

1523

UCHWAŁA Nr XXXV/363/2009 RADY MIEJSKIEJ W KÓRNIKU

z dnia 11 lutego 2009 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w Radzewie, gm. Kórnik

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 (j r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237), Rada Miejska w Kórniku uchwała, co następuje:

§1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w Radzewie, gm. Kórnik.

§2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§3. Integralną częścią planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

Dział I

Postanowienia ogólne

§4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kórniku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 4) funkcji terenu - należy przez to rozumieć synonim przeznaczenia;

- 5) funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 7) procencie zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki;

- 8) linii zabudowy - należy przez to rozumieć umowną linię pokazaną na rysunku, przy której sytuuje się dominującą ścianę budynku, przy czym niniejszą uchwałą ustala się: nieprzekraczalną linię zabudowy, która jest określona poprzez podanie najmniejszej odległości od linii rozgraniczających ulic, w jakiej można sytuować zabudowę; nie dotyczy ona takich elementów budynków jak np.: okapy, gzymsy, balkony, galerie, werandy, tarasy lub schody zewnętrzne, detale architektoniczne, itp.;

- 9) działalności usługowej - należy przez to rozumieć, określoną w przepisach prawa, działalność związaną z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, za wyjątkiem usług handlu powyżej 1000 m² powierzchni sprzedaży;

- 10) uciążliwości dla środowiska - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza zanieczyszczenie powietrza, w tym hałas i wibracje, skażenie gleby, wody oraz zanieczyszczenie odpadami;

- 11) działce budowlanej - należy przyjąć definicję zgodną z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§5. Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane między innymi w następujących przepisach:

- 1) ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.);

- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.);
- 4) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.);
- 5) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.);
- 6) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity z 2008 r. Dz.U. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 7) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity z 2007 r., Dz.U. Nr 39, poz. 251 z późn. zm.);
- 8) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
- 9) ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz.U. z 2002 r. Nr 147, poz. 1229 z późn. zm.);
- 10) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz. 563);
- 11) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.);
- 12) rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 121, poz. 1139);
- 13) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.);
- 14) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz.U. Nr 43, poz. 430).

§6. 1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 29 października 2003 r. Nr XVI/229/2003 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Radzewie, gm. Kórnik.

3. Ustalenia niniejszej uchwały są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik ze zmianami obejmującymi miejscowości: Czmoniec i Radzewo oraz Borówiec, Kamionki, Koninko i Szczytniki, uchwalonego uchwałą z dnia 8 października 2008 r., nr XXIX/317/2008.

§7. 1. Planem objęto obszar o powierzchni około 2,20 ha.

2. Obszar, o których mowa w ust. 1, położony jest w południowej części gminy Kórnik, w miejscowości Radzewo. Obejmuje działkę oznaczoną numerem ewid. 148/1 oraz część działki nr ewid. 148/5.

§8. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w §3 ust. 1, stanowią one granice zatwierdzenia.

Dział II

Ustalenia szczegółowe.

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§9. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, teren oznaczony na rysunku planu symbolem MN;
- 2) droga wewnętrzna, teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW;
- 3) pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi, tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KDP.

§10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, MN, ustala się możliwość realizacji działalności usługowej jako funkcji uzupełniającej. Powierzchnia budynków związanych z działalnością usługową nie może przekraczać 45% powierzchni terenu zainwestowanego obiektami kubaturowymi.

§11. Na obszarze objętym planem wyznacza się tereny publiczne, którymi są:

- 1) pas techniczny związany z poszerzeniem istniejącej drogi, oznaczony na rysunku planu symbolami KDP.

§12. Zgodnie z art. 7 ustawy, o której mowa w §5 pkt. 5, niniejszym planem zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych:

- 1) rola kl. III b o powierzchni 0,0030 ha,
- 2) rola kl. IV a o powierzchni 1,3370 ha,
- 3) rola kl. IV b o powierzchni 0,4700 ha,
- 4) rola kl. V o powierzchni 0,2400 ha,
- 5) łąka kl. V o powierzchni 0,1 170 ha,

na cele określone w uchwale.

