

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXI/232/08
Rady Miejskiej Turku
z dnia 18 grudnia 2008 r.

**PLAN PRZYCHODÓW I WYDATKÓW GMINNEGO FUNDUSZ OCHRONY
ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ NA 2009 R.**

	Wyszczególnienie	§	Plan
1	2	3	4
I	Stan funduszu na 01.01.2009 r.		157.141
II	P r z y c h o d y		2.300.000
	1. Wpływy z opłat i kar za gospodarcze korzystanie ze środowiska	0690	2.300.000
III	Wydatki		2.447.808
	1. Wydatki bieżące		1.030.000
	1) Urządzanie i utrzymywanie zieleni	4300	410.000
	2) Oczyszczanie miasta	4300	620.000
	2. Wydatki inwestycyjne		1.417.808
	1) Kompleksowe uzbrojenie terenu Tureckiej Strefy Inwestycyjnej - podczyszczalnie wód deszczowych dla zlewni nr 4 z kanałami dopływowymi - etap I	6110	566.684
	2) Kompleksowe uzbrojenie terenu Tureckiej Strefy Inwestycyjnej - drogi lokalne, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wodociągi, sieć teleinformatyczna	6110	851.124
IV	Stan funduszu na 31.12.2009 r.		9.333

1023

UCHWAŁA Nr XXXVIII/326/09 RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH

z dnia 20 lutego 2009 r.

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod działalność handlowo-usługową
dla działek o nr ewidencyjnych 1592, 1593 i 1594 położonych w miejscowości Oborniki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003, Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 880, Nr 141, poz. 1492), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759) oraz uchwały nr XXV/1 96/08 Rady Miejskiej w Obornikach z 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod działalność handlowo-usługową dla działek o nr ewidencyjnych 1592, 1593 i 1594 położonych w miejscowości Oborniki, Rada Miejska w Obornikach uchwala, co następuje:

§1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Oborniki, zatwierdzonym uchwałą nr VI/30/03 Rady Miejskiej w Obornikach z dnia 5 lutego 2003 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§2. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod działalność handlowo-usługową dla działek o nr ewidencyjnych 1592, 1593 i 1594 położonych w miejscowości Oborniki”.

§3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym Nr I do niniejszej uchwały;

- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

DZIAŁ I

Przepisy ustaleń ogólnych

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Obornikach, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu - na mapie w skali 1:1000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy wyrażonym w procentach - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni terenu;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku lub jej najbardziej wysuniętego elementu od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do której linia ta została określona;
- 9) terenach komunikacji - należy przez to rozumieć drogi publiczne;
- 10) uciążliwości związane z planowaną działalnością handlowo-usługową - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 11) przepisami szczególnymi - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§5. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr XXV/196/08 Rady Miejskiej w Obornikach z 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod działalność handlowo-usługową dla działek o nr ewidencyjnych 1592, 1593 i 1594 położonych w miejscowości Oborniki.

§6. Obszar objęty planem

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,33 ha.
2. Obszar, o którym mowa w pkt 1, położony jest w mieście Oborniki, w obszarze istniejącej zabudowy przemysłowo-gospodarczej.

§7. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust. 1, stanowią one granice uchwalenia planu.

DZIAŁ II

Ustalenia szczegółowe

ROZDZIAŁ I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren zabudowy handlowo-usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP;
- 3) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP.

§9. Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wymienione w niniejszej uchwale.

ROZDZIAŁ II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§10. Na obszarze planu ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) projektowany budynek winien być sytuowany w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami §17;
- 2) w ramach działki należy przewidzieć miejsca parkingowe dla pracowników oraz korzystających z usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

ROZDZIAŁ III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§11. Należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§12. 1. Ustala się obowiązek wyposażenia terenu w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Gospodarowanie odpadami winno być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami oraz gminnym planem gospodarki odpadami.

3. Sposób zagospodarowania mas ziemnych oraz sposób postępowania z innymi odpadami winien być zgodny z obowiązującą ustawą o odpadach.

§13. Zakazuje się prowadzenia prac trwale naruszających panujące na obszarze objętym planem i w jego sąsiedztwie stosunki gruntowo-wodne.

§14. Uciążliwości związane z prowadzoną działalnością handlowo-usługową, w obszarze planu, a powodowane np.: przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne, promieniowanie i inne, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące.

