

Załącznik nr 9
do uchwały Nr XXXI/212/08
Rady Gminy Dopiewo
z dnia 22 grudnia 2008 r.

PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZU
OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ W 2009 R.

Dz.	Rozdz.	§	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1	2	3	4	5
			I Stan środków na początek roku	332.222
900	90011		II Przychody ogółem, w tym:	400.000
		0690	Wpływy z różnych opłat	400.000
900	90011		III Wydatki ogółem, w tym:	660.870
		2440	Dotacje przekazane z funduszy celowych na realizację zadań bieżących dla jednostek sektora finansów publicznych	50.000
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	750
		4120	Składki na Fundusz Pracy	120
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10.000
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	40.000
		4300	Zakup usług pozostałych	40.000
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	15.000
		4430	Różne opłaty i składki	5.000
		611	Wydatki inwestycyjne funduszy celowych, w tym:	500.000
			Budowa kanalizacji sanitarnej w Dopiewie	100.000
			Budowa kanalizacji sanitarnej w Zakrzewie	100.000
			Budowa kanalizacji sanitarnej w Skórzewie	100.000
			Budowa kanalizacji sanitarnej	200.000
			IV Stan środków na koniec roku.	71.352

1017

UCHWAŁA Nr XXI/271/2009 RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI

z dnia 19 lutego 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Września

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska we Wrześni uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne

§1. 1. Po stwierdzeniu zgodności projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Września, zatwierdzonym uchwałą Nr

XIV/108/99 z dnia 27 lipca 1999 r., ze zmianami: uchwałą Nr XI/99/03 z dnia 9 lipca 2003 r. oraz uchwałą nr XIV/190/2008 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 15 maja 2008 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla inwestycji celu publicznego w zakresie lokalizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Pątnów na odcinku położonym w gminie Września.

2. Integralnymi częściami uchwały są następujące załączniki:

- 1) rysunek planu w skali 1:2 000 - załączniki arkusze od 1 do 7 obejmujące obszar o którym mowa w par.1 pkt 1 zwany dalej rysunkiem - stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny dla których zachodzi potrzeba ustalania:

- 1) granic zasad i sposobów zagospodarowania terenów górniczych,
- 2) granic terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz usuwania się mas ziemnych,
- 3) granic terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- 4) granic terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 5) granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 6) granic pomników zglądy oraz ich stref ochronnych,
- 7) obiektów i terenów objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

§3. Ilekroć w ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §1 niniejszej uchwały;
3. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej we Wrześni;
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący (główny) sposób zagospodarowania terenu;
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy sposób zagospodarowania terenu uzupełniający i wzbogacający przeznaczenie podstawowe;
6. pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m – po 35 m od osi linii 400 kV po obu stronach linii, objęty niniejszym planem, na którym dopuszcza się prowadzenie prac związanych z budową, przebudową, modernizacją i eksploatacją linii, w granicach

którego zamyka się ponadnormatywne oddziaływanie tej linii;

7. linii 400 kV – należy przez to rozumieć dwutorową, napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400 kV relacji Kromolice - Pątnów;
8. symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie podstawowe i uzupełniające;
9. terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem lub symbolem i numerem.

§4. 1. Przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały jest:

- 1) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV Kromolice – Pątnów,
- 2) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy na terenach położonych w obrębie pasa technologicznego dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów.

2. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony ład przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- 8) stawkę procentową na podstawie której ustala się opłatę o której mowa w art. 35 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Obowiązują następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem będące jednocześnie granicami pasa technologicznego wzdłuż projektowanej linii 400 kV,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) oznaczenia literowe przeznaczenia terenu, zgodne z legendą na rysunku planu,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) oś projektowanej linii 400kV,
- 6) stanowiska archeologiczne.

§5. Przeznaczenie terenów

1. W obrębie pasa technologicznego (granicach objętych planem) dla projektowanej linii 400 kV ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony na rysunku symbolem - RM,
- 2) teren zabudowy gospodarczej, oznaczony na rysunku symbolem – RRM,
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku symbolem U,
- 4) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku symbolem – R,
- 5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku symbolem – WS,
- 6) tereny dróg publicznych:
 - a) drogi głównej wojewódzkiej, oznaczonej na rysunku symbolem – KD1,
 - b) drogi zbiorczej powiatowej, oznaczonej na rysunku symbolem – KD2,
 - c) drogi dojazdowej gminnej, oznaczone na rysunku symbolem – KD3,
 - d) drogi głównej krajowej, oznaczonej na rysunku symbolem – KD4,
- 7) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku symbolem – KDW.

2. Dla terenów, dla których wyznaczono w niniejszej uchwale nowe przeznaczenie, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§6. Zasady ochrony ładu przestrzennego

Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego należy realizować poprzez:

1. przestrzeganie zasad zabudowy określonych niniejszą uchwałą oraz szczegółowymi regulacjami prawnymi;
2. zakaz lokalizacji nowych budynków mieszkalnych lub nowych obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w obrębie całego pasa technologicznego;
3. zakaz lokalizacji nowej zabudowy w obszarze o szerokości 23 m od osi linii 400 kV w każdą stronę;
4. obowiązek zachowania bezpiecznych, określonych w odpowiednich przepisach i normach, odległości obiektów od przewodów roboczych linii 400 kV w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejących oraz budowy nowych obiektów budowlanych.

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. W trakcie realizacji projektowanej inwestycji liniowej należy ograniczyć do minimum niezbędną wycinkę drzew w pasie technologicznym.

2. Masy ziemne powstałe w wyniku fundamentowania słupów należy gromadzić w wyznaczonym miejscu i zużyć do zasypania fundamentów. Pozostałości wywozić zgodnie z przepisami szczegółowymi lub wtórnie wykorzystać przez rozplantowanie.

3. Ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:

- 1) na całym obszarze opracowania planu:
 - a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,
 - b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m,
 - c) oddziaływanie akustyczne linii 400 kV nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych, odpowiednio dla danego rodzaju przeznaczenia terenu,
- 2) poza obszarem o szerokości 27m od osi linii 400 kV w każdą stronę natężenie pola elektrycznego nie może przekroczyć wartości 1 kV/m.

4. Na terenach rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem R należy prowadzić gospodarkę rolną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS należy pozostawić w dotychczasowych granicach.

6. Zakaz likwidacji rowów melioracyjnych.

7. Nakaz przywrócenia do stanu pierwotnego uszkodzonych w wyniku prac budowlanych, skarp rzek i rowów melioracyjnych.

8. Nakaz lokalizacji budowli (w tym słupów linii 400 kV) w sposób zapewniający swobodny przejazd i prowadzenie prac związanych z konserwacją rowów melioracyjnych i cieków wodnych.

9. Nakaz odbudowy ciągów drenarskich w przypadku ich naruszenia przy prowadzeniu prac budowlanych.

10. Przed pozwoleniem na budowę ustala się wymóg uzyskania przez inwestora uzgodnienia ze Związkiem Spółek Wodnych we Wrześni w zakresie melioracji szczegółowej.

11. Na obszarze objętym planem ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego należy realizować poprzez:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem dróg i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami ochrony środowiska,
- 2) zakaz likwidowania oraz niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych z uwzględnieniem ust. 1,
- 3) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyłączeniem prac związanych z budową obiektów kubaturowych,
- 4) nakaz stosowania do celów grzewczych paliw płynnych, gazowych i stałych oraz alternatywnych źródeł energii z

wyłączeniem paliw węglowych w nowoprojektowanych budynkach.

§8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na obszarze objętym planem ochroną zabytków obejmuje się stanowiska archeologiczne oznaczone graficznie na rysunku.

2. Wszelkie inwestycje na obszarze stanowisk archeologicznych, wymagają przeprowadzenia niezbędnego zakresu prac archeologicznych, zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej; zakres prac archeologicznych określi, w zależności od charakteru planowanych inwestycji właściwy Wojewódzki Konserwator Zabytków; wszelkie prace ziemne można wykonać po uzgodnieniu i za pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego ustala się w obrębie realizacji zadania inwestycyjnego obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji, w obrębie wykopów budowlanych w zakresie uzgodnionym pozwoleniem WUOZ w Poznaniu, które inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę. W przypadku odkrycia nieujawnionych na powierzchni obiektów archeologicznych nastąpi konieczność przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych.

§9. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze objętym planem przestrzeń publiczną stanowią drogi: wojewódzka, powiatowa (KD-1,2), drogi gminne (KD3), droga krajowa (KD 4) dla których szczegółowe zasady zagospodarowania określono w §12.

§10. Zasady podziału i scalania nieruchomości

Ustala się prawo do podziału i łączenia istniejących działek zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§11. Warunki tymczasowego zagospodarowania

Na terenach objętych niniejszym planem dopuszcza się czasowe zajęcie pasa terenu, określonego jako pas technologiczny, na potrzeby związane z budową linii 400 kV. Termin czasowego użytkowania terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się na okres dwóch lat od chwili rozpoczęcia prac budowlanych.

Po zakończeniu prac budowlanych związanych z budową linii 400 kV ustala się nakaz przywrócenia terenu zajętego na potrzeby związane z przedmiotową budową do stanu pierwotnego w części nie zajętej pod stanowiska słupów.

ROZDZIAŁ II

Warunki szczegółowe zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.

§12. 1. Dla terenów zabudowy zagrodowej RM ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 2) dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu, rozbudowę i przebudowę istniejących zabudowań gospodarczych przy zachowaniu dotychczasowych gabarytów w zakresie wysokości zabudowy i geometrii dachu, z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV,
- 3) nakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych, dla których zostaną przekroczone dopuszczalne przepisami prawa parametry pola elektromagnetycznego i hałasu emitowanego przez linię 400 kV oraz ich adaptację na obiekty gospodarcze lub usługowo - produkcyjne z uwzględnieniem ust. 1 i 2,
- 4) dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych, dla których nie zostaną przekroczone dopuszczalne przepisami prawa parametry pola elektromagnetycznego i hałasu emitowanego przez linię 400 kV,
- 5) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 35% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek lokalizacji w ramach terenu min 2 miejsc postojowych,
- 7) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych,
- 8) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 9) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13.

2. Dla terenów zabudowy gospodarczej RRM ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,
- 2) dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu, rozbudowę i przebudowę istniejących zabudowań gospodarczych przy zachowaniu dotychczasowych gabarytów w zakresie wysokości zabudowy i geometrii dachu z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV,
- 3) nakaz zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych oznaczonych na rysunku planu (jako budynek niemieszkalny), dla których zostaną przekroczone dopuszczalne przepisami prawa parametry pola elektromagnetycznego i hałasu emitowanego przez linię 400 kV oraz ich adaptację na obiekty gospodarcze lub usługowo – produkcyjne, niemieszkalne, z uwzględnieniem ust. 1 i 2,
- 3) obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 4) obowiązek lokalizacji w ramach terenu min 2 miejsc postojowych,
- 5) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych,

- 6) zakaz sadzenia wysokiej roślinności,
- 7) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13.

3. Dla terenów zabudowy usługowej U ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się pozostawienie w dotychczasowym użytkowaniu, rozbudowę i przebudowę istniejących zabudowań gospodarczych przy zachowaniu dotychczasowych gabarytów w zakresie wysokości zabudowy i geometrii dachu z uwzględnieniem zachowania minimalnych, dopuszczalnych odległości od linii 400 kV,
- 3) zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych, dla których zostaną przekroczone dopuszczalne przepisami prawa parametry pola elektromagnetycznego i hałasu emitowanego przez linię 400 kV oraz ich adaptację na obiekty gospodarcze lub usługowo - produkcyjne z uwzględnieniem ust. 1 i 2,
- 4) dopuszcza się pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania istniejących budynków mieszkalnych, dla których nie zostaną przekroczone dopuszczalne przepisami prawa parametry pola elektromagnetycznego i hałasu emitowanego przez linię 400 kV,
- 5) max. powierzchnię zabudowy dla działki budowlanej na 35% oraz obowiązek przeznaczenia min. 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 6) obowiązek lokalizacji w ramach terenu min 2 miejsc postojowych,
- 7) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych,
- 8) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 9) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13.

4. Dla terenów rolniczych R ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem prawa do lokalizacji słupów elektroenergetycznych,
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13.

5. dla terenów wód powierzchniowych WS ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu,
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,

- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13.

6. Dla terenów dróg publicznych KD1-4 ustala się::

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13.

7. Dla terenów dróg wewnętrznych KDW ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z przeznaczeniem terenu;
- 2) dopuszcza się lokalizację linii 400 kV,
- 3) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
- 4) na etapie eksploatacji linii 400 kV dopuszcza się prowadzenie robót remontowo - modernizacyjnych,
- 5) zakaz sadzenia wysokiej roślinności w odległości do 32,0 m od osi linii,
- 6) dopuszcza się użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem z uwzględnieniem §6-8, §10-11 i §13.

ROZDZIAŁ III

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§13. 1. Adaptuje się istniejący układ drogowy wraz z istniejącymi zasadami obsługi komunikacyjnej terenów.

2. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) obsługa komunikacyjna linii 400 kV z istniejących dróg,
- 2) ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z drogami zgodnie z przepisami odrębnymi o zachowaniu skrajni drogowej (przy równoległym do dróg przebiegu linii) z obowiązkiem zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach,
- 3) słupy linii 400 kV należy lokalizować w odległości min. 5,0 m od granicy pasa drogowego dróg publicznych,

- 4) zachowanie skrajni drogowej wymaganej dla elektroenergetycznych linii napowietrznych,
- 5) zakazuje się umieszczania w pasie drogowym urządzeń nie związanych z potrzebami ruchu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie tych urządzeń w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi,
- 6) obowiązek oznakowania i zgłaszania organom wojskowym budowy słupów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) ustala się nakaz wykonania skrzyżowań linii 400 kV z innymi instalacjami podziemnymi i napowietrznymi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obowiązek uzgadniania rozwiązań technicznych tych skrzyżowań z właścicielami instalacji na bazie warunków technicznych,
- 8) zasilanie w energię elektryczną z istniejących stacji transformatorowych, liniami napowietrznymi nn lub kablowymi na warunkach dostawcy,
- 9) dopuszcza się przebudowę, budowę (skablowanie lub przełożenie) istniejących sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym przebiegiem linii elektroenergetycznej 400 kV, sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznych określi koncern Energetyczny ENEA S.A. Oddział w Poznaniu, koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję,
- 10) adaptuje się istniejące sieci telekomunikacyjne i dopuszcza się ich rozbudowę, uzupełnienie oraz możliwość sukcesywnej przebudowy istniejących linii napowietrznych na linie telefoniczne kablowe doziemne,
- 11) budowa linii 400kV odbywać się będzie, po trasie istniejącej linii 220 kV, która podlegać będzie rozbiórce,
- 12) wysokość słupów projektowanej linii 400kV nie może przekraczać 75,0 m ponad poziom istniejącego terenu,
- 13) obowiązek zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego przewodu energetycznego linii na min 11,0 m nad poziom istniejącego terenu,
- 14) obowiązek lokalizacji słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż 10 m od krawędzi skarp rzek i cieków wodnych oraz 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej,
- 15) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni drogowych na terenach zurbanizo-

wanych docelowo do systemu kanalizacji deszczowej, na terenach niezurbanizowanych do przyległych rowów, zrzuty winny posiadać urządzenia podczyszczające,

- 16) odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników wybieralnych wywożonych do oczyszczalni ścieków, docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej,
- 17) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- 18) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami szczególnymi o odpadach i ochronie środowiska,
- 19) urządzenia infrastruktury technicznej projektować zgodnie z wymogami określonymi w przepisach szczególnych, w uzgodnieniu z dysponentami poszczególnych sieci, za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę lub właściciela drogi.

ROZDZIAŁ IV

Ustalenia końcowe

§14. Zgodnie z artykułem 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się następującą stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) dla terenu istniejącej zabudowy zagrodowej (RM) – 0,1%,
- 2) dla terenu zabudowy gospodarczej (RRM) – 0,1%,
- 3) dla terenu zabudowy usługowej (U) – 0,1%,
- 4) dla istniejących terenów rolniczych (R) – 0,1%,
- 5) dla terenów wód powierzchniowych (WS) – 0,1%,
- 6) dla terenów dróg publicznych i wewnętrznych – 0,1%,

§15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Września.

§16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej we Wrześni
(-) *Bożena Nowacka*

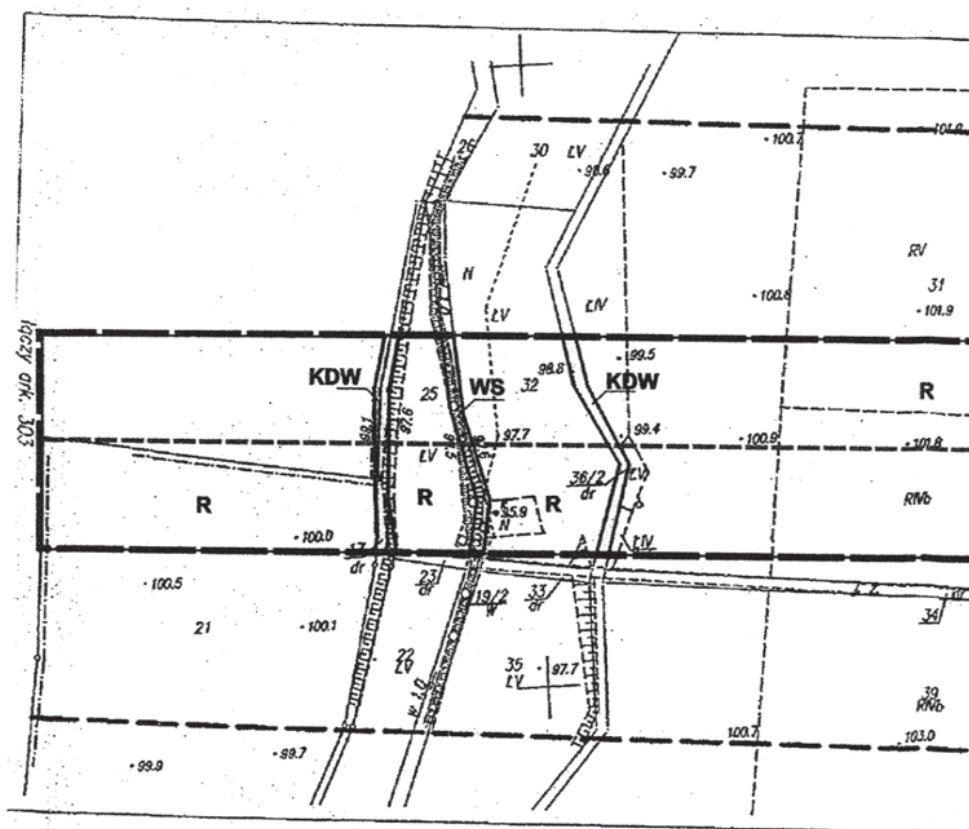
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI DWUTOROWEJ, NAPOWIETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV KROMOLICE - PATNÓW
NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE WRZEŚNIA**