§13. Linią ciągłą oznaczono na rysunku linię rozgraniczającą tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§14. Przy realizacji zagospodarowania obszaru objętego planem ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, określonych niniejszą uchwałą, w szczególności Rozdziału 6, 9 i 10

§15. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy gospodarczej lub garażowej w granicach działek, pod warunkiem, że nie będzie to granica działki z drogą.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§16. Należy zapobiegać i przeciwdziałać zmianom powierzchni ziemi. W tym celu należy nie dopuszczać do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby terenu, przez niekorzystne przekształcanie ich budowy oraz niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§17. Na obszarze objętym planem ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do zbierania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§18. Zakazuje się prowadzenia prac, które przyczynią się do trwałego i niekorzystnego naruszenia stosunków gruntowo - wodnych, panujących na obszarze objętym planem oraz w jego sąsiedztwie.

§19. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych.

§20. Uciążliwości dla środowiska, związane z prowadzoną na obszarze objętym planem działalnością usługową, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości, na której jest zlokalizowana działalność usługowa.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§21. W przypadku odkrycia, przy prowadzeniu prac budowlanych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace oraz powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§22. 1. Zakazuje się realizacji z działki narożnej, bezpośrednio, indywidualnego zjazdu z drogi powiatowej.

2. Zakazuje się realizacji pełnego ogrodzenia od strony drogi powiatowej oraz w obrębie skrzyżowania - w polu widoczności przy zjeździe z drogi powiatowej na drogę gminną, leżącą poza granicami obszaru objętego planem.

§23. Przy zachowaniu przepisów prawa, wyznacza się pas techniczny KDp o szerokości 1,70 m, związany z poszerzeniem - istniejącej poza granicami obszaru objętego planem - drogi nr 332036P, (działka oznaczona numerem ewidencyjnym 147), zgodnie z rysunkiem planu.

§24. Na obszarze objętym planem wyznacza się drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW, dla której ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jezdnię o utwardzonej nawierzchni i szerokości min. 5,00 m;
- 3) realizację pasa zieleni o szer. min. 3,00 m;
- 4) realizację chodnika lub ścieżki pieszo - rowerowej, o szerokości zgodnej z przepisami prawa;
- 5) zakończenie placem do zawracania, przy zachowaniu przepisów prawa oraz Polskich Norm;
- 6) przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy prawa, a także Polskie Normy;
- 7) przy zjazdach publicznych oraz indywidualnych na poszczególne posesje zachować odpowiednio, wynikające z przepisów prawa, pola widoczności;
- 8) włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 9) utwardzone zjazdy o minimalnej szerokości: 3,50 m;
- 10) zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż ulicy.

§25. 1. Jeżeli zapotrzebowanie na energię elektryczną będzie wymagać lokalizacji stacji transformatorowej na obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem ust. 2, zezwala się na wydzielenie z terenu zabudowy jednorodzinnej działki, na której zostanie usytuowana stacja transformatorowa,

2. Realizacja stacji transformatorowej wymaga uzyskania warunków od dysponenta sieci energetycznej zgodnie z przepisami prawa.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§26. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MN zabudowę oraz urządzenie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów oraz następujących warunków:

- 1) budynki mieszkalne wolno stojące;
- 2) wysokość zabudowy: do II kondygnacji, realizowana jako budynek parterowy z poddaszem użytkowym; dopuszcza się podpiwniczenie;
- 3) dachy: o nachyleniu od 25° do 45°, ponadto:
 - a) ustala się stosowanie pokryć z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych,
 - b) plan dopuszcza realizację kafrów dachowych lub innych koniecznych elementów, o innym kącie nachylenia niż określone wyżej, o ile będzie to podyktowane wymogami konstrukcji lub względami funkcjonalnymi pomieszczeń.

§27. 1. Budynki garażowe realizować jako dobudowane lub wbudowane do budynku mieszkalnego.

2. Dopuszcza się wolno stojące budynki garażowe, pod warunkiem zachowania jednolitego stylu architektonicznego z budynkiem mieszkalnym, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Dla garaży i innych budynków wolnostojących ustala się:

- 1) wysokość budynków: I kondygnacja lub do 3,00 m licząc od poziomu terenu do okapu;
- 2) dopuszcza się kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 18° do 45°.

4. Dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w granicach działek.

§28. Ustala się procent zabudowy: do 35%.

§29. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) 8,00 m od linii rozgraniczających drogi powiatowej;
- 2) 6,00 m od linii rozgraniczających drogi gminnej (leżącej poza granicami obszaru objętego planem), po jej poszerzeniu;
- 3) 5,00 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej, KDW; zgodnie z rysunkiem planu.

§30. Ustala się powierzchnię terenu biologicznie czynną: od 25% powierzchni działki.

§31. W ramach poszczególnych działek dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń sportowo - rekreacyjnych oraz małej architektury, np. basenów ogrodowych, oczek wodnych itp.

§32. W ramach każdej nieruchomości należy wyznaczyć min. jedno miejsce postojowe.

§33. 1. Na obszarze planu ustala się stosowanie dachów w kolorze czerwonym.

2. Zakazuje się stosowania dachów szklwionych.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§34. Zasady i warunki podziału na działki budowlane ustala się następująco:

- 1) z zastrzeżeniem pkt. 2, 3 i 4, ustala się wydzielenie działek zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się zmiany powierzchni i układu granic, które mają charakter postulowany, jednak powstałe po podziale działki;
 - a) nie mogą być mniejsze niż 700,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20,00 m,
 - c) muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej,
 - d) granice będą prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
- 3) dopuszcza się, o ile zajdzie taka potrzeba, łączenie działek i realizację jednego budynku, pod warunkiem, że będą zachowane warunki określone w przepisach prawa oraz pozostałe ustalenia planu;
- 4) zasady powyższe nie dotyczą działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, w takiej sytuacji kształt i wielkość działek będzie wynikała z faktycznych potrzeb.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§35. W części sąsiadującej z istniejącym nieużytkiem - oczkiem wodnym, leżącym poza granicami obszaru planu,

ustala się obowiązek wykonania badań geotechnicznych, określających warunki posadowienia zabudowy, w tym sposób fundamentowania. Badania geotechniczne winny określić konieczność (lub jej brak) wykonania odpowiednich rozwiązań technicznych zabezpieczających budynki przed zawilgoceniem, w tym opaski drenarskie.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§36. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ustala się z istniejącej drogi gminnej, (działka oznaczona numerem ewid. 147), leżącej poza granicami planu, bezpośrednio lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej, KDW, przy zachowaniu przepisów oraz Polskich Norm.

§37. Ustala się korzystanie z istniejącej infrastruktury technicznej oraz realizację nowej infrastruktury w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej, KDW lub pasa technicznego związanego z poszerzeniem istniejącej drogi, KDp, przy zachowaniu przepisów prawa, Polskich Norm oraz następujących warunków:

- 1) kanalizacja sanitarna:
 - a) do sieci kanalizacyjnej,
 - b) dopuszcza się do czasu realizacji sieci korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych;
 - c) zakazuje się lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) kanalizacja deszczowa:
 - a) ustala się odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni dachów do chłonnych studzienek,
 - b) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
- 3) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych:
 - a) z sieci wodociągowej, z wykorzystaniem komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę,
 - b) dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów, do czasu realizacji sieci, własne ujęcia wody;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) z istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
 - b) dopuszcza się wyznaczenie na obszarze objętym planem, terenu dla lokalizacji stacji transformatorowej;

- 5) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, np. gaz, olej opałowy, plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 6) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§38. Dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów, do czasu realizacji sieci, własne ujęcia wody.

§39. Dopuszcza się do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, korzystanie ze zbiorników bezodpływowych.

§40. Dopuszcza się tymczasową realizację jezdni o szerokościach mniejszych niż określone w uchwale, jednak muszą być spełnione wymogi określone dla drogi pożarowej, w tym min. światło utwardzonej jezdni - 5,00 m, z zakazem zmniejszania go stałymi elementami i zadrzewianiem.

§41. Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania obiektów lub ich części, przy zachowaniu warunków określonych w planie oraz przepisów prawa.

