

694

UCHWAŁA Nr XLIX/657/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie dopuszczenia zapłaty podatków stanowiących dochody budżetu Miasta Poznania oraz opłaty skarbowej, kartą płatniczą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218) w związku z art. 61a §1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60, Nr 85, poz. 727, Nr 86, poz. 732 i Nr 143, poz. 1199; z 2006 r. Nr 66, poz. 470, Nr 104, poz. 708, Nr 217, poz. 1590 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 105, poz. 721, Nr 112, poz. 769, Nr 120, poz. 818, Nr 192, poz. 1378, Nr 195, poz. 1414 i Nr 225, poz. 1671 oraz z 2008 r. Nr 118, poz. 745 i Nr 141, poz. 888) uchwala się, co następuje:

§1. Dopuszcza się zapłatę podatków stanowiących dochód budżetu Miasta Poznania: od nieruchomości, rolnego, leśnego, środków transportowych oraz opłaty skarbowej, kartą płatniczą.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

695

UCHWAŁA Nr XLIX/662/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 10 lutego 2009 r.

w sprawie przebiegu istniejącej drogi gminnej w granicach administracyjnych miasta Poznania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2007 r.) w związku z art. 7 ust. 3 i art. 10 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, Nr 23, poz. 136, Nr 192, poz. 1381 z 2007 r. Nr 54, poz. 326 z 2008 r.) Rada Miasta Poznania uchwala, co następuje:

§1. Wyłącza się część drogi gminnej – ulicy Uznamskiej oznaczonej w ewidencji gruntów jako obręb Głównieniec ark. 13 działka nr 69/1 na odcinku od ulicy Warpińskiej do ulicy Sarniej.

§2. Ustala się nowy przebieg istniejącej drogi gminnej – ulicy Uznamskiej na odcinku od ulicy Warpińskiej do ulicy Sarniej na gruncie oznaczonym w ewidencji gruntów jako obręb Głównieniec ark. 13 działki nr 62/8, 60/2, 62/20, 62/18, 62/16 zgodnie z załącznikami od nr 1 do nr 4.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2010r. po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

Załącznik Nr 1 do uchwały
Nr XLIX/662/V/2009
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 10 lutego 2009 r.

DR/733110/2346/03
31.10.03

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
61-841 Poznań, Plac Kolegiacki 17

UA.UIV.U06/73310-1782/03

ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH KANIELARIA	
WYSTĘP	07.09.2003
Poznań, dnia 7.09.2003r.	WYSTĘP
2804	

DECYZJA NR 1828 /2003
o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r, Nr 98, poz. 1071 ze zmianami) oraz art.40 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r, Nr 15, poz. 139 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku:

Zarządu Dróg Miejskich ul. Wilczak 16, 61-623 Poznań

z dnia 6.06.2003r., złożonego w UM WUA dnia 10.06.2003r.

w sprawie: ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy ul.Uznamskiej na odcinku od ul.Sarniej do ul.Warpińskiej w Poznaniu,

na podstawie

Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/58/II/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego (Nr 22, poz.246 z dnia 08.12.1994r).

ustalam

następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na **budowie ul.Uznamskiej na odcinku od ul.Sarniej do ul.Warpińskiej w Poznaniu**, przewidzianej do realizacji na działkach nr: 60, 62/5, 62/6, 62/7, 62/8, 67, 69, 71; arkusz nr: 13, obręb: **Główieniec**.

I. Warunki wynikające z ustaleń Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu oznaczonego kodem:

III.MB14.m3 - jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, niskiej, w rejonie osiedli mieszkaniowych o różnej formie intensywności, w strefie peryferyjnej - eksten-sywnego zagospodarowania rolniczego, mieszkaniowego (jednorodzinne) i rekreacyjnego.

ulica Uznamska - jest to teren ulicy dojazdowej;

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych¹

1. Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r Nr 75, poz. 690).
2. Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2000r.Nr 106, poz. 1126 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Nr 140 poz. 906) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
3. ~~Koncepcję projektu architektonicznego należy przedłożyć do zaopiniowania w tutejszym Wydziale przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.~~

4. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę winien spełniać warunki określone w art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z 2000r.Nr 106, poz. 1126 ze zmianami) - Prawo budowlane. Musi on obejmować obiekt kubaturowy z przyłączami i niezbędnymi elementami sieciowymi uzgodnionymi branżowo i przez ZUD.
5. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z:
 - a) ~~Organami ochrony środowiska i Powiatowym Inspektorem Sanitarnym zgodnie z art.46 ustawy z 27.04.01r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001 Nr 62 poz.627).~~
 - b) Miejskim Konserwatorem Zabytków - działającym w imieniu Prezydenta Miasta Poznania w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską na podstawie art.40 ust.4.
6. ~~Inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995r. Nr 16 poz.78. z późniejszymi zmianami).~~
7. ~~Na realizację sieci infrastruktury technicznej (łącznie z drogami) poza granicami inwestycji konieczne będzie uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę obiektu kubaturowego.~~
8. W projekcie budowlanym należy określić szerokość pasa roboczego dla sieci i przyłączy prowadzonych po gruntach SP i m. Poznania poza liniami rozgraniczającymi ulic. Jest to niezbędne do zawarcia umowy dzierżawy gruntu z GEOPOZ-em.
9. Inne:
 - projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz.U. Nr 43, poz. 430) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
 - Projekt budowlany należy uzgodnić z właścicielami (użytkownikami) gruntów, na których realizowane będzie zamierzenie oraz gestorami sieci.
 - przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy otrzymać zgodę właścicieli działek zajmowanych przez inwestycję.
 - należy spełnić warunki PWiK złożone przy piśmie z dnia 5.02.2003r., znak DI/IT-2/429/2003.
 - w przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi, na przebudowę należy uzyskać warunki techniczne, zgodnie z pismem Telekomunikacji Polskiej S.A. z 21.08.2003r., znak SGP/D/P/PO/SC/136/03.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: ¹

Obsługa komunikacyjna

zgodnie z warunkami wydanymi przez Zarząd Dróg Miejskich nr z dnia

Zasilanie w energię elektryczną

zgodnie z warunkami wydanymi przez Energetykę Poznańską S.A. nr z dnia;

Zasilanie w wodę zgodnie z warunkami wydanymi przez Poznańskie Wodociągi i Kanalizacje nr DI/IT-2/429/2003 z dnia 05.02.2003r.,

Odprowadzanie ścieków sanitarnych zgodnie z warunkami wydanymi przez

Poznańskie Wodociągi i Kanalizacje nr DI/IT-2/429/2003 z dnia 05.02.2003r.,

Odprowadzanie wód deszczowych zgodnie z warunkami wydanymi przez AQUANET nr z dnia

Dostawa gazu zgodnie z warunkami wydanymi przez Wielkopolski Zakład Gazowniczy nr z dnia

Ogrzewanie zgodnie z warunkami wydanymi przez Poznańską Energetykę Ciepłą S.A. nr z dnia

Telekomunikacja zgodnie z warunkami wydanymi przez Telekomunikację Polską S.A. nr z dnia

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r.Nr 106, poz. 1126 ze zmianami),
2. Stosownie do treści art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym:
 - decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
 - niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy,

wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzję pozwolenia na budowę infrastruktury zewnętrznej może uzyskać:
zarządca (właściciel) sieci lub drogi i inny inwestor pod warunkiem zawarcia porozumienia z zarządcą (właścicielem).

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji kolorem czerwonym.

Ważność niniejszej decyzji ustalam do dnia 18.09.2004r.

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego miasta Poznania.

Przystąpienie do realizacji przedmiotowego zadania jest zgodne z ustaleniami zawartymi w protokole ze spotkania w Zarządzie Dróg Miejskich w dniu 26.06.2002r. w sprawie ustalenia docelowego przebiegu ulicy Uznamskiej pomiędzy ulicą Sarnią a ulicą Warpińską oraz ze zmianą przebiegu ulicy, uzgodnioną na spotkaniu w UM - Wydziale Urbanistyki i Architektury na początku czerwca b.r. i uwzględnioną przez Inwestora na mapach stanowiących załączniki do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla budowy odcinka ulicy Uznamskiej. Zmiana trasy przedmiotowej ulicy pozwoliła na ominięcie działki nr 59, co było uzasadnione wobec braku zgody jej właściciela p.Stefana Olszaka.