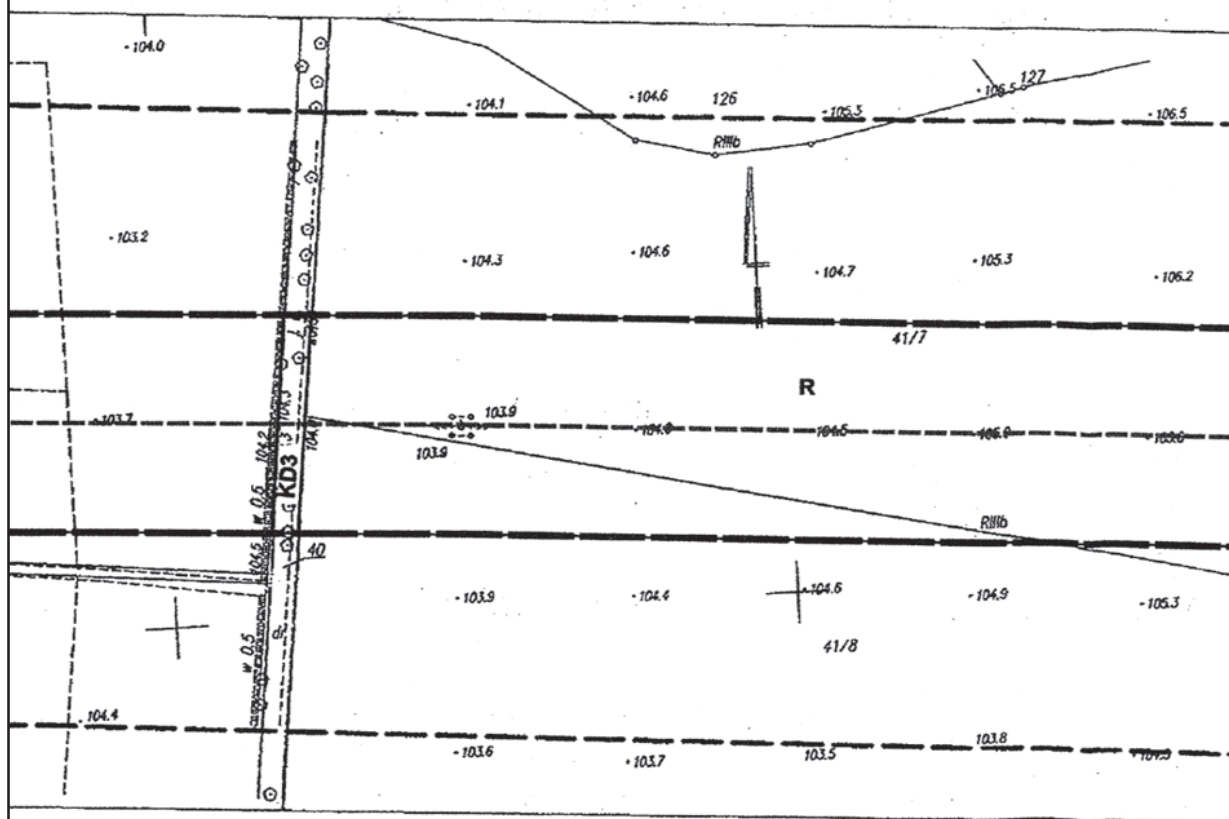
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXI/221/2009
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNIA
Z DNIA 19 kwietnia 2009

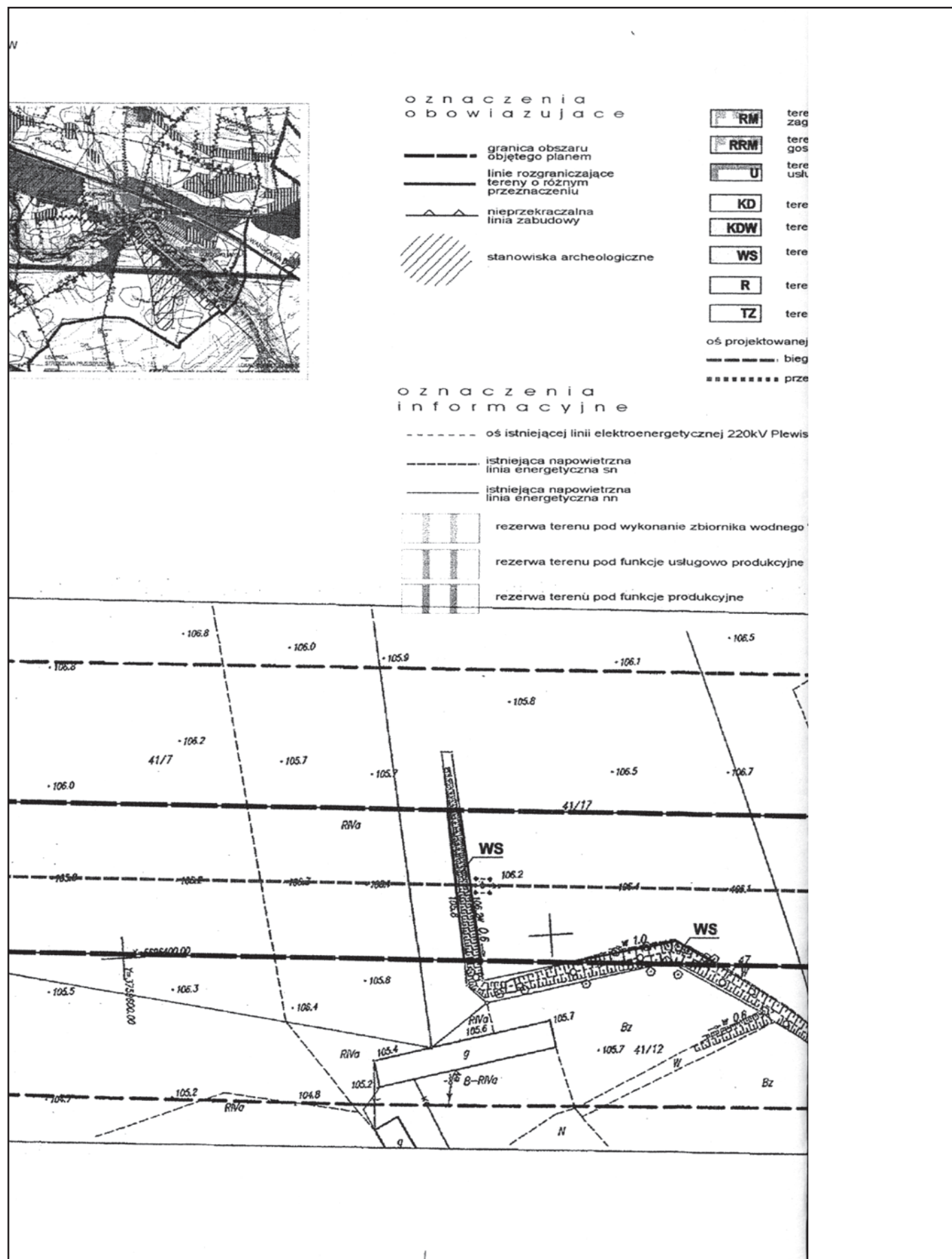
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej we Wrześni

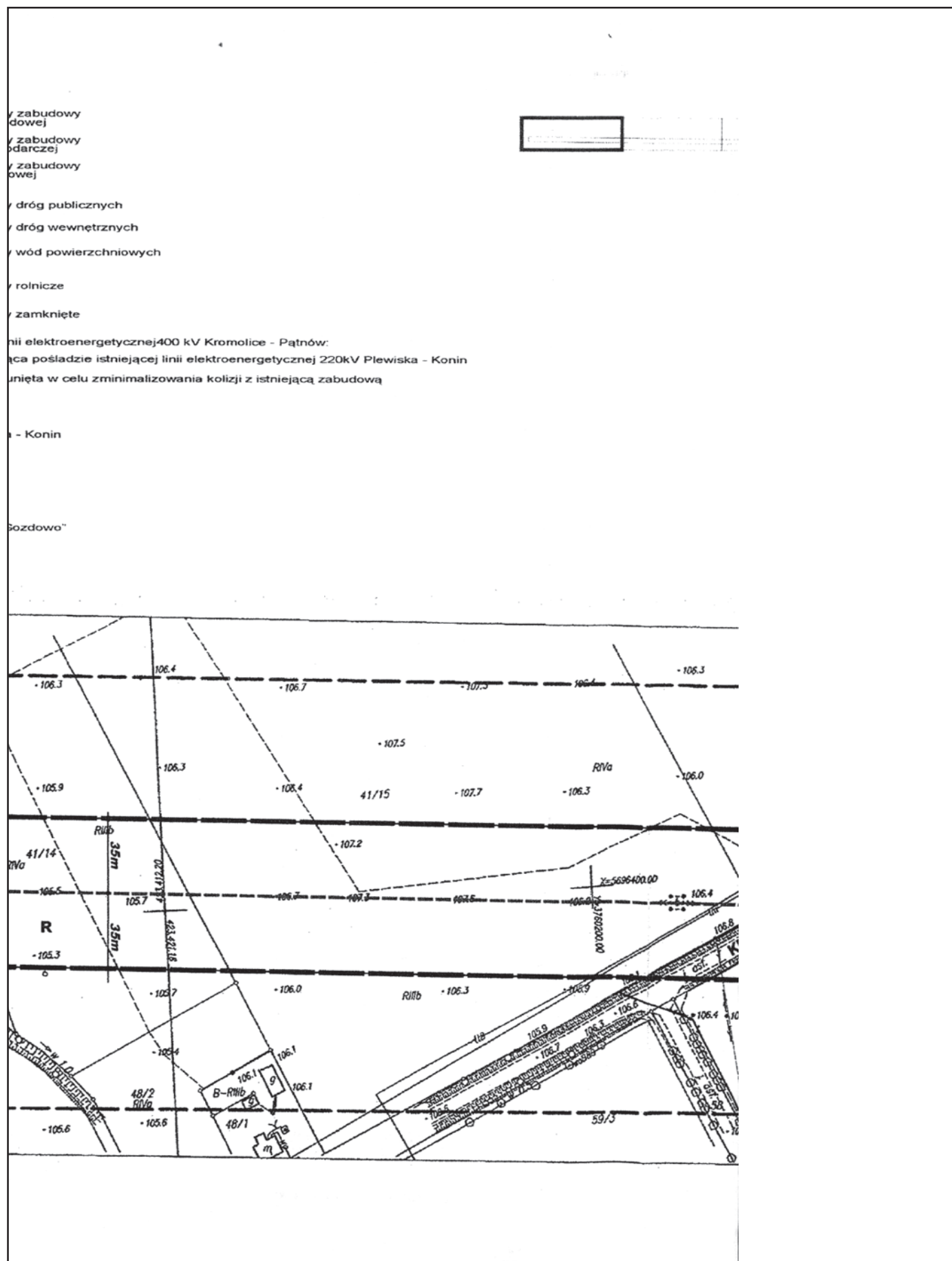
[Podpis]
Różana Nowacka

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR.....
Z DNIA.....









Łączy arkusz 2

arkusz 1

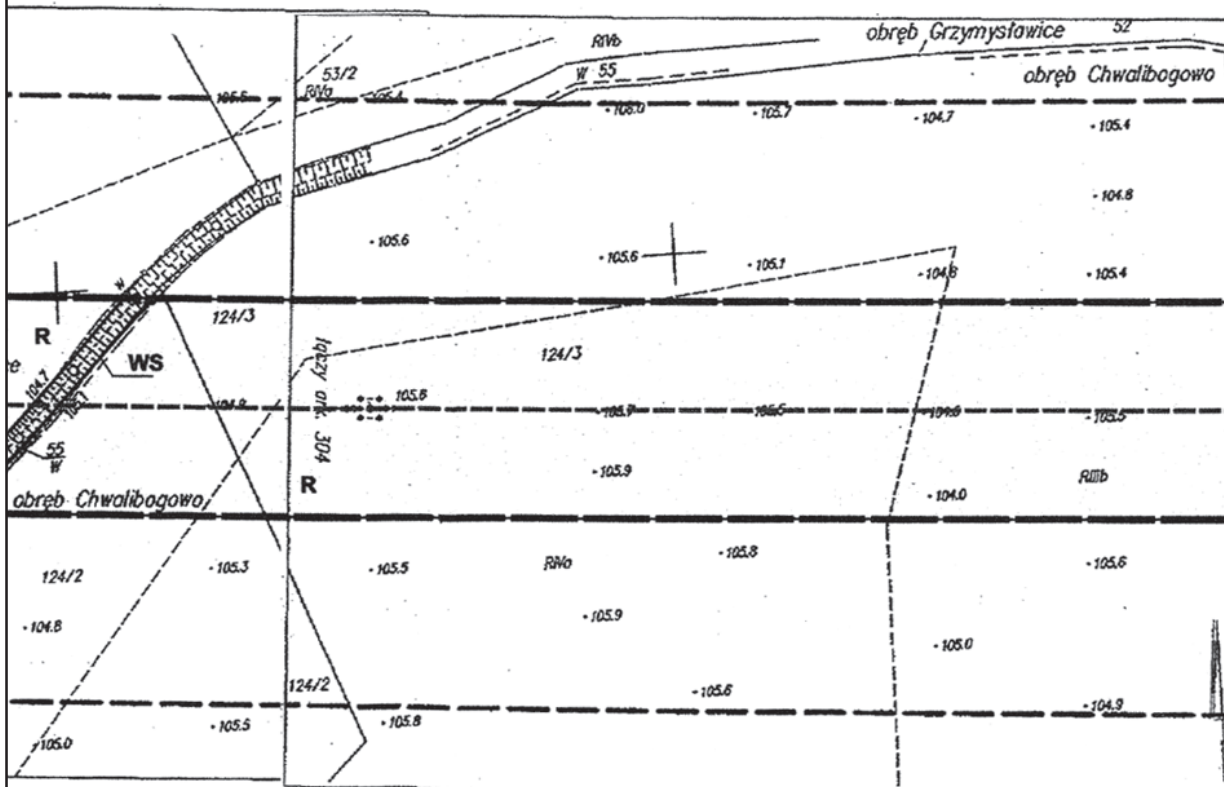
Łączy arkusz 1

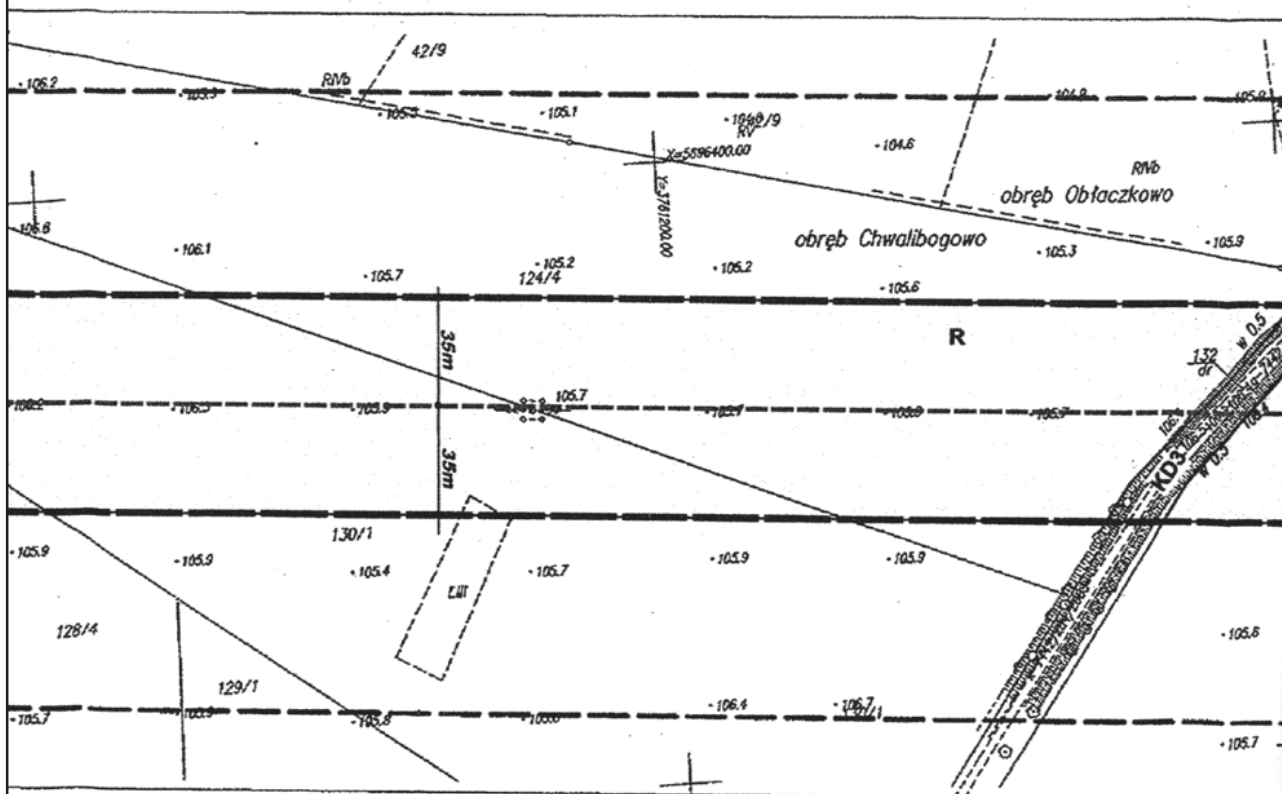
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI DWUTOROWEJ, NAPOWIETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV KROMOLICE - PATNÓW
NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE WRZEŚNIA**

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR. 211/271/2009
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI
Z DNIA 19 lutego 2009

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej we Wrocławiu
Bożena Nowacka
Bożena Nowacka

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR.....
Z DNIA.....





