

## 735

### UCHWAŁA Nr XXXV/214/09 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 27 stycznia 2009 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz, w zakresie obejmującym teren w rejonie ul. Siewnej dz. nr geod.55/44 położona w Zalasewie (pow. ca. 2,97 ha)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami,) Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

#### Rozdział I

#### USTALENIA OGÓLNE

**§1. 1.** Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu Nr XXXII/373/2001r z dnia 28 marca 2001 r., w nawiązaniu do uchwały Nr LXIII/466/2006 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w zakresie obejmującym teren w rejonie ul. Siewnej dz. nr 55/44 położona w Zalasewie, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz, w zakresie obejmującym teren w rejonie ul. Siewnej dz. nr geod. 55/44 położonej w Zalasewie, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1, stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1:1 000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz w rejonie ulicy Siewnej”;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Swarzędzu o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§2. 1.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) akencie plastycznym – należy przez to rozumieć element budowlany lub obiekt małej architektury uzupełniającej kompozycję przestrzenną lub stanowiący element identyfikacji miejsca w formie np. rzeźby ogrodowej, fontanny, obelisku itp.;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu na terenie o określonym przeznaczeniu, który uzupełnia lub wzbogaca funkcję podstawową;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków;
- 5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane co najmniej 50% długości zewnętrznych ścian frontowych budynków;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków, zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów,
- 7) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustaw, innych niż stanowiące podstawę prawną niniejszej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć samodzielny obiekt w formie tablicy lub bryły umieszczonej na podporach trwale związanych z gruntem przeznaczony wyłącznie do ekspozycji napisów, znaków graficznych i innych elementów dekoracyjnych o charakterze informacyjnym lub marketingowym o powierzchni powyżej 6 m<sup>2</sup>;
- 9) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wydzielony liniami rozgraniczającymi, oznaczony numerem i symbolem literowym, dla którego ustalono przeznaczenie;
- 10) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Swarzędzu;
- 11) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 12) zadrzewieniach i zakrzewieniach – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa lub krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem i pozostałymi składnikami jego szaty roślinnej, jak pnącza, byliny, trawy.

2. Dla obszaru, o którym mowa w §1 plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- 5) wymagania wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiekty podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono graficznie na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczone symbolem cyfrowo - literowym;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) akcenty plastyczne;
- 7) obowiązujące linie zadrzewień i zakrzewień,
- 8) strefa rezerwy terenu komunikacji.

**§3.** 1. Dla poszczególnych terenów obowiązują odpowiednie ustalenia ogólne i szczegółowe.

2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

## Rozdział II

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

#### Dział I

##### Przeznaczenie terenów

**§4.** 1. W planie ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1U;

- 3) tereny komunikacji – dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD, dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW oraz ciągu pieszego, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDX, 2KDX;
- 4) tereny infrastruktury technicznej - kanalizacji, oznaczone na rysunku symbolem 1K oraz energetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem 1E;
- 5) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP.

2. Na wyznaczonych terenach MN i U dopuszcza się funkcje uzupełniające.

#### Dział II

##### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

**§5.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MN do 7MN ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi, na wydzielonych działkach, według obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
- 2) możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej –handlowo usługowej w parterach budynków jednorodzinnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz zabudowy zespołowej, innej niż szeregowa lub bliźniacza;
- 4) nakaz stosowania dachów stromych, krytych dachówką o jednolitej kolorystyce w poszczególnych szeregach;
- 5) możliwość sytuowania na działce, pomiędzy linią zabudowy a frontową granicą działki wysuniętych zadaszeń stanowiących integralną część budynku;
- 6) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i tymczasowych;
- 7) możliwość grodzenia działek;
- 8) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i reklam przesłaniających istotne elementy i detale wystroju architektonicznego obiektów,
- 9) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń nadziemnych, z wyjątkiem elementów oświetleniowych;
- 10) nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień w miejscach oznaczonych symbolem na rysunku planu.

2. Dla terenów komunikacji

- 1) dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KD ustala się:
  - a) nakaz wyznaczenia w ulicy pasa jezdni, chodnika i zieleni,
  - b) możliwość lokalizacji miejsc postojowych,

- c) możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ulic wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KDW do 4KDW ustala się:
  - 1) nakaz wyznaczenia w ulicy pasa jezdni, chodnika i zieleni;
  - 2) możliwość lokalizacji miejsc postojowych;
  - 3) możliwość lokalizacji stacji transformatorowych i sieci infrastruktury technicznej;
  - 4) możliwość lokalizacji akcentu plastycznego w miejscu oznaczonym symbolem na rysunku planu;
- 3) ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDX, 2KDX ustala się:
  - a) zakaz wprowadzania ogrodzeń,
  - b) możliwość prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.
- 3. Dla terenu zabudowy usługowej 1U ustala się:
  - 1) lokalizację budynku usługowego wraz z urządzeniami towarzyszącymi według obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu;
  - 2) możliwość wprowadzenia funkcji uzupełniającej – mieszkalnej;
- 4. Dla terenów infrastruktury technicznej
  - 1) kanalizacji, oznaczone na rysunku planu symbolem 1K ustala się:
    - a) lokalizację przepompowni ścieków,
    - b) możliwość lokalizacji elementów naziemnych poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
  - 2) energetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem 1E ustala się:
    - a) lokalizację stacji transformatorowej,
    - b) możliwość lokalizacji elementów naziemnych poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 5. Dla terenu zieleni urządzonej 1ZP ustala się:
  - 1) zagospodarowanie terenu w formie placu z zielenią o charakterze rekreacyjnym, z dopuszczeniem obiektów małej architektury,
  - 2) wprowadzenie zadrzewień i zakrzewień w miejscu oznaczonym na rysunku planu.
- 6. Ustala się jednolite zasady kształtowania formy przestrzennej obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami, podanymi w §9;

#### Dział III

##### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§6. 1. Na obszarze planu ustala się następujące zasady ochrony zasobów środowiska przyrodniczego:

- 1) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu oraz utrzymywania otwartych kanałów ściekowych;
- 2) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
  - a) z terenów KDW do kanalizacji deszczowej,
  - b) z terenów przeznaczonych pod zabudowę – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość przekrycia istniejącego na terenie 4KDW istniejącego rowu melioracyjnego pod warunkiem:
  - a) dostosowania średnic rurociągu do ilości zrzucającej wody,
  - b) przechwycenia istniejących wylotów drenarskich,
  - c) wykonania opasek z rur drenarskich umożliwiających odpływ wód z gruntów położonych przy rowie,
  - d) wykonania końcowego wylotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4) nakaz wykonania powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych,
- 5) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej mogącej powodować emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- 6) nakaz ogrzewania budynków przy zastosowaniu źródeł energii bezpiecznych ekologicznie, z zastosowaniem takich czynników grzewczych, jak: gaz, olej opałowy lekki, elektryczność i.t.p;
- 7) nakaz segregacji i gromadzenia odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia oraz ich odbiór i usuwania ich zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gminnym planie gospodarki odpadami;
- 8) nakaz zapewnienia określonej w planie powierzchni biologicznie czynnej i zieleni,
- 9) zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy jednorodzinnej i usługowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 10) zakaz lokalizacji obiektów o funkcji produkcyjnej.

2. Ustala się obowiązek kształtowania zabudowy w nawiązaniu do lokalnej tradycji oraz stosowania tradycyjnych materiałów wykończeniowych.

#### Dział IV

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§7. Na obszarze planu nie występują obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego.

## Dział V

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

**§8.** 1. W planie wyznacza się obszar przestrzeni publicznej na terenie drogi publicznej 1KD.

2. Na obszarze przestrzeni publicznej ustala się:

- 1) Zachowanie ogólnej dostępności terenu;
- 2) możliwość lokalizacji, poza pasem jezdny, obiektów o funkcji małej architektury, zieleni urządzonej, pasów parkingowych, urządzeń związanych z utrzymaniem i eksploatacją dróg oraz urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych.

## Dział VI

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

**§9.** 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej od 1MN do 7MN ustala się:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy działki pod zabudowę szeregową: 40% powierzchni działki;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy działki pod zabudowę bliźniaczą: 25% powierzchni działki;
- 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce: 40% powierzchni działki;
- 4) maksymalna wysokość budynku: 10 m i maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne;
- 5) kąt nachylenia głównych połaci dachowych: minimum 25°;
- 6) maksymalna długość zespołu budynków szeregowych – nie więcej niż 50 m;
- 7) zadaszenia o których mowa w §5 ust 1 pkt 5, lokalizowane mogą być w odległości nie większej niż 3,5 m od linii zabudowy, a maksymalna szerokość zadaszeń, przypadająca na jeden segment budynku bliźniaczego lub segment szeregowca nie może przekraczać 3m w świetle konstrukcji;
- 8) w przypadku grodzenia terenu od strony ulic - obowiązek zastosowania ogrodzeń o wysokości do 1,5 m, przy czym w części powyżej wysokości 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
- 9) ilość mieszkań w budynku jednorodzinnym zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) kąt położenia bocznej granicy działki w stosunku do pasa drogowego minimum 60°;

11) wielkość funkcji uzupełniającej: maksimum 30% powierzchni użytkowej obiektu.

2. Dla terenu zabudowy usługowej 1U ustala się:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy działki: 40% powierzchni działki;
- 2) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce: 20% powierzchni działki;
- 3) maksymalna wysokość budynku: 10m z możliwością miejscowego przewyższenia do 12 m na powierzchni 20 m<sup>2</sup>;
- 4) dowolny kąt nachylenia głównych połaci dachowych;
- 5) wielkość funkcji uzupełniającej: maksimum 50% powierzchni użytkowej obiektu.

3. Dla terenów komunikacji

1) drogi publicznej 1KD ustala się:

- a) minimalna szerokość jezdni 6 m;
- b) minimalna szerokość chodnika 1,5 m;
- c) nawierzchnia jezdni utwardzona;

2) dróg wewnętrznych od 1KDW do 4KDW ustala się:

- a) minimalna szerokość jezdni 5 m;
- b) minimalna szerokość chodnika 1,5 m;
- c) nawierzchnia jezdni utwardzona;

3) ciągów pieszych 1KDX, 2KDX ustala się:

- a) minimalna szerokość przejścia pieszego 1,5 m,
- b) minimalna szerokość pasa zieleni 1m.

4. Dla terenów infrastruktury technicznej 1K, 1E ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do 3m
- 2) powierzchnia zabudowy do 100% powierzchni działki.

5. Dla terenów zieleni urządzonej 1ZP ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80% powierzchni działki;
- 2) maksymalna wysokość obiektów małej architektury nie więcej niż 2,5 m.

## Dział VII

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§10.** 1. Plan nie powoduje konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na obszarze planu ustala się:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielanych działek pod zabudowę jednorodziną;

- a) 180 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
  - b) 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy bliźniaczej,
- 2) minimalna szerokość działki w zabudowie jednorodzinnej:
- a) 6,0 m dla działek pod zabudowę szeregową,
  - b) 10 m dla działek pod zabudowę bliźniaczą,
- 3) zakaz podziału dla terenu zabudowy usługowej;
- 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie dotyczą wydzielenia działek pod obiekty infrastruktury technicznej.

#### Dział VIII

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

**§11.** Na obszarze planu nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

#### Dział IX

##### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§12.** Na terenie objętym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenu.

#### Dział X

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§13.** 1. W zakresie systemu komunikacji ustala się:

- 1) Lokalizację drogi publicznej klasy lokalnej 1KD;
  - 2) układ obsługi komunikacji wewnętrznej powiązany z drogą 1KD oraz drogami publicznymi, istniejącym na obszarze sąsiedniego osiedla;
  - 3) ulice klasy dojazdowej objęte „strefą ograniczonej prędkości” 30 km lub „strefą zamieszkania”;
2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
- 1) lokalizację jezdni, chodników, pasów zieleni;
  - 2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
3. Ustala się następujące zasady parkowania:
- 1) wymagana minimalna ilość miejsc parkingowych na działkach przeznaczonych pod zabudowę: 2 stanowiska postojowe dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny;

- 2) możliwość wyznaczenia miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic.

#### Dział XI

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

**§14.** 1. W zakresie kształtowania sieci infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;
- 2) nakaz realizacji nowych odcinków sieci na terenach komunikacji,
- 3) zachowanie ciągłości projektowanych sieci z istniejącymi;
- 4) zapewnienie swobodnego dostępu służbom eksploatacyjnym do sieci infrastruktury technicznej od drogi publicznej.

2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) doprowadzenie wody na teren planu ze znajdującej się na terenie sąsiednim terenie końcówki sieci;
- 3) minimalna średnica projektowanych przewodów 100 mm.

3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez spływ grawitacyjny do przepompowni ścieków na terenie 1K i rurociąg tłoczny na terenie 3KDW w kierunku oczyszczalni ścieków;
- 2) docelowe podłączenie terenu objętego planem do projektowanego kolektora południowego poprzez spływ grawitacyjny,
- 3) minimalna średnica projektowanych kanałów 200 mm.

4. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, w systemie grawitacyjnym
- 2) możliwość wtórnego wykorzystania wód opadowych na terenie nieruchomości;
- 3) minimalna średnica projektowanych kanałów 250 mm.

