

926

OGŁOSZENIE GMINY MIASTO OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego położonych na obszarze gminy Miasto Ostrów Wielkopolski za II półrocze 2008 roku

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-1945		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Poniżej 40 m ²	A		1) 10,7 2) 11,2						1) 0,5 2) 0,5		
	B	1) 6,4 2) 6,4	1) 6,7 2) 6,7								
	C	1) 5,0 2) 6,0	1) 5,0 2) 6,0								
40 m ² do 60 m ²	A		1) 7,05 2) 7,55						1) 0,5 2) 0,5		
	B	1) 6,4 2) 7,0	1) 5,8 2) 6,1								
	C	1) 5,0 2) 6,0	1) 5,0 2) 6,0								
Powyżej 60 m ² do 80 m ²	A		1) 9,25 2) 9,75								
	B	1) 6,4 2) 7,0	1) 6,05 2) 6,35								
	C	1) 5,0 2) 6,0	1) 5,0 2) 6,0								
Powyżej 80 m ²	A		1) 2)								
	B	1) 6,4 2) 7,0	1) 6,4 2) 7,0								
	C	1) 5,0 2) 6,0	1) 5,0 2) 6,0								

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
- B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
- C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

- 1) stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
- 2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Prezydent Miasta
(-) Radosław Torzyński

927

ZESTAWIENIE DANYCH DOTYCZĄCYCH CZYNSZÓW NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH NIENALEŻĄCYCH DO PUBLICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO ZA 2008 ROK POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA POZNAŃA

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** 5,00 2) 16,84	10,00	5,18 9,73	Brak danych	8,00	4,64	Brak danych	18,18 31,14	Brak danych	18,90 28,30
	B	4,95 12,29	3,07 10,50	3,50 13,95	8,31 14,58	Brak danych	Brak danych	Brak danych	19,00	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
40 m ² do 60 m ²	A	Brak danych	9,00	Brak danych	Brak danych	Brak danych	5,10 12,11	Brak danych	17,02 26,03	Brak danych	19,50 23,00
	B	4,09 8,82	1,50 11,90	4,92 14,18	8,31 13,00	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	Brak danych	9,00	Brak danych	Brak danych	Brak danych	5,10 15,01	Brak danych	22,00	Brak danych	Brak danych
	B	4,43 10,12	6,50 12,00	4,81 9,00	7,05 13,00	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
powyżej 80 m ²	A	8,00	8,00	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	B	4,40 8,97	2,60 10,50	4,00 10,00	7,60 13,00	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	C	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) ** 5,00 2) 12,90	4,30 10,00	5,18 12,90	Brak danych	9,70	4,64	Brak danych	18,18 33,95	Brak danych	18,91 27,27
	B	5,20 18,99	3,20 8,31	3,16 21,63	7,15 29,19	Brak danych	Brak danych	Brak danych	18,00 19,00	Brak danych	10,00
	C	Brak danych	7,50	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
40 m ² do 60 m ²	A	Brak danych	3,49 9,00	Brak danych	4,71	Brak danych	5,10	Brak danych	17,02 33,65	Brak danych	20,16 25,00
	B	4,09 8,82	2,59 11,90	4,92 16,89	6,00 19,11	Brak danych	8,00 12,11	Brak danych	15,00 19,00	Brak danych	7,22 10,13
	C	Brak danych	7,20 7,70	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A	Brak danych	8,50	Brak danych	Brak danych	Brak danych	5,10	Brak danych	23,00	Brak danych	Brak danych
	B	4,43 10,95	2,50 12,00	4,76 22,13	4,24 11,31	Brak danych	15,01	Brak danych	17,00	Brak danych	7,22
	C	Brak danych	6,50 7,40	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
powyżej 80 m ²	A	Brak danych	5,00 8,00	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych
	B	4,30 10,97	8,00 9,60	4,00 13,20	4,04 10,00	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	7,22 11,87
	C	Brak danych	6,40 7,00	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych	Brak danych

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) - stawka czynszu najwyższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania
(-) *Mirosław Kruszyński*