

## 1144

### UCHWAŁA Nr XVIII/201/09 RADY GMINY W LUBASZU

z dnia 25 marca 2009 r.

#### w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz, Dębe i Prusinowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 121 a) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), Rada Gminy w Lubaszu uchwala, co następuje:

**§1.** 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz, Dębe i Prusinowo, zwany dalej „planem”

2. Plan obejmuje 4 obszary w obrębach Lubasz, Dębe i Prusinowo.

3. Granice obszaru objętego planem określone są na rysunku planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załączniki Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4 - rysunki planu, opracowane w skali 1:2000 i 1:5000 zatytułowane „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz, Dębe i Prusinowo, stanowiące część graficzną planu, zwane dalej „rysunkiem planu”;
- 2) załącznik nr 5 – stanowiący rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik Nr 6 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 4) załącznik Nr 7 - stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy w Lubaszu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącą obszar, na którym może być realizowane zamierzenie inwestycyjne, do którego mają zastosowanie uregulowania zawarte w uchwale;

2) elektrowni wiatrowej - należy rozumieć budowlę wraz z niezbędnymi urządzeniami i infrastrukturą techniczną tworzący zespół prądotwórczy przetwarzający energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną;

3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość budynku lub obiektu od linii rozgraniczającej drogi;

4) ogrodzeniu ażurowym - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi najwyżej 30%;

5) parku wiatrowym należy rozumieć współpracującą z sobą grupę elektrowni wiatrowych, stanowiącą wraz z niezbędnymi instalacjami energetycznymi jednorodny zespół przestrzenno-użytkowy;

6) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów, ramp, tarasów, zadaszeń, wiatrolapów;

7) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;

8) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

9) szyldzie - należy przez to rozumieć -oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

10) terenie - należy przez to rozumieć powierzchnię o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, stanowiącą najmniejszą wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której obowiązują ustalenia szczegółowe;

11) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stan powodujące przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

**§3.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny upraw rolnych i elektrowni wiatrowej, oznaczone na rysunku planu symbolami R/EW;
- 2) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-L, KD-D;

3) tereny wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolami WS;

4) Tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.

**§4.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz lokalizacji i rozbudowy obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, a w tym:

- 1) wolnostojących reklam;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy elektrowni wiatrowych;
- 3) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

**§5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obowiązkowe sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć, o których mowa w §3;
- 2) dopuszczenie szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) nakaz ograniczenia do granic działki inwestora jakichkolwiek emisji czynników szkodliwych i uciążliwych;
- 4) zastosowanie zabezpieczeń dla nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz usuwanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 6) że funkcja przeznaczenia podstawowego, sposób jej realizacji, jaki zagospodarowanie terenu realizujące tę funkcję nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie hałasu poza obszar wykazany izolacją dopuszczalnego hałasu jak również nie spowoduje przekroczenia normatywnych parametrów jakości środowiska w zakresie promieniowania niejonizującego, emisji zanieczyszczeń oraz wibracji;
- 7) bezwzględny obowiązek okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju z przekładni urządzeń wiatrowych poza teren zespołu parków i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 8) zobowiązanie dla inwestora do prowadzenia, w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze, ze szczególnym uwzględnieniem migrujących zwierząt, w zakresie uzgodnionym z organem administracji rządowej w zakresie ochrony przyrody.

**§6.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się nadzór archeologiczny podczas wykonywania robót ziemnych związanych z zagospodarowaniem działki, w zakresie ustalonym z właściwym organem ochrony zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§7.** W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się stosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia i zagospodarowania terenu.

