

1070

UCHWAŁA Nr XIX/138/09 RADY GMINY POWIDZ

z dnia 27 lutego 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej dla działek o numerach ewidencyjnych 20/1, 20/2 w Polanowie, gmina Powidz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Dz.U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492, Dz.U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz.U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz.U. 2007 r. Nr 127 poz. 880, Dz.U. 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237), po stwierdzeniu zgodności poniższych ustaleń z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Powidz, Rada Gminy Powidz uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

1. Zgodnie z uchwałą Nr XII/83/08 Rady Gminy Powidz z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Polanowo, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej dla działek o numerach ewidencyjnych 20/1, 20/2 w Polanowie, gmina Powidz.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej dla działek o numerach ewidencyjnych 20/1, 20/2 w Polanowie, gmina Powidz” opracowany w skali 1:1.000,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

§2. Ileć w uchwale występuje termin:

- 1) linia rozgraniczająca – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wyznaczonych przez rzuty pionowe zewnętrznych krawędzi budynków na działce na powierzchnię tej działki;

3) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczających;

4) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

5) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku lub jego części stanowiącą pionowy wymiar budynku, liczoną od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej kalenicy dachu lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego;

§3. Ustaleniami planu na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) projektowany podział na działki geodezyjne;
- 5) przeznaczenie terenu;
- 6) projektowane kierunki ciągów pieszych.

§4. Ustala się podział obszaru planu, o którym mowa w §1 ust. 1 na tereny określone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonymi symbolami: 1 ML, 2Zk, 3 ML, 4KDw, 5KDw, 6KDx.

§5. Określa się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem ML,
- 2) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem Zk,
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDw,
- 4) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu i w tekście uchwały symbolem KDx.

§6. Ustalenia w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładów przestrzennego:

- 1) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) należy unikać przekształcenia powierzchni terenu z wyjątkiem sytuacji wymagających kształtowania właściwej niwelety przekroju poprzecznego dojazdów i dojść;

- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów i budynków tymczasowych (z wyjątkiem obiektów zaplecza budów na czas ich realizacji), budynków prowizorycznych i garaży blaszanych.

§7. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) należy uwzględnić przepisy i ograniczenia wynikające z funkcjonowania następujących form ochrony przyrody:
 - a) Powidzko - Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w którego granicach zlokalizowany jest teren objęty planem,
 - b) Powidzkiego Parku Krajobrazowego – w którego granicach zlokalizowany jest teren objęty planem;
 - c) specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300026 Pojezierze Gnieźnieńskie, w którego granicach zlokalizowany jest teren objęty planem.
- 2) należy uwzględnić przepisy i ograniczenia wynikające z występowania obszaru wysokiej ochrony GZWP 144 Wielkopolska Dolina Kopalna, w którego granicach zlokalizowany jest teren objęty planem,
- 3) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, jeżeli powodują one przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) zbędne masy ziemne powstające w czasie realizacji inwestycji należy przetransportować zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami lub wykorzystać do nowego ukształtowania terenu w granicach działki własnej lub sąsiednich
- 5) do nasadzeń należy używać rodzimych, zgodnych z siedliskiem gatunków drzew i krzewów gwarantujących długotrwałe utrzymywanie zieleni;
- 6) dla obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy zachować dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, przewidziane dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno - wypoczynkowe wynikające z przepisów odrębnych.

§8. Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, a następnie niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§9. Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu: zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych w pasie o szerokości 100 m od linii brzegu Jeziora Powidzkiego, stosownie do przepisów odrębnych,

§10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się podstawowe połączenie obszaru planu z drogą zlokalizowaną poza granicami opracowania planu, poprzez drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami 4KDw oraz 5KDw, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi;

- 2) w ramach terenu należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych lub garażowych zaspokajającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów z uwzględnieniem warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, jednak nie mniej niż 2 stanowiska dla każdego budynku rekreacji indywidualnej.

