



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 5 maja 2009 r.

Nr 84

TREŚĆ

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN

1192	– nr XIX/283/2008 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 24 stycznia 2008 r. w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Celtycka - Słowiańska”	7167
1193	– nr XXII/139/08 Rady Gminy Sieroszewice z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie budżetu na rok 2009	7191
1194	– nr XXIV/108/2008 Rady Gminy Kotlin z dnia 29 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kotlin na rok 2009	7212
1195	– nr XXI/176/08 Rady Miejskiej w Sompolnie z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Sompolno na 2009 rok	7228
1196	– nr XXIV/199/2008 Rady Miasta i Gminy Wronki z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2009 rok	7248
1197	– nr XXVI/174/09 Rady Gminy Koźminek z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość stawek i szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego, mieszkaniowego oraz za warunki pracy, jak również szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw oraz wysokości i warunków wypłacania nagród dla nauczycieli zatrudnionych w szkołach dla których organem prowadzącym jest Gmina Koźminek	7271
1198	– nr XXXI/188/2009 Rady Gminy Drawsko z dnia 11 marca 2009 r. w sprawie regulaminu przyznawania nagród dla nauczycieli szkół i placówek prowadzonych przez Gminę Drawsko	7277

1192

UCHWAŁA Nr XIX/283/2008 RADY MIEJSKIEJ KALISZA

z dnia 24 stycznia 2008 r.

w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Celtycka-Słowiańska”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.), w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr IX/104/99 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 20 maja 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospo-

darowania przestrzennego „Celtycka-Słowiańska” Rada Miejska Kalisza uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§1. 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Celtycka-Słowiańska”, zwany dalej planem, którego granice stanowią:

- 1) od północy:
 - północne granice działek o numerach ewidencyjnych 59/1, 59/2, 60/1, 60/2, 63, 64/3, 65/1, 66, 67 (obręb 148);
 - tereny PKP - od działki nr 67 (obręb 148) do ul. Rzymskiej;
- 2) od wschodu
 - ul. Rzymska;
- 3) od południa
 - południowe granice działek o numerach ewidencyjnych 258, 244/3, 243/1 (obręb 148);
 - południowo-zachodnie granice działek o numerach ewidencyjnych 243/1, 243/2, 243/3, 189/3, 189/5, 189/1 (obręb 148);
- 4) od zachodu
 - zachodnie granice działek o numerach ewidencyjnych 189/1, 187 i 185/1 (obręb 148);
 - południowy brzeg rowu o numerze ewidencyjnym 184 (obręb 148).

2. Szczegółowe granice działania planu wyznaczone są na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest uwzględnienie potrzeb polegających na przeznaczeniu terenów pod lokalizację osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącymi usługami.

§3. Ilekroć w tekście niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstu i rysunku planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały, stanowiące przepis gminny, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Kalisza, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie ustalone na obszarze działki budowlanej przekraczające 50% powierzchni tej działki,
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone w niniejszej uchwale rodzaje przeznaczenia uzupełniającego, inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe ustalone na obszarze działki budowlanej,
- 6) jednostce – należy przez to rozumieć jednostkę ustaleń planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) terenie - należy przez to rozumieć obszar położony w danej jednostce,
- 8) działalności usługowej – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, wyłącznie usługową z wykluczeniem

przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko opracowywany jest obowiązkowo,

- 9) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu działki budowlanej wolną od trwałego zainwestowania w postaci zabudowy lub dojazdów utwardzonych, itp., z wytworzoną warstwą glebową pokrytą trwałą roślinnością.

§4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów wraz z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,
- 2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, a w tym nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży,
- 3) zasady obsługi w zakresie komunikacji,
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§5. 1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, o którym mowa w ust. 1, są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obowiązywania ustaleń planu,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenu,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,
- 4) linie zabudowy nieprzekraczalne,
- 5) linie zabudowy obowiązujące
- 6) linie rozgraniczające ulic.

3. Przedstawione na rysunku planu przekroje projektowanych ulic z rozmieszczeniem sieci infrastruktury technicznej obrazują zasady obsługi określone w Rozdziale X i wymagają uszczegółowienia lokalizacji na etapie projektowania realizacyjnego.

ROZDZIAŁ II

Przeznaczenie terenów

§6. Wyznacza się jednostki o przeznaczeniu podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MU.

Ustalenia zawarto w Rozdziale III od §16 do §19.

§7. Wyznacza się jednostki o przeznaczeniu podstawowym dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

Ustalenia zawarto w Rozdziale III w §16 i od §20 do §64.

§8. Wyznacza się jednostki o przeznaczeniu podstawowym dla zabudowy usługowej i gospodarczej z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem GM.

Ustalenia zawarto w Rozdziale IV w §65 i §66.

§9. Wyznacza się jednostkę o przeznaczeniu podstawowym dla działalności gospodarczej i składów, oznaczoną na rysunku planu symbolem PG.

Ustalenia zawarto w Rozdziale V w §67.

§10. Wyznacza się jednostki o przeznaczeniu podstawowym dla usług zaspokajających potrzeby społeczności lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem UL, z jednoczesnym wykluczeniem funkcji mieszkaniowej i produkcyjno-gospodarczej.

Ustalenia zawarto w Rozdziale VI w §68 i §69.

§11. Wyznacza się jednostkę z przeznaczeniem pod funkcję usług oświaty oraz zieleni parkową oznaczoną na rysunku planu symbolem UO.

