

561

UCHWAŁA Nr 243/XXXIV/2009 RADY GMINY CZERWONAK

z dnia 15 stycznia 2009 r.

zmieniająca uchwałę Nr 50/VII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Gminy Czerwonak uchwala, co następuje:

§1. W uchwale Nr 50/VII/2003 Rady Gminy Czerwonak z dnia 20 marca 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Czerwonak wprowadza się następujące zmiany:

1) §5 uchwały otrzymuje brzmienie:

1. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane osobom, których dochód miesięczny brutto w dniu objęcia lokalu nie przekracza:

- a) w gospodarstwie domowym jednoosobowym – kwoty 200% najniższej emerytury,
- b) w gospodarstwie domowym wieloosobowym – kwoty 150% najniższej emerytury.

2. Przepis ust. 1 nie dotyczy objęcia lokalu w najem w wyniku dokonanej zamiany.

2) §6 uchwały otrzymuje brzmienie:

Lokale socjalne mogą być wynajmowane osobom, których dochód miesięczny brutto, w dniu objęcia lokalu socjalnego nie przekracza:

- a) w gospodarstwie domowym jednoosobowym – kwoty 150% najniższej emerytury,
- b) w gospodarstwie domowym wieloosobowym – kwoty 100% najniższej emerytury.

3) po §6 dodaje się §6a o następującym brzmieniu:

Wysokość dochodu uzasadniającego zastosowanie obniżek czynszów określa się jako udokumentowany średni miesięczny dochód z okresu 3 kolejnych miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku o obniżenie czynszu, przypadający na członka gospodarstwa domowego i nie przekraczający:

- a) 100% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa jednoosobowego,
- b) 50% najniższej emerytury w przypadku gospodarstwa wieloosobowego.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czerwonak.

§3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 – tu dni od chwili opublikowania.

Przewodniczący
Rady Gminy Czerwonak
(-) *Zbigniew Zieliński*