

721

UCHWAŁA Nr XXXI/427/2009 RADY MIEJSKIEJ OSTROWA WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 29 stycznia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wiśniowej - część A

Na podstawie: art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. z 2001 roku Dz.U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), w związku uchwałą nr XX/262/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ul. Wiśniowej – część A, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego, Rada Miejska Ostrowa Wielkopolskiego uchwala, co następuje:

Rozdział I

Przepisy ogólne

§1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XX/262/2008 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Wiśniowej – część A, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Wiśniowej – część A, przyjętego uchwałą nr IX/129/2003 Rady Miejskiej Ostrowa Wielkopolskiego z dnia 17.06.2003 r. zwaną dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Wielkopolskiego terenu w rejonie ulicy Wiśniowej – część A” opracowany w skali 1:1.000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§2. Określa się następujące przeznaczenie terenu: tereny sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem US.

§3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nowe budynki lub ich rozbudowywane części należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji.

§4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich;
- 2) energię cieplną należy pozyskiwać z przyjaznych dla środowiska źródeł, z zastrzeżeniem §7 pkt 10);
- 3) dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) należy zastosować rozwiązania techniczne, w tym ekrany akustyczne lub zielen izolacyjną, pełniące funkcje ochrony przed hałasem dla terenów położonych poza granicami planu.

§5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków.

§6. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: nowe obiekty budowlane należy lokalizować w stosunku do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn100 oraz linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami sieci w odległościach wynikających z przepisów odrębnych.

§7. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dojazd należy zapewnić z dróg przylegających, zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 2) przy zagospodarowaniu terenu US należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych zaspokajających potrzeby w zakresie postoju samochodów, realizując parking o pojemności min. 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 3) dla nowych inwestycji należy zapewnić pełne uzbrojenie w podstawową sieć infrastruktury technicznej, powiązaną z istniejącymi sieciami w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieci energetycznej;
- 4) w zakresie wodociągu – ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie kanalizacji sanitarnej – ustala się odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu bez naruszania interesu osób trzecich, z możliwością odprowadzenia wód do sieci kanalizacji deszczowej;
- 7) w zakresie sieci energetycznej – ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie energetyczne n/n i s/n;
- 8) w zakresie sieci telefonicznej – ustala się obsługę z istniejącej i projektowanej sieci telefonicznej podziemnej;
- 9) w zakresie sieci gazowej – ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: dopuszcza się stosowanie paliw stałych, płynnych i gazowych pod warunkiem spełnienia wymagań w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza,
- 11) preferuje się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną,
- 12) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- 13) odpady należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i odprowadzać je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 14) w zakresie urządzeń melioracyjnych – ustala się obowiązek zachowania systemu melioracyjnego, a w przypadku konieczności jego naruszenia należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) zakazuje się wtórnego podziału terenu z zastrzeżeniem §8 pkt 2,
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek geodezyjnych pod drogi wewnętrzne oraz urządzenia infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb,
- 3) nie określa się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§9. Nie określa się terenów, wymagających ustalenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu sportu i rekreacji oznaczonego na rysunku planu symbolem US:

- 1) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni terenu,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% powierzchni terenu,
- 3) wysokość zabudowy: maks. 10 m do najwyższego punktu dachu,
- 4) geometria dachów: dopuszcza się wszelkie formy dachów w tym: dachy płaskie, krzywopowierzchniowe, pochyłe, jedno, dwu, lub wielospadowe oraz ich kombinacje,
- 5) dopuszcza się lokalizację towarzyszących funkcji handlu, gastronomii, kultury, rozrywki i turystyki, stanowiących jednak nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektów sportu i rekreacji,
- 6) dopuszczalne obiekty towarzyszące: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

§11. Stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US – 0%.