Oświetlenie projektowanego odcinka ulicy objęte zostanie odrębnym wnioskiem i ustalone zostaną dla niego odrębne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich z dnia 23.01.2003r., znać: L.Dz.DS./73331/10a/107/2003.

z UP: PREZYDENTA MIASTA

mgr. inż. ... Misiak
podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego Województwa Wielkopolskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Poznania poprzez Wydział Urbanistyki i Architektury, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, odwołanie winno być złożone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach i podlega opłacie skarbowej w wysokości 5,00 zł znaczkami skarbowymi.

Załączniki (tylko dla wnioskodawcy):

2 egz. mapy zasadnicza 1:500

Otrzymują:

Strony wg rozdzielnika

Do wiadomości:

Zainteresowani wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi: Marzena Rzepczyńska
Tel. 87-85-516

Załącznik Nr 2 do uchwały
Nr XLIX/662/V/2009
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 10 lutego 2009 r.

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego

geopoz

61-655 Poznań, ul. Grónowa 20 tel. 827-15-00

15. 07.2004r.

Poznań, dnia

ZG-540/4151/115/04

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 96 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz § 9 uchwały nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25 czerwca 1991r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno - Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w postępowaniu z wniosku

ZARZĄDU DRÓG MIEJSKICH, [REDAKTOWANE]

o podział nieruchomości położonych w Poznaniu przy ulicy Samiej – Uznamskiej
obręb Główniec ark. mapy 13

działki 60, 62/5, 62/6, 62/7 o powierzchni 1472 m², 2016 m², 1007 m², 1344 m²
zapisanych w księgach wieczystych 136473 (dz. 60), 145960

na rzecz [REDAKTOWANE] (dz. 60), [REDAKTOWANE] do 1/4 cz., [REDAKTOWANE]
[REDAKTOWANE] do 1/4 cz., oraz [REDAKTOWANE] do 1/2 cz. współwłaścicieli
działek 62/5, 62/6 i 62/7

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu

orzeka

zatwierdzić przedłożony projekt podziału przedmiotowej nieruchomości stanowiący integralną część niniejszej decyzji, który otrzymuje klauzulę o jego zatwierdzeniu.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami szczególnymi. W razie braku tego planu stosuje się przepis art. 94 ustawy.

Prezydent Miasta Poznania, pismem nr UA.UIV.U06/73310-1782/03 z dnia 29.09.2003r., wydał decyzję Nr 1828/2003 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalając warunki dla inwestycji – budowa nowego odcinka ulicy.

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu pismem nr ZG-540/4153/59/03 z dnia 26.04.2004r. wydał postanowienie, w którym pozytywnie zaopiniował przedłożony wstępny projekt podziału, jako zgodny z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Postanowienie stało się ostateczne z dniem 08.05.2004r.

Do wniosku o zatwierdzenie projektu podziału dołączono protokół badania księgi wieczystej KW nr 145960, z którego wynika, że współwłaścicielem dzielonej nieruchomości jest pan [REDAKTOWANE] w miejsce pani [REDAKTOWANE]

Przedmiotem podziału jest wydzielenie działek gruntu oznaczonych na projekcie podziału numerami 60/2, 62/20, 62/18 i 62/16, przeznaczonych pod budowę nowego odcinka ulicy określonego w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jako „ulica Uznamska”.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 1828/2003 z dnia 29.09.2003r. wydana została w oparciu o miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Poznania

- 2 -

z dnia 06.12.1994r. obowiązujący w dniu jej wydawania, wg którego dzielony teren oznaczony jest symbolem III.MB 14.m3, który nie określał przebiegu wydzielanych działek, a które wg niniejszej decyzji przewiduje się pod budowę nowego odcinka ulicy, nie określonej co do jej charakteru w rozumieniu ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2000r. Nr 71 poz. 838 z późn. zm.).

