

1300

UCHWAŁA Nr XXXVII/379/2009 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 25 marca 2009 r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej i Rekreacyjnej, Borówiec III (Osiedle Piaskowe)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413), Rada Miejska w Kórniku uchwala co następuje.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy wstępne

§1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Borówiec w rejonie ulic Poznańskiej, Rekreacyjnej Borówiec III (Osiedle Piaskowe) uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku nr LV/452/98 z dnia 16.06.1998 r., zwany dalej planem, po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym uchwałą LV/450/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. Rady Miejskiej w Kórniku z późniejszymi zmianami;

2. Zmiana dotyczy obszarów o zdefiniowanym zainwestowaniu zabudową atrialną, zrealizowanego w oparciu o odrębne przepisy i obowiązuje na obszarze o powierzchni 0,25 ha, którego granice określono na załączniku nr 1 o którym mowa w Uchwale Nr XVI/159/2007 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 października 2007 r.:

- 1) obszaru działek o nr ewid. 487, 488, 490, 492, 493, 495, 496, 497, 498, 499, 500 i 501,
- 2) obszaru działek o nr ewid. 489, 491 i 494,
- 3) obszaru działek o nr ewid. 548, 549 i 550,
- 4) z wyłączeniem części obszaru działki 544/2 stanowiącej obszar dróg dojazdowych.

3. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;

4. Rozstrzyga się o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury tech-

nicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

§2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - część graficzna, rysunek planu, opracowany na mapie zasadniczej, sytuacyjno wysokościowej w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik Nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§3. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) zmianie planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 ust. 1. uchwały, o ile z treści przepisu uchwały nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu uchwały nie wynika inaczej,
- 3) terenie przeznaczenia - należy przez to rozumieć obszar o mieszkalnym rodzaju przeznaczenia, określonym w planie miejscowym uchwalonym Uchwałą nr LV/452/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16 czerwca 1998 r. zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć łączną powierzchnię zabudowy obiektów kubaturowych;
- 5) procencie zabudowy - należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zabudowy liczony w stosunku do powierzchni działki, terenu przeznaczenia;
- 6) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć sumę powierzchni niezabudowanego gruntu pokrytego roślinnością;
- 7) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§4. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane,

- 3) przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionych ustaw oraz ustaw związanych z planowaniem przestrzennym i przepisami wykonawczymi do nich.

ROZDZIAŁ 2

Zmiana ustaleń planu

§5. W zakresie oznaczeń, wskaźników zabudowy oraz terenu biologicznie czynnego:

1. Wprowadza się nowe oznaczenia terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 1) Dla obszaru obejmującego działki o nr ewidencyjnych 496, 497, 498, 499, 500 i 501 oznaczenie MN1;
 - 2) Dla obszaru obejmującego działki o nr ewidencyjnych 490, 491, 492, 493, 494 i 495 oznaczenie MN2;
 - 3) Dla obszaru obejmującego działki o nr ewidencyjnych 487, 488, 489, 548, 549 i 550 oznaczenie MN3;
2. Wprowadza się ustalenia dotyczące zabudowy terenu;
 - 1) Dla obszaru MN1 i MN2 ustala się procent zabudowy terenu wynoszący maksimum 60% powierzchni każdej działki;
 - 2) Dla części obszaru oznaczonego symbolem MN3, obejmującego działki 487, 488 i 489 ustala się 60% powierzchni każdej działki;
3. Dla działek wymienionych w ust. 1 pkt 1) i 2) ustala się wskaźnik 10% powierzchni biologicznie czynnej;
4. Dla działek ewidencyjnych nr 548, 549 i 550 stanowiących część obszaru MN3, ustala się:
 - a) zakaz zabudowy kubaturowej,

- b) dopuszcza się wykonanie obiektów małej architektury,
- c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 80% powierzchni każdej działki,
- d) dopuszcza się charakter rekreacyjny zieleni.

