

559

UCHWAŁA Nr XX/168/2008 RADY GMINY BUDZYŃ

z dnia 29 grudnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Sokołowo Budzyńskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 1 13 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 7 1 7, Nr 1 62 poz. 1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180 poz. 1111), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 1 13 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 3 19, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. z 2007 r. Nr 127 poz. 880), Rada Gminy Budzyń uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Sokołowo Budzyńskie, zwany dalej planem, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Budzyń, uchwalonym uchwałą Nr X/60/99 Rady Gminy Budzyń z dnia 9 listopada 1999 roku.

2. Granica opracowania - uchwalenia planu określona została na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Budzyń o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Budzyń o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§2. 1.W planie wyznacza się następujące tereny:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku planu symbolem MN,
- 2) komunikacji kołowej i pieszej służące obsłudze wyznaczonych działek, oznaczenie na rysunku planu symbolem KD i Kx,
- 3) wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczenie na rysunku planu symbolem Ws,
- 4) urządzeń zaopatrzenia w wodę, oznaczenie na rysunku planu symbolem W,
- 5) przepompowni ścieków, oznaczenie na rysunku planu symbolem K,
- 6) zieleni naturalnej, oznaczenie na rysunku planu symbolem ZN.

2. Tereny wymienione w ust. 1 pkt 1 o tej samej funkcji, lecz o różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania ustalonych niniejszą uchwałą lub rozdzielone terenami o innej funkcji oznaczono wyróżnikami (1, 2, 3, 4...).

§3. Obowiązują oznaczone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) zasady podziału na działki budowlane,
- 4) orientacje głównej kalenicy,
- 5) strefy ochrony archeologicznej.

§4. Ilekcóż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałą,
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 3) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 4) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą lica ściany budynku trwale związanej z gruntem (nie dotyczy linii zabudowy części nadwieszonych budynku), wyznaczającą usytuowanie zabudowy na działce budowlanej,

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię dotyczącą wszystkich elementów budynku trwale związanych z gruntem, określającą maksymalny zasięg zabudowy w obrębie działki budowlanej,
- 6) frontowej granicy działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej przylegającej do drogi (KD), z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 7) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć roślinność rodzimą na gruncie,
- 8) usługach (lokalizowanych na działkach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) - należy przez j to rozumieć w szczególności:
 - a) działalność związaną z prowadzeniem interesów: inżynierii, informatyki, doradztwa, projektowania itp.,
 - b) ochronę zdrowia: gabinety lekarskie, rehabilitacyjne itp.,
 - c) usługi: jubilerstwo, krawiectwo, fryzjerstwo itp.

§5. 1. Na terenie objętym planem nie występują:

- 1) obszary przyrodnicze oraz pomniki przyrody objęte ochroną prawną, a teren leży poza obszarem chronionego krajobrazu - obszar nie wymaga ustalenia zasad ochrony przyrody,
- 2) tereny: górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, wymagające ustalenia granic i sposobów zagospodarowania.

2. Na terenie objętym planem nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ze względu na położenie terenów objętych planem w obszarze zlewni chronionej i strefy ochronnej ujęcia wody dla wsi Sokołowo Budzyńskie, ustala się zasady ochrony wód podziemnych, polegające na zapewnieniu jak najlepszej ich jakości poprzez:
 - a) równoległą realizację z zabudową mieszkaniową infrastruktury technicznej (kanalizacyjno- wodociągowej) jako warunku zachowania równowagi istniejącego stanu zasobów wód podziemnych oraz ich czystości,
 - b) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i do gruntu,
 - c) zakaz budowy indywidualnych studni wierconych,
- 2) obowiązek stosowania dla celów grzewczych ekologicznych źródeł energii poprzez wykorzystanie energii ciepłej, przy wytworzeniu której spełnione są normy w zakresie emisji zanieczyszczeń i ochrony środowiska, w tym w szczególności wykorzystanie paliw płynnych i gazowych oraz kotłów na paliwa stałe o stopniu sprawności energetycznej nie mniejszej niż 70%,
- 3) ochrona powietrza - emisja zanieczyszczeń do atmosfery musi spełniać kryteria dopuszczalnych norm zgodnie z prawem ochrony środowiska,

- 4) gospodarka ściekami i odpadami - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
- 5) dopuszcza się wykorzystanie mas ziemnych, usuwanych z wykopów w związku z realizacją inwestycji, do mikroniwelacji terenu w granicach posesji lub poza nią, o ile masy ziemne spełniają standardy jakości gleby i ziemi, określone w przepisach szczególnych,
- 6) ustala się ochronę istniejącej zieleni naturalnej w strefie ujęcia wody oraz postuluje jej poszerzenie do około 70,0 m z wykluczeniem zabudowy,
- 7) w celu prawidłowego posadowienia budynków oraz uzbrojenia podziemnego na terenie objętym planem, występujący grunt rodzimy wymaga rozpoznania geologicznego w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej,
- 8) ustala się zakaz:

- a) lokalizacji usług obniżających standard życia mieszkańców, tj. powodujących lub mogących spowodować przekroczenie dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń, dopuszczalnego poziomu hałasu lub wibracji, rozprzestrzeniania się drażniących woni i światła o dużym natężeniu poza terenem, do którego właściciel posiada tytuł prawny lub wprowadzające ograniczenia w użytkowaniu terenów sąsiednich,
- b) prowadzenia na obszarze objętym planem i w jego otoczeniu prac trwale zmieniających stosunki gruntowo-wodne i rzeźbę terenu,

9) ustala się zasady grodzenia terenów:

- a) płoty ażurowe bez podmurówki, np. w postaci siatki ogrodzeniowej rozpiętej na słupach w odległości 20 cm od powierzchni gruntu,
- b) dopuszcza się ogrodzenia na podmurówce nie wyższe niż 10 - 15 cm od poziomu gruntu, przy czym umieszczenie siatki na wysokości nie mniejszej niż 10-15 cm od podmurówki.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

- 1) plan wskazuje stanowiska archeologiczne objęte ochroną prawną oznaczone na rysunku planu,
- 2) na terenie zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z przepisami odrębnymi, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych w zakresie udogodnionym z właściwym terenowo Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę - zapewnić z wodociągu wiejskiego poprzez rozbudowę istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,
- 2) zasilanie w energię elektryczną- zapewnić z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez wykonanie linii zasilających i rozprowadzających na warunkach uzyskanych od dysponenta sieci,

- 3) odprowadzanie ścieków sanitarnych - poprzez istniejącą i projektowaną kanalizację sanitarną, zgodnie z obowiązującymi programami gospodarki ściekowej w gminie, z zakazem realizacji:
 - a) indywidualnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 4) odprowadzanie ścieków deszczowych i roztopowych - po oczyszczeniu do wymaganego poziomu poprzez projektowane sieci i urządzenia do oczyszczania, ze zrzutem do odbiornika,
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą - z lokalnych źródeł ciepła spełniających wymagania ochrony środowiska,
- 6) usuwanie odpadów z terenu objętego planem - odpady stałe należy gromadzić selektywnie w pojemnikach w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na urządzone składowisko odpadów; dla odpadów niebezpiecznych i innych niż niebezpieczne należy uzyskać stosowną zgodę na wytwarzanie i unieszkodliwienie, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami.

§9. 1. Dla występujących na terenie opracowania urządzeń melioracji szczegółowej ustala się konieczność zapewnienia dostępu do nich służbom technicznym.

2. Na istniejącej sieci drenarskiej ustala się zakaz:

- 1) zabudowy,
- 2) ustawiania ogrodzeń na podmurówce,
- 3) nasadzeń roślinnością wieloletnią.

§10. Zasady podziału na działki budowlane:

- 1) zagospodarowanie terenu można realizować po przeprowadzeniu procedury scalania i podziału gruntów na działki budowlane,
- 2) podział terenu wg zasady określonej na rysunku planu,
- 3) granice podziału między działkami mogą być dostosowane do potrzeb w zakresie rozliczeń powierzchni poszczególnych uczestników postępowania, pod warunkiem że:
 - a) front działki nie może być mniejszy niż 22,0 m,
 - b) działka zachowa dostęp do drogi publicznej.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§11. 1. Dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem MN, ustala się:

- 1) prawo do zabudowy jednym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, a także oddzielnym budynkiem gospodarczo-garażowym lub gospodarczym na każdej z wyodrębnionych działek,

- 2) prawo do zachowania, przebudowy i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, pod warunkiem zachowania istniejącej linii zabudowy i odległości od krawędzi jezdni,
- 3) prawo do lokalizowania w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych usług nieuciążliwych, pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia pod wyżej wymienione usługi nie przekroczy 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
- 4) kubatura usług może mieścić się w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub do niego dobudowana,
- 5) budynki gospodarczo-garażowe lub gospodarcze wyłącznie parterowe z rzędną okapu na wysokości maksymalnie 3,0 m nad poziomem terenu, powierzchnia zabudowy do 80,0 m,
- 6) obowiązująca linia zabudowy dotyczy wyłącznie budynku mieszkalnego,
- 7) zakaz podpiwniczania budynków,
- 8) na działce należy zapewnić miejsca postojowe na samochody osobowe w zakresie potrzeb własnych właściciela.

2. Dla wyodrębnionych terenów o odmiennych sposobach zagospodarowania ustala się ponadto:

- 1) teren 1MN:
 - a) istniejąca zabudowa mieszkaniowa z możliwością przebudowy, rozbudowy i dobudowy, przy zachowaniu elewacji frontowej od pasa drogowego,
 - b) zabudowa w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - c) budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasze w stromym dachu,
 - d) nachylenie połaci dachu od 30° do 45°,
 - e) szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 14,0 m,
 - f) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 40% powierzchni działki,
 - g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
 - h) ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 1,50 m,
 - i) prawo do realizacji wolno stojącego budynku gospodarczo-garażowego lub gospodarczego,
- 2) teren 2MN:
 - a) zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
 - b) obowiązek podziału na działki budowlane, jak określono na rysunku,
 - c) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 i 15 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,
 - d) budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasza w stromym dachu; wysokość ścianki kolankowej do 0,60 m,

- e) nachylenie połaci dachu od 30° do 45°,
- f) kalenica równoległa do drogi powiatowej i dojazdowej,
- g) szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 14,0 m,
- h) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 40%,
- i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
- j) ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 1,50 m,

3) teren 3MN:

- a) obowiązek podziału na działki budowlane, jak określono na rysunku,
- b) zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- c) obowiązująca linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczającej pasa drogowego,
- d) budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasza w stromym dachu; wysokość ścianki kolankowej do 0,60 m,
- e) nachylenie połaci dachu od 30° do 45°,
- f) szerokość elewacji frontowej od 8,0 do 12,0 m,
- g) dopuszczalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki,
- h) główna kalenica równoległa do drogi obowiązującej linii zabudowy,
- i) powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki,
- j) ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 1,50 m,

4) teren 4MN:

- a) obowiązek podziału na dwie działki budowlane, jak określono na rysunku,
- b) zabudowa projektowana w obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy,
- c) budynki mieszkalne parterowe z dopuszczeniem użytkowego poddasza w stromym dachu; wysokość ścianki kolankowej do 0,60 m,
- d) nachylenie połaci dachu od 35° do 45°,
- e) dopuszczalna powierzchnia zabudowy maksymalnie 20% powierzchni działki,
- f) szerokość elewacji frontowej od 10,0 do 15,0 m,
- g) powierzchnia biologicznie czynna minimum 80% powierzchni działki,
- h) ogrodzenie ażurowe o wysokości maksymalnie 1,50 m.

§12. Dla terenów infrastruktury technicznej ustala się możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy urządzeń technicznych i budowli w ramach działek własnych na podstawie przepisów szczególnych. Ponadto ustala się:

1) dla terenu oznaczonego W:

- a) istniejące ujęcie wody (studnia nr 2) z ustaloną 10,0 m strefą ochrony bezpośredniej od studni,
- b) zakaz prowadzenia wszelkich działań, które mogą zagrażać zanieczyszczeniu wód lub powodować zmniejszenie wydajności ujęć,
- c) wszelkie działania muszą być zgodne z przepisami szczególnymi regulującymi ochronę źródeł i ujęć wody,

2) dla terenu oznaczonego K 1:

- a) istniejąca przepompownia ścieków,
- b) dopuszcza się rozbudowę i modernizację przepompowni,
- c) dostępność bezpośrednio z drogi powiatowej i projektowanej drogi dojazdowej,

3) dla terenu oznaczonego K2:

- a) projektowana przepompownia ścieków,
- b) dostępność z drogi dojazdowej.

§13. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi powiatowej nr 29417 oraz dróg dojazdowych KD i Kx.

2. Wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- 16,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej,
- 10,0 m od pasa drogowego drogi dojazdowej 1KD,
- 6,0 od pasa drogowego drogi dojazdowej wewnętrznej Kx,
- 6,0 - 10,0 od pasa drogowego drogi dojazdowej 2KD.

3. Dla terenu oznaczonego:

1) 1KD:

- a) projektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 - 8,0 m,
- c) w liniach rozgraniczających drogi możliwość prowadzenia doziemnych sieci infrastruktury technicznej,
- d) zakaz parkowania samochodów wzdłuż drogi,

2) 2KD:

- a) projektowana droga dojazdowa pieszo-jezdna zakończona placem manewrowym o parametrach zgodnych z przepisami szczegółowymi,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 6,0 - 8,0 m,
- c) w liniach rozgraniczających możliwość prowadzenia doziemnych sieci infrastruktury technicznej,

3) Kx:

- a) istniejąca droga gruntowa, projektowana droga pieszo-jezdna obsługująca tereny 1MN oraz dojazd do pól,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających 4,0 - 5,0 m,
- c) w liniach rozgraniczających możliwość prowadzenia doziemnych sieci infrastruktury technicznej.

§14. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem ZN:

- 1) teren zieleni naturalnej nieurządzonej, stanowiący otwartą przestrzeń,
- 2) 100% terenu należy pozostawić jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych,
- 4) wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych i sieci infrastruktury technicznej,
- 5) teren nie może być ogrodzony.

§15. Ustala się następujące warunki zagospodarowania dla terenów oznaczonych Ws:

- 1) zachowanie rowu melioracyjnego jako cieku otwartego na całej długości,
- 2) zachowanie istniejącej roślinności przybrzeżnej z zapewnieniem dostępności do cieku w celach konserwacyjnych.

ROZDZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE

§16. 1. Dokonuje się zmiany przeznaczenia, w rozumieniu Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dotychcza-

sowych gruntów rolnych, dla których w niniejszej uchwale ustalono inne przeznaczenie niż dotychczasowe.

2. Zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne dla powierzchni 3,6491 ha klasy bonitacyjnej IV i V pochodzenia organicznego dokonuje się za zgodą Marszałka Województwa Wielkopolskiego decyzją Nr DR.II.6060-54/08 z dnia 22 lipca 2008 r.

§17. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu wyznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową - nowoprojektowane tereny oznaczone MN - 15%,
- 2) dla wszystkich pozostałych terenów - 7%.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Budzyń.

§19. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) *Bogdan Łasecki*

miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyn wieś Sokołowo Budzyńskie

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR 168/2008
RADY GMINY BUDZYN
Z DNIA 28 GRUDNIA 2008 R.

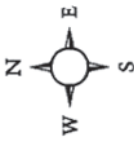
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR Z DNIA

Wzrost za Studium, uwzględniając i licząc
zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 1) ustawy
z dnia 27 sierpnia 2003 r. o planowaniu
przestrzennym, uchwała nr XIX/059
Rady Gminy Budzyn z dnia 9 listopada 1999 r.



Plan opracowany przez
Instytut Geograficzny Uniwersytetu Wrocławskiego

rysunek planu
skala 1:1000



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
autorstwa
Instytutu Geograficznego
Uniwersytetu Wrocławskiego
ul. Świdnicka 71
50-138 Wrocław

skala 1:1000

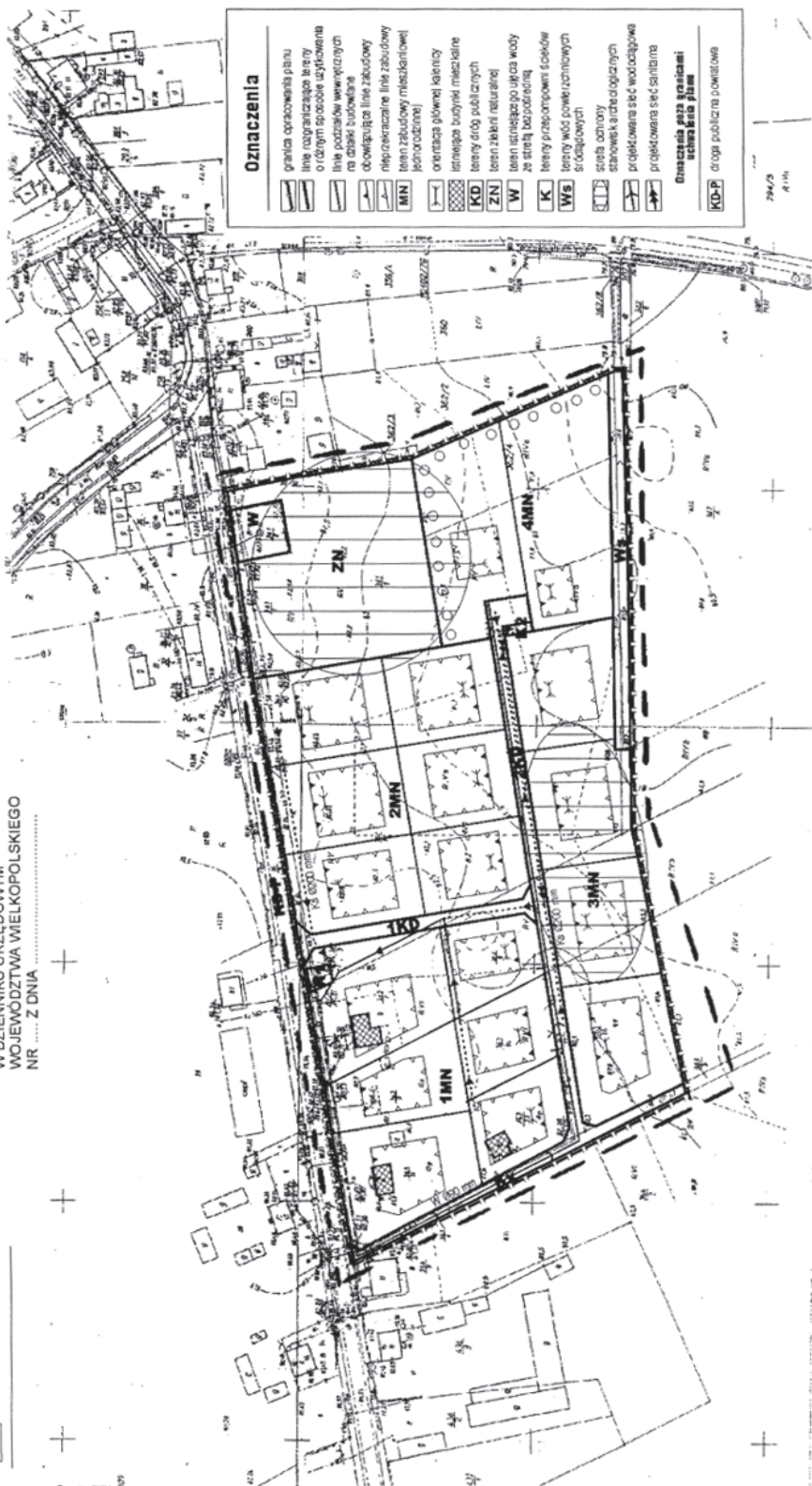
Nr sk. mapy: 413.112.011
413.112.012
413.112.013
413.112.014