Z tych przyczyn wydzielenie ww. działek nie spełnia warunków, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Istniejąca ul. Uznańska posiada kategorię drogi gminnej nadaną uchwałą Nr XV/116/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 10.10.1986r., która nie obejmuje nowo wydzielanego odcinka.

Projekt podziału jest zgodny z ww. decyzją Prezydenta Miasta Poznania Nr 1828/03 oraz postanowieniem Dyrektora ZGiKM GEOPOZ z dnia 26.04.2004r.

Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Dyrektora tut. Zarządu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: projekt podziału

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Miejskich
ul. Włczak 16
61-623 Poznań

2. [redacted]

3. [redacted]

4. [redacted]

5. [redacted]

6. a/a

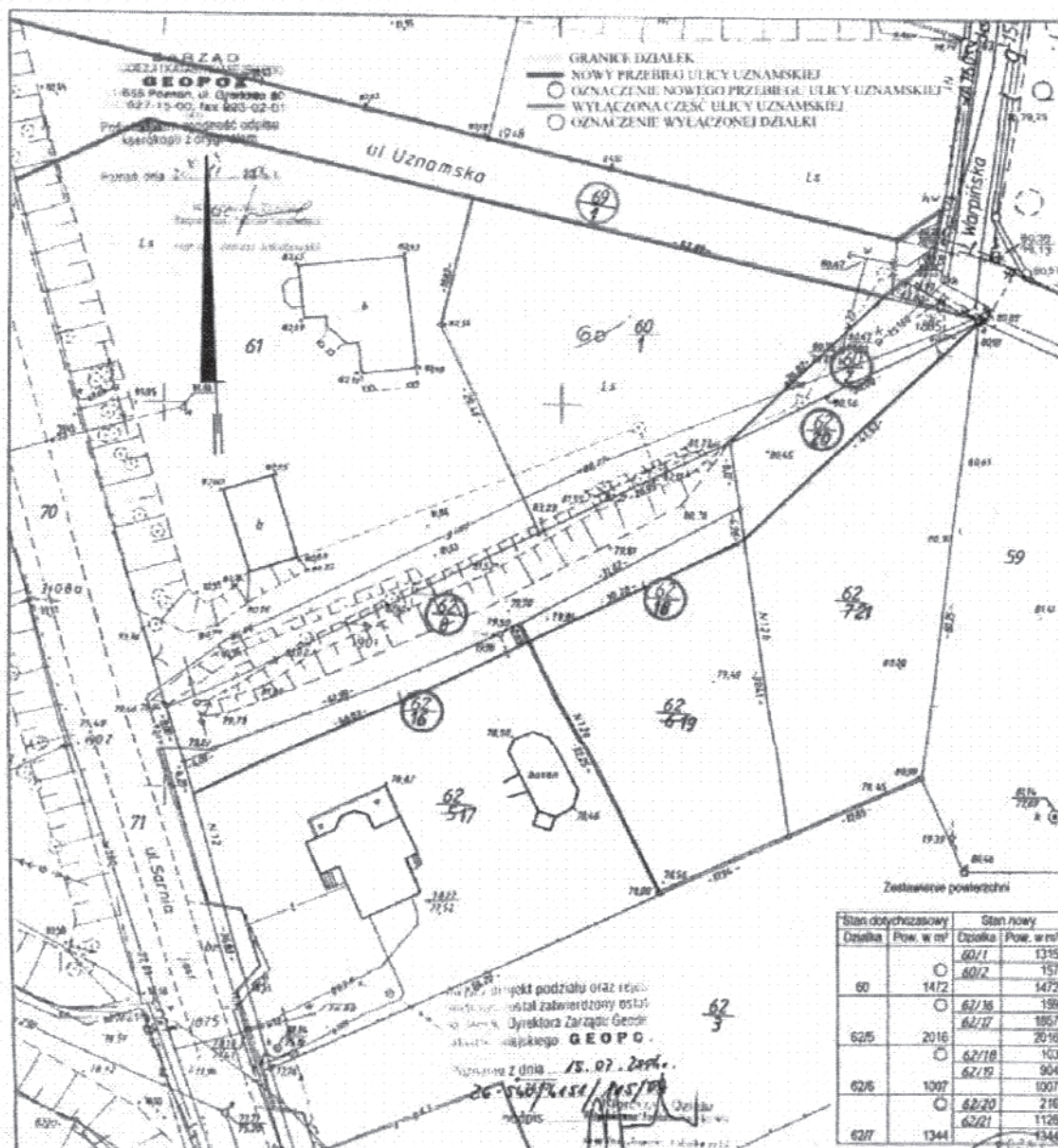
Decyzja stała się ostateczna

05 sierpnia 2006

MAPA ZASADNICZA

Projekt podziału

Skała 1:500



Stan dotychczasowy		Stan nowy	
Oznaka	Pow. w m ²	Oznaka	Pow. w m ²
60	1472	60/1	1315
		60/2	157
62/5	2016	62/16	199
		62/17	1067
62/6	1007	62/18	2016
		62/19	103
62/7	1344	62/20	904
		62/21	1007
		62/22	216
		62/23	1129
		62/24	1344

Ob. 2838/04. KERG 0520-2818/04.
Godo mapy ... XI-79b, XI-80.

MIASTO POZNAŃ

Obieg ... Główny
Ark. 13. Dz. w/z zestawienia

ZESTAWIENIE DZIAŁEK

Arkusze	Oznaka	Km kwadr.	Pow. w m ²	Właściciel
13	60	136473	1472	
13	62/5	145960	2016	
13	62/6	145960	1007	
13	62/7	145960	1344	

WYKONAWCA

Przedsiębiorstwo
Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
Józef Siergiej Szewczyk
00-327 Poczta, ul. Kamieńska 102
tel. 867-17-15, kom. 0901-60-444
wpz.woj.wr 184/84 NIP-779-101-00-00

Zatwierdził

do pisma dotyczącego

z dnia 15.02.2004r.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA
ZARZĄD GEODEZJI I KARTOGRAFII
w Poznaniu
Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
W obszarze oznaczonym tym
znakem mapy, dokumenty z planu, załączniki
przebiegu ulicy, w tym: 20.08.2004
Załącznik do pisma nr 0520-2818/04
Wzrost mapy, która została dołączona do projektu