Ustalenia zawarto w Rozdziale VII, §70.

§12. Wyznacza się jednostkę z przeznaczeniem pod funkcję usług kultury, pod budowę obiektu sakralnego, oznaczoną na rysunku planu symbolem UK.

Ustalenia zawarto w Rozdziale VIII, §71.

§13. Wyznacza się jednostki z przeznaczeniem pod zieleni urządzoną, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP.

Ustalenia zawarto w Rozdziale IX, §72.

§14. 1. Wyznacza się następujące tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem K, z dodaniem litery oznaczającej szczegółowe przeznaczenie, odpowiednio:

1) tereny tras komunikacyjnych (ulic) z określeniem klasy ulicy:

- a) ulica główna - KG,
- b) ulica zbiorcza - KZ,
- c) ulica lokalna - KL,
- d) ulica dojazdowa - KD
- e) ulica wewnętrzna - KW,
- f) tereny kolejowe - KK.

2. Ustalenia zawarto w Rozdziale X od §73 do §78.

§15. 1. W zakresie infrastruktury technicznej:

1) wyznacza się jednostki pod lokalizację obiektów technicznych energetyki, oznaczone na rysunku planu symbolem T, z dodaniem litery oznaczającej szczegółowe przeznaczenie, odpowiednio:

- a) elektroenergetyki - TE,
- b) gazownictwa - TG,

2) określa się zasady zaopatrzenia i obsługi obszaru objętego planem systemami wodno-kanalizacyjnymi infrastruktury technicznej,

3) określa się zasady zaopatrzenia i obsługi obszaru objętego planem systemami energetycznymi infrastruktury technicznej w oparciu o „Założenia do planu zaopatrzenia miasta Kalisza w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” i ustalenia przepisów szczególnych.

2. Ustalenia zawarto w Rozdziale XI od §79 do §88.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia warunków zagospodarowania i zabudowy dla jednostek oznaczonych symbolami „MU” i „MN”

§16. 1. W jednostkach, oznaczonych na rysunku planu symbolami MU i MN, pokazano linią przerywaną sugerowane podziały na działki budowlane oraz wewnętrzne dojazdy. Wewnętrzne dojazdy mają zapewnić obsługę komunikacyjną poszczególnych działek oraz służyć lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

Inne, niż pokazano na rysunku planu podziały, nie będą wymagały zmiany niniejszej uchwały, pod warunkiem, że zostanie zapewniona pełna obsługa wszystkich działek w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

2. Ustalone w niniejszym rozdziale (od §17 do §64) minimalne szerokości frontów działek mogą być zmniejszone ze względu na zaistniałe uwarunkowania.

3. W jednostkach, oznaczonych na rysunku planu symbolami MU i MN ustala się obowiązek pełnego pokrycia potrzeb parkingowych w granicach działki budowlanej, wynikającego ze sposobu jej zagospodarowania.

4. W jednostkach oznaczonych symbolem MN utrzymuje się dotychczasową, istniejącą działalność usługową i rzemieślniczą w obiektach wolnostojących i w lokalach wbudowanych, bądź dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania tych obiektów i lokali na działalność usługową o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej.

5. W jednostkach, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MU, UO, TE, TG i UL ustala się zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.

6. W przypadku zaopatrzenia w ciepło z miejskiej scentralizowanej sieci ciepłowniczej ustala się możliwość prowadzenia odcinków tej sieci przez tereny działek prywatnych.

§17. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 MU, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami, ustala się:

- 1) usługi w budynkach mieszkalnych bądź wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) zakaz lokalizacji usług bez funkcji mieszkalnej;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 4) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 20° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 5) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,

- 6) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) minimalną szerokość frontu działki na 30,0 m;
- 8) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 9) zakaz realizacji obiektów usługowych o uciążliwości stwarzającej szczególnie szkodliwe oddziaływanie na środowisko;
- 10) zakaz wznoszenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ochronnej istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 40,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 11) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 03 KL i 26KD.

§18. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 2 MU, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami, ustala się:

- 1) usługi w budynkach mieszkalnych bądź wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
- 2) zakaz lokalizacji usług bez funkcji mieszkalnej;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 4) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 20° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 5) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 6) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) minimalną szerokość frontu działki na 30,0 m;
- 8) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 9) zakaz realizacji obiektów usługowych o uciążliwości stwarzającej szczególnie szkodliwe oddziaływanie na środowisko;
- 10) zakaz wznoszenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ochronnej istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 40,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 11) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 12) obsługę komunikacyjną jednostki od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 KL; zakaz wjazdów od ulicy 01KG.

§19. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 3 MU, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami, ustala się:

- 1) usługi w budynkach mieszkalnych bądź wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
- 2) zakaz lokalizacji usług bez funkcji mieszkalnej;
- 3) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 4) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 20° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 5) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 6) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) minimalną szerokość frontu działki na 40,0 m;
- 8) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 9) zakaz realizacji obiektów usługowych o uciążliwości stwarzającej szczególnie szkodliwe oddziaływanie na środowisko;
- 10) zakaz wznoszenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ochronnej istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 40,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 11) zakaz zabudowy, w strefie o szerokości 12,0 m przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej \varnothing 600 mm;
- 12) obsługę komunikacyjną jednostki od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 KL.

§20. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 4 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 18,0 m;

- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 03 KL, 06 KL i 09 KD; zakaz wjazdów od ulicy 01KG.