Dział III

Przepisy końcowe

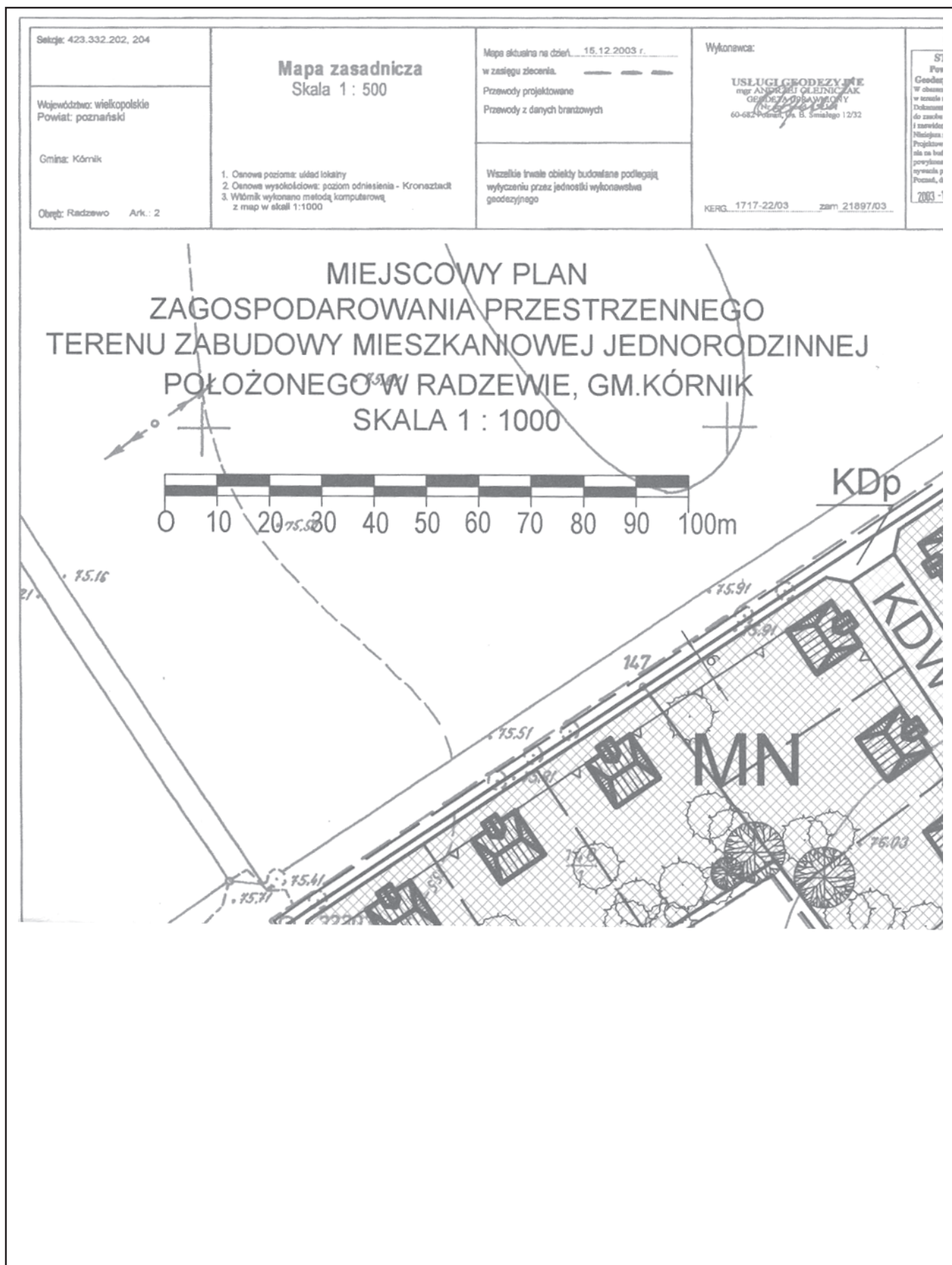
§42. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z wymienionych w §5 przepisów, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

§43. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§44. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kórnik.

