

1174

UCHWAŁA Nr XXXV/362/2009 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 11 lutego 2009 r.

w sprawie: zmiany uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Miejska w Kórniku uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr LI/544/06 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 22 lutego 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2006 r. Nr 165, poz. 3841) wprowadza się następującą zmianę:

- §5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

“§5.1. Lokal socjalny może być oddany w najem na czas oznaczony osobie, której średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% w gospodarstwie wieloosobowym.”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

§3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

1175

UCHWAŁA Nr XXIV/178/2009 RADY GMINY KWILCZ

z dnia 23 lutego 2009 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz: Lubosz, część działki nr ewid. 32 i 33; przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1214) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717; zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 6,

poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz Uchwały Nr XXXIX/271/06 Rady Gminy Kwilcz z dnia 25 września 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz, Rada Gminy Kwilcz uchwala, co następuje

§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Lubosz, część działki

nr ewid. 32 i 33; przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zwany dalej "planem", stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/265/02 Rady Gminy Kwilcz z dnia 27 czerwca 2002 r., zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr XVIII/125/04 Rady Gminy Kwilcz z dnia 26 października 2004 r., częściowa zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kwilcz zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/54/07 z dnia 31 lipca 2007 r.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - część graficzna planu, zwana dalej "rysunkiem planu";
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice planu określono w części graficznej planu.

ROZDZIAŁ I

Przepisy wstępne.

§2. Zakres opracowania planu obejmuje problematykę określoną w art. 15, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym zasadach zagospodarowania;
- 5) obowiązująca linia zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1 elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są obowiązującymi ustaleniami planu.

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linie, w których plan nakazuje usytuowanie zewnętrznej, najbliższej w stosunku ulicy, ściany budynku, bez uwzględ-

niania balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m;

- 3) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały;
- 4) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu, oznaczony na rysunku planu symbolem;
- 6) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Kwilcz;
- 7) usługach - należy przez to rozumieć działalność mającą na celu zaspokajanie potrzeb ludności, niepolegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy ogólne.

§5. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN;
- 2) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem ZP;
- 3) teren urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem E;
- 4) tereny dróg publicznych - dojazdowych, oznaczone na rysunku i w tekście planu symbolami 1KD, 2KD, 3KD;
- 5) teren pod poszerzenie drogi, oznaczony na rysunku i w tekście planu symbolem KDR.

§6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego. Ustala się:

- 1) nakaz doboru materiałów i kolorystyki dla elewacji budynków nawiązujących do istniejącej zabudowy;
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń prefabrykowanych betonowych i żelbetowych (przęsła) z wyłączeniem lokalizacji ekranów akustycznych;
- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy. Usytuowanie linii zabudowy określa rysunek planu.

§7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub innych, odpowiadających im zgodnie z przepisami obowiązującymi w momencie złożenia wnio-

