

INFORMACJA O DECYZJI PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

652 – nr WCC/71-ZTO-A/413/W/OPO/2009/AJ z dnia 12 lutego 2009 r. dotycząca Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. z siedzibą w Krotoszynie 3672

639

UCHWAŁA Nr XXIX/145/08 RADY GMINY SOŚNIE

z dnia 15 grudnia 2008 r.

w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sośnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Uchwała się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sośnie na lata 2009-2013 stanowiący załącznik do uchwały.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sośnie.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Sośnie
(-) *Krzysztof Bochen*

Załącznik
do uchwały XXIX/145/08
Rady Gminy Sośnie
z dnia 15 grudnia 2008 r.

WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY SOŚNIE

Wprowadzenie

Dnia 10 lipca 2001 roku weszła w życie ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 31 poz. 266 z 2005 r. ze zm.), która zastąpiła funkcjonującą od listopada 1994 roku ustawę o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych.

Jednym z pozytywnych skutków ustawy jest nałożenie na gminę wymogu opracowania wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy. Stanowi go średniookresowy (5-letni) dokument planistyczny wspierający samorządy w efektywnym i racjonalnym gospodarowaniu istniejącym zasobem mieszkaniowym.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy, w skład zasobu mieszkaniowego gminy wchodzi lokale stanowiące własność gminy albo komunalnych osób prawnych lub spółek prawa

handlowego utworzonych z udziałem gminy, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

Wymóg posiadania wieloletniego programu został nałożony na gminy przez ustawodawcę.

Art. 21 ustawy wymusił strategiczne spojrzenie na zasady gospodarowania swoim majątkiem. Art. 8 ustawy stanowi, że to właśnie wieloletni program stanowi podstawę m.in. do wprowadzenia podwyżek stawek czynszowych. Czynsz stanowi dalej główne źródło finansowania działań inwestycyjnych (remontowych i modernizacyjnych).

Kolejnym kluczowym aspektem wieloletniego programu jest wskazanie optymalnej formuły organizacji zarządzania i administrowania nieruchomościami mieszkaniowymi.

Program ten dotyczy również bezpośrednio jednego z najważniejszych zadań Gminy, którym jest zapewnienie lokali socjalnych i zamiennych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Akty prawne regulujące tematykę gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy:

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2.04.1997 r. (Dz.U. Nr 78, poz. 483),
- Ustawa z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym. (t. j. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (t. j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903),

- Ustawa z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. Nr 98, poz. 1070 z 2000 r.),
- Ustawa z dnia 20.12.1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. Nr 9, poz. 43 z 1997 r. z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.),
- Ustawa z dnia 30.06.2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266 ze zm.),
- Uchwała nr XXVII/184/01 Rady Gminy Sośnie z dnia 25 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sośnie.

Rozdział I

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobów mieszkaniowych gminy w poszczególnych latach, z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale mieszkalne

1. Wielkość oraz prognoza zmian mieszkaniowego zasobu gminy.

1. 1. W skład mieszkaniowego zasobu gminy wchodzi 15 budynków obejmujących 30 lokali mieszkalnych.

STAN I WIELKOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH NA 31.10.2008 r.

Lp.	Miejscowość	Ulica, nr nieruchomości	Liczba lokali mieszkalnych		Uwagi
			Ilość	m ²	
1.	Chojnik	46	1	75,70	Lokal przy Sali wiejskiej
2.	Chojnik	37	5	260,94	Bud. starej organistówki
3.	Chojnik	55	1	64,4	Lokal mieszkalny znajduje się w budynku byłej szkoły podstawowej
4.	Chojnik	ul. Kościelna 13	1	65,30	Lokal mieszkalny
5.	Cieszyn	Ul. Słoneczna 1	1	45,25	Budynek w użytkowaniu Gminy – rozpoczęto procedurę przejęcia nieruchomości
6.	Kocina	23	1	81,70	Lokal przy Sali wiejskiej
7.	Konradów	4	1	70	Budynek mieszkalny będący własnością gminy – lokator ma przyznane prawo dożywocia
8.	Konradów	44	4	225,91	Lokale przy byłej szkole i przedszkolu w Konradowie
9.	Pawłów	3a	2	97,40	Lokale przy Szkole podstawowej
10.	Sośnie	ul. Korczaka 7	4	275,98	Lokale mieszkalne znajdują się w budynku ZOZ Sośnie
11.	Sośnie	ul. Wielkopolska 21	1	68,69	Lokal mieszkalny znajdują się w budynku Sali wiejskiej
12.	Szklarka Śląska	9	3	101,31	Lokale przy Sali wiejskiej
13.	Szklarka Śląska	14	3	119	Budynek wolnostojący
14.	Szklarka Śląska	19	1	60	Budynek wolnostojący
15.	Szklarka Śląska	Możdżanów 19	1	90	Budynek wolnostojący
Razem			30	1.701,58	