Rozdział IV

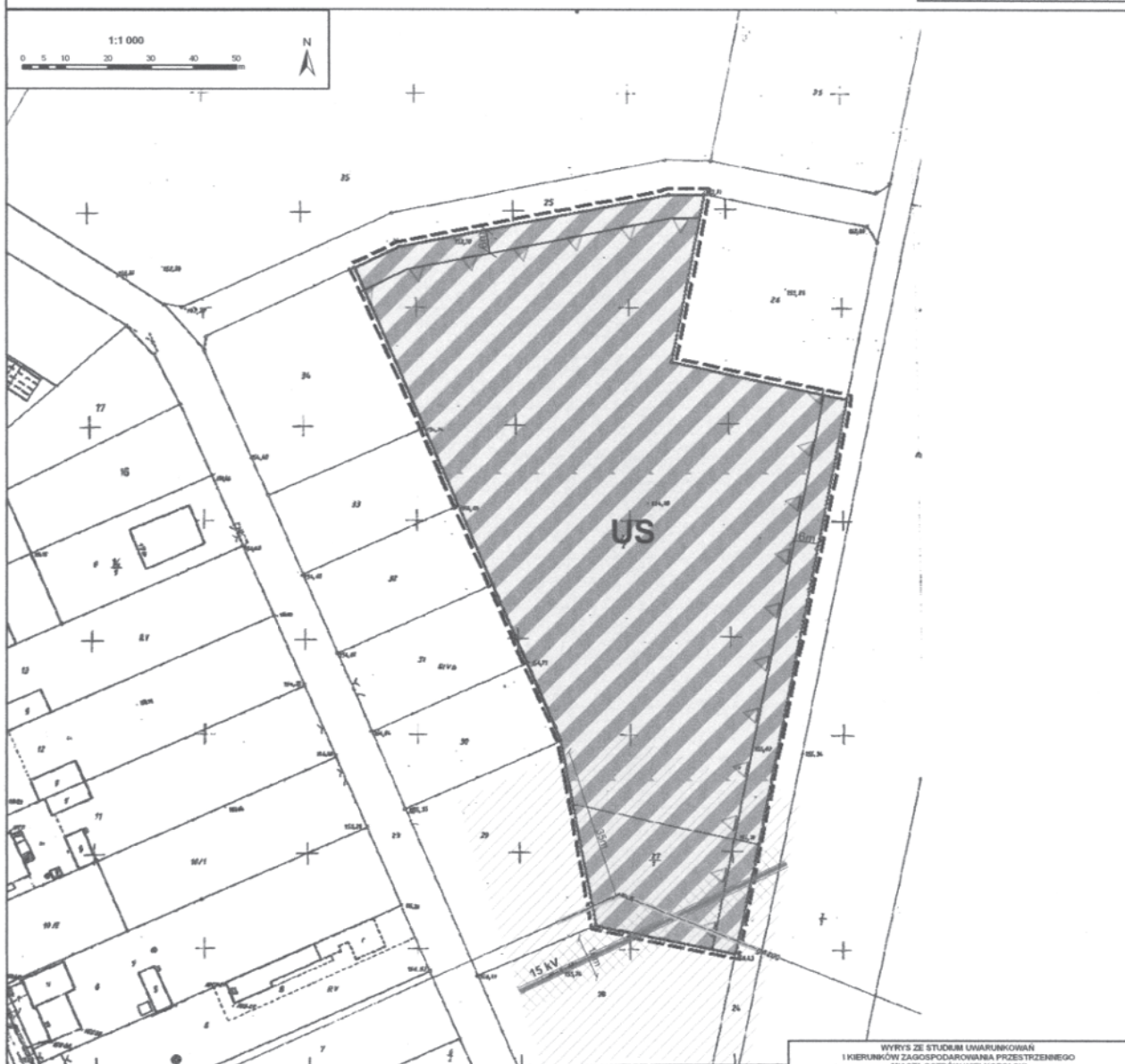
Ustalenia końcowe

§12. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Ryszard Taciak

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXI/427/2009
RADY MIASTA GÓTRÓW WIELKOPOLSKI
z dnia 29.04.2009
OPUBLIKOWANY W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR POZ. z dnia 200... r.