**§8.** Na terenach upraw rolnych i elektrowni wiatrowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami R/EW ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) lokalizację:

- a) elektrowni wiatrowych z placem montażowo – eksploatacyjnym;
- b) sieci elektroenergetycznych dla obsługi elektrowni wiatrowych;
- c) stacji transformatorowych dla obsługi elektrowni wiatrowych;
- d) dróg dojazdowych – wewnętrznych;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) wprowadza się dwa typy elektrowni wiatrowych o wysokości wież 30 m i 100 m;
- b) elektrownie wiatrowe w granicach terenu objętego planem stanowią park wiatrowy;
- c) maksymalna moc parku wiatrowego – 100 MW;
- d) projekt zagospodarowania musi obejmować co najmniej teren lokalizacji elektrowni wiatrowych z drogami dojazdowymi - wewnętrznymi z zaznaczeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy przy zachowaniu ustaleń niniejszego planu;
- e) ustala się maksymalną powierzchnię wyznaczonego obszaru na którym zlokalizowany zostanie fundament wraz z urządzeniem – 1600 m<sup>2</sup>;
- f) strefy techniczne elektrowni wiatrowych – zasięg łopaty wirnika – o promieniu  $r = 40,0$  m od osi wieży muszą się zawierać w obrębie działki wyznaczonej dla jednej lub więcej wież;
- g) odległości między wieżami zostaną ustalone na etapie projektów technicznych oraz na podstawie wyników badań gruntowych i aerodynamicznych;
- h) ustala się strefy ochrony akustycznej:
  - 500 m od budynków mieszkalnych na terenach wypoczynkowych;
  - 200 m od siedlisk wiejskich, pojedynczych zabudowań i lasów;
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20,0 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych;
- j) powierzchnie terenu nie wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze pozostają w wykorzystaniu rolniczym, bez prawa zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi;
- k) na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych;

- l) drogi dojazdowe do elektrowni o szerokości 3 m i place techniczno-manewrowe o powierzchni do 250 m<sup>2</sup>;
  - l) ustala się nakaz usunięcia elektrowni nieczynnej przez okres 1 roku;
  - m) powierzchnia zwartego obszaru gruntów rolnych, na którym w wyniku realizacji ustaleń niniejszej uchwały ustanowiony zostanie inny niż rolniczy i inny niż leśny sposób zagospodarowania terenu, nie może przekraczać 0,5 ha – dla gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej;
- 3) zasady i warunki zabudowy elektrowni wiatrowych:
- a) maksymalna wysokość wieży do głowicy:
    - dla terenów R/EW na załącznikach nr 1 i 2 – 30,0 m;
    - dla terenów R/EW na załącznikach nr 3 i 4 - 100,0 m;
  - b) maksymalna średnica konstrukcji wieży rurowej - 4,0 m;
  - c) maksymalna średnica łopat wirnika:
    - dla terenów R/EW na załącznikach nr 1 i 2 – 24,0 m;
    - dla terenów R/EW na załącznikach nr 3 i 4 - 80,0 m;
  - d) maksymalna moc znamionowa turbiny - do 2,5 MW;
  - e) moc akustyczna pojedynczej wieży - elektrowni wiatrowej do 106 dB w zależności od wyników oceny akustycznej;