AN I KIERUNKÓW
TRZENNEGO
SNIA



oznaczenia obowiązujące

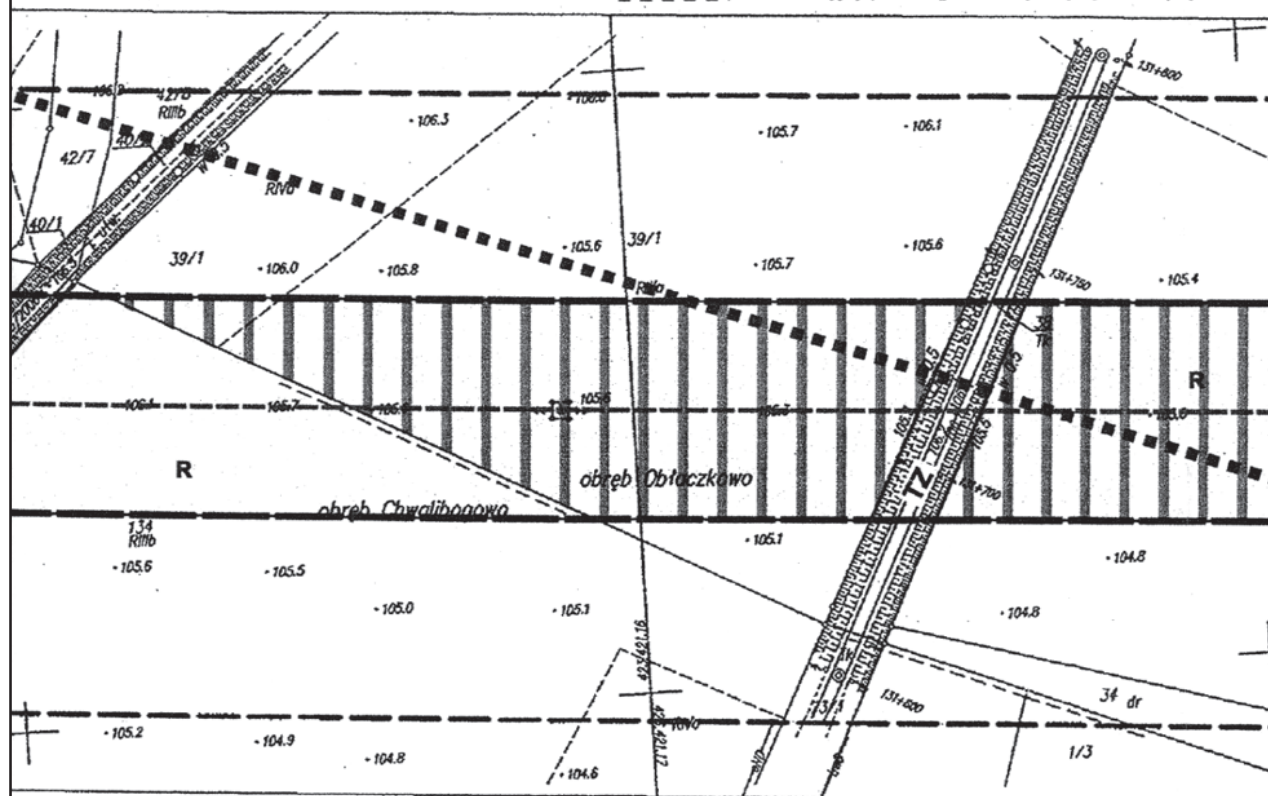
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- stanowiska archeologiczne

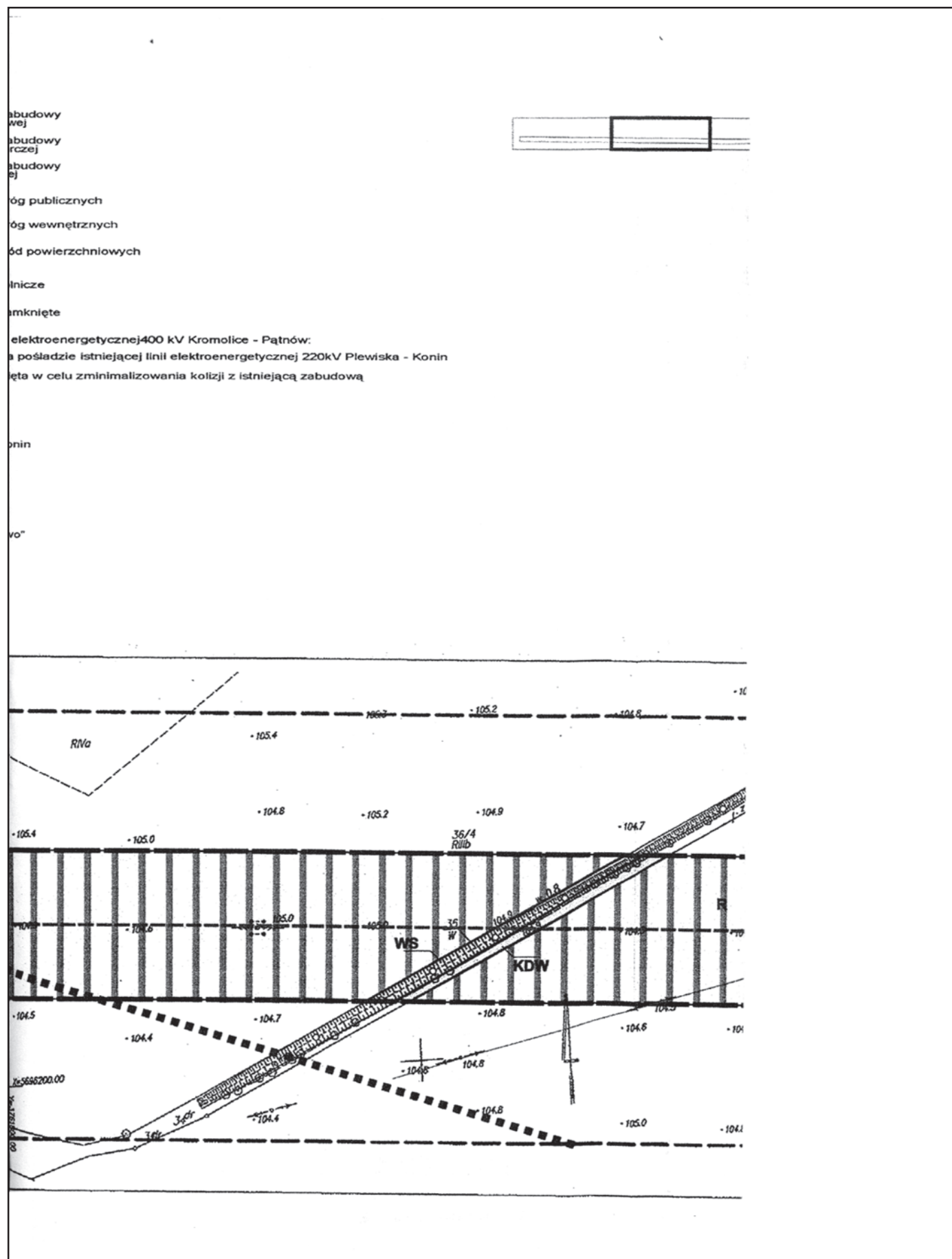
- RM** tereny z zagrodą
- RRM** tereny z gospod.
- U** tereny z usługow
- KD** tereny d
- KDW** tereny d
- WS** tereny w
- R** tereny r
- TZ** tereny z

- oś projektowanej linii
- biegnąc
- przesur

oznaczenia informacyjne

- oś istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV Pławiska - K
- istniejąca napowietrzna linia energetyczna sn
- istniejąca napowietrzna linia energetyczna nn
- rezerwa terenu pod wykonanie zbiornika wodnego "Gozdo
- rezerwa terenu pod funkcje usługowo produkcyjne
- rezerwa terenu pod funkcje produkcyjne
- Orientacyjny przebieg linii kolejowej wysokich prędkości







łączy arkusz 3

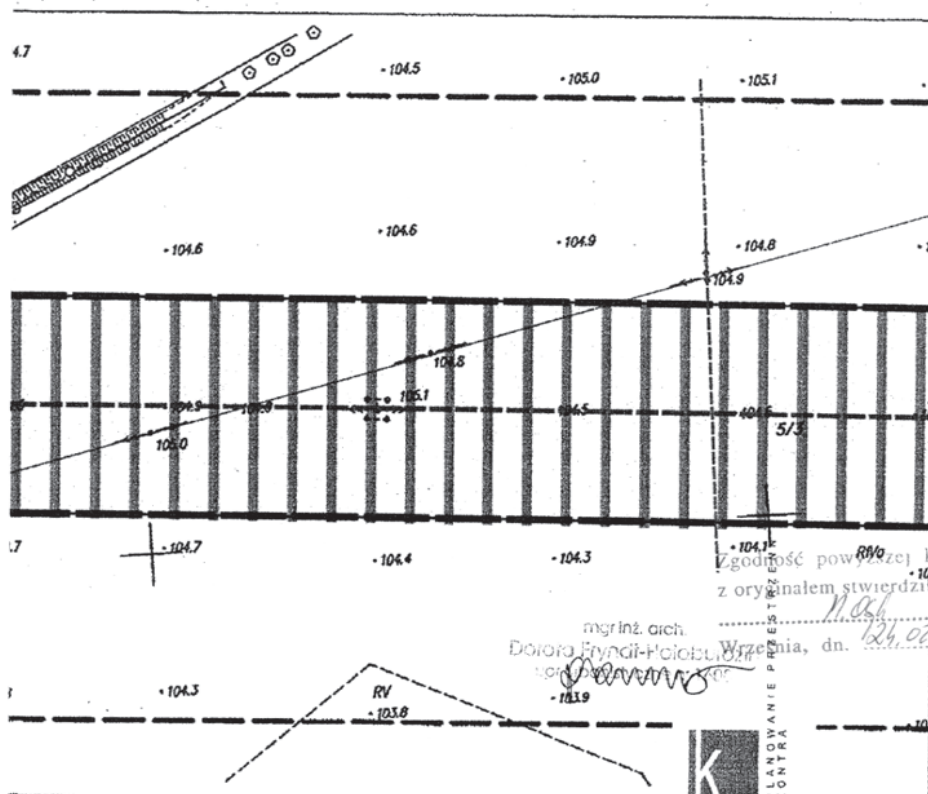
STAROSTA WRZESIŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrzesni

Na obszarze oznaczonym linią dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty
z pomiaru uzupełniającego do zasobu
powiatowego w dniu 22.02.2007
pod nr: 055.09-2/2007

Nieżalistożność i inne sprawy związane z
projektowaniem obiektów budowlanych
wymagające pozwolenia na budowę podlegają
inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Wrzesnia 22.02.2007 z up. STAROSTY
dnia

Romana Rudzińska - Oleńczak
Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Zgodność powyższej kopii
z oryginałem stwierdził (a)
.....

mgr inż. arch.
Dorota Fryndt-Halaburdzin
.....

Wrzesnia, dn. 22.02.07



OPRACOWAŁ:
NZ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HALABURDZIN
MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ HALABURDZIN

arkusz 2

łączny arkusz 2

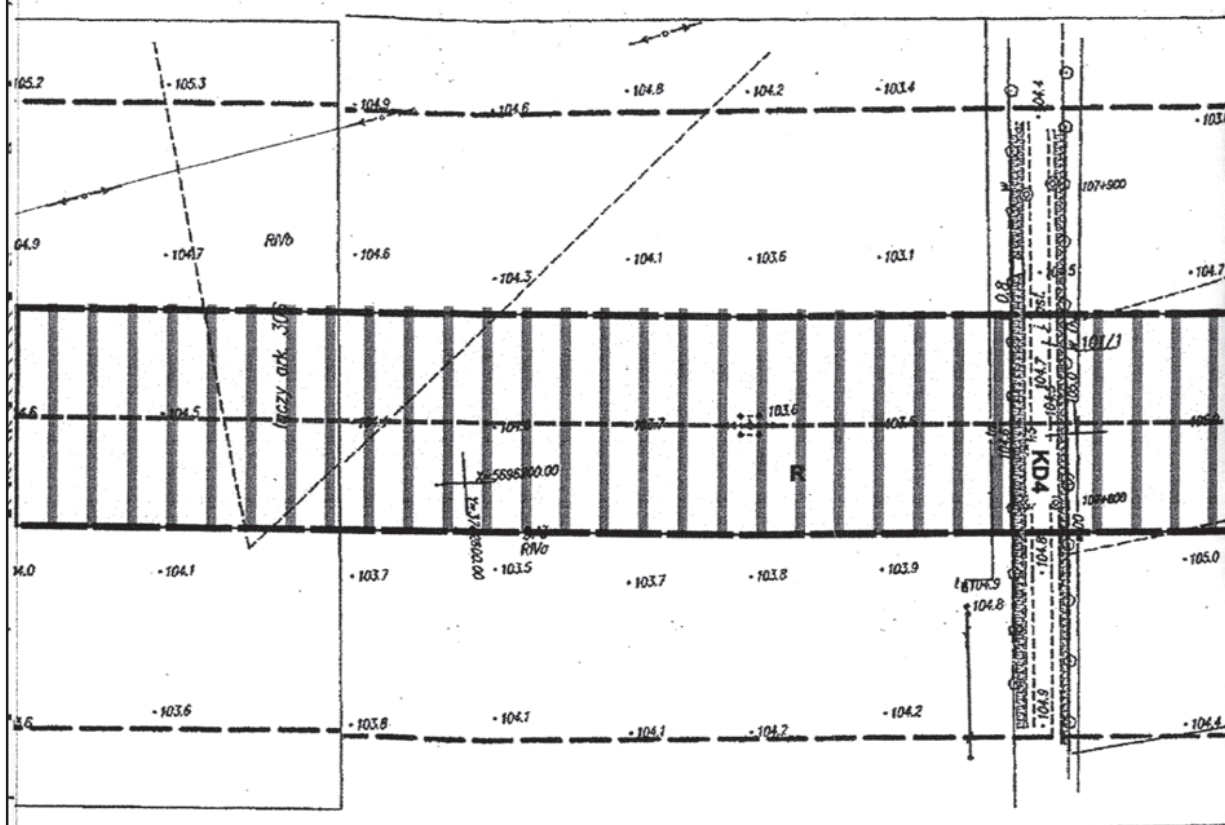
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI DWUTOROWEJ, NAPIĘTRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV KROMOLICE - PATNÓW
NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE WRZEŚNIA**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR 121.122.1/2009
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNIA
Z DNIA 12.6.2009

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej we Wrześni

Bożena Nowacka

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR.....
Z DNIA.....



NEGO

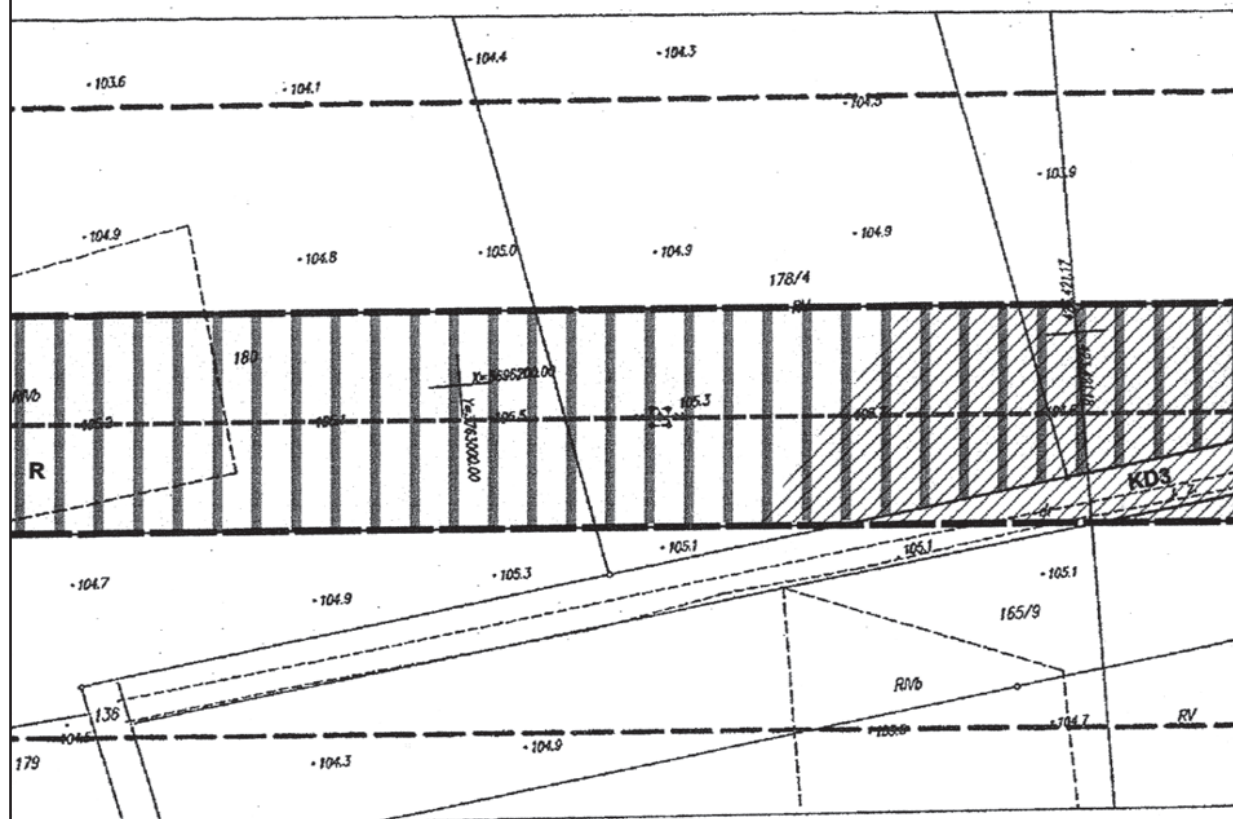
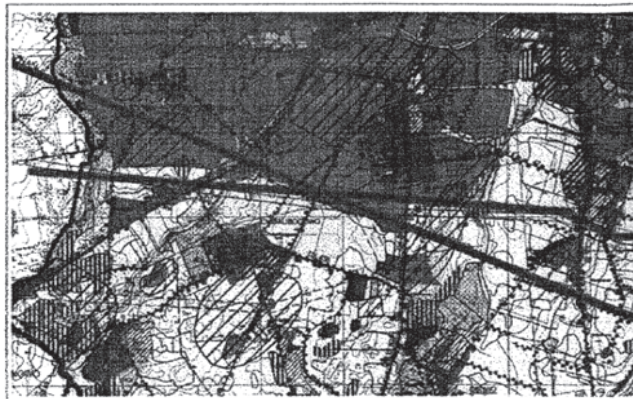
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZEDMIOTNEGO
MIASTA I GMINY

SKALA 1:2000

RYSUNEK PLANU



arkusz 3



KOWAŃ I KIERUNKÓW
ZESTRZENNEGO
RZESNIA



oznaczenia obowiązujące

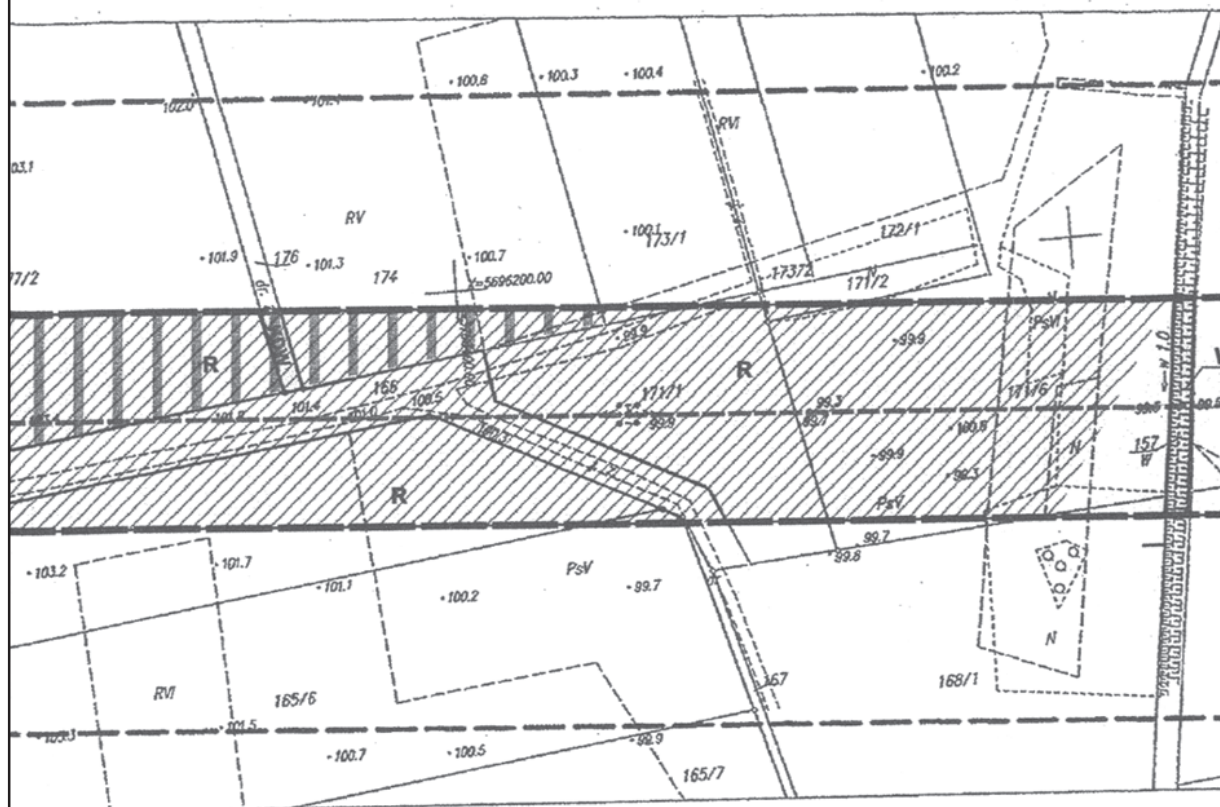
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- stanowiska archeologiczne

	teren zagospodarowania
	teren gospodarki rolnej
	teren usług
	teren rekreacji
	teren kultury i dziedzictwa
	teren wsi
	teren rolny
	teren zielony

oś projektowanej
— — — — — bieg
..... przebieg

oznaczenia informacyjne

- oś istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV Pi
- istniejąca napowietrzna linia energetyczna sn
- istniejąca napowietrzna linia energetyczna nn
- rezerwa terenu pod wykonanie zbiornika wodnego
- rezerwa terenu pod funkcje usługowo produkcyjne
- rezerwa terenu pod funkcje produkcyjne