§21. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 5 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 17,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 KL i 25 KD; zakaz wjazdów od ulicy 01KG.

§22. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 6 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z

dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,

- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 18,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 03KL, 20KD i 22KD; zakaz wjazdów od ulicy 01KG.

§23. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 7 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 18,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 20KD, 21KD i 22KD; zakaz wjazdów od ulicy 01KG.

§24. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 8 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;

- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45° , dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 18,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 08KD, 20KD i 21KD; zakaz wjazdów od ulicy 01KG.

§25. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 9 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45° , dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 18,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 03 KL, 05 KL, 20 KD i 22 KD.

§26. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 10 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;

- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45° , dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 18,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 05KL, 20KD, 21KD i 22KD.

§27. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 11 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45° , dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 18,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 05 KL, 08 KD, 20 KD i 21 KD.

§28. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 12 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;

- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 35,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 03 KL, 05 KL i 18 KD.

§29. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 18,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KL, 05 KL, 18 KD i 22 KD.

§30. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 15 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 20,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i modernizacji istniejących budynków;
- 9) zakaz zabudowy, w pasie o szerokości 12,0 m, przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej \varnothing 600 mm;
- 10) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KL i 18 KD.

§31. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 17 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału nie może być mniejsza niż 800 m²;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;

9) zakaz zabudowy, w pasie o szerokości 12,0 m, przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej \varnothing 800 mm.

10) obsługę komunikacyjną jednostki od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 04 KL i 17KD oraz dla istniejących obiektów od ul. Rzymskiej.

§32. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 18 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci $30^\circ - 45^\circ$, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) utrzymanie istniejących podziałów;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 15,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 09 KD; zakaz wjazdów od ulicy 01KG.

§33. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 19 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci $30^\circ - 45^\circ$, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) minimalną szerokość frontu działki wydzielonej na 20,0 m;

7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;

8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;

9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 05 KL i 08 KD; zakaz wjazdów od ulicy 01KG.

§34. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 20 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci $30^\circ - 45^\circ$, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 20,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KL, 05 KL i 19 KD.

§35. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 21 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci $30^\circ - 45^\circ$, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z

dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,

- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 20,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 19 KD i KW.

§36. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 22 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki wydzielonej na 20,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KL, 19 KD i KW.

§37. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 23 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie pod-

dasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;

- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki wydzielonej na 20,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) możliwość wydzielenia komunikacji wewnętrznej;
- 10) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KL i KW.

§38. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 24 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) utrzymanie istniejących podziałów;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w dobrym stanie technicznym;
- 9) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 10) zakaz zabudowy, w pasie o szerokości 12 m, przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej \varnothing 600 mm.
- 11) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KL i KW.

§39. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 25 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 20,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość utrzymania istniejącej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej w dobrym stanie technicznym;
- 9) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 10) zakaz zabudowy, w pasie o szerokości 12,0 m, przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej \varnothing 600 mm;
- 11) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KL i KW oraz ul. Rzymskiej.

§40. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 26 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) utrzymanie istniejących podziałów;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;

- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulicy Rzymskiej.

§41. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 27 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży,
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 20,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 02 KZ, 13KD i od ulicy Rzymskiej.

§42. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 28 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obowiązujące

linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży;

- 6) minimalną szerokość frontu działki na 25,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 02 KZ, 13KD i 14 KD.

§43. Dla jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 29 MN przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży,;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 20,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) możliwość wydzielenia komunikacji wewnętrznej;
- 10) obsługę komunikacyjną jednostek od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 02 KZ i 13KD, 14 KD, 15 KD oraz KW.

§44. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 30 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie pod-

dasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;

- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 18,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 05 KL, 16 KD i KW.

§45. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 31 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 18,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 02 KZ, 05 KL, 15KD i 16KD.

§46. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 32 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;

- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży;
- 6) możliwość poprzecznego podziału działek oraz możliwość podłużnego podziału działek dla działek o szerokości frontu większej od 30 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) sukcesywną likwidację, przebiegającą przez jednostkę, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, poprzez jej skablowanie;
- 10) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 02 KZ, 05 KL i 16 KD.

§47. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 33 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży;
- 6) możliwość poprzecznego podziału działki przy zachowaniu istniejącej szerokości frontu działki;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;

- 8) sukcesywną likwidację, przebiegającą przez jednostkę, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, poprzez jej skablowanie;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 02 KZ i 16 KD; zakaz wjazdów od ulicy 01 KG.

§48. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 34 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) możliwość poprzecznego podziału działki przy zachowaniu istniejącej szerokości frontu działki;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) sukcesywną likwidację, przebiegającą przez jednostkę, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, poprzez jej skablowanie;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 16 KD; zakaz wjazdów od ulicy 01 KG.

§49. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 35 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,

- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki wydzielonej na 20,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 05 KL i 16 KD; zakaz wjazdów od ulicy 01 KG.

§50. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 36 MN, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) ochronę istniejącego drzewostanu i zakazuje się wycinania drzew pod realizację inwestycji z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych;
- 5) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 6) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 06 KL i 23 KD; zakaz wjazdów od ulicy 01 KG.

§51. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 37 MN, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie pod-

dasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;

- 4) ochronę istniejącego drzewostanu i zakazuje się wycinania drzew pod realizację inwestycji z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych;
- 5) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 6) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 8) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 9) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 10) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 06 KL i 24 KD.