5. Na obszarze działek wymienionych w §5 ust. 1. 2. 3:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów o charakterze innym niż w zabudowie atrialnej;
- 2) zgodnie z istniejącą zabudową obowiązuje zabudowa parterowa z płaskim dachem;

6. Drogi KDW1 i KDW2 drogi wewnętrzne o nawierzchni utwardzonej z ubrojeniem podziemnym.

ROZDZIAŁ 4

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę o której mowa w art. 36 ust 4 ustawy.

- §6.** Ustala się stawkę w wysokości 30%

ROZDZIAŁ 5

Przepisy końcowe

§7. Teren uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia terenów rolnych w trybie sporządzenia zmiany planu gminy Kórnik, (Uchwała nr LV/452/98 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 16.06.1998 r.).

§8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAG TERENU WSI BORÓWIEC W REJONIE BORÓWIEC III (OSIEDLE PIASKOWE)



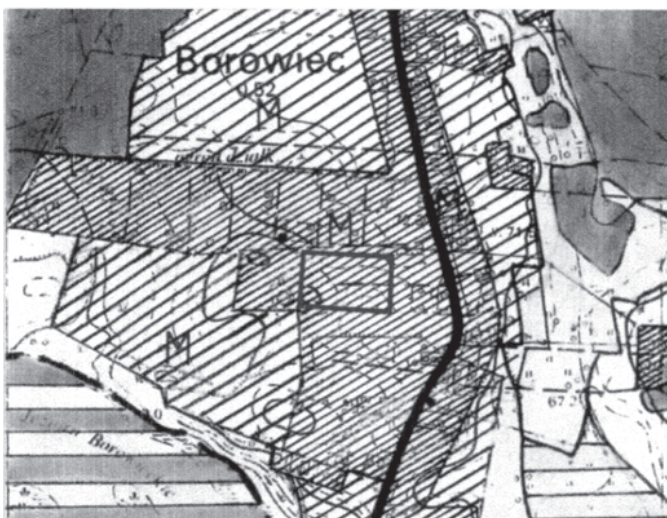
OSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO UL. POZNAŃSKIEJ I REKREACYJNEJ

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Kaczmarek

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KÓRNIK

SKALA 1 : 10 000



OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM ZMIANY MPZP

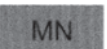
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WE WSI BOROWIEC W REJONIE UL. POZNAŃSKIEJ I REKREACYJNEJ
(OSIEDLE PIASKOWE) W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ DZIAŁEK
O NR EWID. 487-501 ORAZ 548-550



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ



DROGA WEWNĘTRZNA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU
NR. XXXX/II/379/09. Z DNIA. 25.03.2009r
OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ..WLKP.
NR.....POZ..... Z DNIA.....

mgr inż. arch. Jerzy Zalewski
ZIOU NR Z-185

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVII/379/2009
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE WSI BORÓWIEC W REJONIE ULIC POZNAŃSKIEJ I REKREACYJNEJ, BORÓWIEC III (OSIEDLE PIASKOWE).

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 4 listopada 2008 r. do 2 grudnia 2008 r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Uwagi były przyjmowane do 16 grudnia 2008 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnej uwagi.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr

80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Kórniku w odniesieniu do braku wniesienia uwagi:

rozstrzyga, co następuje:

nie zachodzi konieczność rozstrzygania w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Borówiec.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVII/379/2009
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 25 marca 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PROJEKCIE ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI BORÓWIEC W REJONIE ULIC POZNAŃSKIEJ I REKREACYJNEJ BORÓWIEC III (OSIEDLE PIASKOWE) INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w oparciu o ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu Rada Miejska w Kórniku rozstrzyga, co następuje:

§1. Nie zachodzą okoliczności związane z potrzebą rozstrzygania o inwestycjach z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, a należących do zadań gminy, ponieważ zakres przedmiotowy zmiany planu nie dotyczy elementów infrastruktury technicznej.

§2. Nie zachodzą również okoliczności dotyczące finansowania inwestycji o których mowa w §1.