  - f) konstrukcja wieży stalowa, rurowa, pełnościenna;
  - g) zakaz umieszczania na konstrukcji elektrowni wiatrowych reklam i innych elementów nie związanych z funkcją elektrowni;
  - h) obowiązująca jednolita kolorystyka według zasad:
    - kolor jasnoszary lub biały, jako kolor podstawowy elektrowni wiatrowych;
    - kolor podstawy wieży - do ok. 1/3 wysokości - nawiązujący do kolorystyki widnokregu - zielony o zróżnicowanej intensywności, rozjaśniony ku górze;
    - jaskrawe zakończenie łopat wirnika zwiększające ich widoczność dla ptaków, czerwone lub żółto-czerwone na długości 5m od końca łopat.
- §9.** Na terenach dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-L, KD-D ustala się:
- 1) klasyfikację:
    - a) dla terenów KD-L drogi klasy lokalnej;
    - b) dla terenów KD-D drogi klasy dojazdowej;
  - 2) dla terenów KD-L i KD-D przekrój zgodnie z rys. planu:
    - a) jedno jezdniowy, z dwoma pasami ruchu z dopuszczeniem zwiększenia ilości pasów ruchu w strefach skrzyżowań;
    - b) dwustronne chodniki, z dopuszczeniem zamiany na ciągi pieszo-rowerowe;
    - c) nakaz jednostronnych nasadzeń drzew.
- §10.** Na terenach wód śródlądowych powierzchniowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami WS ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych śródlądowych – ciek wodny, staw;
  - 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu WS:
    - a) zakaz zrzutu wszelkich ścieków sanitarnych do ciek wodny;
    - b) lokalizacje mostków i kładek dla pieszych;
    - c) w sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów WS, mają zastosowanie przepisy szczególne.
- §11.** Na terenach lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolem - ZL, ustala się prowadzenie gospodarki leśnej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
- §12.** Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich występowanie na obszarze objętym planem.
- §13.** W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
- §14.** Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- 1) ustala się strefy ochrony akustycznej:
    - a) 500 m od budynków mieszkalnych na terenach wypoczynkowych;
    - b) 200 m od siedlisk wiejskich, pojedynczych zabudowań i lasów;
  - 2) w strefie ochrony akustycznej wprowadza się zakaz zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych;
  - 3) dla terenu R/EW na załączniku nr 4 ustala się zakaz lokalizacji wież elektrowni wiatrowej w odległości mniejszej niż 150 m od linii elektroenergetycznej 110 kV;
  - 4) ustala się zakaz zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej w strefie oddziaływania linii elektroenergetycznej 110 kV w odległości mniejszej niż 17,5 m na zewnątrz od rzutu poziomego skrajnych przewodów;
  - 5) uwzględniając potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, ustala się obowiązek zgłoszenia inwestycji elektrowni wiatrowych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę do odpowiedniego organu wojskowego i cywilnego – Dowódca Sił Powietrznych i Urząd Lotnictwa Cywilnego.