ROZDZIAŁ IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§15. 1. Na obszarze objętym planem znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz.U. Nr 162, poz. 1568).

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych zakres, których inwestor winien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

ROZDZIAŁ V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§16. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

ROZDZIAŁ VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§17. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem U zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) budynek handlowo-usługowy wolnostojący sytuować w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) istniejące budynki w obszarze działki, kolidujące z zamierzaniem inwestycyjnym, przewidziane są do rozbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) wysokość zabudowy handlowo-usługowej -1 kondygnacja nadziemna do wysokości 10,0 m od poziomu terenu do kalenicy dachu;
- 4) dopuszcza się, w części bryły budynku handlowo-usługowego urządzenie poddasza użytkowego z przeznaczeniem na część socjalno-biurową
- 5) poziom posadzki parteru budynku handlowo-usługowego nie wyższy niż 0,35 m nad powierzchnię terenu;
- 6) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych z dopuszczenia oświetlenia dachowego;
- 7) ustala się obowiązkowe zastosowanie elementów i detali architektonicznych nawiązujących do zabudowy sąsiedniej, w szczególności dotyczy to rozwiązań architektoniczno- konstrukcyjnych dachu obiektu handlowego;
- 8) procent zabudowy obiektami kubaturowymi nie może przekraczać 30% powierzchni terenu objętego planem;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna, min. 10% powierzchni działki;
- 10) powierzchnia sprzedaży, w obiekcie handlowym, nie może przekraczać 650,0 m²,
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przy czym ustala się:
 - a) od drogi publicznej lokalnej 1KDL - ul. Piłsudskiego, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - b) od drogi publicznej lokalnej 2KDL - ul. Chłopska, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 12,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - c) od drogi publicznej lokalnej 3KDL - ul. Łazienkowa, nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi;
 - d) od granicy działki nr ewid. 1596 nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 13,6 m,

- e) od granicy działki nr ewid. 1597 nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 15,0 m,
- 12) nakaz urządzenia minimum 2 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, na każde 40,0 m² powierzchni sprzedaży;
- 13) dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w podziemiu budynku handlowo - usługowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 14) w obszarze terenu zabudowy handlowo-usługowej należy wyznaczyć miejsca parkingowe wraz z miejscami rozładunku dla samochodów ciężarowych;
- 15) dopuszcza się sytuowanie pylonu reklamowego w obszarze terenu U, poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 16) w pasie terenu poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a linią rozgraniczającą tereny zieleni 1ZP i 2ZP, dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych,
- 17) ustala się pozostawienie terenu U jako terenu otwartego, bez wyгородzenia stałego, z dopuszczeniem stosowania żywopłotu;
- 18) w ramach terenu zabudowy handlowo-usługowej dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

2. Na terenie oznaczonym symbolem 1ZP, ustala się pas terenu zieleni urządzonej o szerokości 5,0 m, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) nasadzenia realizować jako zieleń niską średnią i wysoką, przy czym należy zachować odpowiedni dobór drzew, krzewów i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych; preferuje się nasadzenia roślinnością zimozieloną,
- 2) w obszarze terenu dopuszcza się realizację wyгородzonego miejsca zabaw dla dzieci z elementami małej architektury.

3. Na terenie oznaczonym symbolem 2ZP, ustala się pas terenu zieleni urządzonej o szerokości 1,0 m, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) nasadzenia realizować jako zieleń niską w formie żywopłotu, przy granicy działek od strony ulicy Piłsudskiego, Chłopskiej i Łazienkowej.

ROZDZIAŁ VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§18. Nie określa się terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, wymagających ustalenia granic i sposobów ich zagospodarowania.

ROZDZIAŁ VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§19. Na terenie objętym planem ustala się podziały związane z wydzieleniem terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§20. Miejsca parkingowe, w obszarze terenu U, lokalizować od istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce sąsiedniej o nr ewid. 1597, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

ROZDZIAŁ X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§21. 1. Obsługę komunikacyjną zapewnia się wyłącznie poprzez istniejący wjazd i wyjazd na drogę gminną klasy lokalnej IKDL - ul. Piłsudskiego, w obszar działki nr ewid. 1593.