§52. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 38 MN, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) ochronę istniejącego drzewostanu i zakazuje się wycinania drzew pod realizację inwestycji z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych;
- 5) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 6) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) minimalną szerokość frontu działki wydzielonej na 20,0 m;
- 8) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 9) sukcesywną likwidację, przebiegającą przez jednostkę, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, poprzez jej skablowanie;
- 10) obsługę komunikacyjną jednostki od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 06 KL.

§53. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 39 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) ochronę istniejącego drzewostanu i zakazuje się wycinania drzew pod realizację inwestycji z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjnych;
- 5) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 6) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) minimalną szerokość frontu działki wydzielonej na 20,0 m;
- 8) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 9) sukcesywną likwidację, przebiegającą przez jednostkę, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, poprzez jej skablowanie;
- 10) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 06 KL i 23 KD; zakaz wjazdów od ulicy 01 KG.

§54. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 40 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży,;

- 6) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 02 KZ, 10 KD i 11 KD; zakaz wjazdów od ulicy 01 KG.

§55. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 41 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału nie może być mniejsza niż 2000 m²;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) sukcesywną likwidację, przebiegającą przez jednostkę, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV, poprzez jej skablowanie,
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 10 KD i 11 KD; zakaz wjazdów od ulicy 01 KG.

§56. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 42 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;

- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
 - 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży;
 - 6) możliwość poprzecznego podziału działek oraz możliwość podłużnego podziału działek dla działek o szerokości frontu większej od 30 m;
 - 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
 - 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
 - 9) sukcesywną likwidację, przebiegającą przez jednostkę, napowietrznej linii energetycznej 15 kV, poprzez jej skablowanie;
 - 10) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 02 KZ, 10 KD, 11 KD i KW.
- §57.** Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 43 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:
- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
 - 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
 - 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
 - 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) minimalną szerokość frontu działki wydzielonej na 20,0 m;
 - 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
 - 8) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 10 KD, 11 KD i 12 KD.
- §58.** Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 44 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:
- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
 - 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
 - 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
 - 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
 - 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 6) minimalna powierzchnia działki powstałej w wyniku podziału nie może być mniejsza niż 800 m²;
 - 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
 - 8) sukcesywną likwidację, przebiegającą przez jednostkę, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, poprzez jej skablowanie;
 - 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 07 KD i 10 KD.

§60. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 46 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki wydzielonej na 30,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) sukcesywną likwidację, przebiegającą przez jednostkę, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, poprzez jej skablowanie;
- 10) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 07 KL, 10 KD, 11 KD i 12 KD.

§61. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 47 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice lokalu;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży;

- 6) minimalną szerokość frontu działki wydzielonej na 30,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) sukcesywną likwidację, przebiegającą przez jednostkę, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, poprzez jej skablowanie;
- 10) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 02 KZ, 07 KL, 11 KD i 12 KD.

§62. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 48 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach mieszkalnych, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki wydzielonej na 20,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) sukcesywną likwidację, przebiegającą przez jednostkę, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, poprzez jej skablowanie.
- 10) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 02 KZ, 07 KL i od ulicy Rzymskiej.

§63. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 49 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;

ROZDZIAŁ IV

Warunki zagospodarowania i zabudowy dla jednostek oznaczonych symbolem „GM”

- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 18,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 04 KL, 05 KL, i 22 KD.

§64. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 50 MN, przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, ustala się:

- 1) dopuszczenie, jako funkcji uzupełniającej, usług w budynkach wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i usługowych nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 3) dachy budynków dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci 30° – 45°, dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi;
- 4) możliwość lokalizacji jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i garaży jako obiektów wolnostojących, z dopuszczeniem ich usytuowania w granicach działek lub w odległości min. 1,5 m od granicy działki,
- 5) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży;
- 6) minimalną szerokość frontu działki wydzielonej na 20,0 m;
- 7) zachowanie 70% powierzchni działki jako biologicznie czynnej i wykorzystanie jej na ogrody wypoczynkowe lub użytkowe, częściowo obsadzone drzewami i krzewami;
- 8) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków;
- 9) sukcesywną likwidację, przebiegającą przez jednostkę, napowietrznej linii energetycznej 15 kV, poprzez jej skablowanie;
- 10) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 02 KZ, 11 KD, 12 KD i KW.

§65. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 14 GM, przeznaczonej pod zabudowę usługową i gospodarczą z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jednorodziną, która może stanowić wyłącznie uzupełnienie funkcji usługowo-gospodarczej;
- 2) usługi w budynkach mieszkalnych bądź wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 4) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) w przypadku zaopatrzenia w ciepło z miejskiej scentralizowanej sieci ciepłowniczej ustala się możliwość prowadzenia odcinków tej sieci przez tereny działek prywatnych;
- 7) obowiązują przepisy szczególne dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych;
- 8) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolami 17 KD i 18 KD.

§66. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 16 GM, przeznaczonej pod zabudowę usługową i gospodarczą z możliwością zabudowy mieszkaniowej, ustala się:

- 1) funkcję mieszkaniową jednorodziną, która może stanowić wyłącznie uzupełnienie funkcji usługowo-gospodarczej;
- 2) usługi w budynkach mieszkalnych bądź wolnostojących, o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki budowlanej;
- 3) wysokość budynków nie może przekraczać 9,0 m – liczona od poziomu gruntu do kalenicy, wzdłuż środkowej osi rzutu;
- 4) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną szerokość frontu działki na 30,0 m;
- 7) w przypadku zaopatrzenia w ciepło z miejskiej scentralizowanej sieci ciepłowniczej ustala się możliwość prowadzenia odcinków tej sieci przez tereny działek prywatnych;
- 8) obsługa komunikacyjna jednostki od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 17 KD.