5. W zakresie sieci gazowej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z gazociągu wysokiego ciśnienia poprzez stację redukcyjno pomiarową pierwszego stopnia, zlokalizowaną poza obszarem planu, następnie poprzez sieć gazociągów średniego ciśnienia lub stacje redukcyjno - pomiarowe drugiego stopnia i sieć niskiego ciśnienia do odbiorców;
- 2) minimalna średnica projektowanych przewodów 50 mm.

6. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:



- 1) zaopatrzenie w energię elektroenergetyczną z linii kablowej, przebiegającej poza planem, a następnie poprzez stację transformatorowo - rozdzielczą na terenie 1E kablowymi liniami niskiego napięcia do odbiorców;
  - 2) zakaz lokalizacji napowietrznych linii elektroenergetycznych.
7. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych ustala się;
- 1) nakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej;
  - 2) zakaz odprowadzania do zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków.

## Dział XII

### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

**§15.** Do czasu podłączenia terenu do projektowanego kolektora południowego dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej, poprzez spływ grawitacyjny do przepompowni ścieków na terenie 1K i rurociąg tłoczny na terenie 3KDW w kierunku oczyszczalni ścieków;

## Rozdział III

### Przepisy końcowe

**§16.** Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§17.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

**§18.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
(-) mgr Piotr Choryński

- 1) Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111.
- 2) Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

Załącznik do Uchwały Nr.....

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz w rejonie ul. Siewnej  
Zalasewo, dz. nr geod. 55/44

skala 1:1000



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXXV/214/09  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 27 stycznia 2009 r.

LEGENDA

- MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOMKOWYM
- U - TERENY ZABUDOWY UŻYTKOWEJ
- KD - TERENY ZABUDOWY - STROPIA WENTYLACYJNE
- KD - TERENY KOMUNIKACJI - STROPIA PŁASZCZYZNY
- E - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ENERGETYCZNEJ
- K - TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ENERGETYCZNEJ
- ZP - TERENY ZIELENI UŻYTKOWEJ
- LMA ZABUDOWY GOSPODARSTWA
- LMA ZABUDOWY NIEWYKORZYSTANEJ
- LMA WYKORZYSTANEJ
- LMA WYKORZYSTANEJ TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH
- GRANICA PLANU MIEJSCOWEGO
- AKCJĘ PLANISTYCZNY
- LMA ZAKAZOWANA ZAMOCNIENIA
- LMA ZAKAZOWANA - OGRANICZENIA
- KOX - TERENY KOMUNIKACJI - OGRANICZENIA
- MAJA EKSPANZYJNA

Wzrusz za skutkiem umorzenia i kontynuacji zagospodarowania przestrzennego  
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Swarzędz uchwalonym przez Radę Miejską w Swarzędzu  
Uchwałą Nr XXXV/214/09 z dnia 27.01.2009 r.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

*Piotr Chrożyński*  
mgr Piotr Chrożyński



Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XXXV/214/09  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 27 stycznia 2009 r.

#### ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 29 IV 2008 r. do 30 V 2008 r. W dniu 29 V 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna, której przebieg został opisany w protokole, stanowiącym załącznik do dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do 20 VI 2008 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

Projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 października 2008 r. do 19 listopada

2008 r. W dniu 14 listopada 2008 r. odbyła się dyskusja publiczna, której przebieg został opisany w protokole, stanowiącym załącznik do dokumentacji planistycznej.

Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) uwagi były przyjmowane do 9 grudnia 2008 r. W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag.

W związku z powyższym, Rada Miejska w Swarzędzu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. Ustawy.

Załącznik nr 3  
do Uchwały Nr XXXV/214/09  
Rady Miejskiej w Swarzędzu  
z dnia 27 stycznia 2009 r.

#### ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Swarzędzu, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) Ustawę z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami);
- 2) Ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami);
- 3) Ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 ze zmianami)
- 4) Ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625)
- 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu oraz ustalenia planu; rozstrzyga co następuje:

**§1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne Gminy.

2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będących zadaniami własnymi Gminy, należy realizować zgodnie z przepisami o finansach publicznych, z wykorzystaniem następujących źródeł finansowania:

- dochody własne Gminy,
- budżet Gminy, na który składać się będą: podatek lokalny za grunt, podatek lokalny za budynki, podatek od czynności cywilno – prawnych,
- fundusze strukturalne z Unii Europejskiej,
- dotacje,
- pożyczki preferencyjne,
- opłaty adjacencje ponoszone przez właścicieli,

Ponadto ustalenia dotyczące budowy pełnej infrastruktury dla przedmiotowego terenu zawarte zostały w Porozumieniu z dnia 27 kwietnia 2007 r. pomiędzy Gminą Swarzędz, Stowarzyszeniem „Nasze Osiedle” oraz Przedsiębiorstwem KOSDOM sp. z o. o. wraz z ANEKSEM NR 1/07 z dnia 14.09.2007 r. i ANEKSEM NR 2 z dnia 31 października 2008 r.