State 11500
 Wapenwazdwo wialkopolat
 Prowe adwosial
 Jedynak en'edynnych 11500
 Chrob 115
 Aryst 4
 Dzialo
 1:500

założona w r.1987
z OPGK w Poznaniu
COWNIA IERENOWA Ostrów Wlkp.

Martin Rahn
 Orthopedie u. Traumatologie, Gießen,
 Lufthansa-Krankenhaus, Gießen
 Lufthansa-Klinik Wiesbaden

	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIE WRAZ Z ORIENTACYJNĄ STREFĄ ODZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCĄ Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA WRAZ Z ORIENTACYJNĄ STREFĄ ODZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCĄ Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
	LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA OSTRÓW WIELKOPOLSKI



MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MP TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-GOSPODARCZEJ
O "DROBNOZIARNISTEJ" MOZAIKOWEJ STRUKTURZE
ZAGOSPODAROWANIA

P TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI
GOSPODARCZEJ I TECHNICZNEJ OBSŁUGI MIASTA
(BEZ NOWEGO MIESZKALNICTWA)

Załącznik nr 2

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

1. Zakup gruntów przeznaczonych dla wykonania inwestycji celu publicznego należących do zadań własnych gminy (głównie terenów pod ulice publiczne) oraz realizacja magistralnych instalacji wodnych i kanalizacyjnych nastąpi z budżetu gminy Miasto Ostrów Wielkopolski.

2. Realizacja wydatków, o których mowa w ust. 1, nastąpi po ujęciu wiążących się z nimi inwestycji w budżecie miasta.

3. Przewiduje się możliwość pokrycia części wydatków, o których mowa w ust. 1 i 2, ze środków pochodzących z funduszy unijnych.

722

UCHWAŁA Nr XXXII/265/09 RADY MIEJSKIEJ W CHODZIEŻY

z dnia 5 lutego 2009 r.

w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania oraz ustalenia wysokości stawek i sposobu pobierania opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych miasta Chodzieży

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2 i 14 oraz art. 10 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Dz.U. Nr 62, poz. 558, Dz.U. Nr 113, poz. 984, Dz.U. Nr 153, poz. 1271, Dz.U. Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Dz.U. Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128, Dz.U. Nr 175, poz. 1457, Dz.U. Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz.U. Nr 48, poz. 327, Dz.U. Nr 138, poz. 974, Dz.U. Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 13b ust. 3, 4 i 5, art. 13 f ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami z 2007 r. Dz.U. Nr 23, poz. 136, Dz.U. Nr 192, poz. 1381; z 2008 r. Dz.U. Nr 54, poz. 326, Dz.U. Nr 218, poz. 1391, Dz.U. Nr 227, poz. 1505), Rada Miejska w Chodzieży uchwala, co następuje:

§1. 1. Z uwagi na występujący deficyt miejsc postojowych, w celu zwiększenia rotacji pojazdów parkujących na drogach publicznych miasta Chodzieży, ustala się Strefę Płatnego Parkowania określoną w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, obejmującą ulice: Wojska Polskiego, Kościelna,

Kościuszkii, Wyszyńskiego, Piekary, Zamkowa, Rynek, Plac Kopernika, Żeromskiego, Mickiewicza i Jagiellońska.

2. W wyznaczonych miejscach, w Strefie Płatnego Parkowania wprowadza się opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych.

3. Wyznaczone płatne miejsca parkowania są niestrzeżone.

§2. 1. Opłaty pobiera się za czas postoju na wyznaczonych miejscach w Strefie Płatnego Parkowania, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Zasady organizacji płatnego parkowania na wyznaczonych odcinkach dróg oraz sposób uiszczania opłat określa regulamin stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§3. Upoważnia się Burmistrza Miasta Chodzieży do zawarcia porozumienia z Powiatem Chodzieskim celem przekazania obowiązków związanych z organizacją i zarządzaniem Strefą Płatnego Parkowania oraz uzgodnienia harmonogramu przeprowadzenia remontów dróg na terenie miasta Chodzieży.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chodzieży.