnia 2008 r. do 17 września 2008 r.

1. Uwaga wniesiona przez spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością „Lumag” w Budzynie os. Cechowe 23 pismem z dnia 9 września 2008 r.

1) treść uwagi: sprzeciw wobec dopuszczenia budowy budynku mieszkalnego dla właściciela działki, na projektowanych terenach pod zabudowę przemysłową magazynową i usługową (PU) z jednoczesną możliwością wydzielania odrębnych działek. Doprowadzi to do zaostrzenia istniejącego konfliktu na osiedlu Cechowym, z przeważającą zabudową przemysłową wynikającego z naruszenia

komfortu akustycznego od urządzeń technicznych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą

2) rozstrzygnięcie: uwzględnione,

3) uzasadnienie: Wójt Gminy Budzyń Zarządzeniem nr 342a w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Budzyń rejon os. Cechowego z dnia 2 października 2008 r. rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu i wprowadził zmianę do projektu wynikającą ze sposobu uwzględnienia uwagi.

§2. Wprowadzona do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie osiedla Cechowego zmiana wynikająca z uwzględnienia uwagi wniesionej podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 20 sierpnia do 17 września 2008 r. nie powoduje istotnych zmian w zakresie ustaleń planu oraz przyjętych zasadach przeznaczenia terenów i ich zagospodarowania. Zmiana ta nie ma również wpływu na przedmiot zebranych do planu i opinii uzgodnień.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XX/167/2008
Rady Gminy Budzyń
z dnia 29 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI BUDZYŃ REJON OSIEDLA CECHOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

§1. Na obszarze planu zachowuje się istniejące podziały ewidencyjne działek budowlanych i działek gruntu.

§2. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z gminnych dróg publicznych (ul. Leśna i ul.

Piłsudskiego). Realizacja indywidualnych zjazdów oraz dróg wewnętrznych i parkingów należy do zadań inwestorów.

§3. Obszar objęty planem przylega do publicznych dróg gminnych, w których przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna. Budowa przyłączy podmiotów do sieci należy do zadań inwestorów.

§4. Ustalenia planu nie powodują wydatków gminy Budzyń z tytułu odszkodowań, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

559

UCHWAŁA Nr XX/168/2008 RADY GMINY BUDZYŃ

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Sokołowo Budzyńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 1 13 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 7 1 7, Nr 1 62 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 1 13 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 3 19, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Sokołowo Budzyńskie, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Budzyń, uchwalonym uchwałą Nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Budzyń o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Budzyń o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. 1.W planie wyznacza się następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku planu symbolem MN,
- 2) komunikacji kołowej i pieszej służące obsłudze wyznaczonych działek, oznaczenie na rysunku planu symbolem KD i Kx,
- 3) wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczenie na rysunku planu symbolem Ws,
- 4) urządzeń zaopatrzenie w wodę, oznaczenie na rysunku planu symbolem W,
- 5) przepompowni ścieków, oznaczenie na rysunku planu symbolem K,
- 6) zieleni naturalnej, oznaczenie na rysunku planu symbolem ZN.

2. Tereny wymienione w ust. 1 pkt 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami (1, 2, 3, 4...).

§3. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasady podziału na działki budowlane,
- 4) orientacje głównej kalenicy,
- 5) strefy ochrony archeologicznej.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą lica ściany budynku trwale związanej z gruntem (nie dotyczy linii zabudowy części nadwieszonych budynku), wyznaczającą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej,

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów budynku trwale związanych z gruntem, określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej,
- 6) frontowej granicy działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającej do drogi (KD), z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 7) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć roślinność rodzimą na gruncie,
- 8) usługach (lokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - należy przez j to rozumieć w szczególności:
 - a) działalność związaną z prowadzeniem interesów: inżynierii, informatyki, doradztwa, projektowania itp.,
 - b) ochronę zdrowia: gabinety lekarskie, rehabilitacyjne itp.,
 - c) usługi: jubilerstwo, krawiectwo, fryzjerstwo itp.

§5. 1. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obszary przyrodnicze oraz pomniki przyrody objęte ochroną prawną, a teren leży poza obszarem chronionego krajobrazu - obszar nie wymaga ustalenia zasad ochrony przyrody,
- 2) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania.

2. Na terenie objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze zlewni chronionej i strefy ochronnej ujęcia wody dla wsi Sokołowo Budzyńskie, ustala się zasady ochrony wód podziemnych, polegające na zapewnieniu jak najlepszej jakości poprzez:
 - a) równoległą realizację z zabudową mieszkaniową infrastruktury technicznej (kanalizacyjno- wodociągowej) jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wód podziemnych oraz ich czystości,
 - b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do gruntu,
 - c) zakaz budowy indywidualnych studni wierconych,
- 2) obowiązek stosowania dla celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii ciepłej, przy wytworzeniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłów na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 3) ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z prawem ochrony środowiska,

- 4) gospodarka ściekami i odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 5) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych, usuwanych z wykopów w związku z realizacją inwestycji, do mikroniwelacji terenu w granicach posesji lub poza nią, o ile masy ziemne spełniają standardy jakości gleby i ziemi, określone w przepisach szczególnych,
- 6) ustala się ochronę istniejącej zieleni naturalnej w strefie ujęcia wody oraz postuluje jej poszerzenie do około 70,0 m z wykluczeniem zabudowy,
- 7) w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia podziemnego na terenie objętym planem, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej,

8) ustala się zakaz:

- a) lokalizacji usług obniżających standard życia mieszkańców, tj. powodujących lub mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzeniania się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich,
- b) prowadzenia na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu prac trwale zmieniających stosunki grunto-wo-wodne i rzeźbę terenu,

9) ustala się zasady grodzenia terenów:

- a) płoty ażurowe bez podmurówki, np. w postaci siatki ogrodzeniowej rozpiętej na słupach w odległości 20 cm od powierzchni gruntu,
- b) dopuszcza się ogrodzenia na podmurówce nie wyższe niż 10 - 15 cm od poziomu gruntu, przy czym umieszczenie siatki na wysokości nie mniejszej niż 10-15 cm od podmurówki.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 1) plan wskazuje stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną oznaczone na rysunku planu,
- 2) na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych w zakresie udogodnionym z właściwym terenowo Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - zapewnić z wodociągu wiejskiego poprzez rozbudowę istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
- 2) zasilanie w energię elektryczną- zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez wykonanie linii zasilających i rozprowadzających na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,

- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych - poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację sanitarną, zgodnie z obowiązującymi programami gospodarki ściekowej w gminie, z zakazem realizacji:
 - a) indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych - po oczyszczeniu do wymaganego poziomu poprzez projektowane sieci i urządzenia do oczyszczania, ze zrzutem do odbiornika,
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą - z lokalnych źródeł ciepła spełniających wymagania ochrony środowiska,
- 6) usuwanie odpadów z terenu objętego planem - odpady stałe należy gromadzić selektywnie w pojemnikach w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na urządzone składowisko odpadów; dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

§9. 1. Dla występujących na terenie opracowania urządzeń melioracji szczegółowej ustala się konieczność zapewnienia dostępu do nich służbom technicznym.

2. Na istniejącej sieci drenażowej ustala się zakaz:

- 1) zabudowy,
- 2) ustawiania ogrodzeń na podmurówce,
- 3) nasadzeń roślinnością wieloletnią.

§10. Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) zagospodarowanie terenu można realizować po przeprowadzeniu procedury scalania i podziału gruntów na działki budowlane,
- 2) podział terenu wg zasady określonej na rysunku planu,
- 3) granice podziału między działkami mogą być dostosowane do potrzeb w zakresie rozliczeń powierzchni poszczególnych uczestników postępowania, pod warunkiem że:
 - a) front działki nie może być mniejszy niż 22,0 m,
 - b) działka zachowa dostęp do drogi publicznej.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§11. 1. Dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem MN, ustala się:

- 1) prawo do zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, a także oddzielnym budynkiem gospodarczo-garażowym lub gospodarczym na każdej z wyodrębnionych działek,

- 2) prawo do zachowania, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy i odległości od krawędzi jezdni,
- 3) prawo do lokalizowania w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych usług nieuciążliwych, pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia pod wyżej wymienione usługi nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 4) kubatura usług może mieścić się w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub do niego dobudowana,
- 5) budynki gospodarczo-garażowe lub gospodarcze wyłącznie parterowe z rzędną okapu na wysokości maksymalnie 3,0 m nad poziomem terenu, powierzchnia zabudowy do 80,0 m,
- 6) obowiązująca linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynku mieszkalnego,
- 7) zakaz podpiwniczania budynków,
- 8) na działce należy zapewnić miejsca postojowe na samochody osobowe w zakresie potrzeb własnych właściciela.

2. Dla wyodrębnionych terenów o odmiennych sposobach zagospodarowania ustala się ponadto:

- 1) teren 1MN:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa z możliwością przebudowy, rozbudowy i dobudowy, przy zachowaniu elewacji frontowej od pasa drogowego,
 - b) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - c) budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasze w stromym dachu,
 - d) nachylenie połaci dachu od 30° do 45°,
 - e) szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 14,0 m,
 - f) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
 - h) ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 1,50 m,
 - i) prawo do realizacji wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego lub gospodarczego,
- 2) teren 2MN:
 - a) zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - b) obowiązek podziału na działki budowlane, jak określono na rysunku,
 - c) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 i 15 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,
 - d) budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasza w stromym dachu; wysokość ścianki kolankowej do 0,60 m,

- e) nachylenie połaci dachu od 30° do 45°,
- f) kalenica równoległa do drogi powiatowej i dojazdowej,
- g) szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 14,0 m,
- h) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 40%,
- i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
- j) ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 1,50 m,

3) teren 3MN:

- a) obowiązek podziału na działki budowlane, jak określono na rysunku,
- b) zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- c) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,
- d) budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasza w stromym dachu; wysokość ścianki kolankowej do 0,60 m,
- e) nachylenie połaci dachu od 30° do 45°,
- f) szerokość elewacji frontowej od 8,0 do 12,0 m,
- g) dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- h) główna kalenica równoległa do drogi obowiązującej linii zabudowy,
- i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
- j) ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 1,50 m,

4) teren 4MN:

- a) obowiązek podziału na dwie działki budowlane, jak określono na rysunku,
- b) zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- c) budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasza w stromym dachu; wysokość ścianki kolankowej do 0,60 m,
- d) nachylenie połaci dachu od 35° do 45°,
- e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki,
- f) szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 15,0 m,
- g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 80% powierzchni działki,
- h) ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 1,50 m.

§12. Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń technicznych i budowli w ramach działek własnych na podstawie przepisów szczególnych. Ponadto ustala się:

1) dla terenu oznaczonego W:

- a) istniejące ujęcie wody (studnia nr 2) z ustaloną 10,0 m strefą ochrony bezpośredniej od studni,
- b) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniu wód lub powodować zmniejszenie wydajności ujęć,
- c) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,

2) dla terenu oznaczonego K 1:

- a) istniejąca przepompownia ścieków,
- b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację przepompowni,
- c) dostępność bezpośrednio z drogi powiatowej i projektowanej drogi dojazdowej,

3) dla terenu oznaczonego K2:

- a) projektowana przepompownia ścieków,
- b) dostępność z drogi dojazdowej.

§13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi powiatowej nr 29417 oraz dróg dojazdowych KD i Kx.

2. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 16,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
- 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej 1KD,
- 6,0 od pasa drogowego drogi dojazdowej wewnętrznej Kx,
- 6,0 - 10,0 od pasa drogowego drogi dojazdowej 2KD.

3. Dla terenu oznaczonego:

1) 1KD:

- a) projektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 - 8,0 m,
- c) w liniach rozgraniczających drogi możliwość prowadzenia doziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- d) zakaz parkowania samochodów wzdłuż drogi,

2) 2KD:

- a) projektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna zakończona placem manewrowym o parametrach zgodnych z przepisami szczegółowymi,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 - 8,0 m,
- c) w liniach rozgraniczających możliwość prowadzenia doziemnych sieci infrastruktury technicznej,

3) Kx:

- a) istniejąca droga gruntowa, projektowana droga pieszo-jezdna obsługująca tereny 1MN oraz dojazd do pól,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 - 5,0 m,
- c) w liniach rozgraniczających możliwość prowadzenia doziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§14. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem ZN:

- 1) teren zieleni naturalnej nieurządzonej, stanowiący otwartą przestrzeń,
- 2) 100% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych,
- 4) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) teren nie może być ogrodzony.

§15. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenów oznaczonych Ws:

- 1) zachowanie rowu melioracyjnego jako cieku otwartego na całej długości,
- 2) zachowanie istniejącej roślinności przybrzeżnej z zapewnieniem dostępności do cieku w celach konserwacyjnych.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§16. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia, w rozumieniu Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotychcza-

sowych gruntów rolnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie niż dotychczasowe.

2. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla powierzchni 3,6491 ha klasy bonitacyjnej IV i V pochodzenia organicznego dokonuje się za zgodą Marszałka Województwa Wielkopolskiego decyzją Nr DR.II.6060-54/08 z dnia 22 lipca 2008 r.

§17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową - nowoprojektowane tereny oznaczone MN - 15%,
- 2) dla wszystkich pozostałych terenów - 7%.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§19. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogdan Łasecki*

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyn wieś Sokołowo Budzyńskie

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 168/2008
RADY GMINY BUDZYN
Z DNIA 28 GRUDNIA 2008 R.

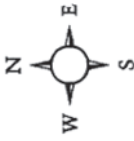
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA

Wzrost 24 studium układowi i studium
zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyn
zawieszono uchwałą nr X/60/09
Rady Gminy Budzyn z dnia 9 listopada 1999 r.



Plan opracowany przez
Instytut Inżynierów Budownictwa

rysunek planu
skala 1:1000



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
autorstwa
Instytutu Inżynierów Budownictwa
ul. Rybnicka 10
61-701 Budzyn

skala 1:1000

Nr sk. mapy: 413 112 111

413 112 112

413 112 113

413 112 114

413 112 115

413 112 116

413 112 117

413 112 118

413 112 119

413 112 120

413 112 121

413 112 122

413 112 123

413 112 124

413 112 125

413 112 126

413 112 127

413 112 128

413 112 129

413 112 130

413 112 131

413 112 132

413 112 133

413 112 134

413 112 135

413 112 136

413 112 137

413 112 138

413 112 139

413 112 140

413 112 141

413 112 142

413 112 143

413 112 144

413 112 145

413 112 146

413 112 147

413 112 148

413 112 149

413 112 150

413 112 151

413 112 152

413 112 153

413 112 154

413 112 155

413 112 156

413 112 157

413 112 158

413 112 159

413 112 160

413 112 161

413 112 162

413 112 163

413 112 164

413 112 165

413 112 166

413 112 167

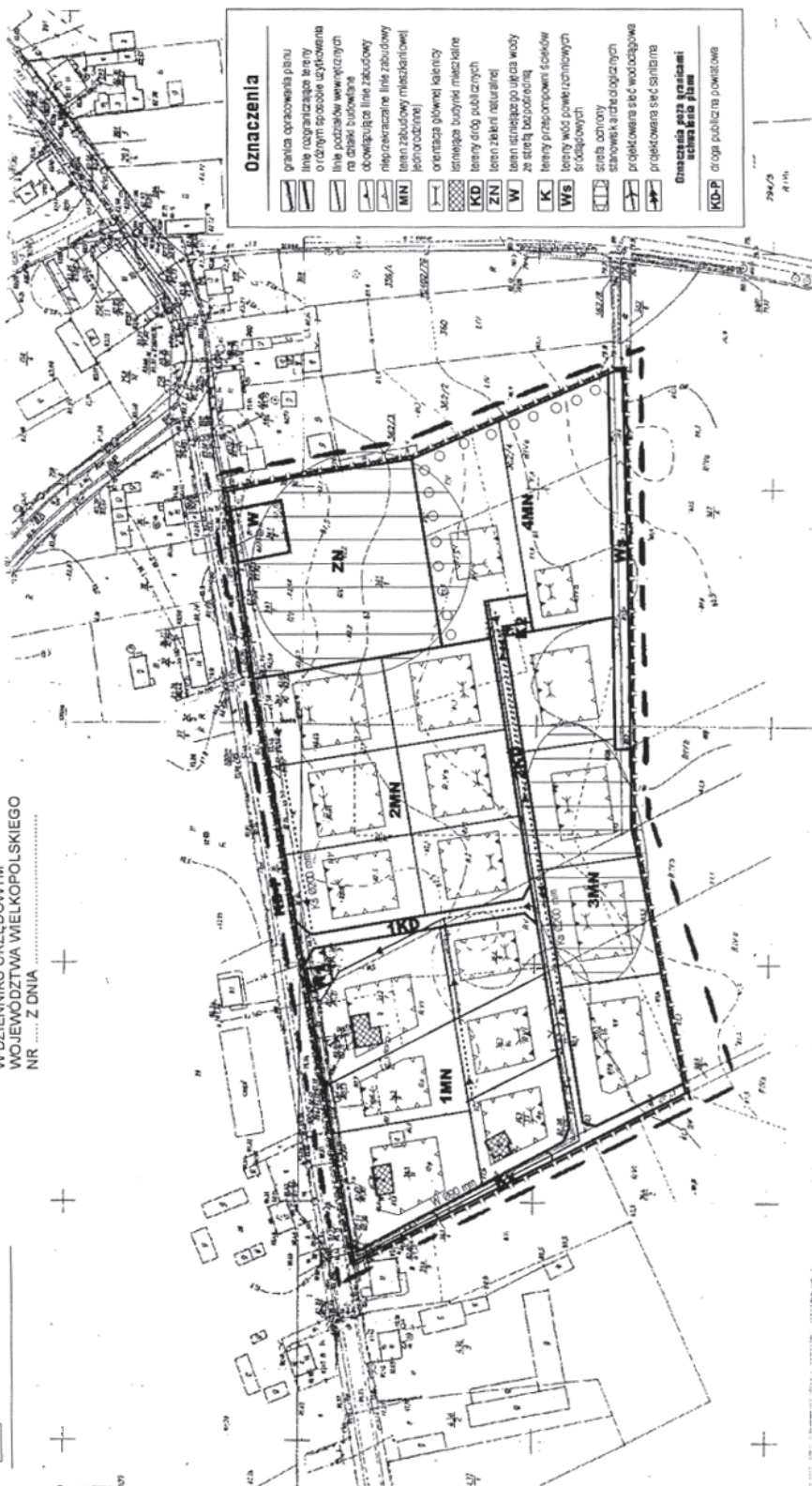
413 112 168

413 112 169

413 112 170

Oznaczenia

- granicę opracowania planu
- linię rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania
- linię pasażu wierzniących
- ociekające linie zabudowy
- nieprzerwane linie zabudowy
- linia zabudowy mieszkalniowej
- orientacja płaszczyzny
- linię drogi publicznej
- teren zielony
- teren zielony naturalny
- teren zielony użytku wody
- zbiornik wodny
- teren przebiegu sieci
- teren wód powierzchniowych
- stanowisko archeologiczne
- projektowana sieć wodopojowa
- projektowana sieć śmieszna
- Oznaczenia planu
- CD-P droga publiczna powiatowa



794/3
4116

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/168/2008
Rady Gminy Budzyń
z dnia 29 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SOKOŁOWO BUDZYŃSKIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

§1. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 sierpnia 2008 r. do 17 września 2008 r.

§2. w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. od 18 września 2008 r. do 1 października 2008 r. nie wniesiono uwag - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XX/168/2008
Rady Gminy Budzyń
z dnia 29 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SOKOŁOWO BUDZYŃSKIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) rozbudowa wiejskiego systemu sieci wodociągowej rozdzielczej do projektowanego zainwestowania w oparciu o istniejącą sieć rozdzielczą,
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, sprowadzającej ścieki do przepompowni ścieków,
- 3) budowa kanalizacji deszczowej,
- 4) budowa nowego powiązania drogowego w klasie dojazdowej jako droga gminna będąca łącznikiem pomiędzy drogą powiatową a projektowanymi terenami mieszkalnymi:

- a) wykonanie pasa drogi,
- b) wykonanie chodników, oświetlenia itp.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy.

1. Zadania wymienione w §1 realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym budowy dróg wyznaczonych w planie.

2. Źródła finansowania:

- a) wydatki z budżetu gminy,
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy w ramach:
 - programów lokalnych,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych.

3. Udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym.

Przygotowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy będzie realizowane i finansowane przez gminę Budzyń.

560

UCHWAŁA Nr 240/XXXIV/2009 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 15 stycznia 2009 r.

w sprawie: regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Czerwonak

Na podstawie: art. 30 ust. 6 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz.U. 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zm.) uchwała się:

REGULAMIN WYNAGRADZANIA NAUCZYCIELI ZATRUDNIONYCH W SZKOŁACH I PRZEDSZKOLACH PROWADZONYCH PRZEZ GMINĘ CZERWONAK

ROZDZIAŁ I.

Postanowienia ogólne

§1. Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Czerwonak określa:

- 1) wysokość stawek dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz szczegółowe warunki przyznawania tych dodatków,
- 2) szczegółowy sposób wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw.

§2. Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) szkole – rozumie się przez to szkołę podstawową, gimnazjum lub przedszkole prowadzone przez Gminę Czerwonak.
- 2) pracodawcy – rozumie się przez to szkołę.
- 3) nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych przez danego pracodawcę.
- 4) Wójcie – rozumie się przez to Wójta Gminy Czerwonak.
- 5) roku szkolnym – należy przez to rozumieć okres pracy szkoły: od 1 września danego roku do 31 sierpnia roku następnego.
- 6) kwocie bazowej - należy rozumieć kwotę, ustalaną i podawaną corocznie w ustawie budżetowej dla nauczycieli, a publikowaną w Dzienniku Ustaw.
- 7) Rozporządzeniu - należy rozumieć rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 stycznia 2005 r. w sprawie wysokości minimalnych stawek wynagrodzenia

zasadniczego nauczycieli, ogólnych warunków przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego oraz wynagradzania za pracę w dniu wolnym od pracy (Dz.U. 2005 r. Nr 22, poz. 181 ze zm.)

- 8) Karcie Nauczyciela – należy rozumieć ustawę z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela (t. j. Dz.U. 2006 r. Nr 97, poz. 674 ze zm.)

§3. 1. Regulamin obejmuje wszystkich nauczycieli szkół.

2. Regulaminu nie stosuje się do pracowników szkół nie będących nauczycielami.

§4. Wszystkie procenty wyliczone od kwoty bazowej określonej dla nauczycieli, ustalanej corocznie w ustawie budżetowej podaje się w zaokrągleniu do pełnych złotych.

ROZDZIAŁ II

Dodatki

§5. 1. Nauczycielowi przysługuje dodatek za wysługę lat.

2. Wysokość dodatku określa art. 33 ust. 1. Karty Nauczyciela.

3. Okresy zatrudnienia oraz inne okresy uprawniające do dodatku określa §7 Rozporządzenia.

4. Dodatek przysługuje:

- 1) począwszy od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nauczyciel nabył prawo do dodatku lub do wyższej stawki dodatku, jeżeli nabycie prawa nastąpiło w ciągu miesiąca.

- 2) za dany miesiąc, jeżeli nabycie prawa do dodatku lub wyższej jego stawki nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca.

5. Dodatek przysługuje za okres urlopu dla poratowania zdrowia oraz za dni, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie chyba, że przepis szczególny stanowi inaczej. Dodatek ten przysługuje również za dni nieobecności w pracy wskutek choroby, bądź konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem lub innym chorym członkiem rodziny, za które nauczyciel otrzymuje wynagrodzenie lub zasiłek z ubezpieczenia społecznego.

6. Dodatek wypłaca się z góry, w terminie wypłaty wynagrodzenia.

§6. 1. Ogólne warunki przyznawania nauczycielom dodatku motywacyjnego określa §6 Rozporządzenia.

2. Kwota przeznaczona na dodatki motywacyjne dla nauczycieli na dany rok kalendarzowy jest wprowadzona do budżetu Gminy Czerwonak dla każdej szkoły zgodnie z ilością etatów wykazanych w sprawozdaniu MENiS EN – 3 „Sprawozdanie o stanie etatów wykazanych w dniu 10.09...” według, którego wyliczana jest subwencja oświatowa. Kwota ta stanowi dla każdej grupy awansu zawodowego dwunastokrotność 5, 5% kwoty bazowej pomnożonej przez ilość etatów. Kwota przeznaczona na dodatki motywacyjne dla dyrektorów, stanowi w budżecie każdej szkoły dwunastokrotność 50% podstawy wynagrodzenia zasadniczego dyrektora.

3. Dodatek nie może przewyższać 50% podstawy wynagrodzenia zasadniczego.

4. Dodatek przyznaje się nauczycielowi na czas określony, nie dłuższy niż jeden rok szkolny.

5. Nauczycielowi dodatek przyznaje dyrektor szkoły, a dyrektorowi Wójt. Wysokość dodatku motywacyjnego dla nauczyciela oraz okres jego przyznania uwzględniając poziom spełnienia warunków, o których mowa w ust. 6. ustala dyrektor, a w stosunku do dyrektora Wójt.

6. Warunkiem przyznania nauczycielowi dodatku motywacyjnego jest:

1) uzyskiwanie szczególnych osiągnięć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych a w szczególności:

- a) uzyskiwanie przez uczniów z uwzględnieniem ich możliwości oraz warunków pracy nauczycieli, dobrych osiągnięć dydaktyczno- wychowawczych potwierdzanych wynikami klasyfikacji lub promocji, efektami egzaminów i sprawdzianów albo sukcesami w konkursach, zawodach, olimpiadach itp.,
- b) umiejętne rozwiązywanie problemów wychowawczych uczniów we współpracy z rodzicami,
- c) pełne rozpoznanie środowiska wychowawczego uczniów, aktywne i efektywne działanie na rzecz uczniów potrzebujących szczególnej opieki.

2) jakość świadczonej pracy, w tym związanej z powierzonym stanowiskiem kierowniczym, dodatkowym zadaniem lub zajęciem, w szczególności:

- a) systematyczne i efektywne przygotowanie się do przydzielonych obowiązków,
- b) podnoszenie umiejętności zawodowych,
- c) wzbogacanie własnego warsztatu pracy,
- d) dbałość o estetykę i sprawność powierzonych pomieszczeń, pomocy dydaktycznych lub innych urządzeń szkolnych,
- e) prawidłowe prowadzenie dokumentacji szkolnej w tym pedagogicznej,
- f) rzetelne i terminowe wywiązywanie się z poleceń służbowych,
- g) przestrzeganie dyscypliny pracy.

3) zaangażowanie w realizację czynności i zajęć o których mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 i 3 Karty Nauczyciela, a w szczególności:

- a) udział w organizowaniu imprez i uroczystości szkolnych,
- b) udział w komisjach przedmiotowych i innych,
- c) opiekowanie się samorządem uczniowskim lub innymi organizacjami uczniowskimi działającymi na terenie szkoły,
- d) prowadzenie lekcji koleżeńskich przejawianie innych form aktywności w ramach wewnątrzszkolnego doskonalenia zawodowego nauczycieli,
- e) aktywny udział w realizowaniu innych zadań statutowych szkoły.

§7. 1. Wykaz stanowisk i funkcji, których zajmowanie bądź pełnienie uprawnia do dodatku funkcyjnego określa §5 Rozporządzenia.

2. Wysokość stawek dodatku funkcyjnego:

- 1) dyrektor szkoły podstawowej, gimnazjum lub przedszkola - do 8 oddziałów – 30% kwoty bazowej i 2% kwoty bazowej za każdy oddział powyżej 8
- 2) wicedyrektor szkoły podstawowej lub gimnazjum - 50% kwoty otrzymywanej przez dyrektora
- 3) wychowawca klasy - 5% kwoty bazowej
- 4) doradca metodyczny lub nauczyciel- konsultant - 3% kwoty bazowej
- 5) opiekun stażu - 3% kwoty bazowej

3. Prawo do dodatku powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło objęcie stanowiska lub funkcji uprawniających do dodatku, a jeżeli objęcie stanowiska lub funkcji nastąpiło pierwszego dnia miesiąca – od tego dnia.

4. W razie zbiegu dwóch lub więcej tytułów do dodatku funkcyjnego, dodatek ten przysługuje za każdy tytuł.

5. Nauczyciel, któremu powierzono stanowisko lub funkcję na czas określony, traci prawo do dodatku z końcem miesiąca, w którym upłynął okres. Dotyczy to również wcześniejszego odwołania ze stanowiska lub funkcji.

6. Dodatek nie przysługuje w okresie nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy, w okresie stanu nieczynnego i urlopu dla poratowania zdrowia, w okresie, za który nie przysługuje wynagrodzenie zasadnicze oraz od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nauczyciel zaprzestał pełnienia z innych powodów obowiązków, do których jest przypisany ten dodatek a jeżeli zaprzestanie nastąpiło od pierwszego dnia miesiąca- od tego dnia.

7. Dodatek w stawce ustalonej dla dyrektora szkoły przysługuje wicedyrektorowi szkoły od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po trzech miesiącach zastępstwa.

8. Dodatek funkcyjny wypłacany jest co miesiąc z góry.

ROZDZIAŁ III.

Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw

§8. 1. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe wypłaca się według stawki osobistego zaszerogowania nauczyciela z uwzględnieniem dodatku za warunki pracy.

2. Wynagrodzenie za jedną godzinę nadwymiarową ustala się dzieląc sumę stawki przysługującego nauczycielowi wynagrodzenia zasadniczego i dodatku za warunki pracy przez miesięczną liczbę godzin obowiązkowego wymiaru zajęć ustalonego dla rodzaju zajęć dydaktycznych wychowawczych lub opiekuńczych realizowanych w ramach godzin nadwymiarowych nauczyciela.

3. Miesięczną liczbę obowiązkowego wymiaru zajęć nauczyciela ustala się mnożąc tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin przez 4, 16 z zaokrągleniem do pełnych godzin, w ten sposób, że czas zajęć krótszy niż 0,5 godziny pomija się, a co najmniej 0,5 godziny liczy się za pełną godzinę.

4. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe przydzielone w planie organizacyjnym nie przysługuje za dni, w których nauczyciel nie realizuje zajęć z powodu przerw przewidzianych w organizacji roku szkolnego, rozpoczynania lub kończenia zajęć w środku tygodnia oraz za dni nieusprawiedliwionej nieobecności w pracy.

5. Godziny nadwymiarowe przypadające w dniach, w których nauczyciel nie mógł ich zrealizować z przyczyn leżących po stronie pracodawcy, w szczególności w związku z:

- 1) zawieszeniem zajęć z powodu epidemii lub mrozów,
- 2) wyjazdem dzieci i młodzieży na wycieczki lub imprezy,
- 3) chorobą dziecka nauczanego indywidualnie, trwającą więcej niż tydzień,
- 4) Dniem Edukacji Narodowej
- traktuje się jak godzinę faktycznie odbyte.

6. Dla ustalenia wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe, w tygodniach, w których przypadają dni usprawiedliwionej nieobecności w pracy nauczyciela lub dni ustawo-

wo wolne od pracy oraz w tygodniach, w których zajęcia rozpoczynają się lub kończą w środku tygodnia za podstawę ustalenia liczby godzin nadwymiarowych przyjmuje się obowiązkowy tygodniowy wymiar zajęć określony w art. 42 ust 3 ustawy Karta Nauczyciela pomniejszony o 1/5 tego wymiaru (lub 1/4 gdy dla nauczyciela ustalono czterodniowy tydzień pracy), za każdy dzień usprawiedliwionej nieobecności w pracy lub dzień ustawowo wolny od pracy. Liczba godzin nadwymiarowych, za które przysługuje wynagrodzenie w takim tygodniu, nie może być jednakże większa niż liczba godzin przydzielonych w planie organizacyjnym.

7. Wynagrodzenie za godziny nadwymiarowe wypłaca się z dołu.

§9. 1. Do wynagrodzenia za godziny doraźnych zastępstw stosuje się odpowiednio §8

2. W razie zastępstwa nieobecnych nauczycieli przez nauczycieli zatrudnionych w niepełnym wymiarze godzin, za faktycznie zrealizowane godziny zastępstw przysługuje wynagrodzenie według zasad ustalonych dla godzin nadwymiarowych.

3. Wynagrodzenie za godziny doraźnych zastępstw wypłaca się z dołu.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§12. Zmian w Regulaminie dokonuje Rada Gminy Czerwonak, po uzgodnieniu ze strukturami związków zawodowych działających w oświacie.

§13. Traci moc uchwała Nr 141/XX/2008 Rady Gminy Czerwonak z dnia 17 stycznia 2008 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Czerwonak.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) Zbigniew Zieliński

561

UCHWAŁA Nr 243/XXXIV/2009 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 15 stycznia 2009 r.

zmieniająca uchwałę Nr 50/VII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr 50/VII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak wprowadza się następujące zmiany:

1) §5 uchwały otrzymuje brzmienie:

1. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane osobom, których dochód miesięczny brutto w dniu objęcia lokalu nie przekracza:

- a) w gospodarstwie domowym jednoosobowym – kwoty 200% najniższej emerytury,
- b) w gospodarstwie domowym wieloosobowym – kwoty 150% najniższej emerytury.

2. Przepis ust. 1 nie dotyczy objęcia lokalu w najem w wyniku dokonanej zamiany.

2) §6 uchwały otrzymuje brzmienie:

Lokale socjalne mogą być wynajmowane osobom, których dochód miesięczny brutto, w dniu objęcia lokalu socjalnego nie przekracza:

- a) w gospodarstwie domowym jednoosobowym – kwoty 150% najniższej emerytury,
- b) w gospodarstwie domowym wieloosobowym – kwoty 100% najniższej emerytury.

3) po §6 dodaje się §6a o następującym brzmieniu:

Wysokość dochodu uzasadniającego zastosowanie obniżek czynszów określa się jako udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu 3 kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o obniżenie czynszu, przypadający na członka gospodarstwa domowego i nie przekraczający:

- a) 100% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
- b) 50% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa wieloosobowego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 – tu dni od chwili opublikowania.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Zbigniew Zieliński*

562

UCHWAŁA Nr 244/XXXIV/2009 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 15 stycznia 2009 r.

w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Czerwonak w latach 2009 – 2013

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy w Czerwonaku uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§1. Niniejsza uchwała określa:

- 1) prognozę dotyczącą wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne,
 - 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata,
 - 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
 - 4) zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu,
 - 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach,
 - 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
 - 7) wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządzania nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne,
 - 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
- §2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) Gminie – należy przez to rozumieć gminę Czerwonak,
 - 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.),
 - 3) zasobie mieszkaniowym - należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób gminy Czerwonak,
 - 4) lokalu – należy przez to rozumieć lokal mieszkalny wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak,
 - 5) lokalu socjalnym – należy przez to rozumieć lokal nadający się do zamieszkania ze względu na wyposażenie i stan techniczny, którego powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego najemcy nie może być mniejsza niż 5 m², a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m², przy czym lokal ten może być o obniżonym standardzie,
 - 6) lokalu zamiennym – należy przez to rozumieć lokal znajdujący się w tej samej miejscowości, w której jest położony lokal dotychczasowy, wyposażony w co najmniej takie urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o powierzchni pokoi takiej jak w lokalu dotychczas używanym; warunek ten uznaje się za spełniony, jeżeli na członka gospodarstwa domowego przypada 10 m² powierzchni łącznej pokoi, a w wypadku gospodarstwa jednoosobowego – 20 m² tej powierzchni,
 - 7) gospodarowaniu zasobem - należy przez to rozumieć ewidencjonowanie nieruchomości, zapewnienie wyceny tych nieruchomości, sporządzanie planu wykorzystania zasobu, zabezpieczenie nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczanie należności za korzystanie z nieruchomości oraz prowadzenie windykacji tych należności,
 - 8) centralnym ogrzewaniu – należy przez to rozumieć ogrzewanie energią cieplną dostarczoną z elektrociepłowni, ciepłowni, kotłowni lokalnych (osiedlowych lub znajdujących się w budynku) i pieców ogrzewania etażowego znajdujących się w lokalach,
 - 9) instalacji wodociągowej – należy przez to rozumieć układy połączonych przewodów, armatury i urządzeń służących do zaopatrywania lokali w zimną wodę,
 - 10) instalacji ciepłej wody – należy przez to rozumieć układy połączonych przewodów, armatury i urządzeń służących do zaopatrywania lokali w ciepłą wodę,

- 11) instalacji kanalizacyjnej – należy przez to rozumieć układy połączonych przewodów wraz z urządzeniami, w tym zbiornik bezodpływowy, wraz z przyborami i wpustami odprowadzającymi ścieki,
- 12) instalacji gazowej – należy przez to rozumieć zasilany z sieci gazowej układ połączonych przewodów za kurkiem głównym, prowadzonych na zewnątrz lub wewnątrz budynku wraz z armaturą, wyposażeniem, a także urządzeniami do pomiaru zużycia gazu, urządzeniami gazowymi oraz przewodami spalinowymi lub powietrzno-spalinowymi,
- 13) łazienice – należy przez to rozumieć wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje (wodociągową i kanalizacyjną) umożliwiające podłączenie umywalki i wanny lub brodzika,
- 14) wc – należy przez to rozumieć pomieszczenie wraz ze znajdującymi się w nim instalacjami (wodociągową i kanalizacyjną) umożliwiającymi podłączenie miski ustępowej,
- 15) CzTBS – Czerwonackie Towarzystwo Budownictwa Społecznego - samorządowa osoba prawna, powołana w celu budowania domów mieszkalnych i ich eksploatacji na zasadach najmu.

ROZDZIAŁ II

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

§3. 1. Mieszkaniowy zasób gminy, objęty wieloletnim programem, stanowią lokale mieszkalne będące własnością gminy Czerwonak położone w budynkach stanowiących własność Gminy oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy.

2. Wykaz lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Czerwonak stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§4. Charakterystykę aktualnego stanu technicznego budynków, z wyłączeniem budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy, w których znajdują się lokale mieszkalne zawarto w załączniku nr 2 do uchwały.

§5. 1. W celu zaspokojenia najpilniejszych potrzeb gospodarstw domowych o niskich dochodach planuje się pozyskanie do dyspozycji, na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, 54 lokale mieszkalne w miejscowości Bolechowo Osiedle.

Ponadto w latach 2010-2011 poprzez adaptację strychu w budynku zlokalizowanym w Czerwonaku przy Placu Zielonym 3 planuje się pozyskanie 3 kolejnych lokali mieszkalnych.

2. Przy deficycie mieszkań i wciąż rosnących potrzebach mieszkańców, za priorytetowe uznaje się ponadto następujące działania:

- a) pozyskiwanie lokali mieszkalnych poprzez ich zakup na rynku pierwotnym lub wtórnym,
 - b) nabywanie budynków i ich adaptacja na cele mieszkalne,
 - c) pozyskiwanie lokali socjalnych o niższym standardzie i w lokalizacjach mniej atrakcyjnych lub nieatrakcyjnych dla zabudowy komercyjnej,
 - d) pozyskiwanie lokali w drodze umowy najmu od osób prawnych i osób fizycznych.
3. W miarę potrzeb zwalniane w przyszłości lokale w budynkach komunalnych będą remontowane lub przeznaczone na lokale socjalne.

§6. 1. Informację na temat ilości wnioskodawców ubiegających się o przydział lokalu mieszkalnego z zasobów gminnych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

2. W przypadku braku możliwości dostarczenia lokalu socjalnego osobie uprawnionej do tego z mocy wyroku sądowego gmina na podstawie art. 18 ust. 5 ustawy wypłaca odszkodowanie na podstawie:

- wyroku sądowego,
- ugody sądowej,
- ugody zawartej w wydziale właściwym do spraw mieszkaniowych Urzędu Gminy w Czerwonaku.

3. Gmina dąży do optymalizacji wydatków z tytułu wypłaty odszkodowań.

ROZDZIAŁ III

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§7. 1. Potrzeby w zakresie remontów budynków i lokali mieszkalnych pozostających w zarządzie Gminy ustala się na podstawie stanu technicznego budynków w oparciu o wyniki corocznych przeglądów technicznych wykonywanych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), ekspertyz, decyzji instytucji zewnętrznych.

2. Zestawienie potrzeb remontowych w zasobach gminy Czerwonak wynikających z przeglądu budynków przeprowadzonego w 2008 r. stanowi załącznik nr 4.

3. Na podstawie oceny stanu technicznego zasobu, określonego w zestawieniu potrzeb remontowych, sporządzono plan robót – załącznik nr 5, dostosowany do środków finansowych przeznaczonych na ten cel w kolejnych latach. Plan tworzonego z zachowaniem następujących priorytetów:

- a) eliminacja zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników lokali oraz osób trzecich,
- b) zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków,
- c) zachowanie zapobiegawczego charakteru remontów.

4. W okresie obowiązywania programu planuje się następującą wysokość wydatków na remonty i modernizację lokali i budynków (przy ustalaniu wysokości wydatków założono wzrost kosztów o 5%).

Rok	Wysokość wydatków na remonty i modernizację budynków i lokali (PLN)
2009	275.000
2010	288.000
2011	302.000
2012	317.000
2013	332.000

ROZDZIAŁ IV

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§8. 1. Do sprzedaży przeznaczają się lokale mieszkalne stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy z wyłączeniem lokali socjalnych.

Lp.	Adres	Powierzchnia użytkowa w m ²
1.	Owińska, ul. Kolejowa 1/6	18,10
2.	Owińska, ul. Poprzeczna 13A/8	60,00
3.	Owińska, ul. Poprzeczna 13B/1	57,90
4.	Owińska, ul. Poprzeczna 13C/6	48,70
5.	Owińska, ul. Poprzeczna 13C/11	47,90
6.	Owińska, ul. Poprzeczna 14 A/5	75,30
7.	Owińska, ul. Poprzeczna 14B/7	57,00
8.	Owińska, ul. Poprzeczna 15/2	75,10
9.	Kicin, ul. Kościelna 9/1	66,50
10.	Kicin, ul. Kościelna 9/2	46,90
11.	Kicin, ul. Kościelna 9/3	55,30

3. W roku 2009 przewiduje się sprzedaż 4 lokali mieszkalnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy. W kolejnych latach objętych programem, sprzedaż pozostałych lokali będzie następowała sukcesywnie, w miarę napływu wniosków najemców.

ROZDZIAŁ V

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu

§9. Polityka czynszowa gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawki czynszu w latach 2009 – 2013, która zapewniłaby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do takiego stanu, aby minimalizować dopłaty z budżetu gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Wpływy z urealnionych czynszów powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić również pozyskanie środków na remonty.

§10. 1. Stawki czynszu dla zasobu mieszkaniowego gminy za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych ustala Wójt Gminy Czerwonak w drodze zarządzenia w oparciu o ustawę oraz postanowienia niniejszej uchwały.

2. W okresie objętym programem do sprzedaży przeznaczają się 11 lokali mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy.

2. Zmiana wysokości stawki bazowej nie może nastąpić częściej niż raz do roku i nie może przekroczyć 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Zakłada się możliwość wzrostu stawki czynszowej w skali każdego roku począwszy od 2009 w sposób następujący:

2009 – 15% w stosunku do stawki czynszu z 2008 r.

2010 – 15% w stosunku do stawki czynszu z 2009 r.

2011 – 15% w stosunku do stawki czynszu z 2010 r.

2012 – 15% w stosunku do stawki czynszu z 2011 r.

2013 – 15% w stosunku do stawki czynszu z 2012 r.

4. Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających według kryteriów zawartych w załączniku nr 6 do uchwały.

5. Czynsz najmu płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły inną formę rozliczania czynszu.

§11. 1. Czynniki podwyższające i obniżające wartość użytkową lokalu nie dotyczą lokali socjalnych.

2. Stawka za lokal socjalny nie może przekraczać 50% stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§12. 1. Czynsz za lokal zamienny bez względu na jego wyposażenie techniczne nie może być wyższy niż czynsz za lokal dotychczasowy w wypadku, gdy taki lokal przysługuje lokatorowi ze względu na konieczność wykonywania napraw w dotychczasowym lokalu.

2. W lokalach zamiennych wysokość czynszu i opłat musi uwzględniać stosunek powierzchni i wyposażenia lokalu zamiennego do lokalu zwalnianego.

§13. 1. W czasie trwania stosunku najmu wynajmujący może podwyższyć stawkę czynszu jeżeli dokonał ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z czynnikami obniżającymi stawki czynszu.

§14. Ustala się następujące warunki obniżania czynszu:

- 1) Obniżka następuje wyłącznie na wniosek najemcy.
- 2) Obniżki udziela się na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku i deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.
- 3) Zmiany danych zawartych we wniosku lub deklaracji złożonej przez wnioskodawcę, które nastąpiły w okresie 12 miesięcy od dnia przyznania obniżki, nie mają wpływu na przyznaną obniżkę, z wyłączeniem utraty tytułu prawnego do lokalu, wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu.
- 4) Obniżka przysługuje najemcom, których średni dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w uchwale Rady Gminy Czerwonak w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i zajmujących lokal o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej normatywnej powierzchni, określonej w przepisach ustawy o dodatkach mieszkaniowych.
- 5) Obniżka nie przysługuje najemcom, w stosunku do których wynajmujący wszczął procedurę związaną z wypowiedzeniem umowy najmu w trybie art. 11 ust. 2 pkt 1-3, ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy.
- 6) Ustala się następującą obniżkę czynszu:
 - a) w wysokości 25% - w stosunku do najemców, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 70% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,
 - b) w wysokości 20% - w stosunku do najemców, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospo-

darstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 160% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 110% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym,

- c) w wysokości 10% - w stosunku do najemców, których średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 175% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.
- 7) Stawka czynszu po zastosowaniu obniżki nie może być niższa niż stawka czynszu za lokal socjalny.
 - 8) W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, istnieje możliwość udzielenia obniżki czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.
 - 9) Zasady określone w niniejszym paragrafie nie mają zastosowania do najemców, z którymi zawarto umowy najmu lokalu socjalnego.
 - 10) Zasady określone niniejszą uchwałą mają zastosowanie również do lokali wynajmowanych przez gminę w celu podnajmu.

§15. 1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi, w szczególności takimi jak: wiek, stan zdrowia oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego, Wójt Gminy może odstąpić od podjęcia procedury eksmisyjnej wobec osób, które utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania lokalu socjalnego z uwagi na niespełnienie kryterium dochodowego, określonego w uchwale dotyczącej zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Czerwonak.

2. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi, w szczególności takimi jak: wiek, stan zdrowia oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego, Wójt Gminy może odstąpić od podjęcia procedury eksmisyjnej wobec osób, które utraciły uprawnienia do dalszego zajmowania lokalu socjalnego, przyznanego na skutek utraty mieszkania w wyniku zdarzeń losowych.

§16. 1. Na podstawie przepisów uchwały w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy ordynacja podatkowa, możliwe jest udzielanie osobom zalegającymi z opłatami czynszowymi pomocy w formie:

- a) rozłożenia należności na raty,
- b) umarzania zaległości,
- c) odraczania terminu płatności.

2. Gmina będzie dążyć do zintensyfikowania działań mających na celu poprawę poziomu ściągłości czynszów.

ROZDZIAŁ VI

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

§17. 1. Zarząd mieszkaniowym zasobem, z wyłączeniem lokali mieszkalnych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy, sprawuje Wójt Gminy Czerwonak przy pomocy Referatu ds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

2. Zadania z zakresu zarządu mieszkaniowym zasobem Gminy obejmują w szczególności:

- a) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych i bezpieczeństwa użytkowania,
- b) utrzymanie w należytym stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń komunalnych i zieleni,
- c) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów najmu, pobieranie czynszu i innych opłat związanych z najmem lokali oraz windykacji tych należności,
- d) remonty, konserwacje i modernizację lokali i budynków,

3. Z uwagi na cele określone w ust. 2 za priorytetowe uznaje się następujące działania:

- a) prace remontowe istotne ze względu na bezpieczeństwo – remonty instalacji gazowych i elektrycznych, roboty zduńskie,
- b) prace remontowe zapobiegające niszczeniu budynków – roboty dekarские i instalacyjne w zakresie wod.- kan., c.o. i c.w.,
- c) modernizacje zmierzające do obniżki kosztów eksploatacji – wymiana oraz naprawa stolarki okiennej i drzwiowej, roboty murarskie, ocieplanie,
- d) działania zmierzające do poprawy estetyki i funkcjonalności części wspólnych budynków – roboty malarskie, remonty podłóg, elewacji, prace ogrodnicze i brukarskie,
- e) prowadzenie skutecznej polityki w zakresie windykacji zaległości z tytułu najmu lokalu,
- f) intensyfikowanie działań na rzecz zamiany mieszkań.