§22. Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej oraz nowoprojektowanej, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna: ustala się odprowadzanie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 2) kanalizacja deszczowa: ustala się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachu oraz z powierzchni utwardzonych po ich wstępnym podczyszczeniu do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych przez właściciela sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci wodociągowej;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii zasilane paliwami charakteryzującymi się najniższymi wskaźnikami emisji, takimi jak: paliwa płynne, gazowe i stałe, z wyłączeniem paliw węglowych w nowo projektowanych budynkach; plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;

6) zaopatrzenie w gaz: z istniejącej i projektowanej sieci gazowej, na warunkach określonych przez właściciela sieci gazowej;

7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

ROZDZIAŁ XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§23. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

ROZDZIAŁ XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§24. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 30% dla terenu U.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§25. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Oborniki.

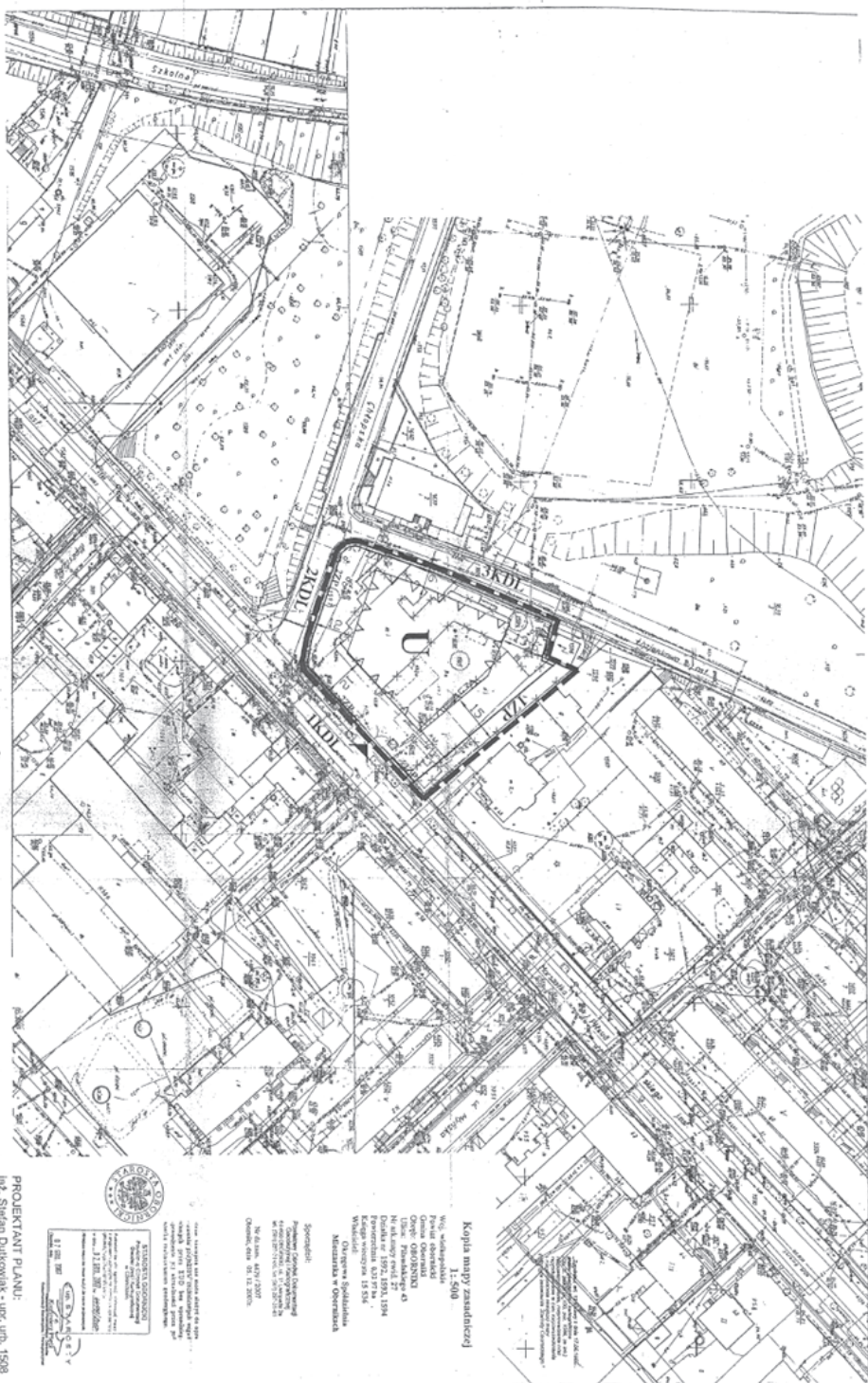
§27. 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) *Piotr Desperak*

