

§1. 1. Niniejsze zarządzenie określa zasady wynajmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Powiatu Kościańskiego.

2. Lokale mieszkalne stanowiące własność Skarbu Państwa stanowią mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa.

3. Lokalami mieszkalnymi stanowiącymi mieszkaniowy zasób Skarbu Państwa gospodaruje starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

4. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o wynajmującym należy przez to rozumieć Starostę Kościańskiego.

§2. 1. Sprawy o wynajem lokali mieszkalnych rozpatruje każdorazowo wynajmujący na podstawie wniosku złożonego przez zainteresowaną osobę.

2. Wolne lokale wynajmowane są osobom w trybie przetargowym zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

3. Wynajem lokali mieszkalnych następuje przy zachowaniu zasady jawności postępowania.

§3. 1. Podstawą korzystania z przedmiotu najmu i wnoszenia czynszu przez najemcę na rzecz wynajmującego jest umowa najmu.

2. Umowa najmu określa wysokość czynszu miesięcznego, szczegółowe warunki zawarcia oraz terminy płatności.

§4. 1. Ustala się stawkę czynszu miesięcznego za wynajmem 1 m² powierzchni lokali stanowiących własność Skarbu

Państwa na terenie Powiatu Kościańskiego w wysokości określonej i ustalonej w oparciu o uchwały rady gminy oraz zarządzenie burmistrzów lub wójtów, na terenie których dana nieruchomość jest położona z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość.

§5. Wynajmujący może podwyższyć czynsz wypowiedając na piśmie pod rygorem nieważności jego dotychczasową wysokość, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem terminów wypowiedzenia.

§6. Osoby, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę a także osoby, które nie wstąpiły z mocy prawa w stosunek najmu po śmierci najemcy są zobowiązane opuścić zajmowany lokal chyba, że wynajmujący uzna za zasadne zawarcie umowy najmu z tymi osobami.

§7. Na zgodny wniosek najemców i o ile jest to uzasadnione ich sytuacją materialną lub rodzinną można dokonać zamiany lokali mieszkalnych pod warunkiem wyrażenia zgody na zamianę przez wynajmującego.

§8. W uzasadnionych przypadkach wynajmujący może odstąpić od wyżej ustalonych warunków i ustalić inne zasady oraz stawki najmu.

§9. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu - Naczelnikowi Wydziału Geodezji Kartografii Katastru i Gospodarki Nieruchomościami.

§10. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Starosta
(-) Andrzej Jęcz

899

KOMUNIKAT STAROSTY KOŚCIAŃSKIEGO

z dnia 2 marca 2009 r.

w sprawie ustalenia miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w domach pomocy społecznej funkcjonujących na terenie powiatu kościańskiego

Na podstawie art. 6 pkt 15 oraz art. 60 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 115, poz. 728 z późn. zm.) ustala się i ogłasza miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w 2009 roku w Domu Pomocy

Społecznej w Jarogniewicach na kwotę 2.783,00 zł miesięczny koszt utrzymania mieszkańca w 2009 roku w Domu Pomocy Społecznej w Mościszkach na kwotę 2.590,00 zł.

Starosta
(-) Andrzej Jęcz