4. Wpłaty wnoszone przez najemców z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela są gromadzone na wyodrębnionym dla zasobu rachunku.

5. Remonty mieszkaniowego zasobu gminy przeprowadzane są przez Gminę z jej środków zabezpieczonych corocznie w budżecie. Komórką odpowiedzialną za przedmiotowe zadania jest Referat ds. Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Urzędu Gminy w Czerwonaku.

6. Wójt może zlecić, zgodnie z obowiązującymi przepisami, podmiotom zewnętrznym zarząd nieruchomościami sta-

nowiącymi mieszkaniowy zasób Gminy bądź określony zakres spraw związanych z zarządzaniem nieruchomościami.

§18. 1. Przy zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego, za wyjątkiem lokalu zamiennego i socjalnego, wprowadza się kaucję zabezpieczającą pokrycie należności z tytułu najmu.

2. Kaucja nie może przekroczyć 12 – sto krotności miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

3. W uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może rozłożyć kaucję na raty.

4. Kaucji nie pobiera się w przypadku wejścia w stosunek najmu przez osoby wymienione w art. 691 KC.

§19. Realizując politykę finansową w stosunku do wspólnot mieszkaniowych Gmina:

- a) wpłaca zaliczki na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną zgodnie z uchwałami podjętymi przez wspólnoty mieszkaniowe,
- b) kontroluje rozliczenia jej udziału w kosztach utrzymania nieruchomości wspólnej według następujących zasad:
 - w przypadku gdy wpłacone przez właścicieli zaliczki na eksploatację części wspólnej w budynkach wspólnot mieszkaniowych, przewyższają poniesione przez wspólnotę koszty z tego tytułu, Gmina powinna wnioskować o podjęcie uchwały określającej sposób przeznaczenia powstałej nadpłaty,
 - jeżeli zaliczki wpłacone przez właścicieli lokali na fundusz remontowy przewyższają w danym roku koszty poniesione przez wspólnotę, pozostałe środki finansowe w zależności od decyzji wspólnoty, winny być przeznaczone na remonty w następnym roku lub zwrócone właścicielom,
 - zaliczki podlegają rozliczeniu z właścicielami lokali; nadpłaty powstałe po stronie Gminy podlegają zwrotowi poprzez pomniejszenie bieżących zaliczek przekazywanych wspólnocie lub wpłatę dokonaną przez wspólnotę na rzecz Gminy; niedopłaty Gminy podlegają wyrównaniu poprzez wpłatę na rzecz wspólnoty mieszkaniowej.

ROZDZIAŁ VII

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

§20. 1. Ustala się następujące źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej na terenie Gminy Czerwonak:

- a) wpływy z tytułu czynszów za lokale mieszkalne,
- b) odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali,
- c) środki ustalone w uchwale budżetowej,
- d) środki finansowe uzyskiwane ze sprzedaży lokali mieszkalnych,

2. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być:

a) fundusze Unii Europejskiej,

b) kredyty komercyjne,

c) inne źródła finansowania.

§21. Prognoza wysokości finansowania gospodarki mieszkaniowej w poszczególnych latach trwania programu.

Lp.	Rodzaje dochodu	2009	2010	2011	2012	2013
1.	Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne oraz odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali	452.100	497.300	596.770	656.440	722.000
2.	Środki ustalone w uchwale budżetowej	729.900	743.700	706.230	711.560	715.000
3.	Środki finansowe uzyskiwane ze sprzedaży lokali mieszkalnych	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	Razem planowane wpływy	1.194.000	1.253.000	1.315.000	1.380.000	1.449.000

ROZDZIAŁ VIII

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

§22. Planowana wysokość wydatków ponoszonych na utrzymanie zasobu mieszkaniowego w kolejnych latach (przy planowaniu założono wzrost kosztów o ok. 5% w danym roku, który może ulec zmianie w zależności od inflacji w danym roku):

Lp.	Rodzaj kosztów	Planowane wydatki w zł				
		2009	2010	2011	2012	2013
1.	Koszty administrowania	67.000	67.000	67.000	67.000	67.000
2.	Koszty zarządu nieruchomościami we wspólnotach mieszkaniowych	29.000	27.000	27.000	25.000	25.000
3.	Eksploatacja bieżąca budynków	823.000	871.000	919.000	971.000	1.025.000
4.	Remonty budynków	275.000	288.000	302.000	317.000	332.000
	Razem	1.194.000	1.253.000	1.315.000	1.380.000	1.449.000

§23. 1. Gmina, aby zrealizować w latach 2009-2013 ustawowe obowiązki w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych, powinna pozyskiwać 5-6 lokali rocznie.

2. Gmina, poprzez partycypację w kosztach budowy budynku wielorodzinnego w miejscowości Bolechowo Osiedle, w kwocie 3.000.000,00 zł, pozyska w 2010 r. do dyspozycji 54 lokale mieszkalne. Inwestycja ta umożliwi opróżnienie części lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, a w dalszej kolejności przeprowadzenie remontów i przekwalifikowanie na lokale socjalne.

3. W związku z ograniczonymi możliwościami finansowymi Gminy, zakłada się możliwość wynajmu lokali mieszkalnych od innych podmiotów, w celu oddania ich w podnajem.

§24. 1. Gmina przeznaczona tereny na realizację społecznego budownictwa czynszowego oraz uczestniczy w procesie budowy infrastruktury technicznej.

2. Gmina planuje pozyskanie od CzTBS do dyspozycji kolejnych mieszkań w celu kierowania wytypowanych przez siebie osób do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych.

ROZDZIAŁ IX

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§25. 1. Gmina w celu racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym podejmować będzie następujące działania:

- zamiany w ramach zasobu, tak aby gospodarstwa domowe zajmowały lokale odpowiadające wielkości rodziny i jej sytuacji materialnej,
- weryfikacja umów najmu i wypowiedzenie ich najemcom, którzy mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe poza zasobem gminy, w oparciu o art. 11 ust. 3 ustawy,
- zmiana sposobu użytkowania lokali użytkowych, które nie znajdują najemców oraz adaptacja wolnych przestrzeni w budynkach,

d) sprzedaż lokali znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych,

e) okresowa weryfikacja wniosków osób ubiegających się o pomoc mieszkaniową.

§26. 1. Racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym wymaga jego corocznego zinventaryzowania, a w szczególności aktualizowania jego stanu technicznego i zakresu wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje i urządzenia.

2. Ewidencja lokali i budynków, mieszkańców oraz wnioskodawców prowadzona jest z wykorzystaniem komputerowej bazy danych.

ROZDZIAŁ X Przepisy końcowe

§27. Traci moc Uchwała Nr 49/VII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie ustalania zasad polityki czynszowej.

§28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Zbigniew Zieliński*

1	2	3	4	5	6	Instalacje						Ogrzewanie					
						7	8	9	kanalizacyjna			centralne PEC	centralne kotłownia lokalna	etażowe	piec kaflowy	gazowe	
									elektryczna	wodociągowa	gazowa						sieć gminna
Lokale komunalne położone w budynkach stanowiących własność Gminy	1	Bolechowo ul. Wojska Polskiego 8	90,00	1	45,00	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-	-	
				2	45,00	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-		
	2	Czerwonak, Plac Zielony 3	468,14	1	35,86	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
				2	41,55	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
				3	40,37	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
				4	41,32	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
				5	37,00	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
				6	28,80	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
				7	42,40	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
				8	37,10	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
				9	82,44	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
				10	22,70	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
				11	58,60	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	X
	3	Czerwonak, Pl. Zielony 4	43,60		43,60	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-	
	4	Czerwonak, Gdyńska 126	281,20	1	54,60	X	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X
				2	43,00	X	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X
				3	43,00	X	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X
				4	43,00	X	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X
				5	43,00	X	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X
				6	54,60	X	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X
	5	Czerwonak, Gdyńska 84	311,30	1	45,20	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
				2	49,30	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
				3	34,20	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
				4	49,10	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-
				5	49,30	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
				6	35,30	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-
				7	48,90	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
	6	Czerwonak, Gdyńska 84A	284,70	1	32,50	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
				2	46,80	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-
				3	33,30	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-
4				46,20	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	
5				46,50	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	
6				33,30	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	
7				46,10	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X	-	

Lokale komunalne położone w budynkach stanowiących własność Gminy	7	Czerwonak, Gdyńska 84B	796,40	1	32,10	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				2	28,00	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		cd. Czerwonak, Gdyńska 84B		3	51,20	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				4	35,20	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				5	45,60	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				6	51,20	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				7	35,50	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				8	45,50	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				9	53,50	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				10	32,80	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				11	27,90	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				12	32,00	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				13	46,80	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				14	35,20	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				15	51,10	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-
				16	46,40	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-
				17	35,50	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	-
				18	51,30	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-
				19	59,60	X	X	-	X	-	-	-	-	-	kominki	-
	8	Czerwonak, Leśna 8	25,97		25,97	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X
	9	Czerwonak ul. Rolna 1	50,40		50,40	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	
	10	Czerwonak ul. Źródłana 60	207,21	1	51,49	X	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-
				2	35,82	X	X	X	-	X	-	-	-	X	X	-
				3	41,10	X	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-
				4	37,30	X	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-
				5	41,50	X	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-
	11	Kicin, ul. Gwarna 1	117,79	2	57,20	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
				3	60,59	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
	12	Kicin, ul. Poznańska 61	246,80	1	32,10	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-
				2	31,90	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-
				3	26,00	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-
				4	32,00	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-
				5	36,00	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-
				6	24,10	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-
				7	32,40	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-
				8	32,30	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-
	13	Koziegłowy, oś. Leśne 19	272,40	1	48,20	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
				2	48,40	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
				3	40,00	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
				4	48,00	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
				5	39,60	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
				6	48,20	X	X	X	X	-	-	X	-	-	-	-
	14	Koziegłowy, ul. Gdyńska 17	141,30	1	47,00	X	X	X	X	-	-	-	-	X	-	-
				2	29,00	X	X	X	X	-	-	-	-	X	-	-
				3	25,30	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	-
				4	40,00	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	-

Lokale komunalne położone w budynkach stanowiących własność Gminy	15	Koziegłowy, ul. Poznańska 37	318,05	1	25,72	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
				2	25,91	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
				3	39,40	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
				4	54,29	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
				5	53,53	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
				6	48,80	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
				7	36,56	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
				8	33,84	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
	16	Koziegłowy, ul. Poznańska 39	197,80	1	31,40	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
				2	30,20	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	
				3	63,00	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	
				4	35,60	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	
				5	37,60	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	
	17	Koziegłowy, ul. Poznańska 41	236,35	1	37,80	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	-
				2	55,40	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	
				3	37,10	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	
				4	49,60	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	
				5	42,00	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	
				6	14,45	X	X	-	X	-	-	-	-	X	-	
	18	Koziegłowy, ul. Topolowa 14	183,04	1	45,57	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
				2	45,57	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
				3	41,60	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
				4	50,30	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
	19	Koziegłowy, ul. Topolowa 14A	187,01	1	45,57	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
				2	45,57	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
				3	41,65	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
				4	54,22	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
	20	Koziegłowy, ul. Topolowa 14B	182,92	1	45,40	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
				2	50,30	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
				3	41,65	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
				4	45,57	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	X
	21	Miękowo, ul. Leśna 1	83,00		83,00	X	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-
	22	Owińska, Pl. Przemysława 4	224,90	1	56,50	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				2	28,00	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				3	56,20	X	X	-	X	-	-	-	-	-	-	X
				4	84,20	X	X	-	X	-	-	-	-	-	X	X
	23	Owińska, ul. Bydgoska 8	162,6	1	29,30	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
				2	52,00	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	
				3	52,00	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	
				4	29,30	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	
	24	Owińska, ul. Poznańska 4	220	1	60,00	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	-
				2	38,00	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	
				3	26,00	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	
				4	49,00	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X	
5				47,00	X	X	X	X	-	-	-	-	-	X		