**§2.** 1. Zgodnie z art. 7 ust 5 ww. Ustawy Prawo energetyczne: „Przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewnić realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci, w tym na potrzeby przyłączy podmiotów ubiegających się o przyłączenie, (...)”. W związku z tym gmina nie ponosi wydatków związanych z zaopatrzeniem w energię lub w gaz.



2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§3. 1. Obsługa komunikacyjna przedmiotowego obszaru odbywać się będzie z drogi gminnej - ulica Siewna, za pośrednictwem sieci prywatnych dróg wewnętrznych.

## 736

### UCHWAŁA Nr XXXV/216/09 RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU

z dnia 27 stycznia 2009 r.

#### w sprawie: określenia warunków i trybu wspierania, w tym finansowego, rozwoju sportu kwalifikowanego w Gminie Swarzędz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 ze zm.), w związku z art. 2 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o sporcie kwalifikowanym (Dz.U. z 2006 r. Nr 155, poz. 1298; ze zm.), Rada Miejska w Swarzędzu uchwała, co następuje:

§1. 1. Ubiegający się o wsparcie finansowe podmiot wien spełniać łącznie następujące warunki:

1) W przypadku gier zespołowych:

- a) siedziba klubu mieści się w Gminie Swarzędz;
- b) klub posiada licencję przyznaną przez właściwy polski związek sportowy i uczestniczy w rozgrywkach;
- c) zawodnicy klubu posiadają licencję zawodnika uprawniającą do uczestnictwa w sporcie kwalifikowanym;
- d) trenerzy i instruktorzy klubowi posiadają licencję trenera i instruktora uprawniającą do prowadzenia zajęć w zakresie sportu kwalifikowanego.

2) W przypadku dyscyplin indywidualnych:

- a) siedziba klubu mieści się w Gminie Swarzędz;
- b) zawodnicy klubu posiadają licencję zawodnika uprawniającą do uczestnictwa w sporcie kwalifikowanym;
- c) zawodnicy klubu są członkami kadry olimpijskiej lub narodowej w kategorii seniorów, młodzieżowców i juniorów lub zawodnikami rokującymi perspektywy osiągnięcia bardzo wysokiego poziomu sportowego;
- d) trenerzy i instruktorzy klubowi posiadają licencję trenera i instruktora uprawniającą do prowadzenia zajęć w zakresie sportu kwalifikowanego.

§2. 1. O dofinansowanie rozwoju sportu kwalifikowanego mogą ubiegać się podmioty, które:

4) wystąpią do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz zwanego dalej „Burmistrzem” z wnioskiem o udzielenie dotacji, zwanym dalej „wnioskiem”;

2. Wniosek powinien zawierać:

- 1) nazwę, adres, telefon i e-mail podmiotu ubiegającego się o dofinansowanie;
- 2) termin i miejsce realizacji zadania oraz przewidywaną liczbę uczestników;
- 3) dane o posiadanej kadrze trenersko - instruktorskiej niezbędnej do realizacji zadania, jej kwalifikacjach i doświadczeniu zawodowym;
- 4) planowane koszty realizacji zadania, ze wskazaniem kwot ze wszystkich źródeł finansowania;
- 5) kalkulację przewidywanych przychodów przy realizacji zadania;
- 6) wysokość środków otrzymanych w poprzednim roku;
- 7) wskazanie rachunku bankowego, na który mają być przekazywane środki z Gminy;
- 8) oświadczenie podmiotu ubiegającego się o dofinansowanie, że nie zalega z płatnościami na rzecz podmiotów publicznych oraz innych podmiotów;
- 9) wskazanie osób upoważnionych do reprezentowania podmiotu ubiegającego się o dofinansowanie.

3. Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokładny kosztorys realizacji zadania zawierający dane według załącznika do uchwały;
- 2) informację o wcześniejszej działalności podmiotu składającego ofertę w zakresie, którego dotyczy zadanie;
- 3) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego albo ewidencji, o której mowa w art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 18