

## 1064

### UCHWAŁA Nr XXII/137/2009 RADY MIEJSKIEJ ZAGÓROWA

z dnia 20 lutego 2009 r.

#### w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej w gminie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) uchwala się, co następuje:

**§1.** Ustala się zasady polityki czynszowej, które stanowić będą element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

**§2.** Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- a) za lokale mieszkalne
- b) za lokale zamienne
- c) za lokale socjalne

**§3.** 1. Czynsz obejmuje: koszty administrowania, koszty konserwacji, utrzymania technicznego budynku, koszty utrzymania zieleni oraz wszystkich pomieszczeń wspólnego użytkowania, w tym opłaty za utrzymanie czystości, energię ciepłą i elektryczną.

2. Lokator oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczenia związanych z eksploatacją mieszkania opłat należnych od właściciela, tj. opłat za dostawę do lokalu energii, gazu, wody oraz odbioru nieczystości płynnych w wypadkach gdy korzystający z lokalu nie ma zawartej umowy bezpośrednio z dostawcą mediów lub dostawcą usług.

**§4.** 1. Ustala się czynniki obniżające stawki czynszu według załącznika do uchwały.

2. Czynniki obniżające stawki czynszu nie dotyczą czynszu za lokale socjalne.

**§5.** Czynsz za lokale mieszkalne i zamienne opłacają lokatorzy lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy.

**§6.** Stawki czynszu miesięcznego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej ustala Burmistrz Gminy w formie zarządzenia.

**§7.** Przez powierzchnię użytkową lokalu rozumie się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczemu potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób używania. Za powierzchnię użytkową lokalu nie uważa się powierzchni balkonów, tarasów i loggii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów i komórek przeznaczonych do przechowywania opału.

**§8.** Wynajmujący lokal może podwyższyć czynsz, wypowiadając dotychczasową wysokość czynszu najpóźniej na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§9.** 1. Jeśli wynajmujący dokonał w lokalu ulepszeń mających wpływ na wysokość czynszu, może podwyższyć stawkę czynszu w czasie trwania stosunku najmu.

2. W przypadku uszczuplenia wyposażenia technicznego z przyczyn leżących po stronie wynajmującego, czynsz najmu zmniejsza się zgodnie z załącznikiem.

**§10.** Przed zmianą umowy najmu zamieniającą wysokość czynszu należy sporządzić protokół stwierdzający fakt powstania czynników przedstawionych w §9.

**§11.** Czynsz najmu płacony jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na wskazany przez wynajmującego rachunek, z wyjątkiem przypadków, gdy strony pisemnie ustaliły zmianę terminu i formę.

**§12.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórow.

**§13.** Traci moc uchwała Nr XXV/147/2002 Rady Miejskiej Zagórowa z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

**§14.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
(-) Romualda Matusiak

Załącznik  
do uchwały Nr XXII/137/2009  
Rady Miejskiej Zagórowa  
z dnia 20 lutego 2009 r.

|                                            |                         |                                       |     |
|--------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-----|
| I. Kryteria określające standard mieszkań: | B. Łazienka, W.C        | +10%                                  |     |
| 1. Czynniki podwyższające stawki czynszu:  | C. Centralne ogrzewanie | +20%                                  |     |
| A. Zimna woda, kanalizacja                 | +10%                    | 2. Czynniki obniżające stawkę czynszu |     |
|                                            |                         | A. Lokal bez zimnej wody              | -5% |

## 1065

### UCHWAŁA Nr XXII/141/2009 RADY MIEJSKIEJ ZAGÓROWA

z dnia 20 lutego 2009 r.

**w sprawie upoważnienia Kierownika Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zagórowie do załatwiania spraw z zakresu pomocy osobom uprawnionym do alimentów.**

Na podstawie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Miejska Zagórowa uchwala, co następuje:

**§1.** Upoważnia się Kierownika Miejsko - Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Zagórowie do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej w części dotyczącej podejmowania wobec dłużników alimentacyjnych działań przewidzianych w ustawie z dnia 7 września 2007 r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. z 2009 r. Nr I, poz. 7 ze zm.).

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Zagórów.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca  
Rady Miejskiej  
(-) *Romualda Matusiak*