

biorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Września.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Września.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. 1. W związku ze specyfiką planu ograniczoną do budowy linii 400 kV wszelkie koszty związane z jej realizacją

spoczywać będą na przedsiębiorstwie realizującym to zadanie inwestycyjne i nie będą obciążać budżetu gminy.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie istniejącej zabudowy określone w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

1018

UCHWAŁA Nr L/669/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 3 marca 2009 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218), uchwala się, co następuje:

§1. W §2 uchwały Nr XXXVII/384/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 13 maja 2008 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania wprowadza się następujące zmiany:

1) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Wynajmujący w pierwszej kolejności, z zastrzeżeniem ust. 13, wynajmuje lokale socjalne osobom, którym na podstawie prawomocnego orzeczenia sąd nakazał opuszczenie i opróżnienie:

- 1) lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania;
- 2) lokalu położonego w budynku niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania, objętym programem renowacji;
- 3) lokalu niewchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania w związku z zawartą z wierzycielem wyroku umową w sprawie wykonania wyroku, w której wierzyciel zobowiązał się partycypować w kosztach

tach budowy, remontu lub w inny sposób pozyskać lokal i zrzekł się roszczeń z tytułu niedostarczenia lokalu socjalnego.”;

2) dodaje się ust. 13 w brzmieniu:

„13. W przypadkach uzasadnionych szczególnymi warunkami społecznymi lub zdrowotnymi, Prezydent Miasta Poznania może postanowić, bez zachowania zasady określonej w ust. 8, o wynajęciu lokalu socjalnego osobom, którym na podstawie prawomocnego orzeczenia sąd nakazał opuszczenie i opróżnienie lokalu. O tych szczegól-

nych przypadkach będzie informowana Komisja Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej”.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Poznania.

§3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) Grzegorz Ganowicz

1019

UCHWAŁA Nr L/670/V/2009 RADY MIASTA POZNANIA

z dnia 3 marca 2009 r.

w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2009-2013

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 roku Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) uchwala się, co następuje:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1. 1. Uchwała określa program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2009-2013.

2. Ogólne cele programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2009-2013:

- 1) zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych mieszkańców Miasta Poznania o niskich dochodach,
- 2) poprawienie jakości życia mieszkańców zasobu komunalnego,
- 3) poprawa stanu technicznego lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

3. Realizacja celów określonych w pkt 2 nastąpi poprzez:

- 1) renowację kamienic miejskich,
- 2) termomodernizację zasobu komunalnego,
- 3) budownictwo komunalne,
- 4) likwidację barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych,
- 5) likwidację zasobu substandardowego.

4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „ustawie” – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.);
- 2) „mieszkaniowym zasobie Miasta Poznania” – należy przez to rozumieć lokale stanowiące własność Miasta Poznania albo miejskich osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem Miasta Poznania, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale znajdujące się w samoistnym posiadaniu tych podmiotów;