**§15.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 3) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 5) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 6) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§16.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości zgodnie z gospodarką odpadami gminy;
- 3) zagospodarowanie wód deszczowych w granicach własnej działki;

- 4) dopuszczenie retencjonowania ścieków deszczowych i ich wtórne wykorzystanie do celów nawodnień;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;
- 6) lokalizację stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnymi działkach z dostępem do drogi publicznej;
- 7) dopuszczenie lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji wyłącznie jako sieci podziemnej.

**§17.** Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

**§18.** Ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu.

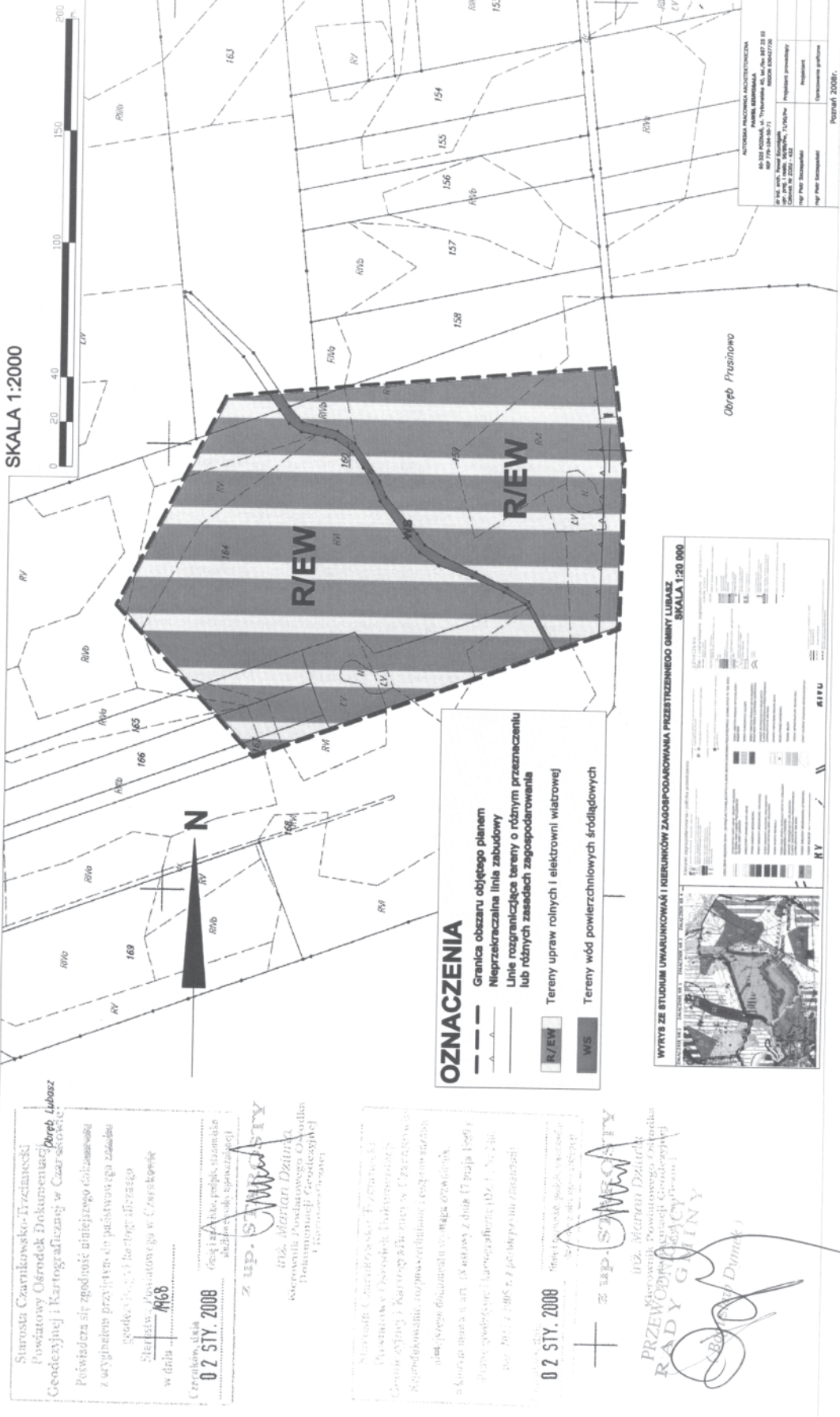
**§19.** Traci moc uchwała nr XVI/188/08 Rady Gminy w Lubasz z dnia 30 grudnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Lubasz, Dębe i Prusinowo.

**§20.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubasz.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Bogusław Dymek*

**MIJESCOVY PLAN ZAGOSPODAROVANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI LUBASZ, DĘBE I PRUSINOWO  
ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHVAVLY NR XVIII/201/09 RVDY GMINY W LUBASZU z dnia 25 mrvca 2009r.**



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI LUBASZ, DĘBE I PRUSINOWO

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XVIII/201/09  
RADY GMINY W LUBASZU  
z dnia 25 marca 2009r.**

SKALA 1:2000



PRZEWIADANIE  
RAJONOWY  
GMINY  
(Dyrektor Dymek)

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie  
Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie  
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia,  
w którym mowa o art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
"Prawo geodezyjne i kartograficzne" (Dz. U. Nr 240,  
poz. 2027 z 2005 r. z późniejszymi zmianami)  
Czarnków, dnia  
**02 STY. 2008**

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Czarnkowie  
Powiedział się zgodnie z niniejszym dokumentem  
z oryginałem przewidzianym do nadstawienia  
geodezyjnego i kartograficznego  
Starosta Powiatowego w Czarnkowie  
w dniu **19.09**  
Czarnków, dnia  
**02 STY. 2008**