	25	Czerwonak, ul. Gdyńska 145 – mieszkania przekwalifikowane na komunalne	130,1	3	76,70	X	X	-	-	-	X	-	-	-	X	-	
				13	53,40	X	X	-	-	-	X	-	-	-	X	-	
	26	Czerwonak, ul. Gdyńska 124 – mieszkania socjalne przekwalifikowane na komunalne	244,1	2	33,00	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	
				7	32,20	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	
				9	34,00	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	
				11	33,70	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	
				13	32,80	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	
				14	34,00	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	
	27	Mielno, ul. Poznańska 15 mieszkania socjalne przekwalifikowane na komunalne	81	1	46,00	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	
				3	35,00	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	
	Razem – 136 mieszkań			5788,08	5788,08	136	136	70	105	29	2	10	14	21	57	35	
	Lokale socjalne	1	Czerwonak, Gdyńska 145	502,95	1	43,55	X	X	-	-	-	X	-	-	-	X	-
					2	59,90	X	X	-	-	-	X	-	-	X	-	-
					3a	18,50	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X
4					43,55	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
5					39,90	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
6					45,20	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
7					30,55	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
8					19,20	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
9					49,75	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
10					47,80	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
11					31,05	X	X	-	-	-	X	-	-	-	X	-	-
12					44,80	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
14					29,20	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	X	-
2		Czerwonak, Gdyńska 124	309,4	1	34,00	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	
				3	33,00	X	X	-	-	X	-	-	-	X	-	-	
				4	33,90	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				5	31,30	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-	-
				6	17,20	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				6a	16,70	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-
				7a	32,90	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-
10	33,70	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-				
12	33,70	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-				
15	43,00	X	X	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-				

	3	Mielno, ul. Poznańska 15	71	2	71,00	X	X	-	-	X	-	-	-	-	X	-
	Razem - 24 mieszkania		883,35		888,35	24	24	-	-	11	13	-	-	4	20	-
Lokale we wspólnotach mieszkaniowych	1	Owińska, Kolejowa 1	18,10	6	18,10	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
	2	Owińska, Poprzeczna 13A	60,00	8	60,00	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
	3	Owińska, Poprzeczna 13B	57,90	1	57,90	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
	4	Owińska. ul. Poprzeczna 15	75,10	2	75,10	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
	5	Owińska, ul. Poprzeczna 14A	75,30	A/5	75,30	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
		Owińska, ul. Poprzeczna 14B	57,00	B/7	57,00	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
	6	Owińska, Poprzeczna 13C	96,60	6	48,70	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
				11	47,90	X	X	X	X	-	-	-	X	-	-	-
	7	Kicin, ul. Kościelna 9	168,70	1	66,50	X	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-
				2	46,90	X	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-
				3	55,30	X	X	X	-	X	-	-	-	X	-	-
	Razem - 11 mieszkania		608,70		608,70	11	11	11	11	3	-	-	8	3	-	-

Załącznik nr 2
do uchwały nr 244/XXXIV/2009
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 15 stycznia 2009 r.

PROGNOZA DOTYCZĄCA WIELKOŚCI ORAZ STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO GMINY W POSZCZEGÓLNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE LOKALE MIESZKALNE.

L.p.	Rok	Lokale mieszkalne							
		Ilość lokali	Lokale komunalne			Ilość lokali	Lokale socjalne		
			Procentowy udział lokali w zasobie komunalnym gminy z uwzględnieniem stanu technicznego				Procentowy udział lokali w zasobie socjalnym gminy z uwzględnieniem stanu technicznego		
			zły	średni	dobry		zły	średni	dobry
1	2009	136	16%	57%	27%	24	95%	5%	-
2	2010	190	10%	41%	49%	24	94%	6%	-
3	2011	193	7%	44%	49%	24	42%	58%	-
4	2012	193	7%	44%	49%	24	41%	59%	-
5	2013	193	7%	9%	84%	24	41%	59%	-

* stan zły – istnieje pilna potrzeba remontu (wymiany) w bieżącym roku, co najmniej jednego z elementów, np. konstrukcji, pokrycia dachowego, instalacji, stolarki

** stan średni – w najbliższym czasie (do 2 lat) należy dokonać remontu (wymiany), co najmniej jednego z elementów budynku

*** stan dobry – nie zachodzi potrzeba remontu budynku do następnego przeglądu technicznego

Załącznik nr 3
do uchwały nr 244/XXXIV/2009
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 15 stycznia 2009 r.

LICZBA WNIOSKODAWCÓW UBIELAJĄCYCH SIĘ O POMOC
MIESZKANIOWĄ I SPEŁNIAJĄCYCH KRYTERIA JEJ UDZIELANIA

Tytuł	Liczba wnioskodawców
Lokale socjalne	37
Lokale komunalne	104

Załącznik nr 4
do uchwały nr 244/XXXIV/2009
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 15 stycznia 2009 r.

ZESTAWIENIE POTRZEB REMONTOWYCH W ZASOBACH GMINY CZERWONAK
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEGLĄDU BUDYNKÓW PRZEPROWADZONEGO W ROKU 2008

<p>Czerwonak, ul. Gdyńska 84</p>	<p>Zalecane naprawy i remonty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie nowej obróbki blacharskiej dachu przy kominie wraz z kontrolą wszystkich obróbek dachu. 2. Wykonanie nowych tynków na ścianie klatki schodowej i na poddaszu. 3. Zlecenie opinii kominiarskiej o przyczynie smolistych zacieków na kominach ponad dachem. 4. Zlecenie opinii kominiarskiej na temat pieców w mieszkaniu nr 5 - postawienie nowych lub przestawienie. 5. Ocieplenie ścian wewnętrznych mieszkań od strony piwnic. <p>6. Remonty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 7. Wymiana stolarki okiennej na nową z PCV 8. Remont podłóg we wszystkich mieszkaniach, uporządkowanie instalacji podposadzkowych. 9. Remont komina wschodniego w przestrzeni poddasza – usunięcie tynków i wykonanie nowych. 10. Po uzyskaniu opinii kominiarskiej wymurowanie kominów ponad dachem. 11. Wykonanie nowego daszku nad wejściem do budynku. 12. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku. 13. Konserwacja całej konstrukcji drewnianej stropu, remont drewnianych belek stropu nad I piętrzem, 14. ocieplenie stropu nad I piętrzem od strony poddasza. 15. Wykonanie opaski betonowej wokół budynku. 16. Wymiana stolarki drzwiowej. 17. Wymiana ogrzewania piecami kaflowymi na ogrzewanie centralne, etażowe lub gazowe. 18. Wymiana instalacji elektrycznej. 19. Termomodernizacja budynku 20. Wymiana ław kominowych
<p>Czerwonak ul. Gdyńska 84 A</p>	<p>Remonty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Remont podłóg we wszystkich mieszkaniach, uporządkowanie instalacji podposadzkowych. 2. Wymiana okien na nowe z PCV. 3. Po uzyskaniu opinii kominiarskiej wymurowanie kominów ponad dachem. 4. Konserwacja całej konstrukcji drewnianej poddasza przeciwpożarowo i biologicznie, remont drewnianych belek stropu nad I piętrzem, ocieplenie stropu nad I piętrzem od strony poddasza. 5. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i nowy tynk na siatce. 6. Modernizacja systemu ogrzewania. 7. Wymiana instalacji elektrycznej. 8. Wymiana stolarki drzwiowej.
<p>Czerwonak ul. Gdyńska 84B</p>	<p>Remonty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Remont podłóg we wszystkich mieszkaniach, uporządkowanie instalacji podposadzkowych. 2. Wymiana wszystkich okien na nowe z PCV wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi. 3. Po uzyskaniu opinii kominiarskiej wymurowanie kominów ponad dachem. 4. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku i nowy tynk na siatce dla mieszkań w przyziemiu. 5. Uszczelnienie styku opaski ze ścianą wokół budynku. 6. Naprawa betonowych schodów zewnętrznych oraz betonowych spoczników. 7. Modernizacja systemu ogrzewania. 8. Wymiana instalacji elektrycznej. 9. Wymiana starej skorodowanej instalacji wodociągowej i podejść do mieszkań na kanalizacji sanitarnej. 10. Wymiana ław kominiarskich
<p>Czerwonak ul. Gdyńska 124</p>	<p>Naprawy większe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Do mieszkań nr 5 i nr 5A dobudować przedsionki wejściowe wraz z oświetleniem i ogrzewaniem. 2. Naprawa wraz z uzupełnieniem nieszczelności izolacji termicznej na elewacji zachodniej oraz przy mieszkaniu nr 2 od strony wschodniej i południowej. <p>3. Remonty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Remont dachu. 5. Wykonanie izolacji ścian zewnętrznych i wewnętrznych. 6. Przeprowadzenie szczegółowej inwentaryzacji przewodów dymowych i wentylacyjnych. 7. Remont sufitów w mieszkaniach. 8. Wymiana ogrzewania piecami kaflowymi na ogrzewanie centralne, etażowe lub gazowe. 9. Remont tynków na ścianach wewnętrznych. 10. Remont posadzek, uporządkowanie instalacji podposadzkowych. 11. Wymiana drzwi wejściowych do mieszkań 12. Wymiana okien. 13. Wykonanie opaski wokół budynku. 14. Wymiana instalacji elektrycznej.

Czerwonak, ul. Gdyńska 126	Remonty: 1. Demontaż sufitów w łazienkach i dojście do pokrycia dachowego: poprawić szczelność wiatroizolacji, izolacja cieplna z wełny mineralnej, paraizolacja. 2. Demontaż elewacji z PCV i wykonanie takich samych robót jak w łazienkach w celu poprawienia stanu izolacyjności termicznej i akustycznej budynku.
Czerwonak, ul. Gdyńska 145	Remonty: 1. Remont kapitalny całej konstrukcji drewnianej dachu. 2. Wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. 3. Ściany zewnętrzne odkopać, wykonać izolację. 4. Przy rurach spustowych wykonać studzienki. 5. Ocieplić ściany zewnętrzne budynku. 6. Wymiana wszystkich okien. 7. Wykonać nową opaskę betonową. 8. We wszystkich mieszkaniach wykonać nowe posadzki z izolacją. 9. Demontaż starych sufitów we wszystkich mieszkaniach i wykonanie nowych. 10. Szczegółowa inwentaryzacja przewodów dymowych i wentylacyjnych. 11. Ściany działowe z płyt pilśniowych powinny być wymienione na murowane. 12. Wykonać nowe tynki na ścianach wewnętrznych. 13. Wymiana drzwi wewnętrznych na nowe. 14. Docelowo przeprowadzić termomodernizację budynku
Czerwonak, ul. Źródłana 60	Remonty: 1. Ułożenie kanalizacji deszczowej. 2. Wymiana podkładów betonowych pod wykładziną w lokalu na 1 i 3 3. Od ul. Źródlanej do budynku ułożyć pieszo-jezdnię. 4. Wymian drzwi wejściowych do lokalu nr 3
Czerwonak, Pl. Zielony 3	Naprawy większe i remonty: 1. Konserwacja i uszczelnienie bądź konserwacja stolarki okiennej w mieszkaniach nr 4 i 11 2. Usunięcie nieszczelności na dachu na wysokości mieszkania nr 10 3. Doprowadzenie wody do wc na klatce schodowej, przynależnego do mieszkania nr 5. 4. Docelowo termomodernizacja budynku. 5. Osuszenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku, wykonanie izolacji poziomej. 6. Rozbiórka budynku gospodarczego.
Czerwonak, ul. Rólna 1	1. Wymiana opaski betonowej od strony boisk i placu apelowego. 2. Malowanie drzwi wejściowych z konserwacją okuć i zamka
Czerwonak, Plac Zielony 4	1. Wymiana opaski betonowej 2. Naprawa tynku i malowanie kominów 3. Naprawa tynków zewnętrznych z malowaniem elewacji ocieplenie ścian lokalu mieszkalnego
Czerwonak, ul. Leśna 8	Naprawy większe: 1. W mieszkaniu na poddaszu zdemontować obudowę potaci dachowej, uszczelnić przestrzeń dachu wełną mineralną. Remonty: 2. Wymiana stolarki okiennej na nową z PCV z nawiewnikami. 3. Wodę z rur spustowych włączyć do kanalizacji deszczowej.
Koziegłowy, ul. Poznańska 37	Naprawy większe: 1. Rozebrać wszystkie murki przy wejściach do przychodni. 2. Wykonać brakujące odcinki opaski. 3. Wykonać ogrodzenie przed elewacją frontową za linią żywopłotu. 4. Na dachu zamontować kominki odpowietrzające przestrzeń stropodachu. 5. Powiększyć i zabezpieczyć kratką otwory w elewacjach podłużnych wentylujące przestrzeń poddasza Remonty: 6. Rury spustowe włączyć do kanalizacji deszczowej. 7. Osadzić nowe okna z PCV. 8. Wykonać prace naprawcze na elewacjach i pomalować elewacje.
Koziegłowy, ul. Poznańska 39	Naprawy większe: 1. Wymurować nowe kominy. 2. We wszystkich mieszkaniach sprawdzić, czy są wyczystki na rurach kwasoodpornych do instalacji gazowej c.o. 3. Konserwacja i malowanie stolarki drzwiowej oraz podbitki i elementów drewnianych na zewnątrz budynku. Remonty: 4. W mieszkaniu nr 5 skuć odparzone tynki i pomalować. 5. Zamontować osłonę na kominku wentylacyjnym w mieszkaniu nr 2. 6. Rury spustowe włączyć do kanalizacji deszczowej. 7. W mieszkaniu nr 3 przeprowadzić ekspertyzę techniczną przyczyn powstawania mostków cieplnych i wykwitów pleśni na ścianach. Sprawdzić stan izolacji przeciwwilgociowej ścian i posadzek na gruncie. 8. Uzupełnić brakujący odcinek rynny wzdłuż dachu przybudówki od wchodu.