projektu ulicy, budowania i wybudowania ulicy, w tym: 20.08.2004
Załącznik do pisma nr 0520-2818/04
Załącznik do pisma nr 0520-2818/04
Załącznik do pisma nr 0520-2818/04

Wzrost mapy na dzień 31.01.2004
w Skarbie Gminy

**Załącznik Nr 3 do uchwały
Nr XLIX/662/V/2009
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 10 lutego 2009 r.**

Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego

geopoz

61-655 Poznań, ul. Gronowa 20 tel. 827-15-00

Poznań, dnia 30.07.2004 r.

ZG-540/4151/109/04

DECYZJA

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późniejszymi zmianami), art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. z 2000 r. Nr 46 poz. 543 z późniejszymi zmianami) oraz § 9 uchwały nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ zmienionej uchwałą nr VI/46/III/99 z dnia 12 stycznia 1999 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/177/91 Rady Miejskiej Poznania z dnia 25 czerwca 1991 r. w sprawie przekształcenia Poznańskiego Przedsiębiorstwa Geodezyjno-Kartograficznego GEOPOZ w Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w postępowaniu z wniosku

Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu

o podział nieruchomości położonej w Poznaniu przy ulicy..... **Warpińskiej - Uznamskiej**

obręb..... **GŁOWIENIEC** ark. mapy..... **13**
działka..... **67, 69** o powierzchni..... **1317 m², 2917 m²**
zapisanej w księdze wieczystej..... **KW nr 115.893 część**
na rzecz..... **MIASTA POZNAŃ**

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu

orzeka

1. zatwierdzić przedłożony projekt podziału przedmiotowej nieruchomości stanowiący integralną część niniejszej decyzji, który otrzymuje klauzulę o jego zatwierdzeniu,
2. zgodnie z ww. projektem podziału projektowane działki oznaczone numerami 69/2, 67/2, przeznaczone są pod budowę ulicy Uznamskiej na odcinku od ulicy Sarniej do ulicy Warpińskiej.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości można dokonać, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami szczególnymi.