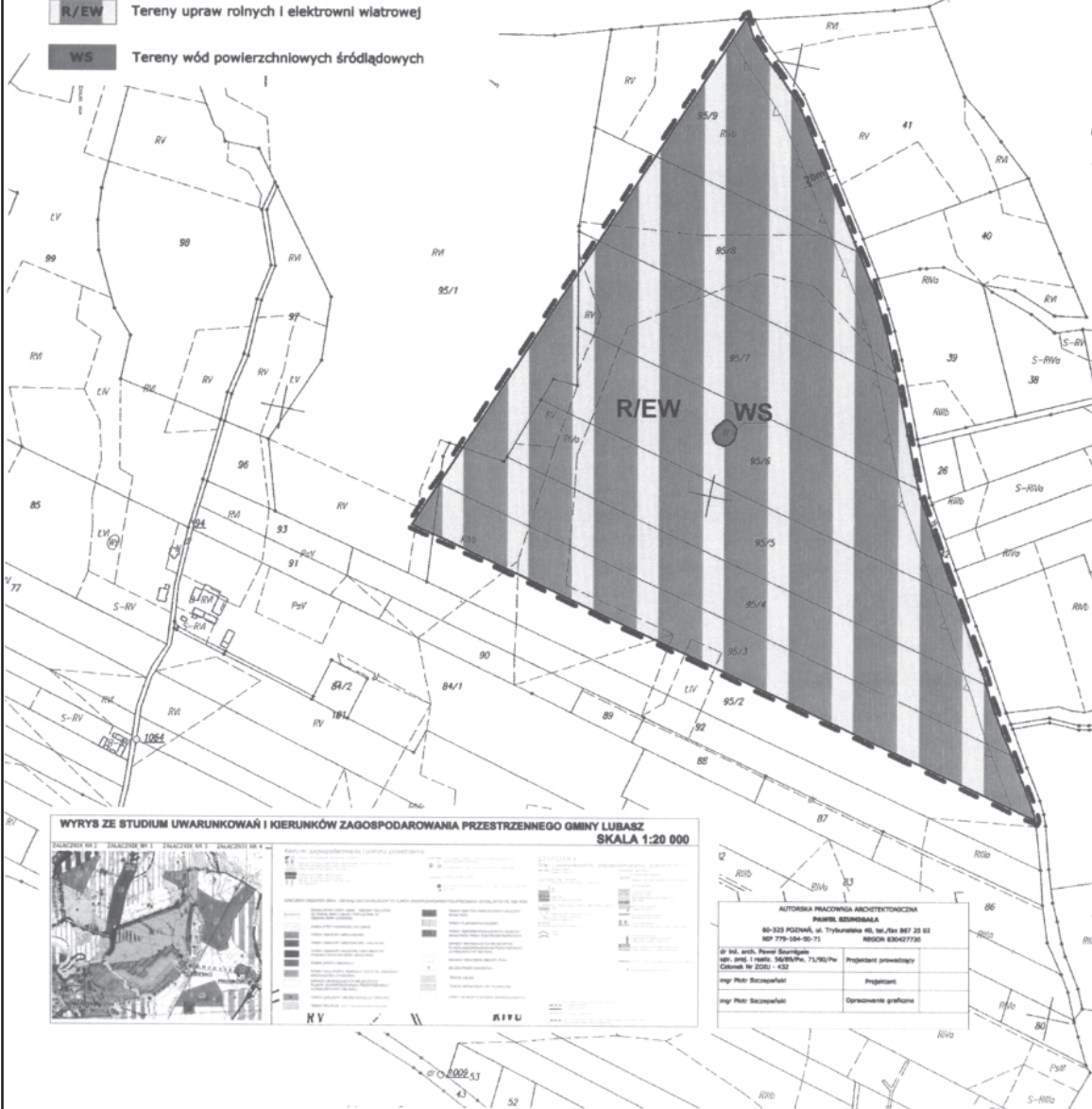
## OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

- Tereny upraw rolnych i elektrowni wiatrowej
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych

z up. Starosty  
inż. Marcin Działo  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej

z up. Starosty  
inż. Marcin Działo  
Kierownik Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej



**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBASZ  
SKALA 1:20 000**

Legenda:

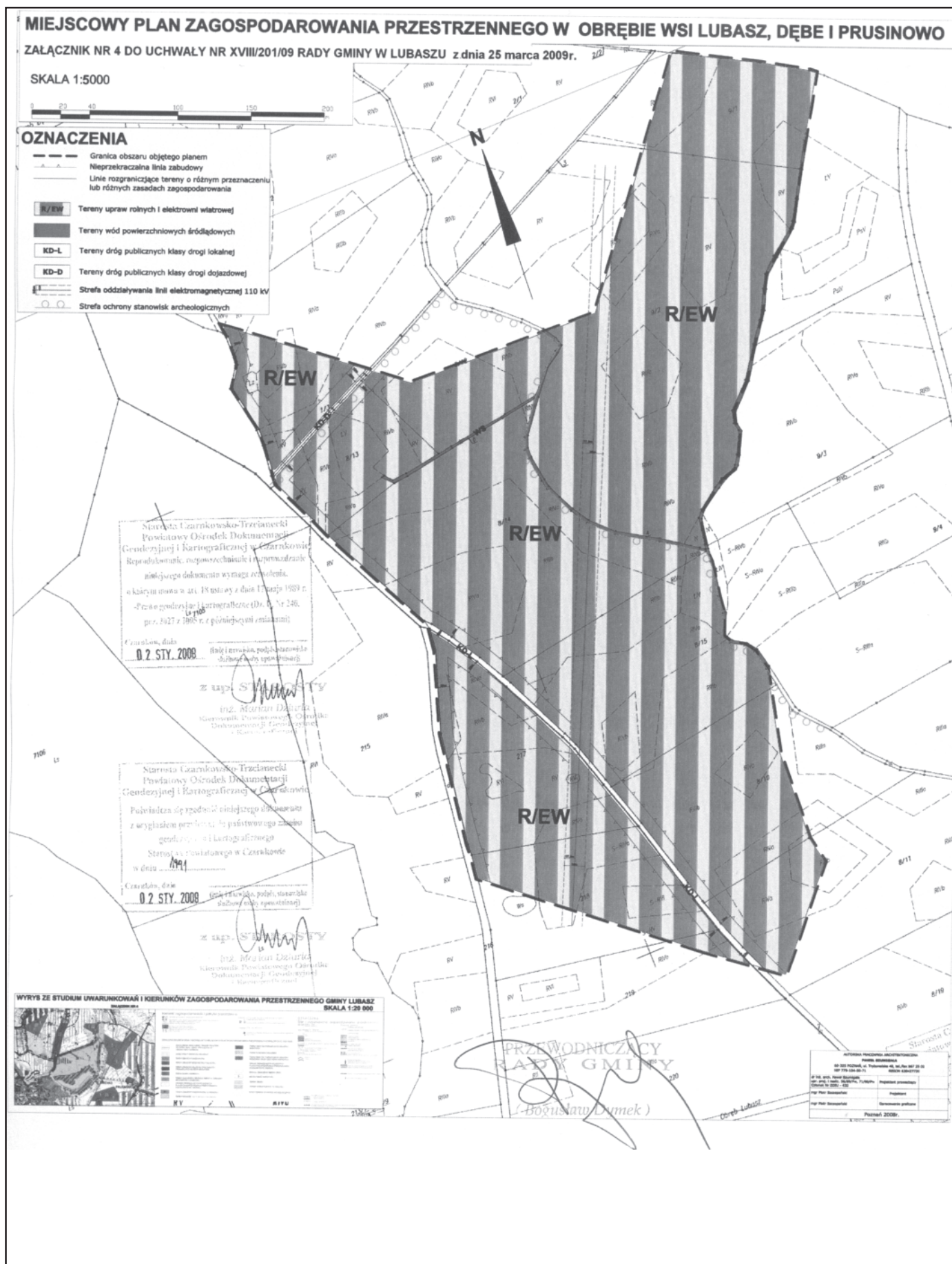
- Tereny upraw rolnych i elektrowni wiatrowej
- Tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- Tereny leśne
- Tereny parków i terenów zielonych
- Tereny zabudowy mieszkaniowej
- Tereny zabudowy przemysłowej i usługowej
- Tereny zabudowy użyteczności publicznej
- Tereny zieleni i infrastruktury ekologicznej
- Tereny o innym przeznaczeniu