ROZDZIAŁ V

Warunki zagospodarowania i zabudowy dla jednostki oznaczonej symbolem „PG”

§67. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 64 PG, przeznaczonej na funkcję działalności gospodarczej i składów, ustala się:

- 1) uciążliwość usług nie wykraczającą poza granice jednostki;
- 2) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zachowanie 30% powierzchni jednostki jako biologicznie czynnej;
- 5) lokalizację zabudowy wyłącznie nietrwale związanej z gruntem o wysokości nie przekraczającej wysokości 6,0 m – liczonej od poziomu gruntu do najwyższej położonego punktu dachu;
- 6) zakaz zabudowy w pasie o szerokości 12,0 m, przebiegu istniejących magistrali wodociągowych \varnothing 600 mm;
- 7) obowiązują przepisy szczególne dotyczące lokalizacji obiektów budowlanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów kolejowych.

ROZDZIAŁ VI

Warunki zagospodarowania i zabudowy dla jednostek oznaczonych symbolem „UL”

§68. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 52 UL, przeznaczonej na funkcje usługowe zaspokajające potrzeby społeczności lokalnej, ustala się:

- 1) uciążliwość usług nie wykraczającą poza granice jednostki;
- 2) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) zachowanie 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 5) lokalizację dominanty architektonicznej;
- 6) pełne pokrycie potrzeb parkingowych wynikające ze sposobu zagospodarowania obszaru działki budowlanej;
- 7) obsługę komunikacyjną jednostki od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolami 03 KL i 25KD; zakaz wjazdów od ulicy 01 KG.

§69. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 54 UL, przeznaczonej na funkcje usługowe zaspokajające potrzeby społeczności lokalnej, ustala się:

- 1) uciążliwość usług nie wykraczającą poza granice jednostki;
- 2) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 40% powierzchni jednostki;
- 4) zachowanie 30% powierzchni jednostki jako biologicznie czynnej;
- 5) lokalizację dominanty architektonicznej;
- 6) pełne pokrycie potrzeb parkingowych wynikające ze sposobu zagospodarowania obszaru jednostki;
- 7) obsługę komunikacyjną jednostki od ulic oznaczonych na rysunku planu symbolem 07 KL i ul. Rzymskiej.

ROZDZIAŁ VII

Warunki zagospodarowania i zabudowy dla jednostki oznaczonej symbolem „UO”

§70. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 51 UO, przeznaczonej pod funkcje usług oświaty oraz zieleń parkową, ustala się:

- 1) zachowanie 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- 2) ochronę istniejącego drzewostanu;
- 3) ochronę doliny rzeki - obowiązuje zakaz istotnych zmian w zakresie ukształtowania doliny;
- 4) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, z zastrzeżeniem, że obowiązujące linie zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych i garaży;
- 5) zakaz wtórnych podziałów;
- 6) obowiązuje zakaz realizacji zabudowy w pasie zieleni parkowej;
- 7) lokalizację, przy wschodniej granicy terenu, przepompowni ścieków, z zapewnieniem dojazdu do niej;
- 8) możliwość lokalizacji terenowych obiektów sportowych dla potrzeb funkcji usług oświaty;
- 9) pełne pokrycie potrzeb parkingowych wynikające z potrzeb zagospodarowania obszaru jednostki;
- 10) zakaz zabudowy, w pasie o szerokości 12,0 m, przebiegu istniejących magistral wodociągowych \varnothing 600 mm i \varnothing 800 mm;
- 11) obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 13 KD i od ulicy Rzymskiej.

ROZDZIAŁ VIII

Warunki zagospodarowania i zabudowy dla jednostki oznaczonej symbolem „UK”

§71. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 53 UK, przeznaczonej pod funkcje usług kultury – budowa obiektu sakralnego, ustala się:

- 1) zachowanie 30% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;

- 2) zakaz wtórnych podziałów;
- 3) wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) lokalizację dominanty architektonicznej;
- 5) pełne pokrycie potrzeb parkingowych wynikające z potrzeb zagospodarowania jednostki;
- 6) zakaz wznoszenia budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi w strefie ochronnej istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV, o szerokości 40,0 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7) obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 KL; zakaz wjazdu od ulicy 01KG.

ROZDZIAŁ IX

Warunki zagospodarowania i zabudowy dla jednostek oznaczonych symbolem „ZP”

§72. Dla jednostek, oznaczonych na rysunku planu symbolami 55 ZP, 56 ZP, 57 ZP, 58 ZP, 59 ZP, 60 ZP, 61 ZP, 62 ZP, 63 ZP, 64 ZP i 67 ZP, przeznaczonych pod zieleń urządzoną, ustala się:

1. ze względu na ochroną przed powodzią zakaz realizacji zabudowy oraz ogrodzeń na betonowych fundamentach ograniczających naturalny spływ wód;
2. zakaz zmian w zakresie kształtowania dolin;
3. ochronę istniejącego drzewostanu;
4. lokalizację wzdłuż koryta Piwonki głównego miejskiego kolektora sanitarnego „PIWONICE”;
5. wzdłuż naturalnych cieków wodnych, Piwonki i rowów, wymagane jest pozostawienie wolnych pasów od zabudowy wzdłuż brzegów o szerokości minimum 8,0 m po obu stronach cieków, niezbędnych do wykonania zabiegów eksploatacyjnych;
6. urządzenie ciągu spacerowego i ścieżki rowerowej, wzdłuż koryta Piwonki, zgodnie z rysunkiem planu, z zapewnieniem bezkolizyjnego przekraczania ulicy 01 KG;
7. lokalizację kanału sanitarnego wzdłuż koryta Piwonki dla obszaru objętego planem,
8. lokalizację separatorów na wylotach (do rzeki Piwonki) kanalizacji deszczowej;
9. utrzymanie przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej \varnothing 600 mm;
10. w jednostkach 57 ZP, 59 ZP, 60 ZP i 61 ZP dopuszcza się wykonanie kładek nad strugą, w celu umożliwienia dostępu do działek,
11. dla jednostek, oznaczonych na rysunku planu symbolami 58 ZP i 59 ZP, przeznaczonych pod zieleń urządzoną ustala się utrzymanie przebiegu magistrali wodociągowej \varnothing 600 mm;
12. dla jednostek, oznaczonych na rysunku planu symbolami 59 ZP, 60 ZP, 61 ZP i 62 ZP utrzymanie istniejących przejazdów

w postaci mostków gospodarczych z prawem do przebudowy, remontu i budowy nowych.

ROZDZIAŁ X

Komunikacja

§73. Dla ulic, występujących na obszarze objętym planem, ustala się:

- 1) projektowana ulica oznaczona na rysunku planu symbolem 01 KG – klasa ulicy główna („G”), szerokość w liniach rozgraniczających 25,0 m o przekroju jednojezdniowym (szerokość jezdni min. 7,0 m).

Dokładne parametry drogi oraz rodzaj osłon akustycznych należy ustalić na podstawie badań natężenia ruchu na etapie opracowania projektu budowlanego, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;

- 2) istniejąca ulica Celtycka, przewidywana do przebudowy, oznaczona na rysunku planu symbolem 02 KZ – klasa ulicy zbiorcza („Z”), szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni min. 7,0 m;

- 3) projektowana ulica, oznaczona na rysunku planu symbolem 03 KL – klasa ulicy lokalna („L”) szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, szerokość jezdni min. 7,0 m,

- 4) istniejąca ulica Słowiańska:

- a) ulica, oznaczona na rysunku planu symbolem 04KL – klasa ulicy lokalna „L” (na odcinku od ulicy Rzymskiej do ulicy 05KL), jest przewidziana do przebudowy z ustaleniem szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających, szerokość jezdni min 6,0 m;

- b) ulica, oznaczona na rysunku planu symbolem 08KD – klasa ulicy dojazdowa „D” (na odcinku od ulicy 05KL do ulicy 01KG), o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni min. 5,5 m.

- 5) projektowana ulica, oznaczona na rysunku planu symbolem 05 KL – klasa ulicy lokalna („L”), szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m, szerokość jezdni min. 6,0 m;

- 6) projektowane ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami 06 KL i 07 KL - klasa ulic lokalna („L”), szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, szerokość jezdni min. 6,0 m,

- 7) projektowane ulice, oznaczone na rysunku planu symbolami 09 KD do 26 KD - klasa ulic dojazdowe („D”), szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, szerokość jezdni min. 5,5 m;

- 8) istniejące i projektowane ulice wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KW, nie mogą mieć szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 5,5 m.

§74. Ustala się jako obowiązujące przebiegi wymienionych w §73 ulic i ich linie rozgraniczające pokazane na rysunku planu.

1. Na ulicach, wymienionych w §73 ustala się możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych przez zarządcę drogi z uwzględnieniem wymagań przepisów szczególnych.

2. W przypadku lokalizacji scentralizowanej sieci ciepłowniczej oraz innych sieci infrastruktury technicznej, obowiązuje zachowanie wzajemnych odległości, określonych w przepisach szczególnych.

§76. Na ulicach, o których mowa w §73, dopuszcza się możliwość odstępstwa od ustalonych w niniejszej uchwale parametrów technicznych dróg, uzasadnionych szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi, za zgodą zarządcy drogi.

§77. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem KK, obejmującej istniejące tereny kolejowe, ustala się:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów technicznych związanych z obsługą terenów kolejowych;
- 2) zakaz wszelkiej zabudowy bez zgody odpowiednich jednostek organizacyjnych kolei;
- 3) utrzymanie przebiegających przez teren następujących sieci infrastruktury technicznej, wraz z wymaganymi strefami, określonych w przepisach szczególnych:
 - a) napowietrznej linii energetycznej 110 kV;
 - b) napowietrznych i kablowych linii energetycznych średniego i niskiego napięcia oraz związanych z nimi obiektami;
 - c) magistrali wodociągowych \varnothing 600 mm oraz \varnothing 800 mm.

§78. Wyznacza się na rysunku planu przebieg ścieżek rowerowych (wraz z ciągiem spacerowym wzdłuż cieku wodnego Piwonka) na terenie zieleni urządzonej oraz w ulicach oznaczonych na rysunku planu symbolami 13 KD i 02 KZ, do ulicy Rzymskiej.