W razie braku tego planu stosuje się art. 94 ustawy.

Prezydent Miasta Poznania pismem Nr UA.UIV.U06/73310-1782/03 z dnia 29.09.2003 r. wydał decyzję Nr 1828/2003 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalając warunki dla inwestycji - budowa nowego odcinka ulicy oraz określiła linie rozgraniczające teren inwestycji.

Dyrektor Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ w Poznaniu pismem Nr ZG-540/4151/109/04 z dnia 15.07.2004 r. wydał postanowienie, w którym pozytywnie zaopiniował przedłożony wstępny projekt podziału, jako zgodny z ustaleniami ww. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Postanowienie stało się ostateczne z dniem 23 lipca 2004 r. Przedmiotem podziału jest wydzielenie działek gruntu oznaczonych na projekcie podziału numerami 67/2 i 69/2, przeznaczonych pod budowę nowego odcinka ulicy określonego w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jako „ulica Uzamska”.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu Nr 1828/2003 z dnia 29.09.2003 r. wydana została w oparciu o miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego m. Poznania z dnia 06.12.1994 r., obowiązujący w dniu jej wydawania, wg którego dzielony teren oznaczony jest symbolem III, MB 14 m.3.

Istniejąca ulica Uzamska i ulica Warpińska posiadają kategorię drogi gminnej nadaną uchwałą Nr XV/116/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Poznaniu z dnia 10.10.1986 r.

Projekt podziału wykonany jest zgodnie z ww. decyzją Prezydenta Miasta Poznania Nr 1828/03 oraz postanowieniem Dyrektora ZGikM GEOPOZ w Poznaniu z dnia 15.07.2004 r.

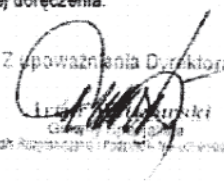
> vert <

- 2 -

Wobec powyższego należało orzec jak wyżej.

Od tej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Dyrektora tut. Zarządu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: - projekt podziału

Z upoważnienia Dyrektora

Andrzej Kozłowski
Główny Inżynier
dział Rozpraw i Podziału Miast

JE

Otrzymują

1. ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH
ul. Wilczak 16
61-623 Poznań

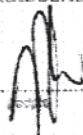
2. ZGKM GEOPOZ
Pion Gospodarki
Nieruchomościami Miejskimi
w mieście