- sku o wydanie decyzji administracyjnej w celu realizacji planowanego przedsięwzięcia, za wyjątkiem linii elektroenergetycznych, infrastruktury technicznej i drogowych służących zaspokojeniu podstawowych potrzeb inwestorów;
- 2) zakaz odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu;
 - 3) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach, wstępnego segregowania i przekazywania ich do instalacji do odzysku lub unieszkodliwiania;
 - 4) możliwość zwiększenia zadrzewień pełniących rolę zieleni izolacyjnej wzdłuż granic nieruchomości;
 - 5) zapewnienie wymaganego komfortu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) możliwość zagospodarowania mas ziemnych, bądź ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- §8.** Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Ustala się nakaz zgłoszenia odkrycia w trakcie prac ziemnych wszelkich obiektów archeologicznych Konserwatorowi Zabytków.
- §9.** Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej. Ustala się:
- 1) tereny dróg publicznych - dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolem 1KD, 2KD i 3KD, terenami przestrzeni publicznej;
 - 2) zakaz umieszczania reklam w pasie terenu obejmującym jezdnię w krawężnikach oraz terenem na zewnątrz jezdni po 1,5 m od krawężnika, dla dróg publicznych;
 - 3) możliwość umieszczania reklam w formie:
 - a) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3,0 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
 - b) tablic, nośników świetlnych, ekranów o powierzchni (mierzonej po obrysie zewnętrznym) nie większej niż 8,0 m²,
 - c) na elewacjach szczytowych (bez okien), maksymalnie dwie plansze o powierzchni do 14,0 m²;
 - 4) możliwość realizacji chodników, elementów małej architektury;
 - 5) możliwość realizacji zieleni ozdobnej i izolacyjnej.
 - b) do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - c) maksymalna wysokość 9,0 m,
 - d) dach stromy o nachyleniu 20° do 45°, kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym, niepalnym,
 - e) maksymalną wysokość gzymsu wieńczącego 5,00 m²;
- 3) garaż:
 - a) możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - c) maksymalna wysokość 6,0 m,
 - d) dach o nachyleniu od 15° do 40°,
 - e) możliwość łączenia z budynkami mieszkalnymi;
 - 4) budynek gospodarczy:
 - a) możliwość budowy tylko jednego na działce,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy 60,0 m²,
 - c) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne,
 - d) maksymalna wysokość 6,0 m,
 - e) dach spadzisty;
 - 5) zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy nieruchomości, nie dotyczy budynków gospodarczych, garaży w przypadku budowy takich budynków po obu stronach granicy jako bliźniaczych;
 - 6) lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z naniesionymi na rysunku planu obowiązującymi liniami zabudowy;
 - 7) łączną powierzchnię zabudowy nie przekraczającą 50% powierzchni działki;
 - 8) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynną 30%;
 - 9) nakaz zapewnienia na poszczególnych działkach dwóch miejsc parkingowych dla samochodów;
 - 10) możliwość lokalizacji ekranów akustycznych wzdłuż ich granic.
 2. Dla terenu zieleni urządzonej ZP ustala się:
 - 1) możliwość wzbogacania drzewami i krzewami, głównie zimozielonymi, niskimi do 2,0 m;
 - 2) teren ogólnodostępny;
 - 3) możliwość lokalizowania obiektów małej architektury.
 3. Dla terenu urządzeń elektroenergetycznych E ustala się:
 - 1) lokalizację obiektu urządzeń elektroenergetycznych;
 - 2) minimalną powierzchnię działki-25,0 m²;
 - 3) bezpośredni dostęp do drogi publicznej.
 4. Dla terenów dróg publicznych - dojazdowych 1KD, 2KD i 3KD ustala się:
 - 1) minimalną szerokość pasa drogowego - 10,0 m;
 - 2) ulicę jednojezdniową o minimalnej szerokości 5,0 m;

ROZDZIAŁ III

Przepisy szczegółowe.

§10. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN-4MN ustala się:

- 1) projektowane działki pod budynki mieszkalne wolno stojące o minimalnej powierzchni 750 m² i minimalnej szerokości 18,0 m;
- 2) budynek mieszkalny:
 - a) wolno stojący,

- 3) możliwość budowy chodnika;
- 4) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) droga 1KD zakończona placami do zawracania 20 x 20 m.

5. Dla terenu pod poszerzenie drogi KDR ustala się:

- 1) pas terenu pod rozbudowę istniejącej drogi gminnej;
- 2) zachowanie dotychczasowego zagospodarowania terenu, bez prawa lokalizowania nowej zabudowy, do czasu przebudowy drogi;
- 3) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej.

§11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych. Ustala się:

- 1) obszar planu miejscowego znajduje się w granicach Siemakowskiego Parku Krajobrazowego. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu;
- 2) granicę strefy ochronnej od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia. Warunki zainwestowania zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi oraz według ustaleń planu;

§12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się.

§13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Ustala się zakaz realizacji obiektów z pomieszczeniami na stały lub czasowy pobyt ludzi w strefie ochronnej o szerokości 30,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia.

§14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Ustala się:

- 1) zaopatrzenie obiektów w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku kanalizacji - zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną, łączność przewodową, gaz i w łączność telekomunikacyjną z sieci;

- 5) ogrzewanie z wykorzystaniem paliw płynnych, gazowych, stałych oraz alternatywnych źródeł energii, z wyłączeniem paliw węglowych na nowo zainwestowanych terenach;
- 6) nakaz zapewnienia na każdej działce miejsca, na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, następnie usuwanych na zorganizowane składowisko, zgodnie z przepisami gminnymi i szczegółowymi w tym zakresie;
- 7) obsługę komunikacyjną z dróg 1KD, 2KD, 3KD oraz z drogi powiatowej;
- 8) możliwość lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, itp.) w sąsiedztwie pasów drogowych, na terenach o innych funkcjach, z dostępem do dróg publicznych, również za pośrednictwem dróg wewnętrznych;
- 9) zakaz realizacji obiektów z pomieszczeniami na stały lub czasowy pobyt ludzi w strefie ochronnej o szerokości 30,0 m od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 10) uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie określa okresu realizacji infrastruktury technicznej i dróg.

§15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. Nie ustala się.

§16. Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. Ustala się stawkę procentową w wysokości 25%.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe.

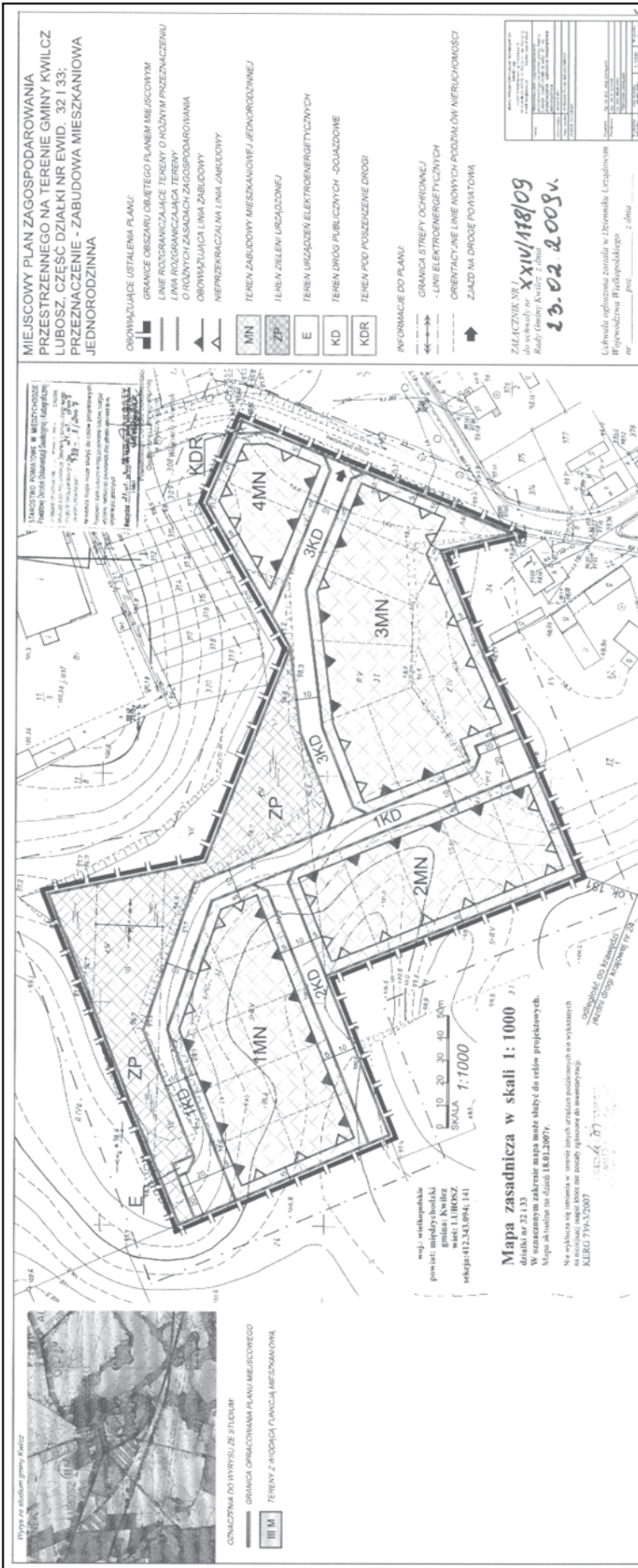
§17. Plan zachowuje ważność, również wtedy, jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregośkolwiek przepisów szczególnych chyba, że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kwilcz.

§19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Grzegorz Korpik



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXIV/178/09
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 23 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KWILCZ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ; LUBOSZ, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. 32 i 33; PRZEZNACZENIE – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga, co na stępuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Kwilcz; Lubosz, część działki nr ewid. 32 i 33; przeznaczenie - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie wniesiono żadnych uwag, których sposób i terminy wnoszenia określone zostały w art. 17, pkt 10, 11, 12, 13, 14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami)

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXIV/178/2009
Rady Gminy Kwilcz
z dnia 23 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY KWILCZ O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY KWILCZ; LUBOSZ, CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID, 32 i 33; PRZEZNACZENIE - ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kwilcz rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Strategii Rozwoju Gminy Kwilcz.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad

przyjętych przy konstruowaniu Strategii Rozwoju Gminy Kwilcz.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno prawnym lub w formie partnerstwa publiczne - prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.
- 2) Wydatki z budżetu gminy,
- 3) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.