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA  
**PANIEL SZUMBARA**  
80-325 POZNĄŃ, ul. Trybunalska 40, tel./fax 867 23 02  
102 779 104 90 73  
NIP: 630427726

ul. Wł. Mick. Rewol. Światow. 1  
61-100 POZNĄŃ, tel./fax 71 790 10 00  
ul. Wł. Mick. Rewol. Światow. 1  
61-100 POZNĄŃ, tel./fax 71 790 10 00

mgr inż. Piotr Szumbar  
mgr inż. Piotr Szumbar







Załącznik nr 5  
do uchwały Nr XVIII/201/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 25 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w obrębie wsi Lubasz, Dębe i Prusinowo.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE STWIERDZENIA ZGODNOŚCI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE- STRZENNEGO Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Lubaszu stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

w obrębie wsi Lubasz, Dębe i Prusinowo z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik nr 6  
do uchwały Nr XVIII/201/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 25 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w obrębie wsi Lubasz, Dębe i Prusinowo.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Lubaszu rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Lubasz z dnia 10 listopada 2008 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 7  
do uchwały Nr XVIII/201/09  
Rady Gminy w Lubaszu  
z dnia 25 marca 2009 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego w obrębie wsi Lubasz, Dębe i Prusinowo.

#### ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE WSI LUBASZ, DĘBE I PRUSINOWO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Lubaszu rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w następujący sposób:

2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§1. 1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego gminy Lubasz.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§2.** Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1) Wydatki z budżetu gminy;

2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych;
- b) dotacji samorządu województwa;
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych;
- d) kredytów i pożyczek bankowych;
- e) innych środków zewnętrznych.

3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

## 1145

### UCHWAŁA Nr XVIII/202/09 RADY GMINY LUBASZ

z dnia 25 marca 2009 r.

#### **W sprawie: regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Lubasz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001 Nr 142, poz. 1591) z późniejszymi zmianami, art. 30 ust. 6 stawy z dnia 26 stycznia 1982 r –Karta Nauczyciela (Dz.U. z 2006r Nr 97, poz. 674) z późniejszymi zmianami Rada Gminy Lubasz uchwała co następuje:

#### REGULAMIN WYNAGRADZANIA

Nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Lubasz

#### ROZDZIAŁ I

##### Postanowienia wstępne

**§1.** Regulamin wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Lubasz nazwany dalej Regulaminem określa:

1) wysokość stawek oraz warunki przyznawania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego oraz za warunki pracy,

2) szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw,

3) wysokość i warunki przyznania innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy.

**§2.** Ilekroć w regulaminie jest mowa o:

1) szkole - rozumie się przez to szkołę lub przedszkole prowadzone przez Gminę Lubasz,

2) dyrektorze lub wicedyrektorze – należy przez to rozumieć dyrektora lub wicedyrektora jednostki, o której mowa w pkt 1,

3) pracodawcy - rozumie się przez to szkołę, bądź w zależności od kontekstu - dyrektora szkoły albo inną osobę wyznaczoną do dokonywania czynności w sprawach z zakresu prawa pracy,

4) nauczycielach – rozumie się przez to nauczycieli zatrudnionych przez danego pracodawcę.

**§3.** 1. Regulamin obejmuje wszystkich nauczycieli szkół i przedszkoli.

2. Regulaminu nie stosuje się do pracowników szkół nie będących nauczycielami.