<p>Kozięglowy, ul. Poznańska 41</p>	<p>Naprawy większe: 1. Wykonać nową opaskę wzdłuż elewacji frontowej budynku. 2. Mieszkanie nr 6 – założyć okno połaciowe w łazience, uszczelnić kotłownię opierzenia dwóch okien połaciowych, uzupełnić wełną mineralną w płaszczyźnie dachu dookoła okien połaciowych, wymienić gniazdko w łazience. Remonty: 3. Rury spustowe włączyć do kanalizacji deszczowej. 4. Wymiana ławy kominiarskiej</p>
<p>Kozięglowy, ul. Gdyńska 17</p>	<p>Naprawy większe: 1. Na poddaszu w pokoju od południa odkuć tynk z nadproża, uzupełnić pęknięcie zaprawą. 2. Wymiana stolarki okiennej na nową z PCV 3. Wymiana drzwi do klatki schodowej. Remonty: 4. Na poddaszu w pokoju od południa wykonać remont posadzki i stropu nad parterem. 5. Wykonać nowe schody do mieszkania na poddaszu. 6. Wykonać nową opaskę betonową dookoła budynku. 7. Rury spustowe włączyć do kanalizacji deszczowej.</p>
<p>Kozięglowy, Oś. Leśne 19 Kozięglowy, Oś. Leśne 19</p>	<p>Naprawy większe: 1. Wymienić na nowe drzwi w budynku Remonty: 2. Rury spustowe włączyć do kanalizacji deszczowej. 3. Odkopanie budynku na długości podpiwniczenia, oczyszczenie ścian z ziemi i kruchej zaprawy, osuszenie ścian piwnic, założenie izolacji przeciwwodnej lub przeciwwilgociowej i obsypanie budynku obsypką filtracyjną. 4. Nowe podłogi z desek.</p>
<p>Kozięglowy, ul. Topolowa 14</p>	<p>Naprawy większe: 1. Wzdłuż okapów na dachu budynku przełożyć rynny i nadać im spadek w kierunku do zewnętrznych naroży budynku. Przełożyć rury spustowe i jeśli jest kanalizacja deszczowa to włączyć je do kanalizacji deszczowej lub studzienek chłonnych. 2. Naprawić elewację budynku przy drzwiach wejściowych. 3. Wypełnienie otworów nad wejściem w elewacji budynku i pomalowanie. 4. Sprawdzić działanie wentylacji w mieszkaniach na poddaszu. 5. Ocieplenie od spodu stop nad wejściem do budynku.</p>
<p>Kozięglowy, ul. Topolowa 14B</p>	<p>Rury spustowe włączyć do kanalizacji deszczowej lub studzienek chłonnych.</p>
<p>Kozięglowy, ul. Topolowa 14A</p>	<p>Naprawa uszkodzeń elewacji przy drzwiach wejściowych.</p>
<p>Owińska, ul. Poznańska 4</p>	<p>Naprawy większe: 1. Naprawa wejścia do mieszkania nr 4. 2. Sklamrować pionowe pęknięcie ściany szczytowej od północy z naprawą tynków i malowaniem. Remonty: 3. Konserwacja drewnianej więźby dachowej przeciw próchnicy, owadom i p.poż. 4. Osuszenie ścian budynku. 5. Ocieplenie ścian budynku i wymiana okien. 6. Remont posadzek na parterze i stropów drewnianych nad parterem. 7. Wodę z rur spustowych włączyć do kanalizacji deszczowej. 8. Otynkowanie starego muru stojącego w granicy od strony północnej.</p>
<p>Owińska, Pl. Przemysława 4</p>	<p>Naprawy większe: 1. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej w całym budynku. 2. Nowe drzwi wejściowe do budynku. Remonty: 3. Nowe tynki na ścianach wewnętrznych w mieszkaniach parteru.</p>
<p>Owińska, ul. Bydgoska 8</p>	<p>Naprawy większe: 1. Wymiana obróbek blacharskich na nowe na gzymsie nad parterem. 2. Założenie nowych rynien i rur spustowych o większej średnicy. 3. Na daszku nad wejściem od północy zamocować obróbkę blacharską z kapinosem. Remonty: 4. Wykonać ekspertyzę mykologiczną w celu określenia przyczyn erozji tynków na ścianie zachodniej budynku. 5. Wykonać nowy narzut tynku na wszystkich elewacjach.</p>
<p>Kicin, ul. Poznańska 61 BUDYNEK PRZEZNACZONY DO ROZSIEDLENIA</p>	<p>1. Remont kapitalny elementów budowlanych budynku. 2. Dach: ułożenie nowych desek na całym okapie od strony północnej i na nich nowe pokrycie papą. 3. Załatanie miejsc przeciekania wody do mieszkań. 4. Rynny i rury spustowe: rozebrać istniejące i na nowych hakach zamontować nowe rynny oraz rury spustowe. 5. Naprawić zniszczone odcinki betonu w opasce budynku. 6. Remont kapitalny elementów budowlanych budynku. 7. Dach: ułożenie nowych desek na całym okapie od strony północnej i na nich nowe pokrycie papą. Załatanie miejsc przeciekania wody do mieszkań. 8. Remont kapitalny elementów budowlanych budynku.</p>

	<p>9. Dach: ułożenie nowych desek na całym okapie od strony północnej i na nich nowe pokrycie papą. Załatwienie miejsc przedciekania wody do mieszkań.</p> <p>10. Rynny i rury spustowe: rozebrać istniejące i na nowych hakach zamontować nowe rynny oraz rury spustowe.</p> <p>11. Naprawić zniszczone odcinki betonu w opasce budynku.</p> <p>12. Pęknięcia na szczytach budynku zabezpieczyć przed dalszym pękaniem przez osadzenie w spoinach muru prętów stalowych.</p> <p>13. Naprawić nadproże nad oknem od północy.</p> <p>14. Pęknięcia na szczytach budynku zabezpieczyć przed dalszym pękaniem przez osadzenie w spoinach muru prętów stalowych.</p> <p>15. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową.</p>
Kicin ul. Gwarna 1	Bez uwag
Kicin, ul. Kościelna 9	<p>Remonty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana pokrycia dachowego i orynnowania z ewentualną wymianą bądź wzmocnieniem elementów więźby dachowej. 2. Ściany zewnętrzne budynku ocieplić i otynkować. 3. Wykonanie nowej opaski wokół budynku. 4. Naprawa schodów zewnętrznych. 5. Wymalowanie klatki schodowej z mocowaniem obluźwanego wspornika balustrady.
Mielno, ul. Poznańska 15	<p>Remonty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonać uszczelnienie połaci dachowej z kominami. 2. Zewnętrzne ściany budynku – odkopać, wykonać izolację przeciwwilgociową i cieplną wraz z naprawą tynków zewnętrznych a potem wykonać opaskę betonową wokół budynku. 3. W mieszkaniach wykonać nowe posadzki betonowe z izolacją przeciwwilgociową i cieplną i wykładziną.
Bolechowo, ul. Wojska Polskiego 8	<p>Remonty:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Stolarka okienna- nieszczelne drewniane okna wymienić na nowe z PCV wraz z parapetami zewnętrznymi. 2. Wykonanie nowych schodów zewnętrznych do dwóch mieszkań. 3. Wykonać oszklone wiatrotapy, do mieszkań od strony szkoty osadzić nowe ocieplone drzwi zewnętrzne. 4. Wymurować ponad dachem nowe kominy z cegły klinkierowej.
Miękowo, ul. Leśna 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie zabezpieczenia istniejącego szamba przez montaż dodatkowego kręgu studziennego i przykrycie płytą żelbetową nastudzienną. 2. Przemurowanie komina ponad dachem budynku. 3. Zamontowanie orynnowania i obróbek blacharskich. 4. Skłamrować pionowe pęknięcia ściany szczytowej 5. Naprawić tynk zew. Na dobudówce 6. Wykonać nową opaskę przy budynku. 7. Docelowo ocieplić budynek.

Załącznik nr 5
do uchwały nr 244/XXXIV/2009
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 15 stycznia 2009

PLAN REMONTÓW W ZASOBACH GMINY CZERWONAK NA LATA 2009-2013

L. p.	Rok	Adres	Zakres prac remontowych	Kwota szacunkowa w zł
1	2	3	4	5
1	209	Czerwonak Plac Zielony 3	Rozbiórka budynku gospodarczego	3.000,00
		Czerwonak, ul. Gdyńska 84 B	Wymiana instalacji elektrycznej	80.000,00
		Kicin, ul. Kościelna 9	Wymiana pokrycia dachowego i orynnowanie z ewentualną wymianą bądź wzmocnieniem elementów więźby dachowej	80.000,00
		Miękowo, ul. Leśna 1	skłamrowanie pionowych pęknięć ściany szczytowej	10.000,00
		Owińska, ul. Poznańska 4	Skłamrowanie pionowe pęknięcia ściany szczytowej od północy z naprawą tynków i malowaniem	10.000,00
		Czerwonak, ul. Gdyńska 84	Wymiana instalacji elektrycznej	30.000,00
		Czerwonak, ul. Gdyńska 84 A	Wymiana instalacji elektrycznej	30.000,00
		Czerwonak, Plac Zielony_3	Dokumentacja projektowa adaptacji strychu na lokal mieszkalny	15.000,00
RAZEM				275.000,00
2	2010	Czerwonak, Plac Zielony 3	Pierwszy etap prac adaptacyjnych poddasza na lokal mieszkalny	160.000,00

		Czerwonak, ul. Gdyńska 145	Modernizacja pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi	100.000,00
		Na podstawie protokołów przeglądów	Częściowa wymiana stolarki drzwiowej	28.000,00
RAZEM				288.000,00
3	2011	Czerwonak, ul. Gdyńska 124	Wymiana instalacji elektrycznej	30.000,00
		Czerwonak, ul. Gdyńska 84 B	Wymiana pokrycia dachowego i orynnowania	140.000,00
		Czerwonak, Plac Zielony 3	Drugi etap prac adaptacyjnych poddasza na lokal mieszkalny	138.000,00
RAZEM				308.000,00
4	2012	Czerwonak, ul. Gdyńska 84, 84A, b4B	Modernizacja ogrzewania	250.000,00
		Owińska, ul. Poznańska 4	Osuszenie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku, wykonanie izolacji poziomej	28.000,00
		Na podstawie protokołów przeglądów	Częściowa wymiana stolarki okiennej	39.000,00
RAZEM				317.000,00
5	2013	3nak, ul. Gdyńska 84, 84A, 84B	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków i nowy tynk na siatce	280.000,00
		Mielno, ul. Poznańska 15	zewnętrzne ściany budynku - odkopać, wykonać izolację przeciwwilgociową i ciepłą wraz z naprawą tynków zewnętrznych a potem wykonanie opaski betonowej wokół budynku	20.000,00
		Owińska, ul. Poznańska 4	Remont posadzek na parterze i stropów drewnianych nad parterem	32.000,00
RAZEM				332.000,00

Załącznik nr 6
do uchwały nr 244/XXXIV/2009
Rady Gminy Czerwonak
z dnia 15 stycznia 2009 r.