ROZDZIAŁ XI

Infrastruktura techniczna

XI.1. Jednostki wyznaczone pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej

§79. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 65 TG, z przeznaczeniem pod lokalizację stacji redukcyjno-pomiarowej gazu:

- 1) obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KL,
- 2) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu.

§80. Dla jednostki, oznaczonej na rysunku planu symbolem 66 TE, z przeznaczeniem pod lokalizację projektowanego głównego punktu zasilającego (GPZ) 110/15 kV „HUBY”, ustala się:

- 1) ograniczenie szkodliwości oddziaływania na środowisko do granic jednostki;
- 2) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) obsługę komunikacyjną od ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem 03 KL;
- 4) pełne zapewnienie miejsc postojowych wynikające z programu obsługi w ramach jednostki.

XI.2. Zasady obsługi systemami infrastruktury technicznej

§81. W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:

- 1) wyposażenie wszystkich jednostek wyznaczonych w planie na cele zabudowy w sieć wodociągową, zasilaną z sieci miejskiej;
- 2) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
- 3) podstawowe źródła wody:
 - a) istniejąca magistrala wodociągowa \varnothing 600 mm, biegnąca zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) istniejący wodociąg \varnothing 300 mm;
- 4) dostawę wody bezpośrednio z sieci wodociągowej rozdzielczej za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez zarządcę sieci;
- 5) lokalizację tras wodociągów w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- 6) uwzględnienie przy budowie sieci wymagań przeciwpożarowych, szczególnie w zakresie lokalizacji hydrantów zewnętrznych;
- 7) zakaz wykorzystywania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki;
- 8) zakaz zabudowy w pasie o szerokości 12 m przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej \varnothing 800 mm, na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 16 GM, 17 MN, 25 MN i 51 UO;
- 9) zakaz zabudowy w pasie o szerokości 12 m przebiegu istniejącej magistrali wodociągowej \varnothing 600 mm, na terenach jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami 3 MU, 14GM, 15 MN, 23MN, 24 MN, 25 MN i 51 UO.

§82. W zakresie kanalizacji, dla której obowiązuje w mieście rozdzielczy system kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sukcesywnie realizowanego głównego miejskiego kolektora sanitarnego „PIWONICE” (w kierunku zachodnim) z przetłaczaniem ich w przepompowni, zlokalizowanej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 51 UO, a następnie kanałem tłocznym ulicą Rzymską do istniejącego kolektora w ulicy Częstochowskiej;
- 2) obligatoryjny nakaz podłączenia istniejących obiektów do sieci kanalizacji sanitarnej po jej wykonaniu;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 4) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków,
- 5) w wypadku wytwarzania agresywnych ścieków technologicznych obowiązek ich neutralizacji w miejscu powstawania przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej lub odbiornika;
- 6) docelowe odprowadzanie wód opadowych poprzez spływ do projektowanego, zgodnie z „Planem ogólnym kanaliza-

cji deszczowej miasta Kalisza”, systemu kanalizacji deszczowej w ulicach miejskich i wewnętrznych;

- 7) skład ścieków opadowych wprowadzanych do wód lub do ziemi winien odpowiadać wymaganiom obowiązujących przepisów szczególnych;
- 8) nakaz podczyszczania wód deszczowych z wylotów kanalizacyjnych w specjalnych osadnikach (separatorach) przed ich wprowadzeniem do odbiornika, do wielkości określonych przez przepisy szczególne;
- 9) lokalizację sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej w liniach rozgraniczających ulic za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- 10) przebieg głównego miejskiego kolektora sanitarnego „PIWONICE” przez tereny jednostek oznaczonych na rysunku planu symbolami od 59 ZP do 62 ZP oraz przez teren jednostki 51 UO;
- 11) przebieg kolektora sanitarnego dla części północnej obszaru przez tereny jednostek 63 ZP, od 55 ZP do 58 ZP, a następnie wzdłuż magistrali wodociągowej \varnothing 600 m przez tereny 23MN, 24 MN, 25 MN, 51 UO, 14 GM i 64 PG w korytarzu jej przebiegu.
- 12) lokalizację przepompowni ścieków sanitarnych na terenie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 51 UO.

§83. W zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanych gazociągów średniego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach szczególnych w prawie energetycznym;
- 2) zasady lokalizacji gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, określonymi w przepisach szczególnych;
- 3) lokalizację i budowę sieci przez właściwy zakład gazowniczy w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań) za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi.

§84. W zakresie ogrzewnictwa, ustala się:

- 1) zaopatrzenie przyszłych obiektów w energię cieplną ze scentralizowanej miejskiej sieci ciepłej bądź z lokalnych źródeł ciepła;
- 2) lokalne źródła ciepła dopuszcza się jedynie przy zastosowaniu ekologicznych nośników energii, w tym gazu ziemnego przewodowego, energii elektrycznej, gazu płynnego, oleju opałowego, itp.;
- 3) lokalizację i budowę miejskiej sieci ciepłowniczej przez właściwy zakład ciepłowniczy w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi oraz na terenach działek za zgodą ich właścicieli;
- 4) zakaz realizacji nowych kotłowni na paliwa stałe nieekologiczne;
- 5) sukcesywne eliminowanie istniejących, nieekologicznych źródeł ciepła na paliwa stałe i zakaz ich odtwarzania.