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD DZIAŁALNOŚĆ HANDELOWO-USŁUGOWĄ DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 1592, 1593 i 1594 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI OBORNIKI SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



Kopia mapy zasiedleńczej
1:500

Wzr. wydawnictwa
1:500

Opis: OBORNIKI

Nr składowy: 27

Działki w: 1592, 1593, 1594

Kod: 1592, 1593, 1594

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

Wzrost: 15 504

WYRYS ZE STUDIUM
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA:

U

teren zabudowy handlowo-usługowej

IZP

teren zabudowy
o szerokości 5,0 m

22P

teren zabudowy
o szerokości 1,0 m

granica obszaru objętego planem

linia rozgraniczająca tereny
o różnym przeznaczeniu lub różnych
zasadach zagospodarowania

AAA

nieprzekraczalna linia zabudowy

AAA

linia zabudowa

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

OZNACZENIA NIEOBOWIĄZUJĄCE POZA GRANICAMI PLANU:

1.2.3 KDL

tereny dróg publicznych klasy lokalnej
ul. Prusostępskiej, Chłopska i Łuszkowska

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

AAA

linia zabudowa przewidziana do rozbiórki

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXVIII/326/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 20 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO-
USŁUGOWĄ DLA DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 1592, 1593 I 1594 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI OBORNIKI**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Obornikach rozstrzyga co następuje:

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 8.09.2008 r. do dnia 9.10.2008 r. W dniu 19.09.2008 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 23.10.2008 r.

W ustawowym terminie firma Koncept S.A. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Naramowickiej 150, wniosła uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które zostały częściowo uwzględnione przez Burmistrza Obornik i Radę Miejską w Obornikach.

Po uwzględnieniu uwag projekt planu miejscowego został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 29.12.2008 r. do dnia 28.01.2009 r. W dniu 9.01.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 11.02.2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono uwag do ponownie wyłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod działalność handlowo-usługową dla działek o nr ewidencyjnych 1592, 1593 i 1594 położonych w miejscowości Oborniki, w związku z powyższym Rada Miejska w Obornikach nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXVIII/326/09
Rady Miejskiej w Obornikach
z dnia 20 lutego 2009 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W OBORNIKACH O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI ZAPISANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DLA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO POD DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWO-USŁUGOWĄ DLA DZIAŁEK
O NR EWIDENCYJNYCH 1592, 1593 I 1594 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI OBORNIKI**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Obornikach, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858);
- 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.);
- 5) prognozy skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie obciążają budżet gminy.

§2. Plan ustala odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§3. Plan ustala odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachów oraz z powierzchni utwardzonych, po ich podczyszczeniu, do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych przez właściciela sieci kanalizacji deszczowej.

§4. W najbliższym sąsiedztwie terenu objętego planem znajdują się urządzenia elektroenergetyczne, natomiast w ulicach znajduje się miejska sieć wodociągowa. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia

1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.).

§5. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu nie zachodzi konieczność wydzielenia nowych dróg publicznych.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącego układu dróg publicznych, poprzez wjazd z ulicy Marszałka J. Piłsudskiego.

1024

UCHWAŁA Nr XXIV/143/2009 RADY MIEJSKIEJ W STAWISZYNIE

z dnia 20 lutego 2009 r.

w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stawiszynie do prowadzenia postępowań wobec dłużników alimentacyjnych

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 3-7 ustawy z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. z 2009 r. Nr 1, poz. 7 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§1. Upoważnia się Kierownika Miejsko Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Stawiszynie do prowadzenia postępowań wobec dłużników alimentacyjnych.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawiszyna.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Stawiszynie
(-) Janusz Celer

1025

UCHWAŁA Nr XXVI/117/2009 RADY GMINY SZCZYTNIKI

z dnia 20 lutego 2009 r.

w sprawie: budżetu gminy Szczytniki na rok 2009

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. „d” oraz lit. „i” i pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 165, 165 a, 173, 182, 184, 188 ust. 1 i 2, art. 195 ust. 2 ustawy z

dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005 roku, Nr 249, poz. 2104 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje: