

6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200, poz. 1682; Nr 216, poz. 1826; z 2005 r. Nr 143 poz. 1 199, Nr 164 poz. 1365, Nr 179 poz. 1484; z 2006 r. Nr 245 poz. 1775, Nr 249 poz. 1825; z 2008 r. Nr 116 poz. 730) Rada Miejska w Jastrowiu uchwała, co następuje:

§1. 1. Zarządza się pobór w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego i opłaty od posiadania psów.

2. Inkasentami podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego i opłaty od posiadania psów na terenie sołectw są sołtysi.

3. Ustala się wynagrodzenie roczne za inkaso podatków od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego w wysokości: wynagrodzenie stałe w wysokości 3.000 zł powiększone o kwotę 3,0% od wartości wpłat zainkasowanych osobiście przez inkasenta.

4. Inkasentom za pobór opłaty od posiadania psa przysługuje wynagrodzenie w wysokości 10% od zainkasowanej kwoty.

§2. Traci moc uchwała Nr 122/2004 Rady Miejskiej w Jastrowiu z dnia 23 listopada 2004 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Jastrowie.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Paweł Dymek*

586

UCHWAŁA Nr XXX/264/2009 RADY POWIATU GNIEŹNIEŃSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Powiatu Gnieźnieńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1592 ze zmianami) w zw. z art. 13 ust. 1 oraz art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), Rada Powiatu Gnieźnieńskiego uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Gnieźnieńskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jak również zawierania kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej.

2. Niniejsze zasady mają zastosowanie do lokali użytkowych, lokali mieszkalnych, zabudowanych i niezabudowa-

nych nieruchomości gruntowych, w tym do nieruchomości rolnych.

3. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Gnieźnieńskiego mogą być przedmiotem obrotu, a w szczególności: sprzedaży, zamiany, darowizny, oddania w użytkowanie wieczyste, najem, dzierżawę, użyczenie, trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

4. Gospodarowanie nieruchomościami odbywa się w oparciu o ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

ROZDZIAŁ II Zasady nabywania nieruchomości

§2. 1. Nieruchomości nabywa się w celu tworzenia zasobu nieruchomości dla zapewnienia rozwoju Powiatu Gnieź-

nieńskiego i zorganizowanej działalności inwestycyjnej na cele publiczne oraz w celu realizacji zadań własnych i zleconych Powiatu Gnieźnieńskiego.

2. Nabycie nieruchomości do powiatowego zasobu nieruchomości na cele inne niż określone w ust. 1 może nastąpić w szczególności w drodze spadku, zapisu albo darowizny.

§3. Koszty związane z nabywaniem nieruchomości nie mogą przekroczyć kwoty określonej na ten cel w uchwale budżetowej.

§4. Nabycie nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Powiatu Gnieźnieńskiego z wyjątkiem nabycia z mocy prawa. Zgoda Rady wymagana jest także w przypadku, gdy na podstawie umowy Powiat Gnieźnieński staje się dzierżawcą lub najemcą nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż rok.

ROZDZIAŁ III

Zasady zbywania nieruchomości

§5. 1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze:

- 1) sprzedaży,
- 2) oddania w użytkowanie wieczyste,
- 3) zamiany,
- 4) darowizny.

2. Zbycie nieruchomości może nastąpić w całości lub w części.

§6. 1. Do sprzedaży przeznaczają się nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości:

- 1) zbędne dla rozwoju, prawidłowego funkcjonowania i wykonywania zadań własnych lub zleconych,
- 2) ich sprzedaż rokuje lepsze wykorzystanie gospodarcze i osiągnięcie wyższych efektów ekonomicznych przez inne podmioty,
- 3) zostaną sprzedane z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe.

2. Decyzje w sprawach zbycia nieruchomości podejmuje każdorazowo Rada Powiatu Gnieźnieńskiego w formie uchwały, określając jednocześnie formę zbycia nieruchomości na przetargową lub bezprzetargową.

3. Przy bezprzetargowym zbyciu nieruchomości nabywca ponosi koszty: sporządzenia dokumentacji geodezyjno-prawnej, operatu szacunkowego oraz zawarcia umowy notarialnej.

4. Przy zbyciu nieruchomości w drodze przetargu nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

§7. Zbycie nieruchomości nie może nastąpić, jeżeli toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Powiat Gnieźnieński.

§8. Na zbycie lub zamianę nieruchomości wymagana jest odrębna zgoda Rady Powiatu Gnieźnieńskiego.

ROZDZIAŁ IV

Zasady wydzierżawiania, wynajmowania oraz użyczenia nieruchomości

§9. 1. Nieruchomości znajdujące się w powiatowym zasobie nieruchomości oddaje w najem, dzierżawę i użyczenie organ wykonawczy Powiatu.

2. Wyraża się zgodę na przedłużanie umów dzierżawy lub najmu zawartych na czas oznaczony do trzech lat na kolejny czas oznaczony, w przypadku gdy przedmiotem tych umów jest ta sama nieruchomość.

§10. Zasady ustalania czynszu z tytułu dzierżawy określa Zarząd Powiatu Gnieźnieńskiego w drodze uchwały.

ROZDZIAŁ V

Zasady obciążania nieruchomości

§11. 1. Nieruchomości mogą być obciążane prawami rzeczowymi ograniczonymi.

2. Nieruchomości mogą być obciążane hipoteką do wysokości zobowiązań finansowych wynikających z uchwał Rady Powiatu Gnieźnieńskiego, a także z zawartych umów nabycia nieruchomości.

3. Obciążenie nieruchomości hipoteką lub wniesienie nieruchomości, jako aportu do spółki wymaga każdorazowo zgody Rady Powiatu Gnieźnieńskiego.

ROZDZIAŁ VI

Przepisy końcowe

§12. Traci moc Uchwała Nr XXI/126/2000 Rady Powiatu Gnieźnieńskiego z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie ustalenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

§13. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Powiatu
(-) Danuta Winiarska