☐ zabudowy
dowej
☐ zabudowy
darczej
☐ zabudowy
powej

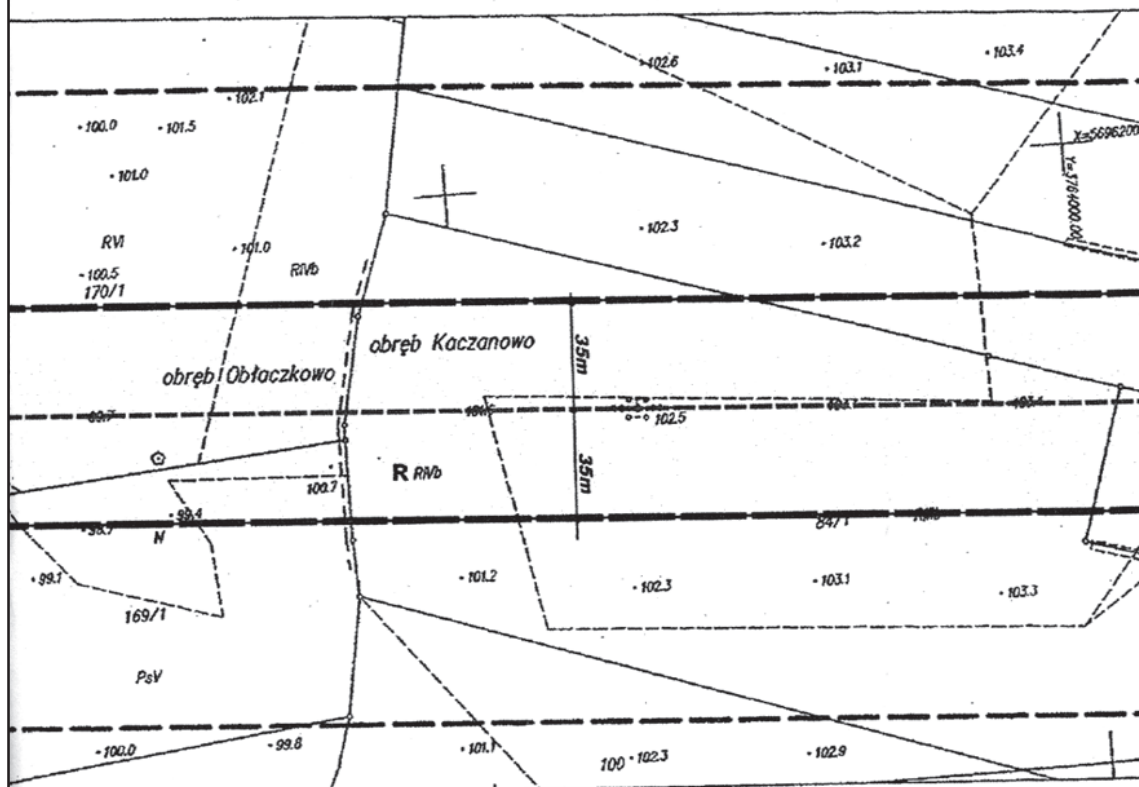
- drog publicznych
- drog wewnętrznych
- wód powierzchniowych

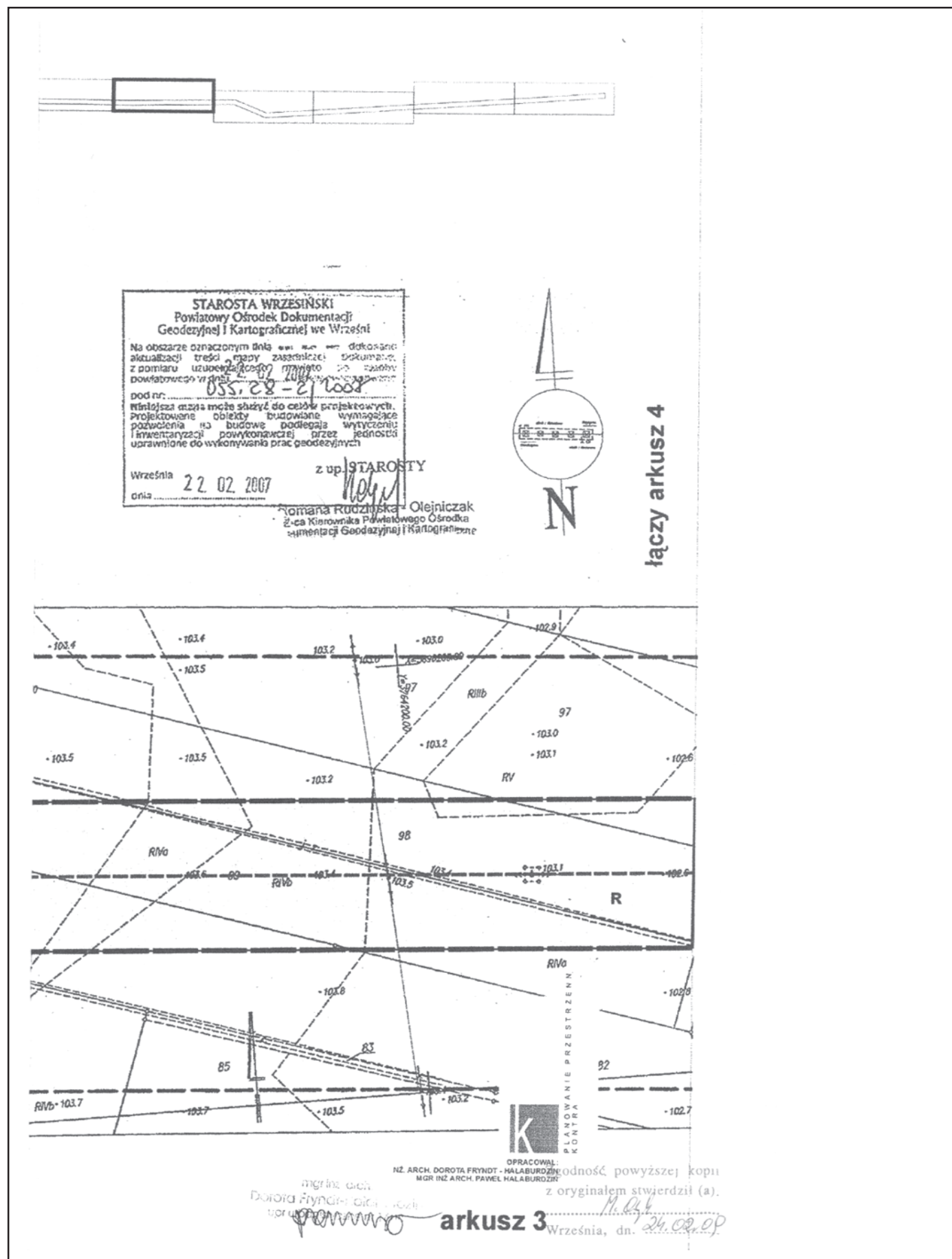
rolnicze	
zamknięte	

niel elektroenergetycznej 400 kV Kromolice - Patnów:
 ąca pośladzie istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV Plewiska - Konin
 unięta w celu zminimalizowania kolizji z istniejącą zabudową

viska - Konin

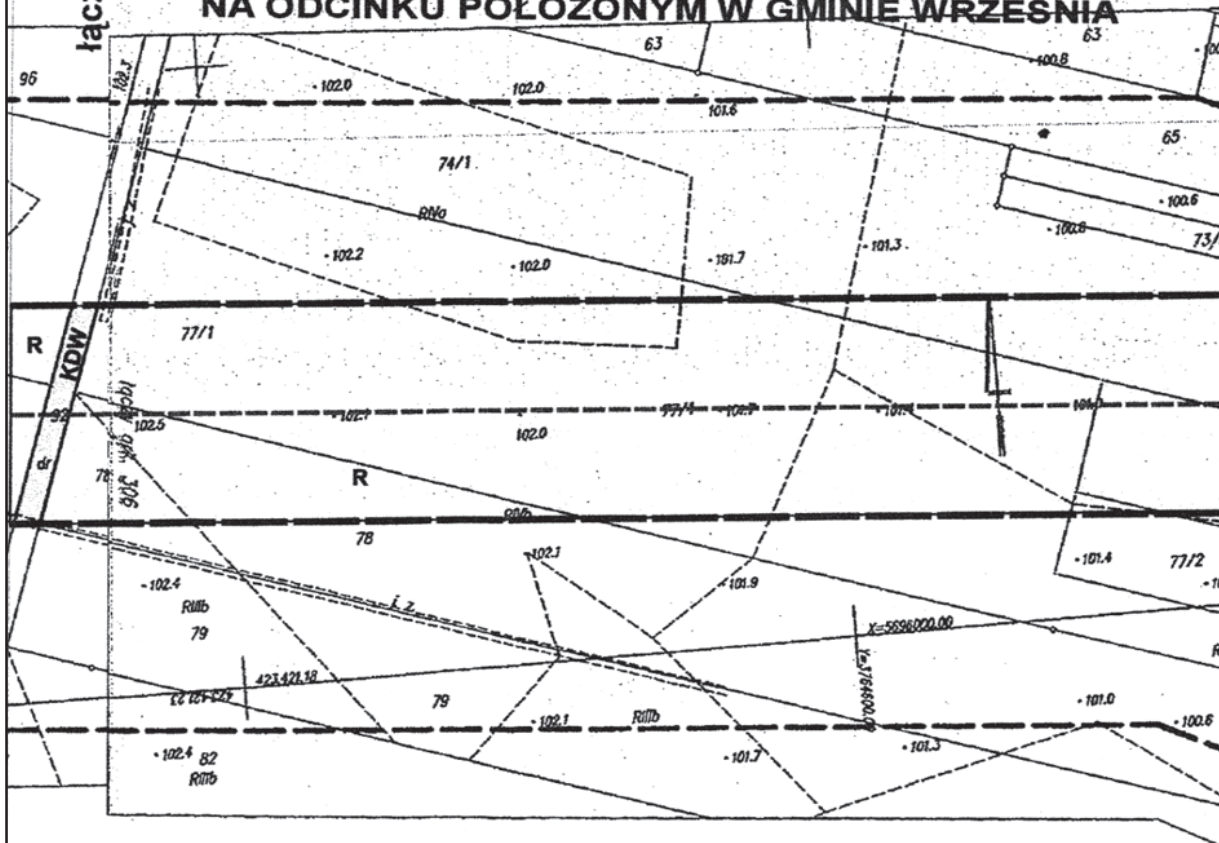
"Gozdowo"





łączy arkusz 3

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZE
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI DWUTOROWEJ, NAPOWIETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV KROMOLICE - PATNÓW
NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE WRZESNIA**



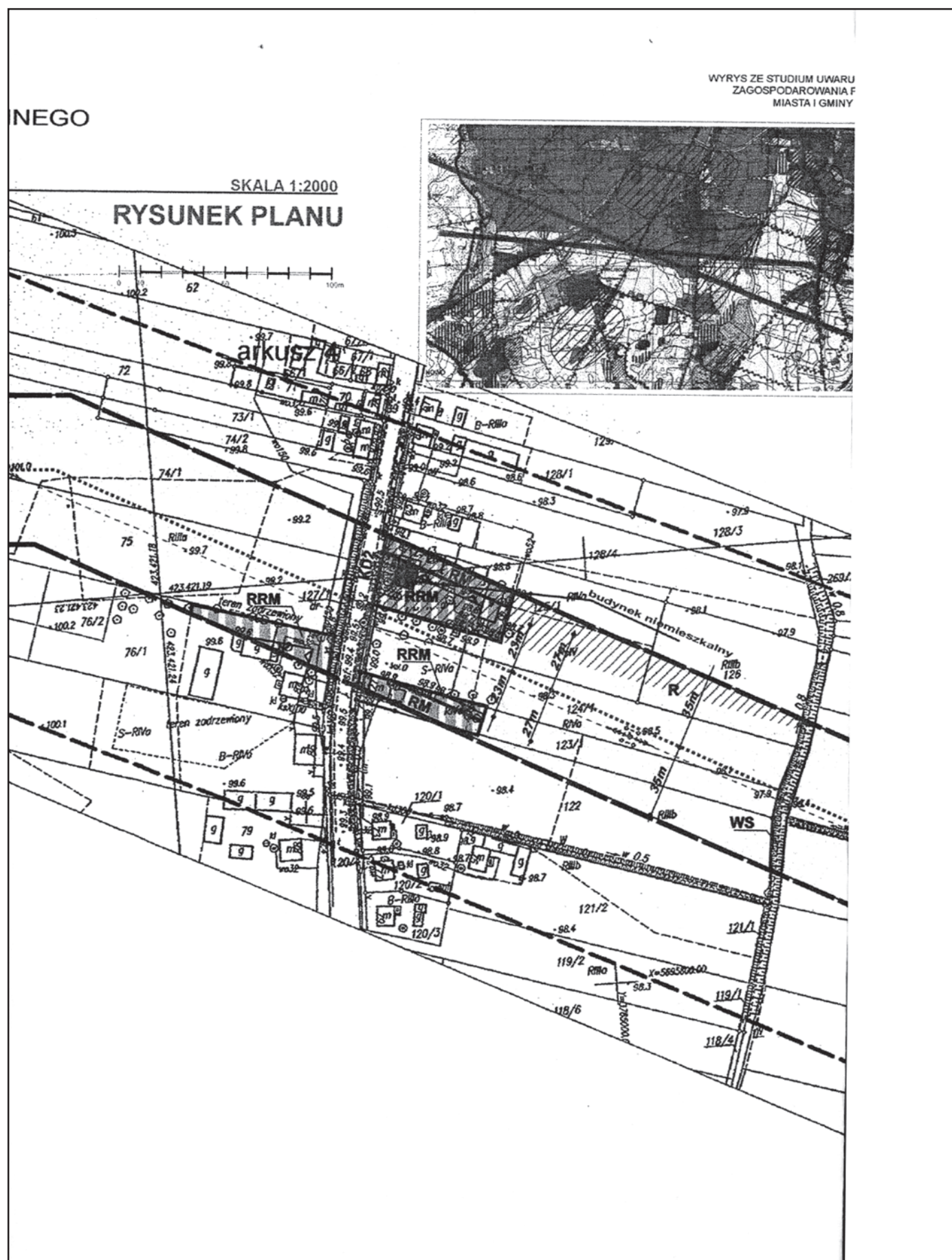
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR 111/1271/2009.....
RADY MIEJSKIEJ WE WRZESNIA
Z DNIA 19.10.2009

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR.....
Z DNIA.....

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej we Wrzesnii

Bożena Nowacka





WKOŃ I KIERUNKÓW
RZĘSTRZENNEGO
WRZEŚNIA



oznaczenia obowiązujące

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- stanowiska archeologiczne

RM

RRM

U

KD

KDW

WS

R

TZ

oś projekt

—

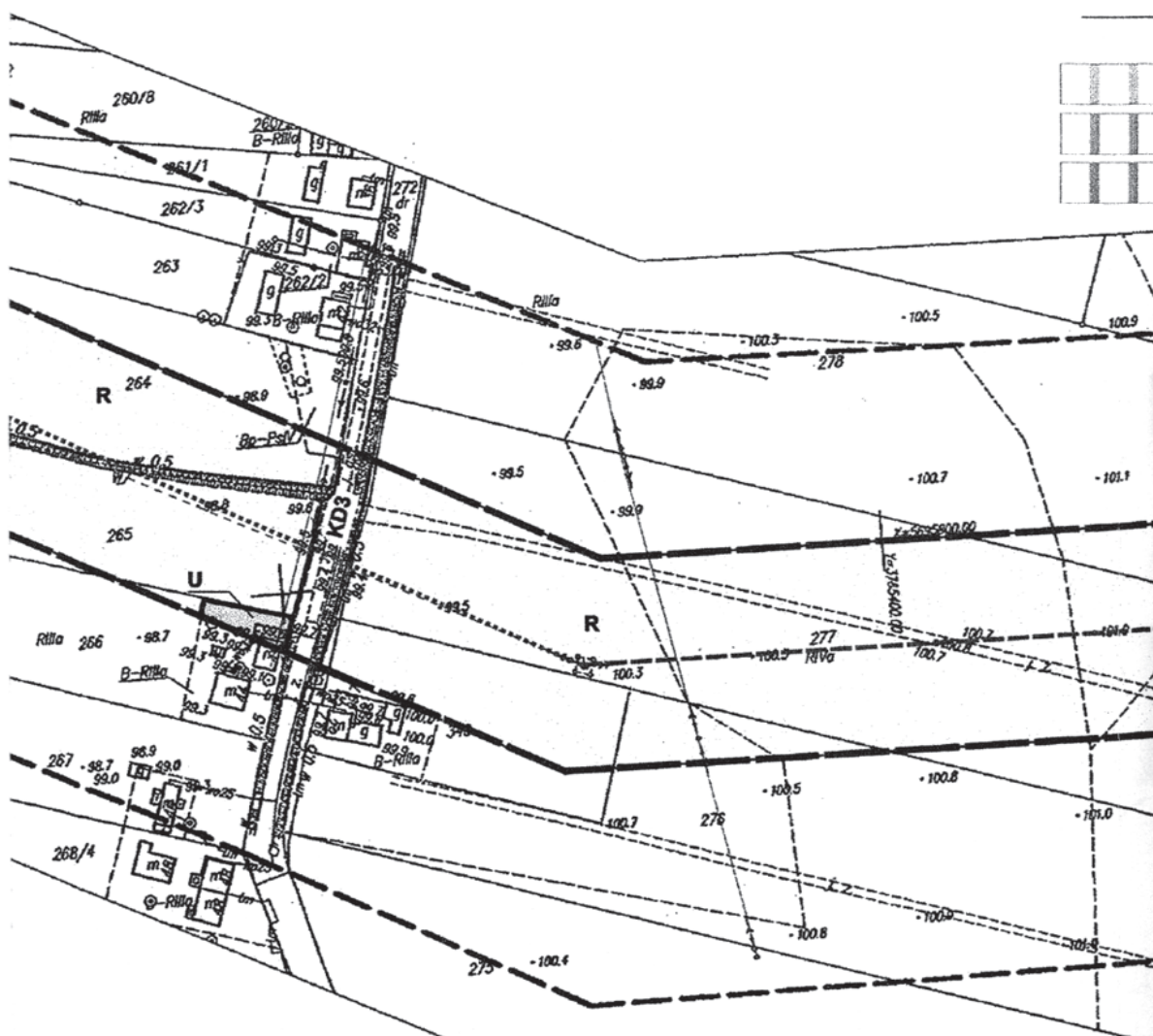
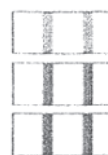
—

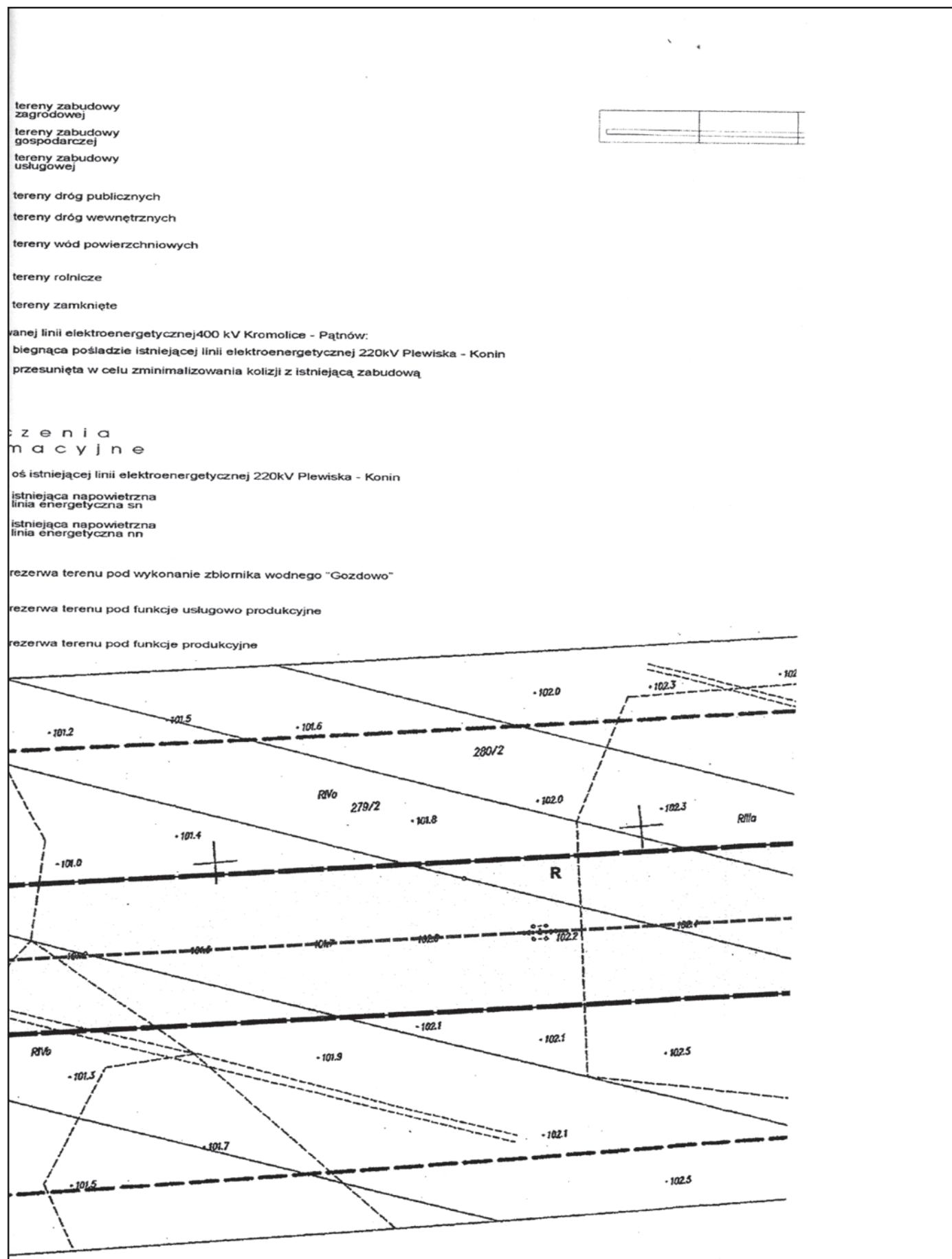
ozna info

—

—

—







STAROSTA WRZEŚNISKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni

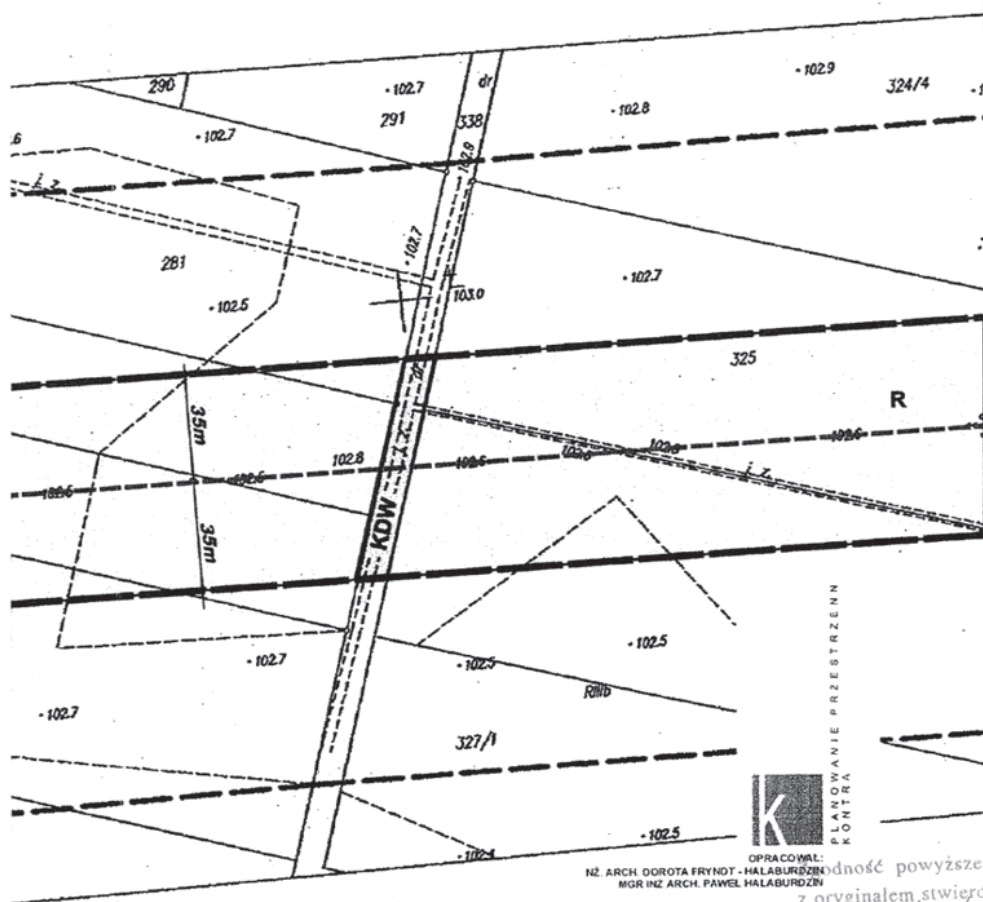
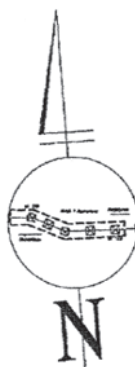
Na obszarze oznaczonym linią połączono
aktualizacji treści mapy zastępczej. Dokumentu
z pomiaru uzupełniono zapisanie do zasobu
powiatowego w dniu 12.02.2007

pod nr: **OS. R-47808**

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Wrzesnia 22.02.2007 z up. STAROSTY
dnia *[Signature]*

Romana Rudzińska - Olejniczak
Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka
dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



OPRACOWAŁ:
 INZ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HALABURDZIN
 MGR INZ. ARCH. PAWEŁ HALABURDZIN

ingrini, achi
Dorota Frydaj-Niechajczyk
Lipniński, 1999

arkusz 4

Września, dn. 24.02.09

łączy arkusz 4

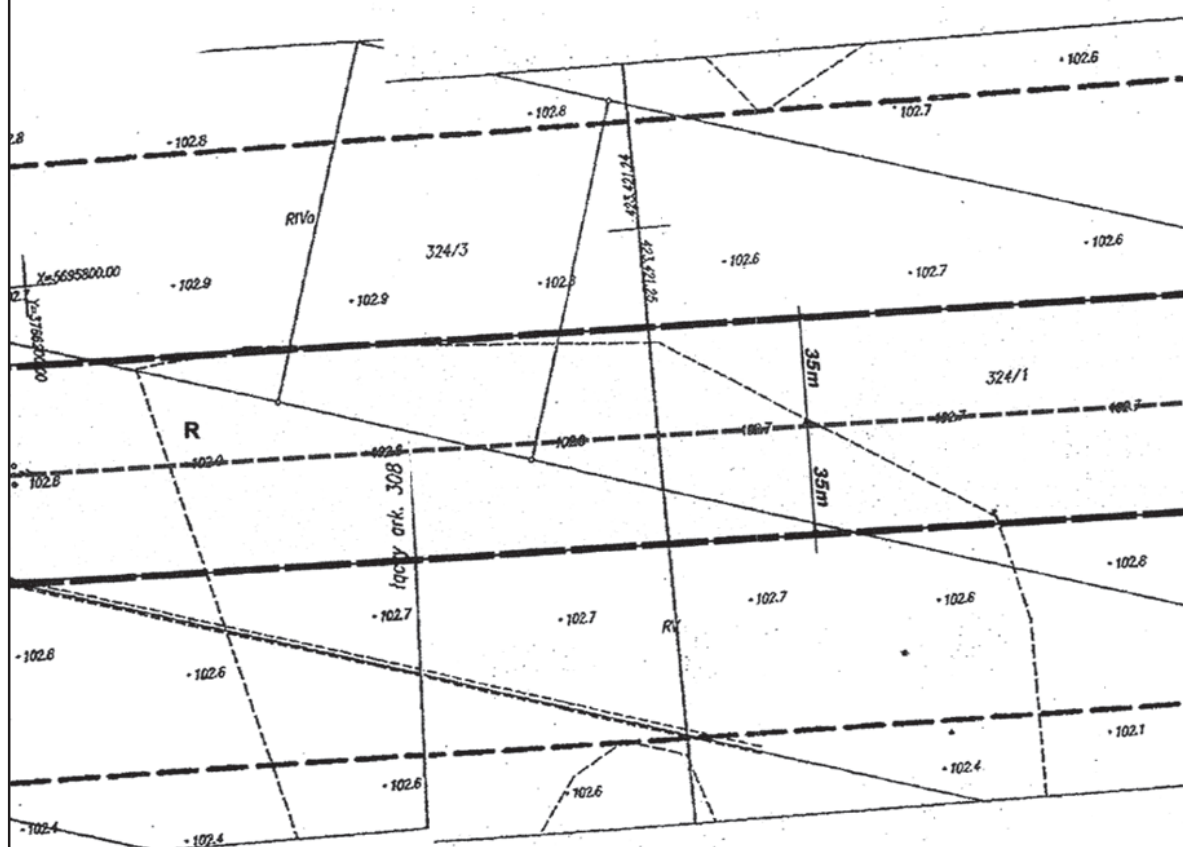
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI DWUTOROWEJ, NAPOWETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV KROMOLICE - PATNÓW
NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE WRZESNIA**

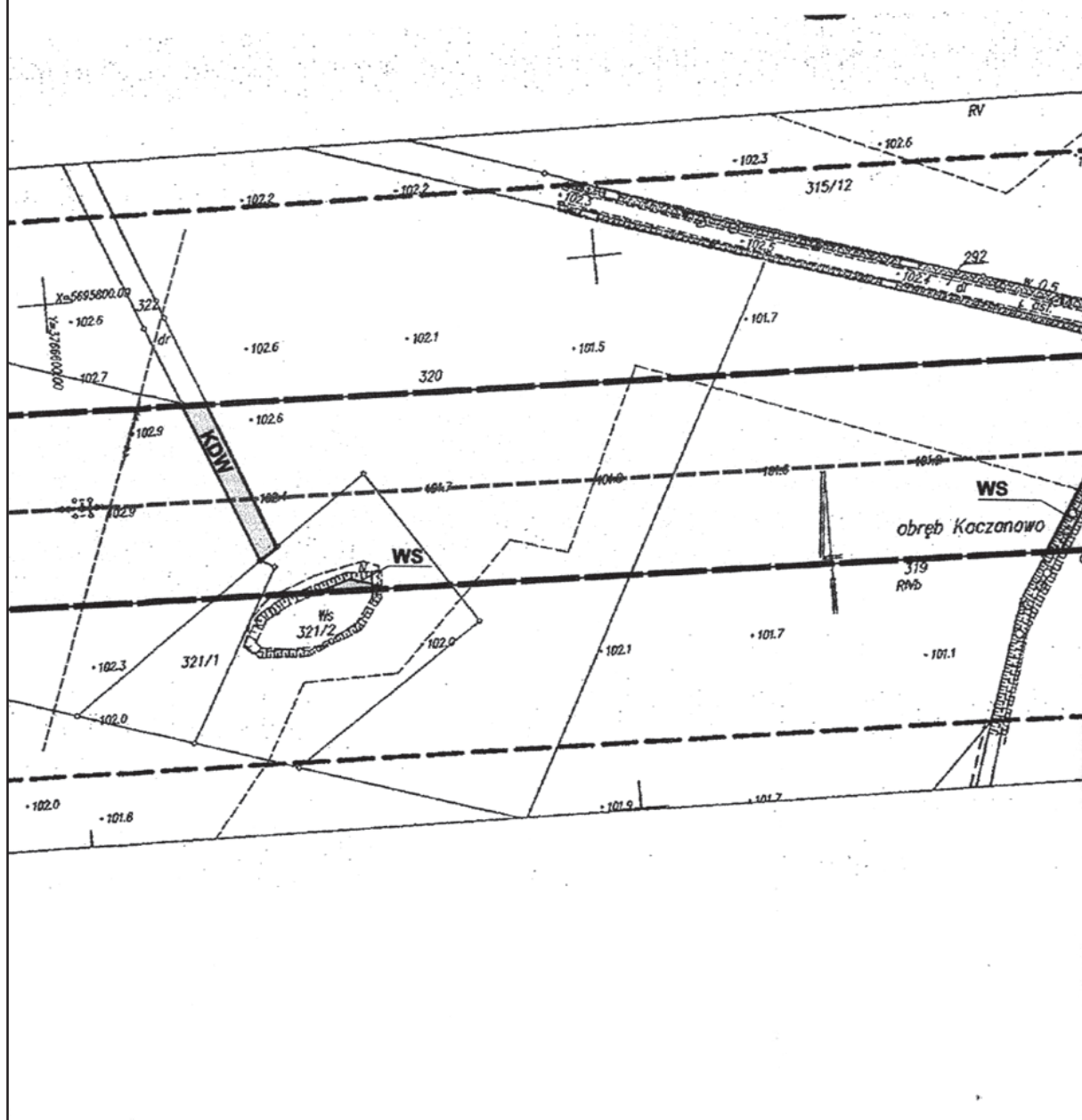
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XLII/221/2009
RADY MIEJSKIEJ WE WRZESNIA
Z DNIA 19.12.2009

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej we Wrzesnii

Bożena Niewacka
Bożena Niewacka

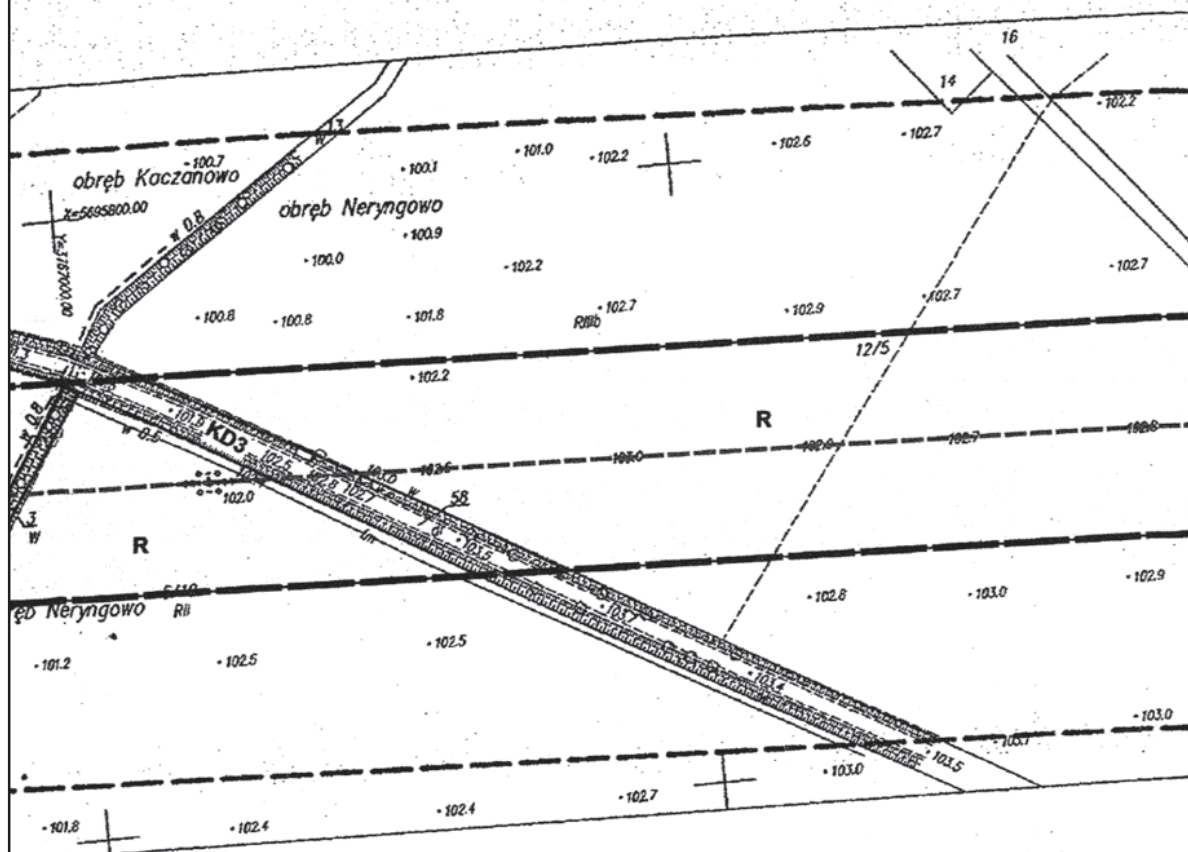
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR.....
Z DNIA.....

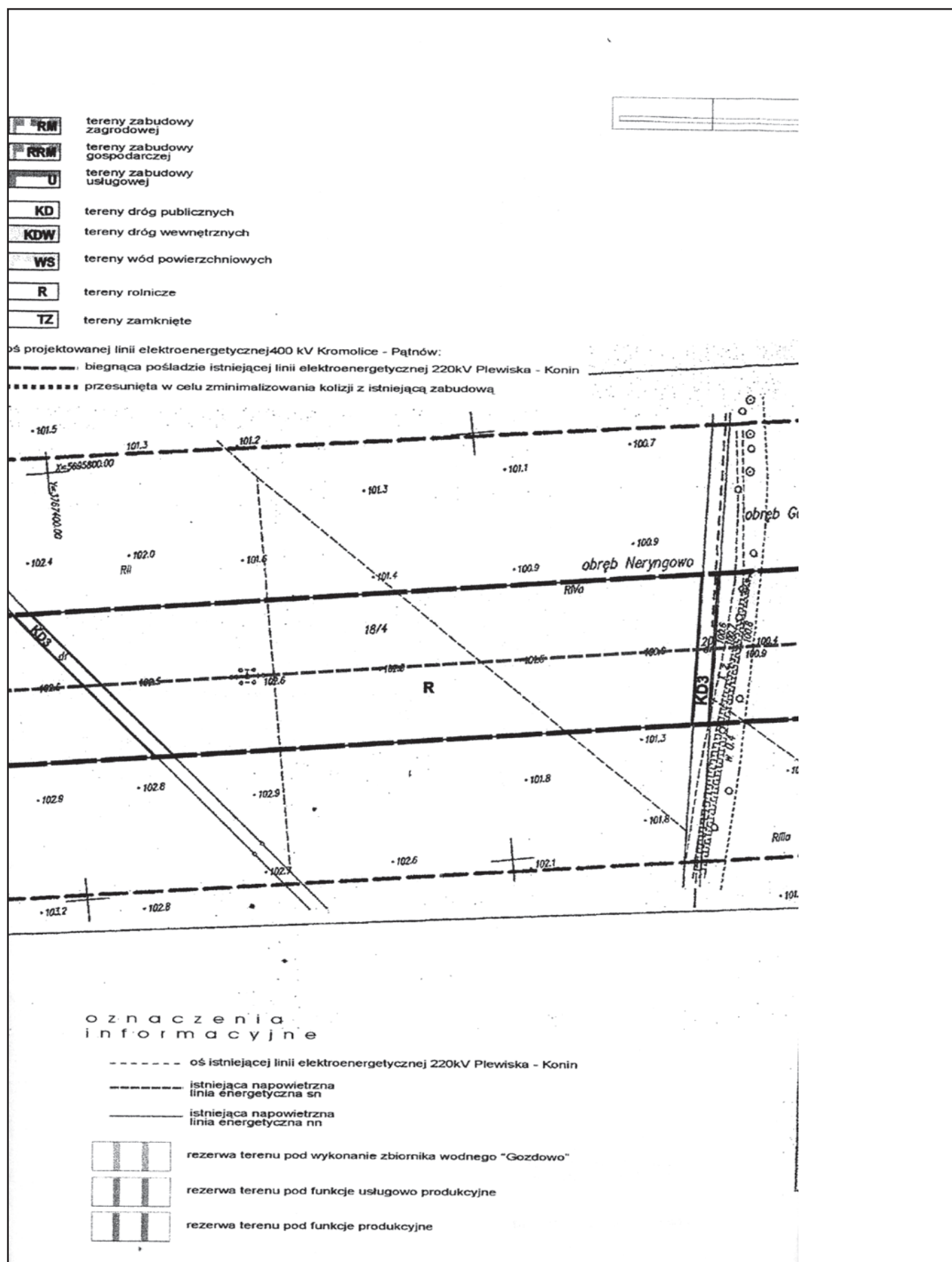




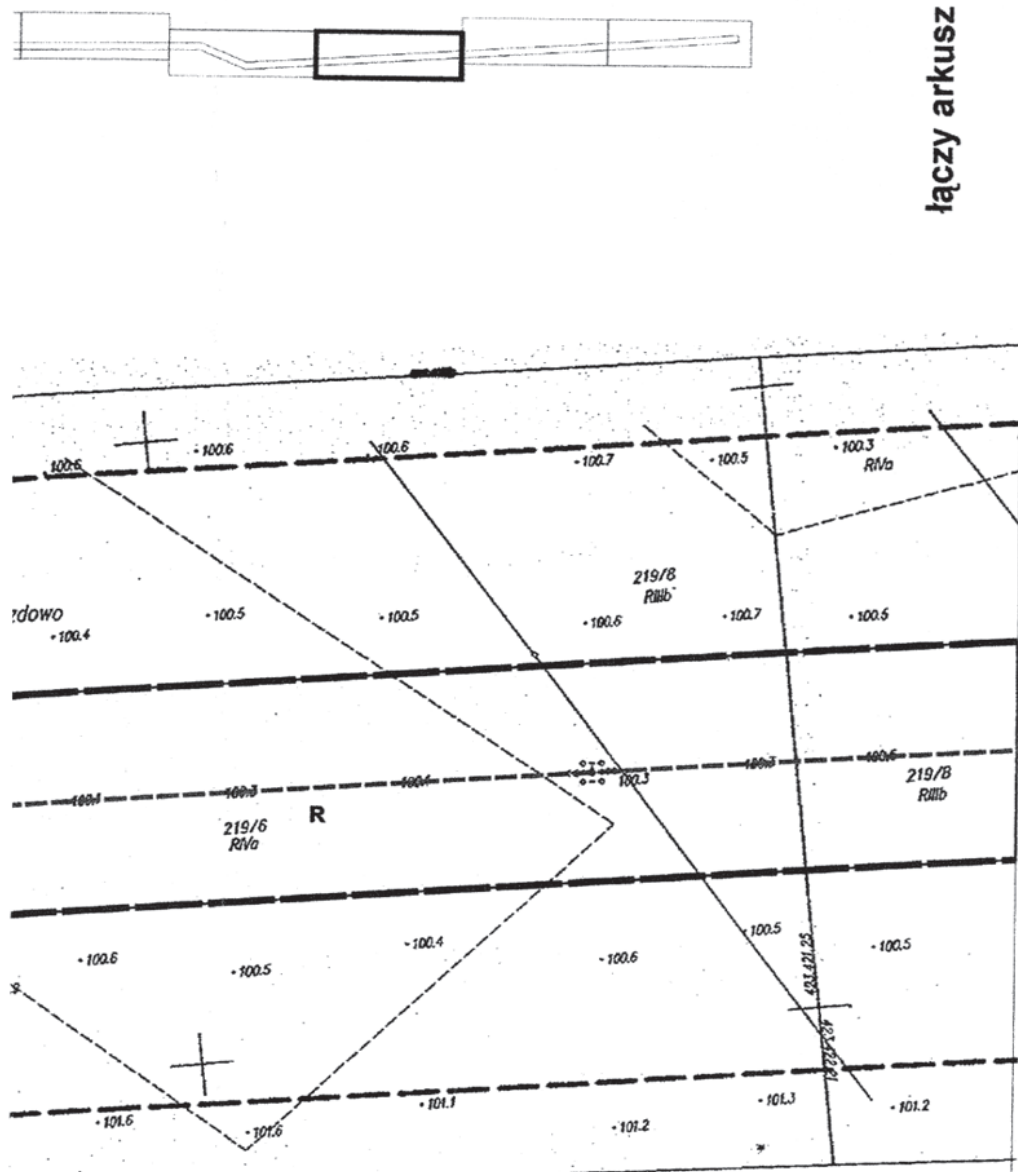


 granica obszaru
objętego planem
 linie rozgraniczające
tereny o różnym
przeznaczeniu
 nieprzekraczalna
linia zabudowy
 stanowiska archeologiczne





łączy arkusz 6



Zgodność powyższej kopii
z oryginałem stwierdził (a):

Września, dn. 22.02.2007

STAROSTA WRZESIŃSKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej we Wrześni

Na obszarze oznaczonym linią...
aktualizacji treści mapy...
z pomiaru uzupełniającego...
powiatowego w dniu 22.02.2007
pod nr: 055/22.02.2007
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych,
projektowane - obiekty budowlane wymagające
pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu
i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych

Września 22.02.2007 z up. STAROSTY

Romana Rudzińska - Olejniczak
Z-ca Kierownika Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Dorota Fryndt - Halaburdzin
MGR INZ ARCH. PAWEŁ HALABURDZIN



OPRACOWAŁ:
NŻ. ARCH. DOROTA FRYNDT - HALABURDZIN
MGR INZ ARCH. PAWEŁ HALABURDZIN

arkusz 5

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI DWUTOROWEJ, NAPOWIETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV KROMOLICE - PATNÓW
NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE WRZEŚNIA**

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR. 221/221/2009
RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNIA
Z DNIA 19. lutego 2009

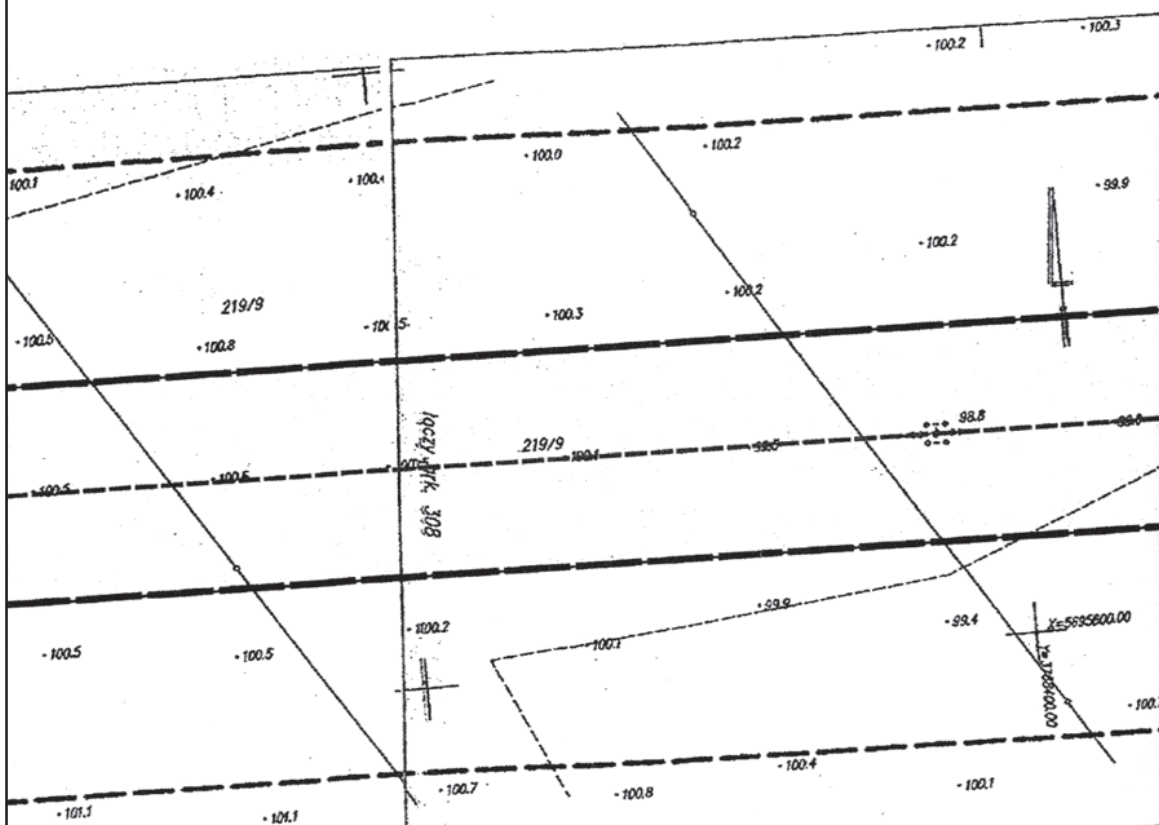
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej we Wrześni

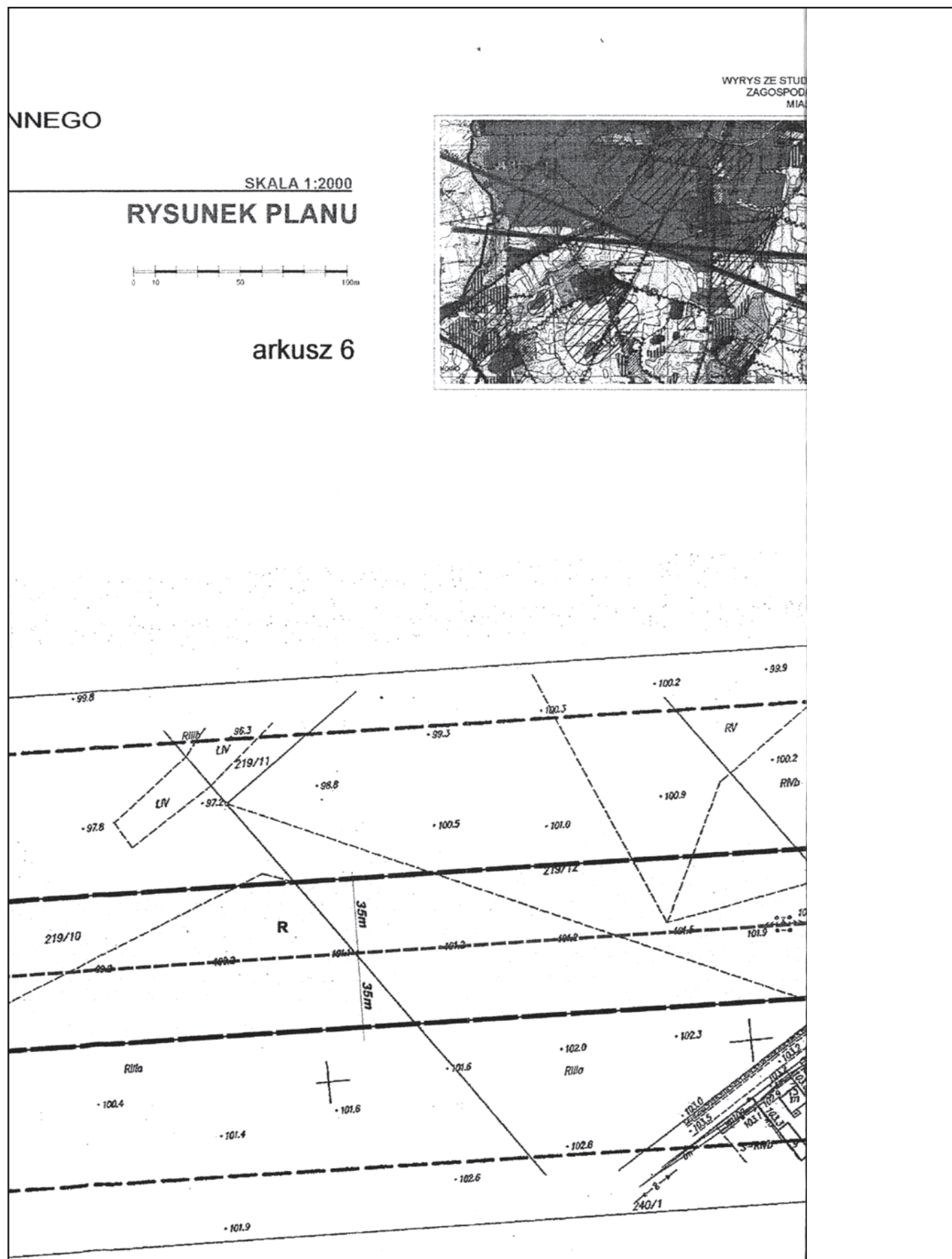
Bożena Nowacka
Bożena Nowacka

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR.....
Z DNIA.....



łączny arkusz 5



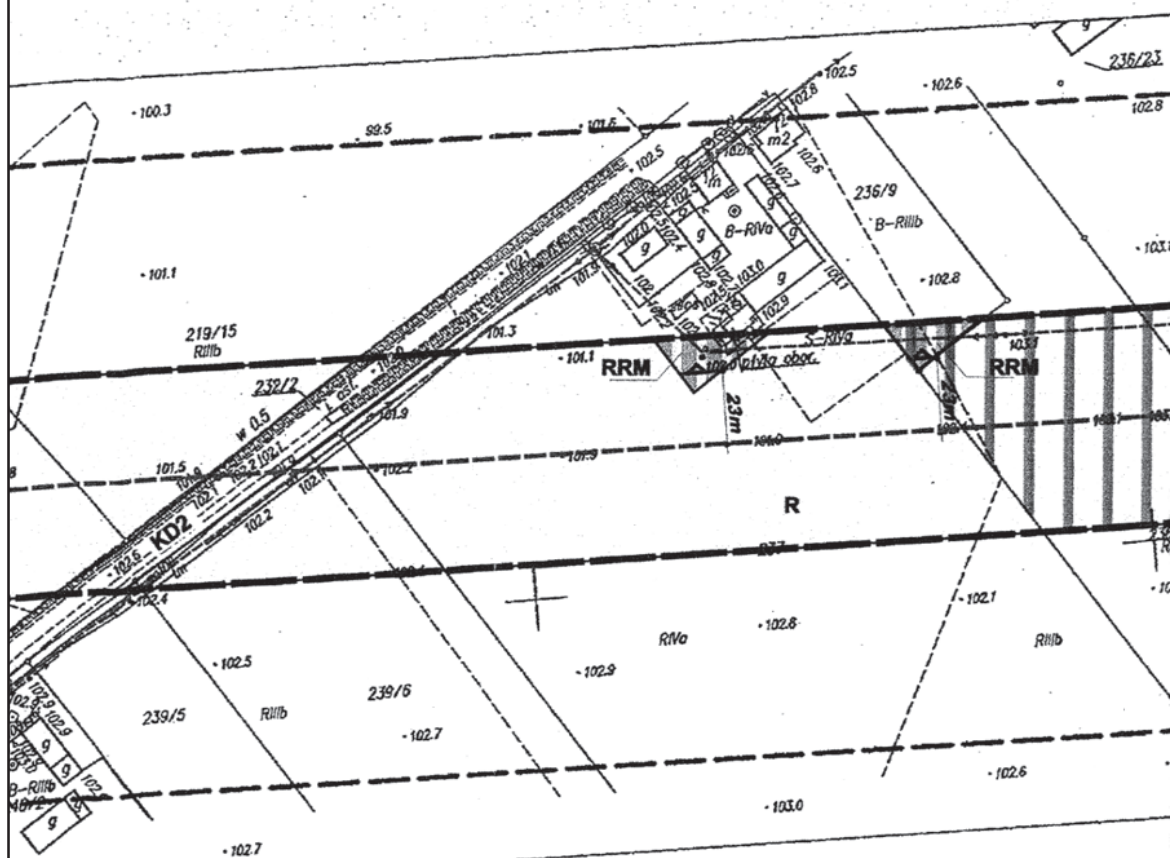


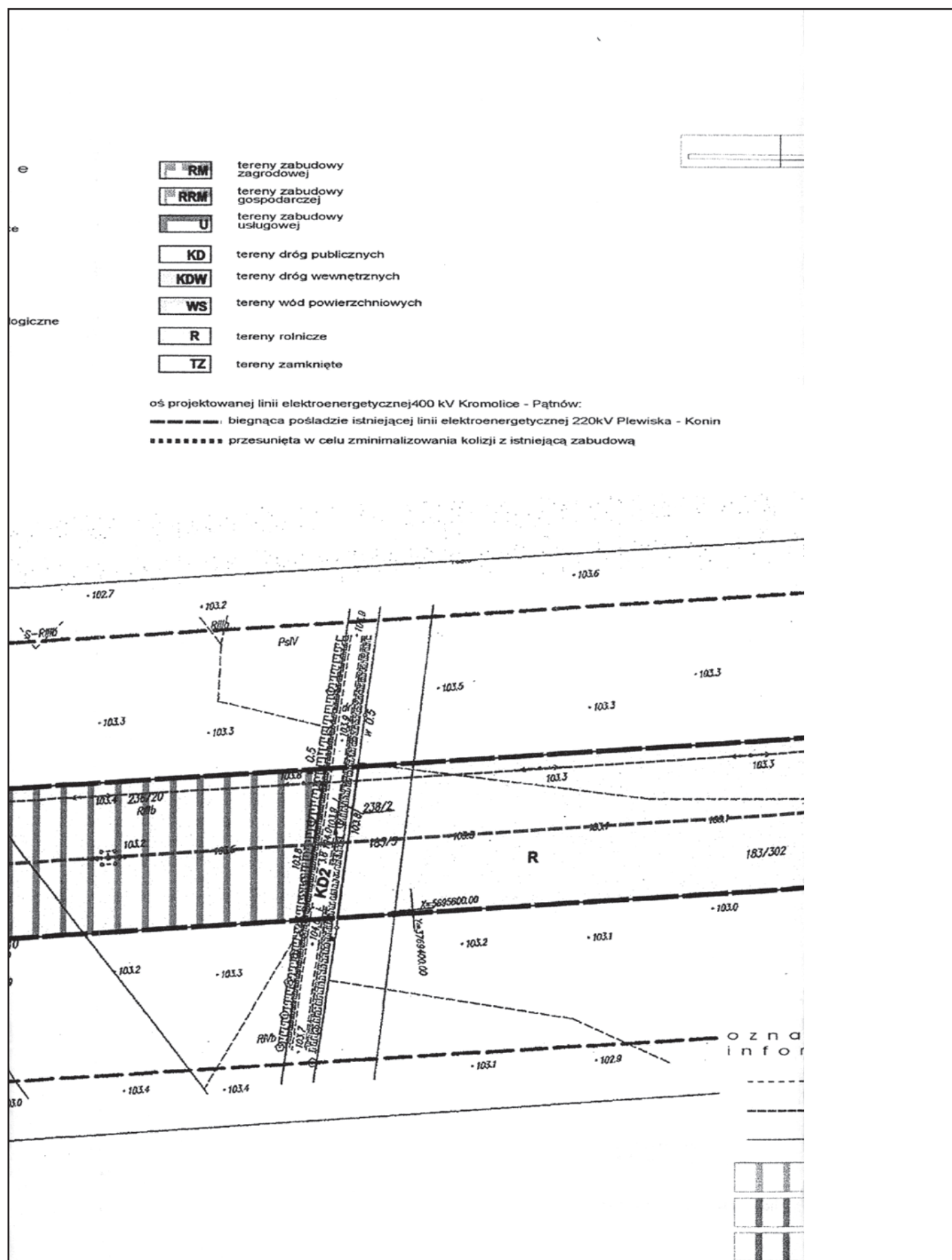
UM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY WRZESNIA