§11. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dla nowych inwestycji należy zapewnić wykonanie pełnego uzbrojenia w podstawową sieć infrastruktury technicznej powiązaną z istniejącym systemem gminnym w zakresie:
 - a) wodociągu,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieci energetycznej – skablowanej, podziemnej;
- 2) w zakresie wodociągu – ustala się adaptację, rozbudowę istniejącej sieci gminnej;
- 3) w zakresie kanalizacji sanitarnej – dla odprowadzania ścieków bytowych ustala się budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej realizacji dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych o gwarantowanej szczelności z docelowym odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych – do kanalizacji deszczowej, dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie sieci energetycznej – ustala się obsługę poprzez istniejące i projektowane linie kablowe podziemne n/n przyłączone do sieci s/n poprzez istniejące i projektowane elektroenergetyczne stacje transformatorowe;
- 6) w zakresie sieci telefonicznej – ustala się adaptację i rozbudowę istniejącej sieci telefonicznej podziemnej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - a) dopuszcza się stosowanie paliw stałych i płynnych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach prawa w zakresie ochrony powietrza,
 - b) preferuje się stosowanie ogrzewania gazowego oraz systemy wykorzystujące źródła czystej energii, w szczególności takiej jak: pompy ciepłe, kolektory słoneczne, energię elektryczną, dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia technicznego, kolidujących z projektowanym zainwestowaniem;
- 8) odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach na terenie działki i zagospodarować je zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi,
- 9) w zakresie urządzeń melioracyjnych – w przypadku konieczności naruszenia systemu melioracyjnego należy zastosować rozwiązanie zastępcze zgodnie z przepisami odrębnymi.

§12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) sposób podziału nieruchomości określono na rysunku planu i w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 2;

2) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację dróg wewnętrznych, ciągu pieszo - rowerowego oraz urządzeń infrastruktury technicznej stosownie do potrzeb;

3) nie zachodzi scalanie i podział nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;

§13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów – nie ustala się.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1 ML, 3 ML.

1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;

2) zasady podziału nieruchomości:

a) istniejący i projektowany podział na działki budowlane przedstawiono na rysunku planu,

b) dopuszcza się inny podział, pod warunkiem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej – 25,0 m oraz minimalnej powierzchni działki budowlanej – 1000,0 m²,

c) dopuszcza się łączenie działek;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) dopuszczalne obiekty towarzyszące – garaże, budynki gospodarcze,

b) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o połaciach symetrycznie zbiegających się w kalenicy,

c) nachylenie głównych połaci dachowych bryły budynku: 20° - 45°,

d) wysokość zabudowy kubaturowej – do 2 kondygnacji, jednak nie wyżej niż 8,5 m,

e) powierzchnia zabudowy – maks. 15% powierzchni działki budowlanej, jednak nie więcej niż 200,0 m²,

f) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki budowlanej;

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji – zgodnie z §10 pkt 1);

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z §11;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 15%

§15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2Zk.

1) przeznaczenie terenu – tereny zieleni krajobrazowej;

a) zasady podziału nieruchomości:

b) należy wydzielić działkę geodezyjną zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,

2) zakazuje się wtórnego podziału terenu;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) ustala się zakaz zabudowy kubaturowej,

b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – urządzenia infrastruktury technicznej, ciąg pieszo – rowerowy, obiekty małej architektury,

c) powierzchnia biologicznie czynna - min. 90% powierzchni terenu.

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: dojazd z dróg przylegających do terenu;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej - zgodnie z §11;

6) stawka procentowa jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości – 15%.

§16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KDw, 5KDw, 6KDx.

1) przeznaczenie terenu:

- KDw – teren dróg wewnętrznych,

- KDx – teren ciągów pieszych;

2) zasady podziału – teren drogi wyznaczają linie rozgraniczające;

3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:

a) szerokości drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) przestrzeń dróg wewnętrznych i ciągów pieszych mogą służyć do prowadzenia sieci uzbrojenia technicznego;

4) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości - 15%

ROZDZIAŁ III

Ustalenia końcowe

§17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Powidz.

§18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) Jakub Gwit

WIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ
DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 20/1, 20/2 W POLANOWIE, GMINA POWIDZ

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIX/138/09
RADY GMINY POWIDZ z dnia 27.06.2009 r.

Šekujn 424. 132. 132

zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo jaskolczyje i pokrewiaczne
(Dz. J. 2400 r Nr 100, poz. 1586, ze zm.)
rozprzewsztemianie, rozprowadzanie oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej nedy wyrobia
zwetnienla Swatuzi Slupckiego.