data wydania: 26.02.2007

Nr uz. 448/2007
413/2007

Wydawca: Urząd Gminy Budzyn
50-138 Wrocław

Oznaczenia	
	granica opracowania planu
	linia rozstrzygnięcia sprawy o różnym sposobie użytkowania
	linia planu miejscowego w miejscowości
	dotychczasowa linia zabudowy
	niezakończona linia zabudowy
	linia zabudowy mieszkaniowej (mieszkalności)
	orientacja planowej kolumny
	linia planu miejscowego
	teren dróg publicznych
	teren akwenu naturalnego
	teren przeznaczony do ujęcia wody ze studni art. 10
	teren przeznaczony do ujęcia wody ze studni art. 10
	teren przeznaczony do ujęcia wody ze studni art. 10
	teren wód powierzchniowych i podziemnych
	stanowiska archeologiczne
	projektowana sieć wodociągowa
	projektowana sieć kanalizacyjna
	Oznaczenia planu miejscowego
	KD-P droga publiczna powiatowa



794/0
4116

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/168/2008
Rady Gminy Budzyń
z dnia 29 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SOKOŁOWO BUDZYŃSKIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

§1. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 sierpnia 2008 r. do 17 września 2008 r.

§2. w wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. od 18 września 2008 r. do 1 października 2008 r. nie wniesiono uwag - zgodnie z wykazem uwag stanowiącym integralną część dokumentacji formalno-prawnej prac planistycznych.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XX/168/2008
Rady Gminy Budzyń
z dnia 29 grudnia 2008 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI SOKOŁOWO BUDZYŃSKIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADNOŚCI ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Budzyń rozstrzyga, co następuje:

§1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, obejmują realizację następujących inwestycji:

- 1) rozbudowa wiejskiego systemu sieci wodociągowej rozdzielczej do projektowanego zainwestowania w oparciu o istniejącą sieć rozdzielczą,
- 2) budowa sieci kanalizacji sanitarnej do nowoprojektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej, sprowadzającej ścieki do przepompowni ścieków,
- 3) budowa kanalizacji deszczowej,
- 4) budowa nowego powiązania drogowego w klasie dojazdowej jako droga gminna będąca łącznikiem pomiędzy drogą powiatową a projektowanymi terenami mieszkalnymi:

- a) wykonanie pasa drogi,
- b) wykonanie chodników, oświetlenia itp.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury, które należą do zadań własnych gminy.

1. Zadania wymienione w §1 realizowane będą sukcesywnie, zgodnie z planem inwestycyjnym budowy dróg wyznaczonych w planie.

2. Źródła finansowania:

- a) wydatki z budżetu gminy,
- b) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy w ramach:
 - programów lokalnych,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych.

3. Udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym.

Przygotowanie inwestycji należących do zadań własnych gminy będzie realizowane i finansowane przez gminę Budzyń.