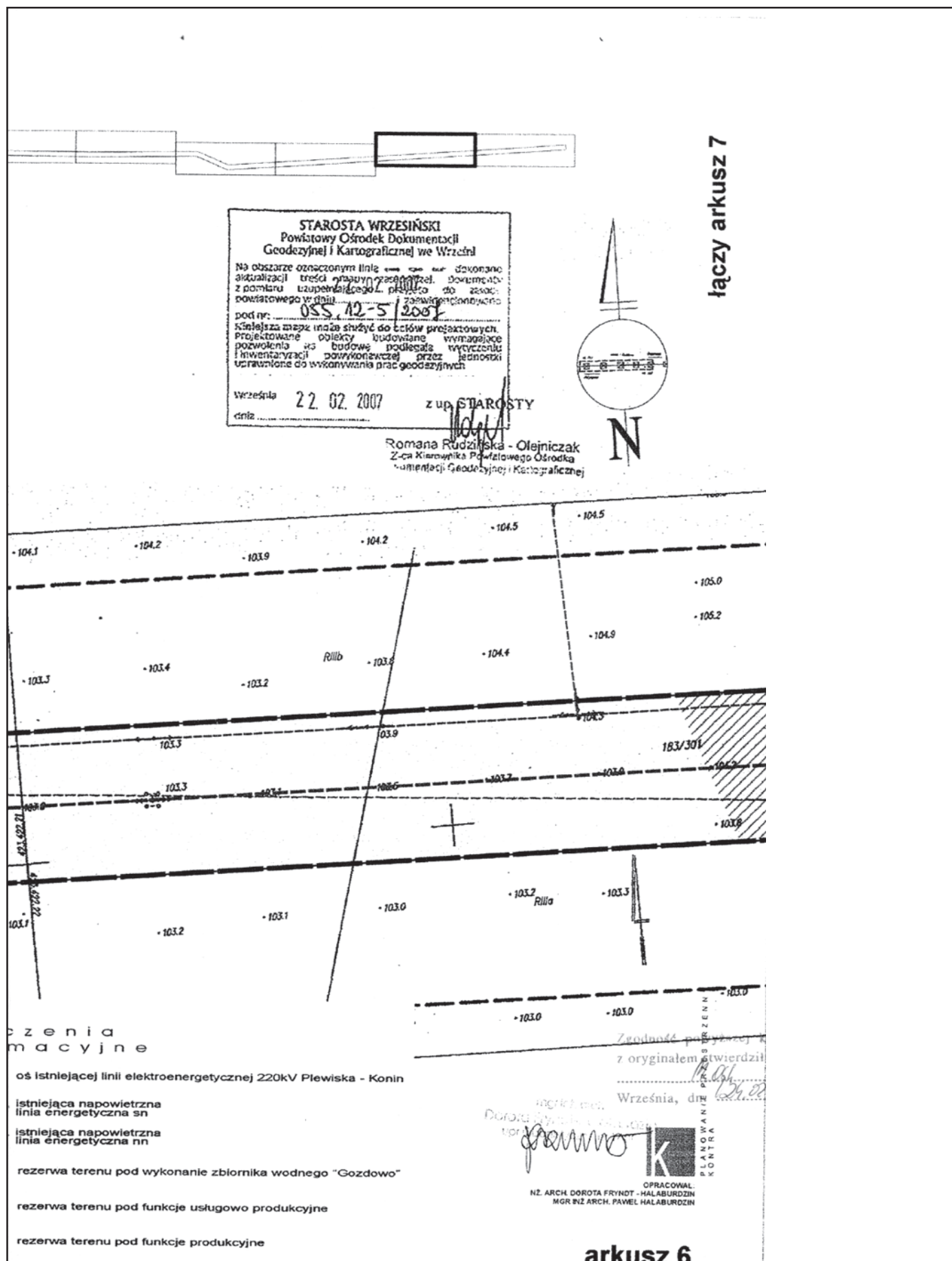


oznaczenia
obowiązujące

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- stanowiska arche







łączy arkusz 6

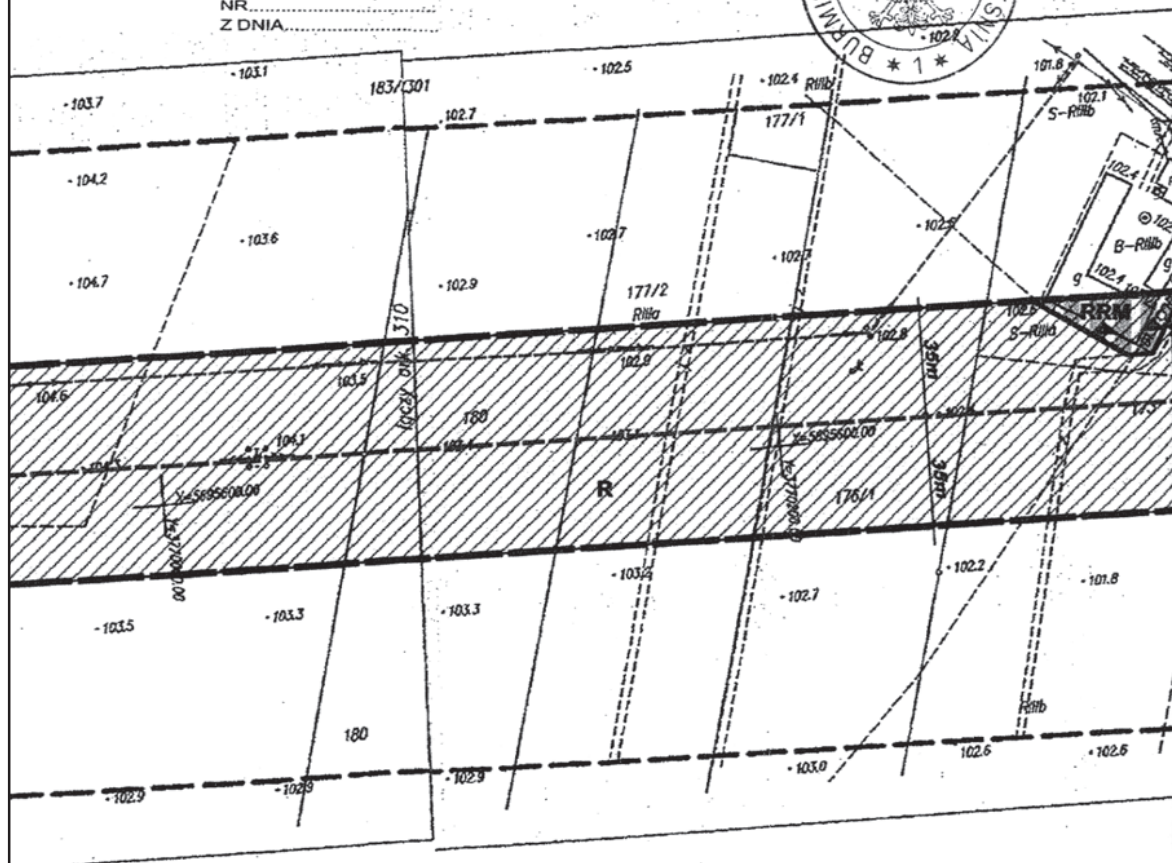
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
W ZAKRESIE LOKALIZACJI DWUTOROWEJ, NAPOWETRZNEJ
LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400kV KROMOLICE - PAŃTÓW
NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE WRZESNIA**

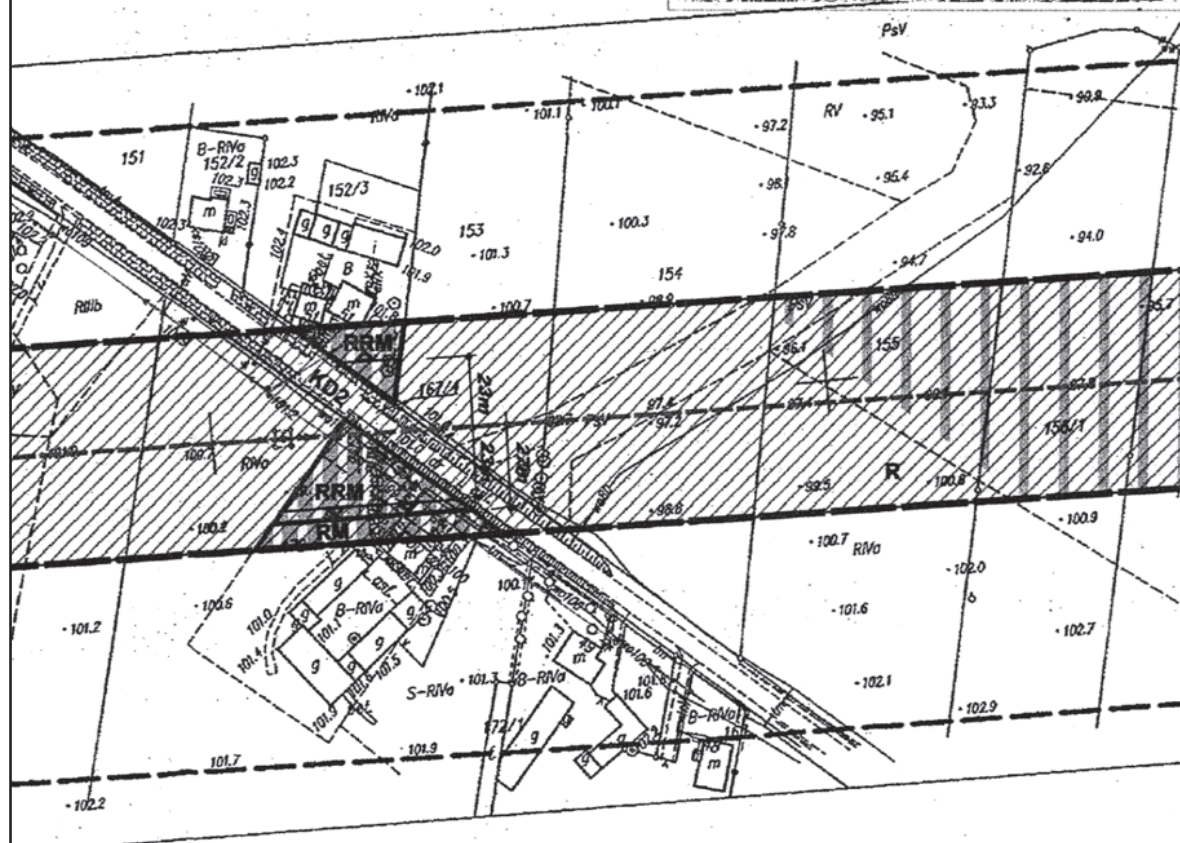
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR 25.1.1.27.1/2.009
RADY MIEJSKIEJ WE WRZESNIA
Z DNIA 19.12.2009

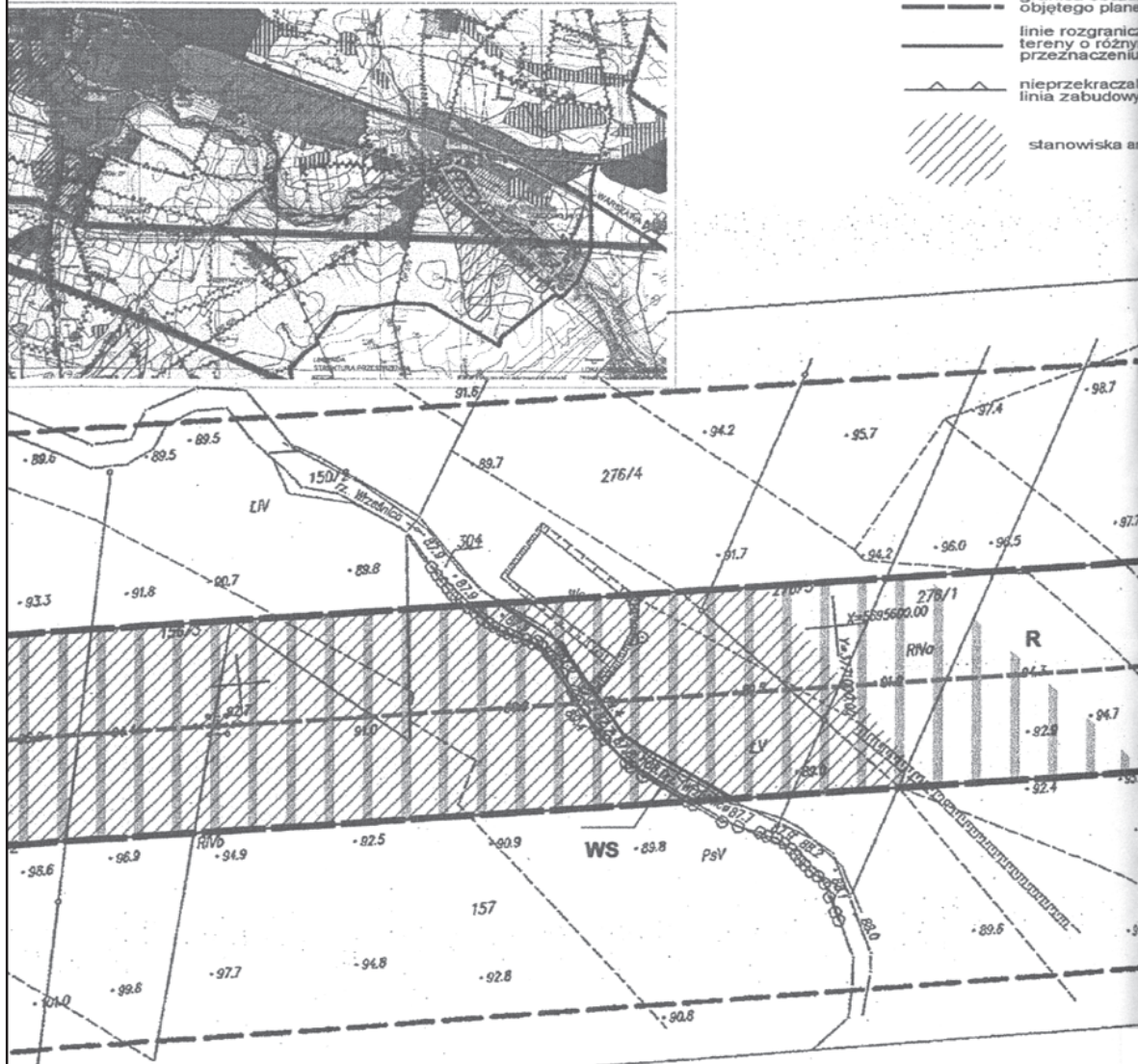
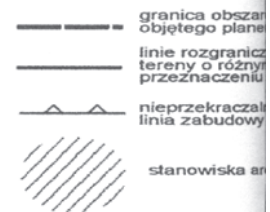
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA
WIELKOPOLSKIEGO
NR
Z DNIA

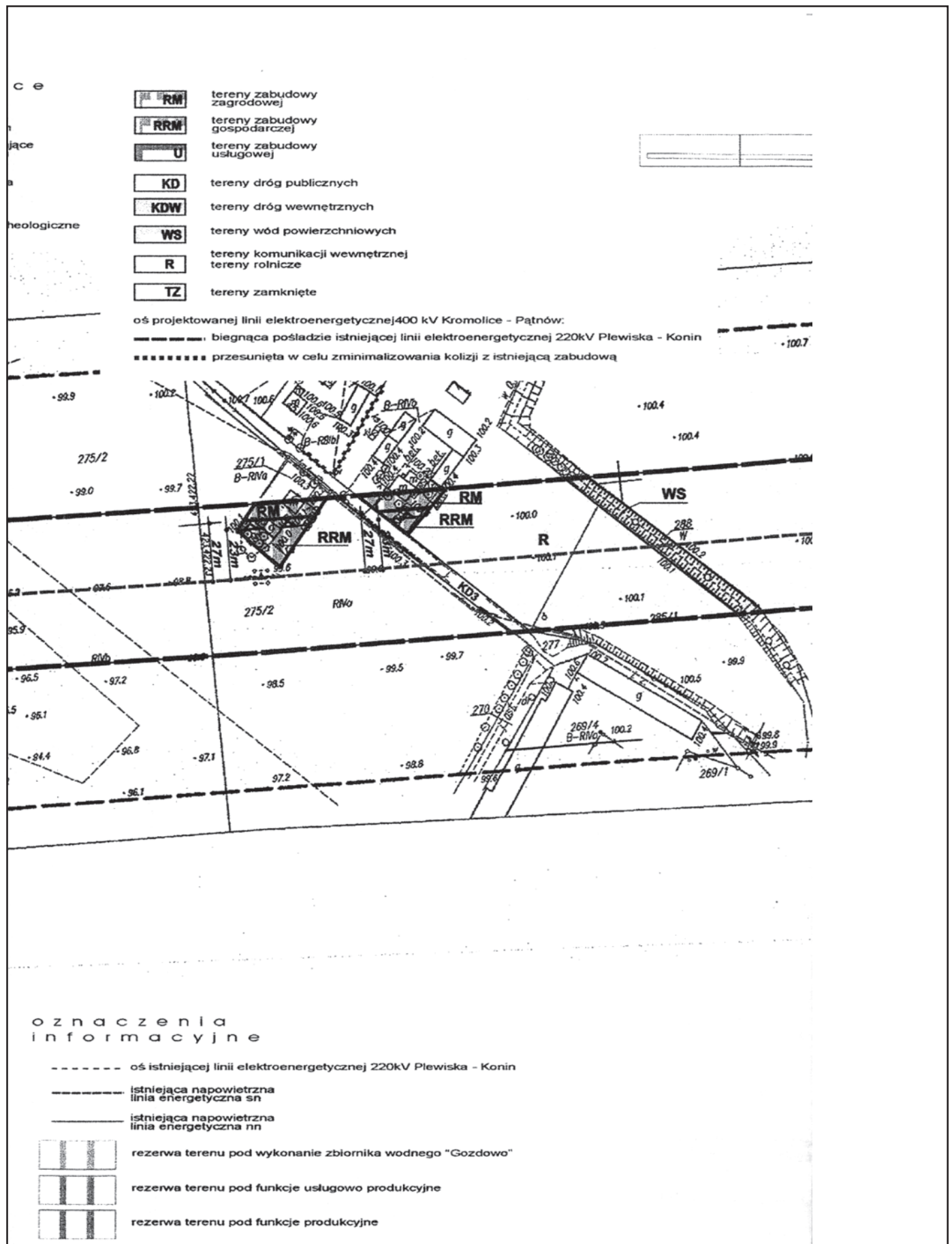
PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej we Wrzesnii