STAROSTWO POWIATOWE W SŁUPCY
Powiatowy Urząd Zast. Gospodztwa Kulturowego
82-400 Słupca, ul. Pomorska 16, tel. 3023
Podpisz i złóż podane niniejszej dupy z
oryginałem przyjeźd do Powiatowego
Zasobu Geodzyjnego i Kartograficznego
w dn. *1999r.*
i zaawiduj (proszę) za Nr. *1999r.*

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

2008-07-07

~~1 rok~~
Kierownik Powiatowego Zespołu Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Słuszy

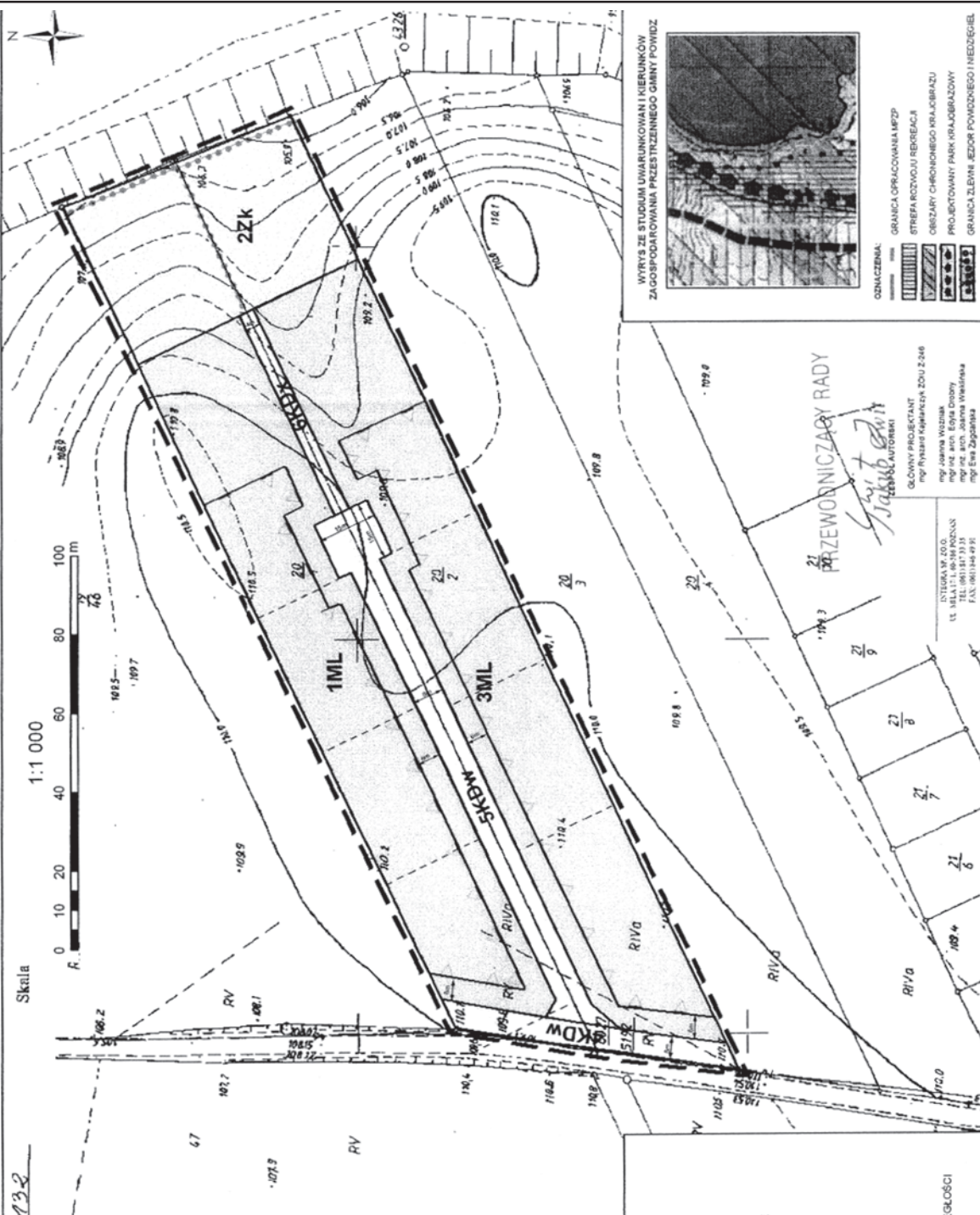
John Newnrock

USTALENIA PLANU

- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIEPRZEKRAZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | PROJEKTOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI GEODEZYJNE |
|  | TERENY REKREACJI INDYWIDUALNEJ |
|  | TERENY TERENY KRAJOBRAZOWEJ |
|  | TERENY DROG WĘWNETRZNYCH |
|  | TERENY CIĄGÓW PIESZYCH |
|  | PROJEKTOWANE KIERUNKI CIĄGÓW PIESZYCH |

INFORMACJE

5 m
LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POWIDZ

CONCLUSIONS:

Accession	Host	GenBank Accession
1	Human	U00001.1
2	Human	U00002.1
3	Human	U00003.1
4	Human	U00004.1
5	Human	U00005.1
6	Human	U00006.1
7	Human	U00007.1
8	Human	U00008.1
9	Human	U00009.1
10	Human	U00010.1
11	Human	U00011.1
12	Human	U00012.1
13	Human	U00013.1
14	Human	U00014.1
15	Human	U00015.1
16	Human	U00016.1
17	Human	U00017.1
18	Human	U00018.1
19	Human	U00019.1
20	Human	U00020.1
21	Human	U00021.1
22	Human	U00022.1
23	Human	U00023.1
24	Human	U00024.1
25	Human	U00025.1
26	Human	U00026.1
27	Human	U00027.1
28	Human	U00028.1
29	Human	U00029.1
30	Human	U00030.1
31	Human	U00031.1
32	Human	U00032.1
33	Human	U00033.1
34	Human	U00034.1
35	Human	U00035.1
36	Human	U00036.1
37	Human	U00037.1
38	Human	U00038.1
39	Human	U00039.1
40	Human	U00040.1
41	Human	U00041.1
42	Human	U00042.1
43	Human	U00043.1
44	Human	U00044.1
45	Human	U00045.1
46	Human	U00046.1
47	Human	U00047.1
48	Human	U00048.1
49	Human	U00049.1
50	Human	U00050.1
51	Human	U00051.1
52	Human	U00052.1
53	Human	U00053.1
54	Human	U00054.1
55	Human	U00055.1
56	Human	U00056.1
57	Human	U00057.1
58	Human	U00058.1
59	Human	U00059.1
60	Human	U00060.1
61	Human	U00061.1
62	Human	U00062.1
63	Human	U00063.1
64	Human	U00064.1
65	Human	U00065.1
66	Human	U00066.1
67	Human	U00067.1
68	Human	U00068.1
69	Human	U00069.1
70	Human	U00070.1
71	Human	U00071.1
72	Human	U00072.1
73	Human	U00073.1
74	Human	U00074.1
75	Human	U00075.1
76	Human	U00076.1
77	Human	U00077.1
78	Human	U00078.1
79	Human	U00079.1
80	Human	U00080.1
81	Human	U00081.1
82	Human	U00082.1
83	Human	U00083.1
84	Human	U00084.1
85	Human	U00085.1
86	Human	U00086.1
87	Human	U00087.1
88	Human	U00088.1
89	Human	U00089.1
90	Human	U00090.1
91	Human	U00091.1
92	Human	U00092.1
93	Human	U00093.1
94	Human	U00094.1
95	Human	U00095.1
96	Human	U00096.1
97	Human	U00097.1
98	Human	U00098.1
99	Human	U00099.1
100	Human	U00100.1

11/11/2011 11:11:11 AM

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

PROVENTIONIST PARK MANAGEMENT

GRANICA ZLEWNI JEZIOR POMIĘDZY I NIEDZIECIEJ

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XIX/138/2009
Rady Gminy Powidz
z dnia 27 lutego 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów
rekreacji indywidualnej dla działek
o numerach ewidencyjnych 20/1, 20/2
w Polanowie, gmina Powidz

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237) Rada Gminy Powidz rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej dla działek o numerach ewidencyjnych 20/1, 20/2 w Polanowie, gmina Powidz. Rozstrzygnięcie o ich rozpatrzeniu jest więc bezprzedmiotowe.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr XIX/138/2009
Rady Gminy Powidz
z dnia 27 lutego 2009 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenów
rekreacji indywidualnej dla działek
o numerach ewidencyjnych 20/1, 20/2
w Polanowie, gmina Powidz

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA.

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237) R a d a Gminy Powidz rozstrzyga o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacji indywidualnej dla działek o numerach ewidencyjnych 20/1, 20/2 w Polanowie, gmina Powidz, nie zostały zaliczone do zadań własnych gminy, a ich realizacja nie stanowi obciążenia dla budżetu gminy Powidz.