Mieszaniowy zasób gminy obejmuje:

- 1) 30 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 1.701,58 m² (w 14 budynkach stanowiących własność gminy i 1 budynku będącym w użytkowaniu gminy),

2) Przeciętna wielkość mieszkania w zasobach wynosi 56,42 m².

1. 2. Prognoza dotycząca wielkości zasobów w latach.

Lp.	Rok	Liczba lokali	
		mieszkalne	socjalne
1.	2009	21	-
2.	2010	17	-
3.	2011	16	8
4.	2012	16	5
5.	2013	17	5

Różnica w ilości lokali mieszkalnych wynika z odjęcia od ogólnej liczby lokali - lokali planowanych do sprzedaży, oraz budowy nowych bądź adaptacji lokali komunalnych.

W chwili obecnej lokal przy Szkole Podstawowej w Chojniku jest niezamieszkały i przeznaczony jest na lokal tzw.

„służbowy” - czyli związany ze stosunkiem pracy i wynajmowanym na czas trwania stosunku pracy.

Ponadto do 2013 r. planuje się zaadaptować na cele mieszkalne pomieszczenie w budynku komunalnym w Chojniku 46 (przy Sali wiejskiej) zajmowane wcześniej na cele użytkowe przez Urząd Pocztowy - stąd wzrost liczby lokali w lokalach mieszkalnych w 2013 r. o 1 lokal.

1. 3. Przewidywana budowa lokali socjalnych w latach 2009-2013 realizowanych ze środków gminy

Lp.	Rok budowy	Liczba lokali
1.	2009	-
2.	2010	-
3.	2011	8
4.	2012	5
5.	2013	5
	Ogółem:	18

2. Stan techniczny zasobów mieszkaniowych.

2. 1. Liczba budynków według lat, w których zostały wybudowane, wynosi:

Lata budowy	do 1900	1901-1945	1946-1965	1966-1985	1986-2002
Liczba budynków	1	4	3	4	2
%	7,14	28,57	21,43	28,57	14,29

Stan techniczny budynków jest zróżnicowany. Znaczny udział, stanowią budynki ze starej substancji mieszkaniowej, wymagającej znacznych nakładów na remonty i konserwację - są to budynki wybudowane przed 1965 rokiem.

Z ogólnej liczby budynków wybudowanych do 1945 roku, 1 kwalifikuje się do rozbiórki ze względu na znaczne zużycie poszczególnych elementów. Znajduje się w on złym stanie technicznym, co wymaga poniesienia znacznych nakładów finansowych na jego remont i modernizację (zniszczona stolarka okienna-drzwiowa, podłogi, ściany w większości o konstrukcji drewnianej, pilnego remontu wymaga konstrukcja dachu wraz z pokryciem). Wartość tego remontu przekroczyłaby wartość budynku. Jest to budynek w Szklarkie Śląskiej 19.

Wyposażenie lokali mieszkalnych jest również zróżnicowane.

Instalacja wodociągowa doprowadzona jest do 13 budynków. 23 lokale wyposażone są w łazienki - z czego 60% zrobiona została przez najemców na własny koszt.

Ze wspólnego ogrzewania centralnego korzystają 4 lokale w 2 budynkach. W ogrzewanie z tzw. „podkowy” wyposażone jest 7 lokali.

Z ogólnej liczby lokali mieszkalnych tylko 7 to lokale o pełnym standardzie, wyposażone we wszystkie urządzenia techniczne tj. w.c., łazienkę, centralne ogrzewanie.