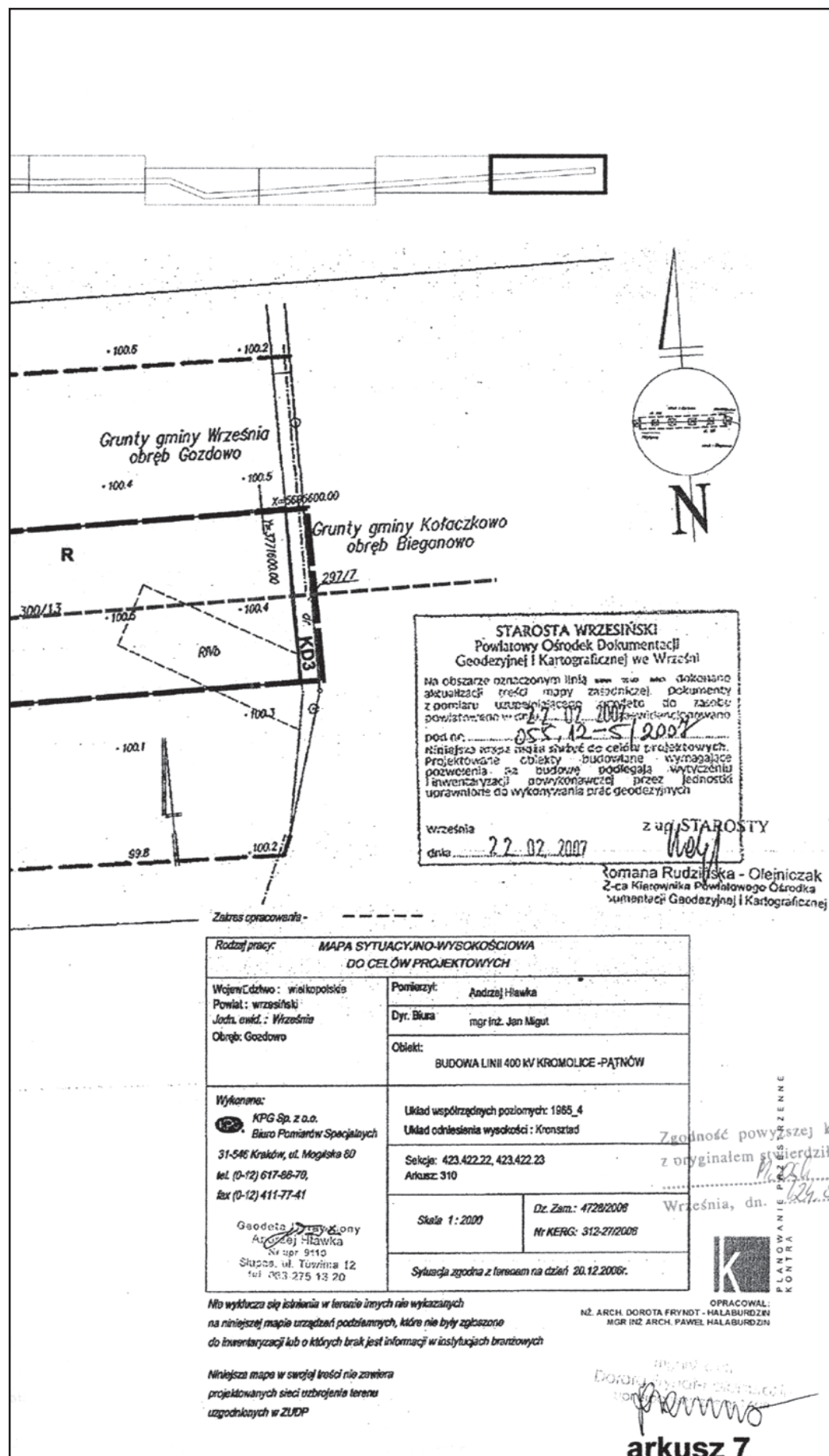
Bożena Nowacka











Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/271/2009
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 19 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO W ZAKRESIE LOKALIZACJI DWUTOROWEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 KV KROMOLICE - PAŃNÓW NA ODCINKU POŁOŻONYM W GMINIE WRZEŚNIA.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga z dnia 18 listopada 2008 r. wniesiona przez Pana Zbigniewa Sobczaka, zam. Gozdowo 50, 62-300 Września:

treść uwagi:

plan wyklucza rozbudowę domu mieszkalnego na działce 172/2, spowoduje wycięcie drzew, obniża wartość działki 153 ze względu na jej wykorzystanie tylko dla celów rolniczych, linia będzie miała szkodliwy wpływ na życie i zdrowie ludzkie,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działka 153 jest działką rolną bez prawa zabudowy, przez którą przebiega obecnie linia 220 kV,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

W zakresie działki 172/2 będzie możliwa rozbudowa domu mieszkalnego. Dla projektowanej linii 400 kV zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dotyczy pasa terenu o szerokości 27 m od osi linii. Budynek mieszkalny znajduje się w całości na terenie RM poza tą strefą i rozbudowa jego będzie możliwa pod warunkiem nie przekroczenia granicy terenu RM. W zakresie działki 153 projekt planu utrzymuje dotychczasowe użytkowanie działki trudno, zatem udowodnić, że zachodzi sytuacja obniżenia jej wartości.

Szkodliwy wpływ linii na życie ludzkie linii związany jest przede wszystkim z natężeniem pola elektromagnetycznego i poziomem hałasu - obecnie związanych z funkcjonującą linią 220 kV. W związku z budową linii 400 kV dla wszystkich terenów związanych z zabudową mieszkaniową w tym dla omawianego terenu RM nie będą przekroczone obowiązujące normy w zakresie poziomu natężenia pola elektromagnetycznego i poziomu hałasu. Plan miejscowy sporządzony wraz ze prognozą wpływu ustaleń planu na środowisko szczegółowo rozpatrując te zależności przeszedł pomyślnie procedurę opiniowania i uzgadniania w tym został pozytywnie zaopiniowany przez Wydział Ochrony Środowiska Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego i Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

2. Uwaga z dnia 18 listopada 2008 r. wniesiona przez Pana Mirosława Soleckiego, zam. Gozdowo Młyn 3, 62-300 Września:

treść uwagi:

sprzeciw przeciw budowie linii związany z faktem że istniejący budynek mieszkalny znajduje się w pasie technologicznym linii, plan uniemożliwia rozbudowę domu, obawy na szkodliwy wpływ na zdrowie ludzkie,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

na działce 289/1 wyznaczono tereny RM – teren zabudowy siedliskowej, oraz teren RRM – teren zabudowy gospodarczej związanej z produkcją rolną,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Pas technologiczny projektowanej linii wynosi zgodnie z zapisami obowiązującego studium po 35 m od osi linii (łącznie 70m). Strefa ograniczeń wynikających z poziomu natężenia pola elektromagnetycznego i poziomu hałasu zamyka się w pasie 27 m od osi linii (łącznie 54 m), Dla projektowanej linii 400 kV zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dotyczy pasa terenu o szerokości 27 m od osi linii nie całego pasa technologicznego. Budynek mieszkalny znajduje się w całości na terenie RM poza tą strefą 27 m i rozbudowa jego będzie możliwa pod warunkiem nie przekroczenia granicy terenu RM.

3. Uwaga z dnia 29 grudnia 2008 r. wniesiona przez Panią Joannę Stajkowską, zam. ul. Kaliska 51, 62-303 Kaczanowo:

treść uwagi:

nie zgadza się na budowę słupa na terenie działki o numerze 74/1,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

obecnie przez działkę 74/1 od strony drogi przebiega linia 220 kV. Z tego względu działka ta, w obszarze sporządzenia planu, jest zakwalifikowana jako grunty rolne bez prawa zabudowy budynkami,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Plan miejscowy nie wyznacza lokalizacji słupów na przebiegu linii nie wyznacza jej także w zakresie przedmiotowej działki. Wyznaczenie lokalizacji słupów nastąpi dopiero w projekcie budowlanym po uzyskaniu przez inwestora prawa do terenu.

4. Uwaga z dnia 1 grudnia 2008 r. wniesiona przez panią Krystynę Polus, zam. ul. Kaliska 84, Kaczanowo:

treść uwagi:

przesunięcie linii dalej od zabudowań ze względu na szkodliwy wpływ na zdrowie. Za niskie odszkodowania, ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

teren RRM i RM,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Uwaga bezzasadna. Przesunięcie osi projektowanej linii 400 kV w stosunku do osi istniejącej linii 220 kV spowodowało, że przedmiotowy budynek mieszkalny znalazł się poza obszarem sporządzenia planu i strefą technologiczną linii 400 kV. Poziom odszkodowań nie stanowi natomiast ustaleń niniejszego planu.

5. Uwaga z dnia 23 grudnia 2008 r. wniesiona przez Pana Andrzeja Bosackiego, zam. ul. Gospodarska 17, 62-303 Kaczanowo:

treść uwagi:

oddalić linię od istniejącej i planowanej zabudowy w Kaczanowie, przebieg linii uniemożliwi nawadnianie pól za pomocą deszczowni, niesłusznie nie wyznaczono obszaru ograniczonego użytkowania, brak rozwiązań alternatywnych, nie było szerokiej dyskusji ze społeczeństwem, nie przedstawiono uzgodnień w zakresie art 43 ustawy środowiskowej,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działki o numerach ewidencyjnych 319, 320, 321, 322, 323/1 i 323/2 w obrębie Kaczanowo są działkami użytkowymi rolniczo, położonymi poza istniejącymi i planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej wsi Kaczanowo. Studium oraz plan miejscowy nie przewiduje zmiany przeznaczenia tych działek,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Strefa ograniczeń wynikających z poziomu natężenia pola elektromagnetycznego i poziomu hałasu zamyka się w pasie 27 m od osi linii (łącznie 54 m). Dla projektowanej linii 400 kV zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dotyczy pasa terenu o szerokości 27 m od osi linii nie całego pasa technologicznego. Budynek mieszkalny znajdujący się w całości na terenie RM poza tą strefą 27 m i ich rozbudowa jego będzie możliwa pod warunkiem nie przekroczenia granicy terenu RM. Projekt planu nie wyznacza nowych terenów zabudowy mieszkaniowej ale też nie istnieje żaden akt prawa miejscowego w rejonie Kaczanowa w zakresie przedmiotowych działek przewidujący powstawanie nowej zabudowy mieszkaniowej. Również obowiązujące studium uwarunkowań nie wyznacza takich terenów w powyższym zakresie, co jest związane chociażby z faktem przebiegu istniejącej linii 220 kV. Plan miejscowy, zatem w tym zakresie nowej zabudowy nie narzuca innych od obecnie obowiązujących ograniczeń.

Techniczne rozwiązania dla realizacji linii 400 kV narzucają minimalną odległość przewodów od ziemi na 11 m czyli wyżej niż obecnej linii 220 kV. Ta wysokość umożliwi na wszystkich terenach związanych z produkcją rolną nawadnianie pól za pomocą deszczowni.

Plan miejscowy nie wyznacza obszaru ograniczonego użytkowania słusznie. Na całym odcinku dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, w obrębie gminy Września: - natężenie pola elektrycznego, mierzone na wysokości 2 m npt będzie mniejsze od 10 kV/m, - natężenie pola magnetycznego, mierzone na wysokości 2 m npt będzie mniejsze od 60 A/m czyli spełnione będą wartości dopuszczalne dla terenów otwartych, dostępnych dla ludzi. Nie ma, zatem powodu wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania.

Rozpatrywano alternatywne przebiegi linii na etapie prac przedprojektowych i wybrany został wariant optymalny. W celu zmniejszenia uciążliwości planowanej linii 400 kV dla mieszkańców wsi Kaczanowo, na etapie sporządzania projektu Studium, więc i w mpzp dokonano analizy trasy tej linii i przesunięto jej przebieg w stosunku do istniejącej linii 220 kV. Rozważono alternatywne rozwiązania techniczne linii, jak np. trójprzewodowa wiązka przewodów roboczych w każdej fazie – jako rozwiązanie minimalizujące oddziaływanie akustyczne linii, czy też podwyższenie słupów (zwiększenie odległości przewodów roboczych od ziemi) na odcinkach linii w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. W prognozie na środowisko dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych (pkt 11 str. 95) a także oceny możliwości zastosowania rozwiązań eliminujących lub ograniczających wpływ na środowisko (pkt 12 str. 96).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planów rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 listopada 2008r w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni. Komunikat o miejscu i terminie dyskusji ukazał się na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz został opublikowany w miejscowej prasie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wszystkie przewidziane prawem opinie i uzgodnienia w tym został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

6. Uwaga z dnia 23 grudnia 2008 r. wniesiona przez Pana Romana Kubiacyka, zam. ul. Gospodarska 23, 62-303 Kaczanowo:

treść uwagi:

oddalić linię od istniejącej i planowanej zabudowy w Kaczanowie, przebieg linii uniemożliwi nawadnianie pól za pomocą deszczowni, niesłusznie nie wyznaczono obszaru ograniczonego użytkowania, brak rozwiązań alternatywnych, nie było szerokiej dyskusji ze społeczeństwem, nie przedstawiono uzgodnień w zakresie art 43 ustawy środowiskowej,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działki o numerach ewidencyjnych 279/2, 280/2, 281, 325 w obrębie Kaczanowo są działkami użytkowymi rolniczo, położonymi poza istniejącymi i planowanymi terenami zabudowy mieszkaniowej wsi Kaczanowo. Studium nie przewiduje zmiany przeznaczenia tych działek,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Strefa ograniczeń wynikających z poziomu natężenia pola elektromagnetycznego i poziomu hałasu zamyka się w pasie 27 m od osi linii (łącznie 54 m). Dla projektowanej linii 400 kV zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dotyczy pasa terenu o szerokości 27 m od osi linii nie całego pasa technologicznego. Budynek mieszkalny znajdujący się w całości na terenie RM poza tą strefą 27 m i ich rozbudowa jego będzie możliwa pod warunkiem nie przekroczenia granicy terenu RM. Projekt planu nie wyznacza nowych terenów zabudowy mieszkaniowej ale też nie istnieje żaden akt prawa miejscowego w rejonie Kaczanowa w zakresie przedmiotowych działek przewidujący powstawanie nowej zabudowy mieszkaniowej. Również obowiązujące studium uwarunkowań nie wyznacza takich terenów w powyższym zakresie, co jest związane chociażby z faktem przebiegu istniejącej linii 220 kV. Plan miejscowy, zatem w tym zakresie nowej zabudowy nie narzuca innych od obecnie obowiązujących ograniczeń.

Techniczne rozwiązania dla realizacji linii 400 kV narzucają minimalną odległość przewodów od ziemi na 11 m czyli wyżej niż obecnej linii 220 kV. Ta wysokość umożliwi na wszystkich terenach związanych z produkcją rolną nawadnianie pól za pomocą deszczowni.

Plan miejscowy nie wyznacza obszaru ograniczonego użytkowania słusznie. Na całym odcinku dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Kromolice – Pątnów, w obrębie gminy Września: - natężenie pola elektrycznego, mierzone na wysokości 2 m npt będzie mniejsze od 10 kV/m, - natężenie pola magnetycznego, mierzone na wysokości 2 m npt będzie mniejsze od 60 A/m czyli spełnione będą wartości dopuszczalne dla terenów otwartych, dostępnych dla ludzi. Nie ma, zatem powodu wyznaczania obszaru ograniczonego użytkowania.

Rozpatrywano alternatywne przebiegi linii na etapie prac przedprojektowych i wybrany został wariant optymalny. W celu zmniejszenia uciążliwości planowanej linii 400 kV dla mieszkańców wsi Kaczanowo, na etapie sporządzania projektu Studium, więc i w mpzp dokonano analizy trasy tej linii i

przesunięto jej przebieg w stosunku do istniejącej linii 220 kV. Rozważono alternatywne rozwiązania techniczne linii, jak np. trójprzewodowa wiązka przewodów roboczych w każdej fazie – jako rozwiązanie minimalizujące oddziaływanie akustyczne linii, czy też podwyższenie słupów (zwiększenie odległości przewodów roboczych od ziemi) na odcinkach linii w pobliżu zabudowy mieszkaniowej. W prognozie na środowisko dokonano oceny rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych (pkt 11 str. 95) a także oceny możliwości zastosowania rozwiązań eliminujących lub ograniczających wpływ na środowisko (pkt 12 str. 96).

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planów rozwiązaniami odbyła się w dniu 27 listopada 2008r w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy we Wrześni. Komunikat o miejscu i terminie dyskusji ukazał się na tablicy ogłoszeń Urzędu oraz został opublikowany w miejscowej prasie.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wszystkie przewidziane prawem opinie i uzgodnienia w tym został pozytywnie zaopiniowany przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrześni oraz Wydział Środowiska i Rolnictwa Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego.

7. Uwaga z dnia 29 grudnia 2008 r. wniesiona przez Państwo Dorotę i Romana Wietrzyńskich, zam. ul. Gospodarska 20, 62-303 Kaczanowo:

treść uwagi:

nie wyraża zgody na budowę słupa na działce,

ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga:

działka w obszarze sporządzenia planu, jest zakwalifikowana jako grunty rolne bez prawa zabudowy budynkami,

rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

Plan miejscowy nie wyznacza lokalizacji słupów na przebiegu linii nie wyznacza jej także w zakresie przedmiotowej działki. Wyznaczenie lokalizacji słupów nastąpi dopiero w projekcie budowlanym po uzyskaniu przez inwestora prawa do terenu.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XXI/271/2009
Rady Miejskiej we Wrześni
z dnia 19 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ WE WRZEŚNI O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska we Wrześni rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. W zakresie istniejącej zabudowy zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsię-

biorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Września.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Września.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. 1. W związku ze specyfiką planu ograniczoną do budowy linii 400 kV wszelkie koszty związane z jej realizacją

spoczywać będą na przedsiębiorstwie realizującym to zadanie inwestycyjne i nie będą obciążać budżetu gminy.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie istniejącej zabudowy określone w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

1018

UCHWAŁA Nr L/669/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 3 marca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218), uchwala się, co następuje:

§1. W §2 uchwały Nr XXXVII/384/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Wynajmujący w pierwszej kolejności, z zastrzeżeniem ust. 13, wynajmuje lokale socjalne osobom, którym na podstawie prawomocnego orzeczenia sąd nakazał opuszczenie i opróżnienie:

- 1) lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania;
- 2) lokalu położonego w budynku niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, objętym programem renowacji;
- 3) lokalu niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania w związku z zawartą z wierzycielem wyroku umową w sprawie wykonania wyroku, w której wierzyciel zobowiązał się partycypować w kosztach