§85. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców z istniejącego i projektowanego systemu sieci elektroenergetycznych (średniego i niskiego napięcia) po jego przebudowie i rozbudowie;
- 2) zasilanie docelowe obszaru objętego planem z projektowanej stacji transformatorowo-rozdzielczej 110/15 kV GPZ „HUBY” zlokalizowanej na terenie jednostki oznaczonej na rysunku planu symbolem 66 TE za pośrednictwem sieci kablowej średniego napięcia i stacji transformatorowych 15/0,4 kV, których lokalizację pokazano na rysunku planu, a następnie siecią kablową niskiego napięcia. Lokalizacje wyżej wymienionych stacji transformatorowych należy traktować jako preferowane, jednak z uwagi na mogące nastąpić zmiany w zapotrzebowaniu na energię elektryczną, inne lokalizacje mające uzasadnienie techniczne i ekonomiczne, o powierzchni terenu co najmniej 5 x 5 m, zapewniające bezpośredni dostęp od ulic, nie będą wymagały zmiany niniejszej uchwały;
- 3) do czasu budowy GPZ „HUBY” należy realizować zasilanie obszaru z istniejącej sieci (stacje słupowe i napowietrzne sieci średniego i niskiego napięcia) oraz poprzez:
 - a) budowę linii kablowej średniego napięcia wyprowadzonej z GPZ „PIWONICE”,
 - b) budowę linii kablowej średniego napięcia jako odgałęzienia z Osiedla „PRASTARE-ANTYCZNA”,wprowadzanych sukcesywnie do budowanych stacji transformatorowych, o których mowa w pkt 2.
- 4) likwidację, w miarę rozwoju budownictwa i budowy ulic, istniejących sieci napowietrznych średniego i niskiego napięcia oraz słupowych stacji transformatorowych;
- 5) lokalizację i budowę przez właściwy zakład energetyczny projektowanych kablowych linii i obiektów elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających ulic, poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
- 6) możliwość lokalizowania sieci wymienionych w pkt 5 poza liniami rozgraniczającymi ulic, wyłącznie dla podłączeń do stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej zasilającej poszczególne obiekty;
- 7) zakaz zabudowy mieszkaniowej i innych obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w wyznaczonej strefie ograniczonego użytkowania o szerokości 40 m (po 20 m w obie strony od osi), istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV przebiegającej przez tereny jednostek oznaczonych na rysunku planu.

§86. W zakresie telekomunikacji, ustala się:

- 1) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z projektowanej sieci kablowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni, za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatora sieci;

3) istniejącą sieć telefoniczną w miejscach kolizji z projektowanym układem komunikacyjnym oraz infrastruktury technicznej, należy przebudować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§87. W zakresie oświetlenia zewnętrznego, ustala się:

- 1) realizację oświetlenia zewnętrznego z miejskiej sieci oświetlenia ulic;
- 2) lokalizację sieci zasilającej oświetlenie ulic w liniach rozgraniczających ulic poza pasami jezdni (nie licząc skrzyżowań), za zgodą i na warunkach ustalonych przez zarządcę drogi;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci oświetlenia zewnętrznego poza liniami rozgraniczającymi ulic.

§88. W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:

- 1) obowiązek selektywnej zbiórki odpadów stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez miasto bądź inne jednostki do tego uprawnione;
- 2) w przypadku wytwarzania odpadów z grupy niebezpiecznych, obowiązek czasowego składowania na terenie własnej nieruchomości oraz utylizację ich w zakładach przetwórstwa lub składowania w miejscach wyznaczonych do składowania tego typu odpadów.

ROZDZIAŁ XII

Ustalenia końcowe

§89. Na terenach jednostek położonych wzdłuż cieków wodnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami od 55 ZP do 62 ZP, 64ZP i 67ZP oraz 2MU, 3 MU, 9 MN, 12 MN, 13 MN, 14 GM, 15 MN, 18 MN, 19 MN, 20 MN, 21 MN, 23 MN, 24 MN, 25 MN, 26 MN, 29 MN, 30 MN, 35 MN, 36 MN i 37 MN, 51 UO oraz 64PG przed przystąpieniem do wszelkich prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem tego terenu, obowiązuje uzyskanie opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§90. Ochrona przeciwpożarowa terenów i zlokalizowanych na nich obiektów wg obowiązujących przepisów szczególnych.

§91. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami:

MU, MN i GM zalicza się do terenów „pod zabudowę mieszkaniową” a teren, oznaczony na rysunku planu symbolem UO zalicza się do terenów „pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu przepisów szczególnych w prawie ochrony środowiska.

§92. 1. W związku z wzrostem wartości nieruchomości, w wyniku uchwalenia planu ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

2. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej z tym wzrostem wartości nieruchomości, określa się następująco:

- 1) dla terenów jednostek oznaczonych symbolami MN - 10%;
- 2) dla terenów jednostek oznaczonych symbolami PG - 10%;
- 3) dla terenów jednostek oznaczonych symbolami MU, GM i UL - 20%;
- 4) dla terenów jednostek oznaczonych symbolami ZP, UK i UO - 0%
- 5) dla terenów jednostek pod komunikację, urządzenia techniczne, oznaczone symbolem K, TE i TG oraz korytarze przebiegu sieci infrastruktury technicznej - 0%

3. Nie ustala się opłaty za wzrost wartości nieruchomości dla działek, których przeznaczenie nie ulega zmianie w wyniku ustaleń niniejszego planu.

§93. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§94. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej Kalisza
(-) *Adela Przybył*