3. a/a

Decyzja stała się ostateczna

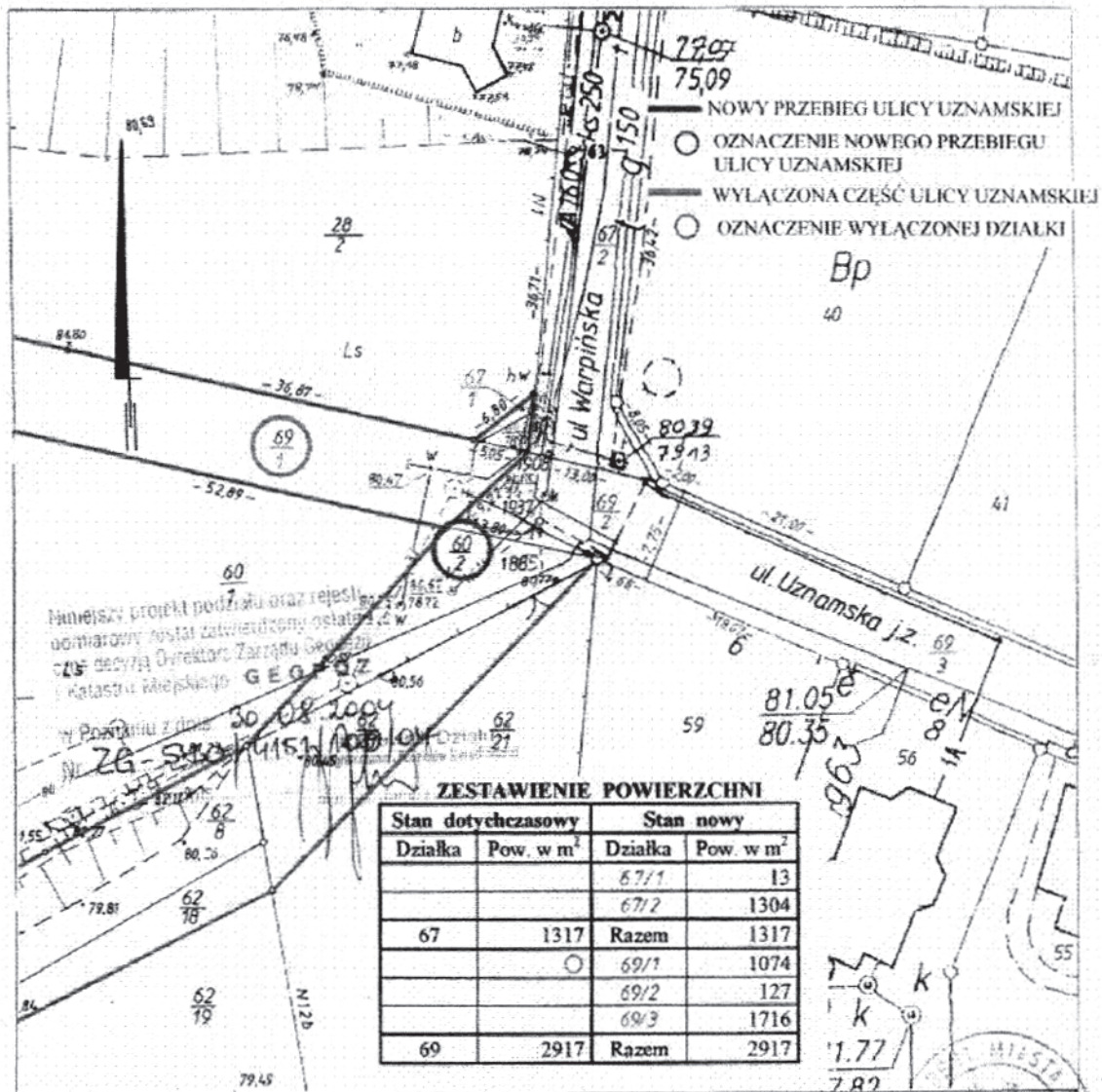
14 września 2004 r.

Przewodniczący


Andrzej Kozłowski

MAPA ZASADNICZA

Projekt podziału
Skala 1:500



Ob. 4132/2004 KERG: 0520 - 4106/2004

Godło mapy XI - 79b, XI - 80
MIASTO POZNAŃ

Obręb: Głównieć

Ark. 13 Dz. 67, 69
Powierzchnia 1317m² 2917m²
Ks. wiecz. 115893
Właściciel: Miasto Poznań

Stan aktualny na dzień 4.08.2004r
w zasięgu zlecenia

Reprodukcja zabroniona

WYKONAWCA:
55/2004

Przedsiębiorstwo
Usług Geodezyjnych i Kartograficznych
inż. Sergiusz Brzostowski
60-327 Poznań, ul. Kancelarska 72
tel. 867-17-15, kom. 0501-064-964
upr.zawod. nr 184/84 NIP:779-101-06-64

Załącznik - 1 -
ZE 500/4151/103/04
z dnia 30.08.2004.

PREZYDENT MIASTA POZNAŃ

ZARZĄD GEODEZJI I KATASTRU MIEJSKIEGO GEOPZ
w Poznaniu

Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linijką dokonano aktualizacji
treści mapy zasadniczej. Dokumenty o pomiaru użytkownika
przyjęto do zasobu w dniu 08.2004 r.

i zarejestrowano pod nr 0520 - 4106/2004

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powyższej przez eksperta
wzornictwa co wykonania prac geodezyjnych

Poznań, dnia 08.2004 r.

Załącznik Nr 4 do uchwały
Nr XLIX/662/V/2009
RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 10 lutego 2009 r.

Strona 1/7

Strona 1/7

[illegible]