2. 3. Poniższa tabela przedstawia liczbę rodzin, które będą musiały otrzymać lokale zamienne w przypadku rozbiórki budynków:

Lp.	Adres budynku	Liczba rodzin	Liczba osób
1.	Szklarka Śląska 19	1	2

Rozdział II

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali w latach 2009 - 2013.

W celu poprawienia stanu technicznego budynków oraz utrzymania ich w dobrym stanie technicznym niezbędnym jest wykonanie szeregu prac remontowych.

1. Potrzeby remontowe budynków z lokalami mieszkalnymi.

PLAN REMONTÓW NA LATA 2009-2013

Lp.	Rodzaj robót	Budynki				
		2009	2010	2011	2012	2013
1.	Remonty dachu (konserwację, przełożenie, wymiany)	Cieszyn, ul. Słoneczna 1		Sośnie, ul. Korczaka 7 Szklarka Śląska 9	Chojnik 46	
2.	Wymiana rur spustowych	ul. Wielkopolska 21, Sośnie	Konradów 4	Sośnie, ul. Korczaka 7 Szklarka Śląska 9	Chojnik 46	
3.	Remonty kominów		ul. Słoneczna 1 Cieszyn			
4.	Wymiana stolarki okiennej	Konradów 4		ul. Korczaka 7 Sośnie	Chojnik 46	
5.	Wymiana instalacji elektrycznej		ul. Korczaka 7 Sośnie			Chojnik 46
6.	Wymiana stolarki drzwiowej			ul. Korczaka 7 Sośnie		
7.	Malowanie korytarzy, klatki schodowej		ul. Korczaka 7 Sośnie			Pawłów 3a
8.	Remont elewacji		Szklarka Śląska 9		Kocina 23	Chojnik 46
9.	Remont inst. wodno-kanalizacyjnej	Pawłów 3a	ul. Korczaka 7 Sośnie			
10.	Podłączenie budynków do sieci gazowej	ul. Wielkopolska 21, Sośnie, ul. Korczaka 7, Sośnie				
11.	Przebudowa pieców kaflowych				Szklarka Śląska 9	
12.	Remont instalacji co				Chojnik 46	

2. Plan remontów i modernizacji budynków:

Przedstawiony powyżej plan remontów i modernizacji budynków obejmuje prace zapewniające poprawę bezpieczeństwa budynków ich mieszkańców oraz zabezpieczających budynek przed dalszą degradacją i w stanie technicznym niepogorszonym.

Przy kwalifikowaniu budynków do remontu brany jest pod uwagę przede wszystkim stan techniczny poszczególnych elementów.

Plan ten obejmuje remonty w budynkach, w których znajdują się lokale mieszkalne

Lp.	Rodzaj robót	2009 r.	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	Ogółem
1.	Remonty dachu (konserwacje, przełożenie, wymiany)	35.000	-	80.000	38.000	-	173.000
2.	Wymiana rur spustowych	6.000	6.000	10.000	6.000	-	21.000
3.	Remonty kominów	-	4.000	-	-	-	4.000
4.	Wymiana stolarki okiennej	3.000	-	16.000	10.000	-	29.000
5.	Wymiana instalacji elektrycznej	-	14.000	-	-	-	14.000
6.	Wymiana stolarki drzwiowej	-	-	13.000	-	-	17.000
7.	Malowanie korytarzy, klatki schodowej	-	3.000	-	-	2.000	5.000
8.	Remont elewacji	-	11.000	-	14.000	12.000	37.000
9.	Remont inst. wodno-kanalizacyjnej	7.000	9.000	-	-	-	16.000
10.	Podłączenie budynków do sieci gazowej	22.000	-	-	-	-	22.000
11.	Przebudowa pieców kaflowych	-	-	-	5 000	-	5.000
12.	Remont instalacji CO	-	-	-	10 000	-	10.000
13.	Rezerwa na remonty nieprzewidziane (remonty bieżące, awarie)	20.000	22.000	25.000	30.000	35.000	132.000
	Ogółem:	81.000	106.000	145.000	94.000	49.000	475.000

Rozdział III

**Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych
w poszczególnych latach**

Lp.	Rok	Planowana sprzedaż lokali
	Stan na 31.10.2008	30
1.	2009	9
2.	2010	4
3.	2011	1
4.	2012	-
5.	2013	-

W najbliższych latach, tj. 2009-2013, należy spodziewać się umiarkowanego tempa sprzedaży lokali mieszkalnych.