CZYNNIKI PODWYŻSAJĄCE I OBNIŻAJĄCE WARTOŚĆ UŻYTKOWĄ LOKALU

		Procent podwyżki/ obniżki
1.	Wyposażenie lokalu w instalacje	
a)	instalacja gazowa	+2%
b)	brak instalacji centralnego ogrzewania	-4%
c)	brak instalacji ciepłej wody	-4%
d)	brak instalacji wodociągowej	-6%
e)	brak instalacji kanalizacyjnej	-6%
2.	Wyposażenie lokalu w pomieszczenia higieniczno-sanitarne	
a)	wc poza lokalem	-6%
3.	Wyposażenie lokalu w pomieszczenia kuchenne	
a)	wydzielone pomieszczenie kuchenne bez naturalnego oświetlenia	-2%
b)	pokój lub przedpokój z aneksem kuchennym	-2%
c)	brak kuchni	-4%
4.	Stan techniczny budynku	
a)	elewacja malowana nie dawniej niż 3 lata temu	+1%
b)	elewacja nieocieplona	-6%
c)	klatka schodowa malowana dawniej niż 7 lat temu	-4%
5.	Wiek budynku	
a)	do 10 lat	+2%
6.	Położenie budynku	
a)	budynek położony w pierwszej strefie ⁽¹⁾	+ 10%
b)	budynek położony w drugiej strefie ⁽²⁾	
c)	budynek położony w trzeciej strefie ⁽³⁾	-5%
d)	budynek położony w czwartej strefie ⁽⁴⁾	-10%
7.	Położenie lokalu w budynku	
a)	lokal położony na pierwszym piętrze	+2%
b)	lokal położony od trzeciego piętra wzwyż	-2%
c)	lokal położony w oficynie	-6%
d)	strych adaptowany na lokal	-6%

(1) budynki położone w miejscowości: Koziegłowy

(2) budynki położone w miejscowościach: Czerwonak, Kicin

(3) budynki położone w miejscowościach: Owińska, Bolechowo

(4) budynki położone w miejscowościach: Miękowo, Mielno i pozostałe

563

UCHWAŁA Nr 159/2009 RADY MIEJSKIEJ W JASTROWIU

z dnia 27 stycznia 2009 r.

w sprawie uznania za pomnik przyrody.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) oraz art. 44 ust. 1 i 2 w związku z art. 6 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2007 r. Nr 75 poz. 493, Nr 176 poz. 1238, Nr 181 poz. 1286; z 2008 r. Nr 154 poz. 958, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237) Rada Miejska w Jastrowiu uchwala, co następuje:

§1. Uznaje się za pomnik przyrody lipę drobnolistną (*Tilia cordata*) znajdującą się na terenie miasta Jastrowie, działka nr geod. 1545 (mienie komunalne, teren Publicznego Gimnazjum im. Adama Mickiewicza w Jastrowiu), o obwodzie pnia 340 cm, wysokości drzewa 20 m, szacunkowym wieku 227 lat.

§2. W ramach ochrony prawnej wprowadza się następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,
- 2) umieszczania tablic reklamowych.

§3. W ramach szczególnych celów ochrony wprowadza się:

- 1) zakaz wchodzenia na drzewo,
- 2) zakaz zrywania pąków, kwiatów, owoców i liści,
- 3) wykonywania innych czynności mogących mieć negatywny wpływ na drzewo.

§4. Nadzór nad przestrzeganiem przepisów uchwały sprawować będzie Burmistrz Gminy i Miasta Jastrowie.

§5. Naruszenie zakazów wymienionych w §2 podlega karze określonej w art.127 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

§6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie

§7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Dymek*

564

UCHWAŁA Nr XXIX/226/2009 RADY MIEJSKIEJ W GRODZISKU WIELKOPOLSKIM

z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie określenia zasad wnoszenia przez Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego wkładów do spółek

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. „g”, ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Dz.U. Nr 175, poz. 1457, Dz.U. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Dz.U. Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111) Rada Miejska w Grodzisku Wielkopolskim uchwała, co następuje:

§1. 1. Upoważnia się Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego do wnoszenia do spółek w zamian za obejmowane udziały wkładów pieniężnych i niepieniężnych.

2. Wniesienie przez Burmistrza Grodziska Wielkopolskiego wkładu do istniejącej spółki, jest dopuszczalne pod warunkiem przeznaczenia całości wkładu na poczet kapitału zakładowego spółki i objęcia w zamian udziałów o wartości nominalnej odpowiadającej wartości wnoszonego wkładu.

3. Wkład niepieniężny (aport) winien zostać wniesiony wedle jego wartości rynkowej, potwierdzonej wyceną rzeczoznawcy sporządzoną nie wcześniej niż na 12 miesięcy przed podjęciem przez właściwy organ spółki uchwały o podwyższeniu jej kapitału zakładowego.

§2. W razie wnoszenia wkładu Burmistrz Grodziska Wielkopolskiego winien poinformować o tym fakcie Radę Miejską przed podjęciem przez właściwy organ spółki uchwały o podwyższeniu jej kapitału zakładowego.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodziska Wielkopolskiego.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Marek Kinecki

565

DECYZJA PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI Nr OPO-4210-4(6)/2009/525/IV/ED

z dnia 12 lutego 2009 r.

Na podstawie art. 155 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524) w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1 123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007 r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008

r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2009 r. Nr 3, poz. 11)

Po rozpatrzeniu wniosku z 19 stycznia 2009 r. znak: B/005/01/09 uzupełnionego pismem z 9 lutego 2009 r. znak: B/01 1/02/09 Międzycodzkiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Międzycodzie, posiadającego numer identyfikacji podatkowej (NIP): 595-000-00-52, zwanego w dalszej części decyzji „Przedsiębiorstwem” postanawiam zatwierdzić dokonaną przez Przedsiębiorstwo zmianę

taryfy dotycząca cen i stawki opłat, która to zmiana stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Decyzją z 22 października 2008 r. nr OPO~4210-52(9y2008/525/IV/ASz Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził, na okres do 30 listopada 2009 r. ustaloną przez Przedsiębiorstwo taryfę dla ciepła, która 31 października 2008 r. została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 184, poz. 3085. Taryfa została wprowadzona przez Przedsiębiorstwo do stosowania w dniu 15 listopada 2008 r.

Pismem z 19 stycznia 2009 r. Przedsiębiorstwo wystąpiło z wnioskiem o zmianę taryfy dla ciepła, polegającą na zatwierdzeniu nowych wyższych cen i stawek opłat.

Przedsiębiorstwo uzasadniło podwyżkę znacznie wyższymi kosztami zakupu mialu węgla kamiennego stosowanego w źródłach ciepła sprzedawcy oraz wzrostem kosztów zakupu energii elektrycznej w porównaniu do kosztów, na podstawie których dokonano kalkulacji cen i stawek opłat dotychczas obowiązujących. Uzasadnieniem wnioskowanej zmiany taryfy jest okoliczność przewidziana w §27 rozporządzenia Ministra Gospodarki z 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2006 r. Nr 193, poz. 1423), tj. nieprzewidziana, istotna zmiana warunków wykonywania przez Przedsiębiorstwo działalności gospodarczej polegająca na podwyżce cen mialu węgla kamiennego oferowanego na rynku przez kopalnie oraz kosztów zakupu energii ekstatycznej od aktualnego sprzedawcy ENEA SA. z siedzibą w Poznaniu (usługi dystrybucji świadczy ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu). Wysoki wzrost kosztów zakupu paliwa i energii elektrycznej bez ich odpowiedniego skompensowania wyższymi przychodami ze sprzedaży ciepła stanowi istotne zagrożenie dla właściwego funkcjonowania Przedsiębiorstwa oraz zapewnienia w sposób ciągły i niezawodny dostaw ciepła do odbiorców.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją

wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Za uwzględnieniem wniosku Przedsiębiorstwa przemawia interes społeczny jak i interes strony, a zmianie decyzji nr OPCM210-52(9)/2008/525/IV/ASz nie sprzeciwiają się żadne przepisy szczególne.

Zważywszy, iż w powyższej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki. określone w powyższym przepisie umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sadu Okręgowego w Warszawie - Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z 10 kwietnia 1997 r - Prawo energetyczne oraz art. 479⁴⁷ §1 i art. 479⁴⁷ Kodeksu postępowania cywilnego).

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla piana procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo o zmianę decyzji - w całości lub części (art. 479⁴⁹ Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przelać na adres Zachodniego Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki, 61-569 Poznań, ul. Wierzbicice 1.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art 31 ust 3 pkt 2 i ust 4 ustawy - Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

4. Stosownie do art. 47 ust. 4 ustawy - Prawo energetyczne, zmiana taryfy może być wprowadzona do stosowania nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor
Zachodniego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
Z siedziba w Poznaniu
(-) Irena Gruszka

Załącznik
do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki Nr OPO 4210-4(6)/2009/525/IV/ED
z dnia 12 lutego 2009 r.

ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

Międzychodzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Międzychodzie

W „Taryfie dla ciepła” ustalonej przez Międzychodzkie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. z siedzibą w

Międzychodzie, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z 22 października 2008 r. nr OPO-4210-52(6)/2008/525/IV/ASz wprowadza się następujące zmiany:

1. w części IV pkt 4.1. „Ceny i stawki opłat dla grup odbiorców CRIO, CRGD, CRID” otrzymuje brzmienie:

Wyszczególnienie	Jednostka miary		Grupa odbiorców		
			CRIO	CRGD	CRID
Cena za zamówioną moc cieplną	roczna	netto	82.776,36		
	zł/MW/rok	brutto	100.987,20		
	Rata miesięczna	netto	6.898,03		
	zł/MW/m-c	brutto	8.415,60		
Cena ciepła	zł/GJ	netto	25,57		
		brutto	31,20		
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	netto	13,44		
		brutto	16,40		
Stawka opłaty stałej za usługę przesyłową	roczna	netto	16.043,76	22.812,72	25.540,56
	zł/MW/rok	brutto	19.57339	27.831,52	31.159,48
	Rata miesięczna	netto	1.336,98	1.901,06	2.128,38
	zł/MW/m-c	brutto	1.631,12	2.319,29	2.596,62
Stawka opłaty zmiennej za usługę przesyłową	zł/GJ	netto	6,84	12,94	13,71
		brutto	8,34	15,79	16,73

2. w części IV pkt 4, 2 „Stawki opłat dla grup odbiorców KG, KW, KO” otrzymują brzmienie:

Wyszczególnienie	Jednostka miary		Grupa odbiorców		
			KG	KW	KO
Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną	zł/MW/m-c	netto	6.406,52	7.942,61	9.198,46
		brutto	7.815,95	9.689,98	11.222,12
Stawka opłaty za ciepło	Zł/GJ	netto	49,22	44,19	76,91
		brutto	60,05	53,91	93,83

Przedstawione w punktach 4.1. oraz 4.2. ceny i stawki opłat brutto zawierają podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości 22%.

Wydawca: Wojewoda Wielkopolski

Redakcja: Wydział Nadzoru Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Wielkopolskiego
aleja Niepodległości 16/18, tel. 061 854 16 34, 061 854 16 21, *e-mail* – dzu@poznan.uw.gov.pl, www.poznan.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie:

Skład – Ośrodek Informatyki WUW, Poznań, tel. 061 852 90 44

Druk – Drukarnia „Sparta”, Radosław Kuriata, ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin, tel. 091 453 73 30, *e-mail* – r.kuriata@sparta.szczecin.pl

Rozpowszechnianie – Administracja i stały punkt sprzedaży – Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w punkcie sprzedaży Dziennika Urzędowego:

– Wielkopolski Urząd Wojewódzki w Poznaniu, Poznań ul. Kościuszki 93, hol główny, tel. 061 854 1703,
zbiory Dziennika Urzędowego wraz ze skorowidzami są wyłożone do powszechnego wglądu w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim, w godz. 9⁰⁰-14⁰⁰

Tłoczono z polecenia Wojewody Wielkopolskiego w Drukarni „Sparta”
ul. Ułańska 18a, 71-750 Szczecin