Największe sprzedaże miały miejsce w latach 1999-2002 i były to lokale o najlepszym wyposażeniu.

W latach 2009-2013 ze względu na wysokie obniżki cen stosowane przez sprzedającego a wynikające z podjętej Uchwały nr XXIX/162/06 Rady Gminy Sośnie z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, zamiany i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wiel. z 2006 r. Nr 96 poz. 2354) można spodziewać się zainteresowania ze strony najemców wykupem zajmowanych przez nich lokali.

Gmina sprzedając lokale wychodzi naprzeciw zainteresowaniu najemców w ich kupnie ustalając korzystne dla nabywcy zasady sprzedaży.

W 2009 r. zaplanowano do sprzedaży 3 budynki z 9 lokalami mieszkalnymi (1 budynek wielolokalowy w Chojniku 37 - 5 lokali oraz 1 budynek wielolokalowy w Szklarcze Śląskiej 14 - 3 lokale mieszkalne, 1 budynek w Cieszynie przy ul. Kościelnej 13 - 1 lokal mieszkalny).

W roku 2010 zaplanowano do sprzedaży 2 budynki komunalne z 5 lokalami mieszkalnymi w m. Konradów (1 budynek wielolokalowy z 4 lokalami mieszkalnymi w budynku byłej szkoły podstawowej - Konradów 44 oraz 1 budynek - z 1 lokalem mieszkalnym w m. Konradów 4.

W 2011 r. zaplanowano do sprzedaży budynek mieszkalny z 1 lokalem mieszkalnym w m. Cieszyn, ul. Słoneczna 1. Obecnie budynek ten jest w użytkowaniu Gminy Sośnie i trwa procedura regulowania stanu prawnego w/w obiektu poprzez zasiedzenie.

Rozdział IV

Zasady polityki czynszowej

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego przewiduje się podwyższenie czynszu lub innych opłat za używanie lokalu z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, jeden raz w roku.

1. Proponowane zmiany stawki bazowej czynszu w latach 2009-2013 przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Rok	Data zmiany	Stawka bazowa zł/m ²	Stawka dla lokali socjalnych zł/m ²
1.	2009	01.01	2,60	-
2.	2010	01.01.2010	2,86	-
3.	2011	01.01.2011	3,15	1,58
4.	2012	01.01.2012	3,47	1,74
5.	2013	01.01.2013	3,82	1,91

Największy wzrost stawki podstawowej czynszu planowany jest w 2009 r. w stosunku do 2008 r. Stawka podstawowa wzrosła z 1,90 zł za 1 m² do 2,60 zł za 1 m², czyli o 37%.

Spowodowane jest to przede wszystkim bieżącymi oraz planowanymi nakładami na remonty w budynkach komunalnych, z których większość, to remonty dachów i elewacji - czyli bardzo kosztowne.

Uznaje się za uzasadniony stopniowy wzrost stawki czynszu w roku 2009 o wspomniane 37%, a w latach 2010-2013 corocznie o 10%.

Środki uzyskane z czynszów przeznaczone zostaną na modernizację i remonty mieszkaniowego zasobu gminy.

Przyjmuje się, że stawki czynszu będą podwyższane nie częściej niż 1 raz w roku.

Ustala się następujące czynniki obniżających stawkę bazową czynszu:

- mieszkanie bez centralnego ogrzewania 10%
- mieszkanie bez bieżącej wody 10%
- mieszkanie bez łazienki 10%

Od 2010 r. jak już wspomniano przewiduje się bardziej umiarkowany wzrost stawek czynszu podstawowego w granicach 10% rocznie.

Dodatkowo w lokalach mieszkalnych ogrzewanych przez właściciela budynku, czyli Urząd Gminy w Sośniach oprócz czynszu za wynajem lokalu mieszkalnego lokatorzy uiszczają opłatę za ogrzewanie lokalu.

Są to 4 lokale mieszkalne usytuowane w 2 budynkach (3 lokale usytuowane nad Ośrodkiem Zdrowia przy ul. Korczaka 7 w Sośniach oraz 1 lokal przy Sali wiejskiej w Sośniach).

Obecnie odpłatność za ogrzewanie 1 m² lokalu mieszkalnego wynosi 4,00 zł netto i powiększa stawkę podstawową czynszu płaconą przez danego najemcę.

W roku 2009 wysokość stawki za ogrzewanie ustalono w wysokości 5,20 zł netto.

Jest to spowodowane znaczącym wzrostem cen opału już w III kwartale 2008r.

W roku 2009 planowane jest sukcesywne podłączenie w/w budynków do sieci gazowej - co pozwoli na indywidualne rozliczenia najemców z dostawcą gazu.

1. Planowana stawka za wynajem 1m² lokali socjalnych wynosi 50% stawki podstawowej czynszu.

Rozdział V

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach

Mieszkaniowym zasobem Gminy Sośnie zarządza Wójt Gminy Sośnie.

Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na ewidencji mieszkań, prowadzeniu bieżących remontów i konserwacji, wykonywaniu przeglądów technicznych budynków.

Zasadniczym celem jest utrzymanie zasobu mieszkaniowego gminy w dobrym stanie technicznym.

W latach objętych niniejszym planem nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy.

Rozdział VI

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach

Głównymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej są środki z budżetu Gminy pozyskane z wpływów z czynszów za lokale mieszkalne oraz użytkowe oraz dochody osiągnięte z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych.

Wyszczególnienie	j. m.	2009	2010	2011	2012	2013	Razem
Kwota środków na finansowanie gospodarki mieszkaniowej	zł	188.183	186.960	170.644	172.196	183.159	901.142
W tym:							
- Wpływy z czynszów za wynajem lokali mieszkalnych	zł	57.563	54.659	54.083	59.492	65.440	291.237
- Wpływy z czynszów za wynajem lokali socjalnych	zł	0	0	4.550	8.143	8.939	21.632
- Wpływy z czynszów za wynajem lokali użytkowych	zł	93.620	96.301	101.011	104.561	108.780	504.273
- Dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych	zł	37.000	36.000	11.000	-	-	84.000

W miarę możliwości planuje się również pozyskiwanie środków z Funduszu Ochrony Środowiska na zadania związane z ogólnie pojętą termomodernizacją.

Rozdział VII

Wysokość wydatków w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, koszty modernizacji lokali budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne.

Koszty utrzymania zasobów mieszkaniowych obejmują dwa podstawowe elementy: koszty bieżącej eksploatacji i koszty remontów.

Lp.	Rodzaj robót	Lata				
		2009	2010	2011	2012	2013
1.	Bieżąca eksploatacja	34.000	37.700	38.000	38.800	39.000
2.	Roboty remontowe	81.000	106.000	145.000	94.000	49.000
Razem		115.000	143.700	183.000	132.800	88.000

Rozdział VIII

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Mając na uwadze racjonalne gospodarowanie zasobem mieszkaniowym oraz ochronę praw lokatorów należałoby rozważyć:

- możliwości zamian lokali między lokatorami na mniejszy z zasobu - w przypadku osób posiadających zadłużenie z tytułu opłat czynszowych i innych opłat,
- dokonywanie podziału lokali mieszkalnych o dużych powierzchniach użytkowych na mniejsze,
- umożliwianie adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych (suszarni, strychów) przez potencjalnych zainteresowanych na ich koszt,

- podejmowanie działań w celu zapewnienia lokali zamiennych najemcom lokali zlokalizowanych w nieruchomościach przeznaczonych do kapitalnego remontu lub rozbiórki,
- podejmowanie działań w celu zabezpieczenia corocznie w budżecie gminy stosownych środków na wykonanie brakujących dokumentacji technicznych budynków gminnych,
- sprawowanie bieżącego nadzoru nad terminowością regulowania opłat czynszowych oraz windykacja należności.

Na poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy ma także wpływ Uchwała nr XXVII/184/01 Rady Gminy Sośnie z dnia 25 listopada 2001 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sośnie oraz inne regulacje prawne, które przyczynią się w znacznym stopniu do podniesienia efektywności gospodarki mieszkaniowej.