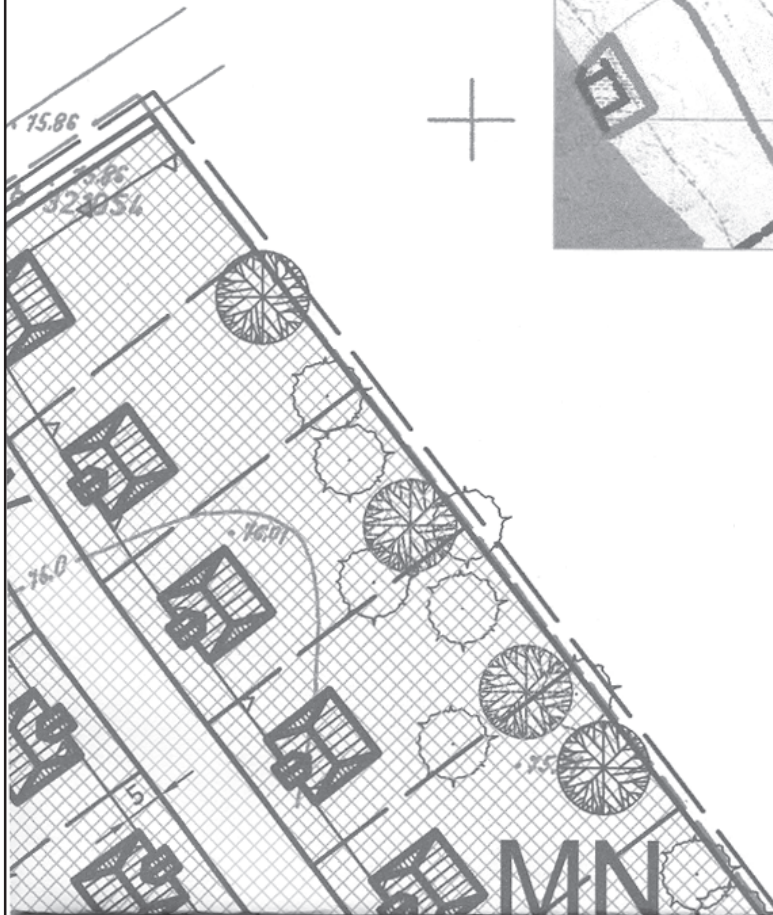
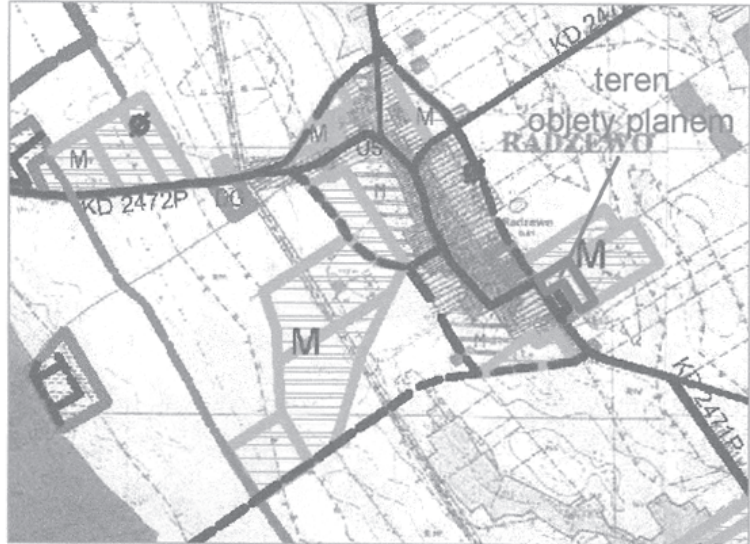
§45. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Irena Kaczmarek



BIURO PROJEKTOWE
AROSTA POZNAŃSKI
Instytut Oficyna Dokumentacji
Inżynierskiej i Kartograficznej w Poznaniu
ul. Św. Józefa 10, 61-800 Poznań
tel. 61 831 11 11, 61 831 11 12
www.arosta.pl
Arysta Poznański
ul. Św. Józefa 10, 61-800 Poznań
tel. 61 831 11 11, 61 831 11 12
www.arosta.pl

Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik

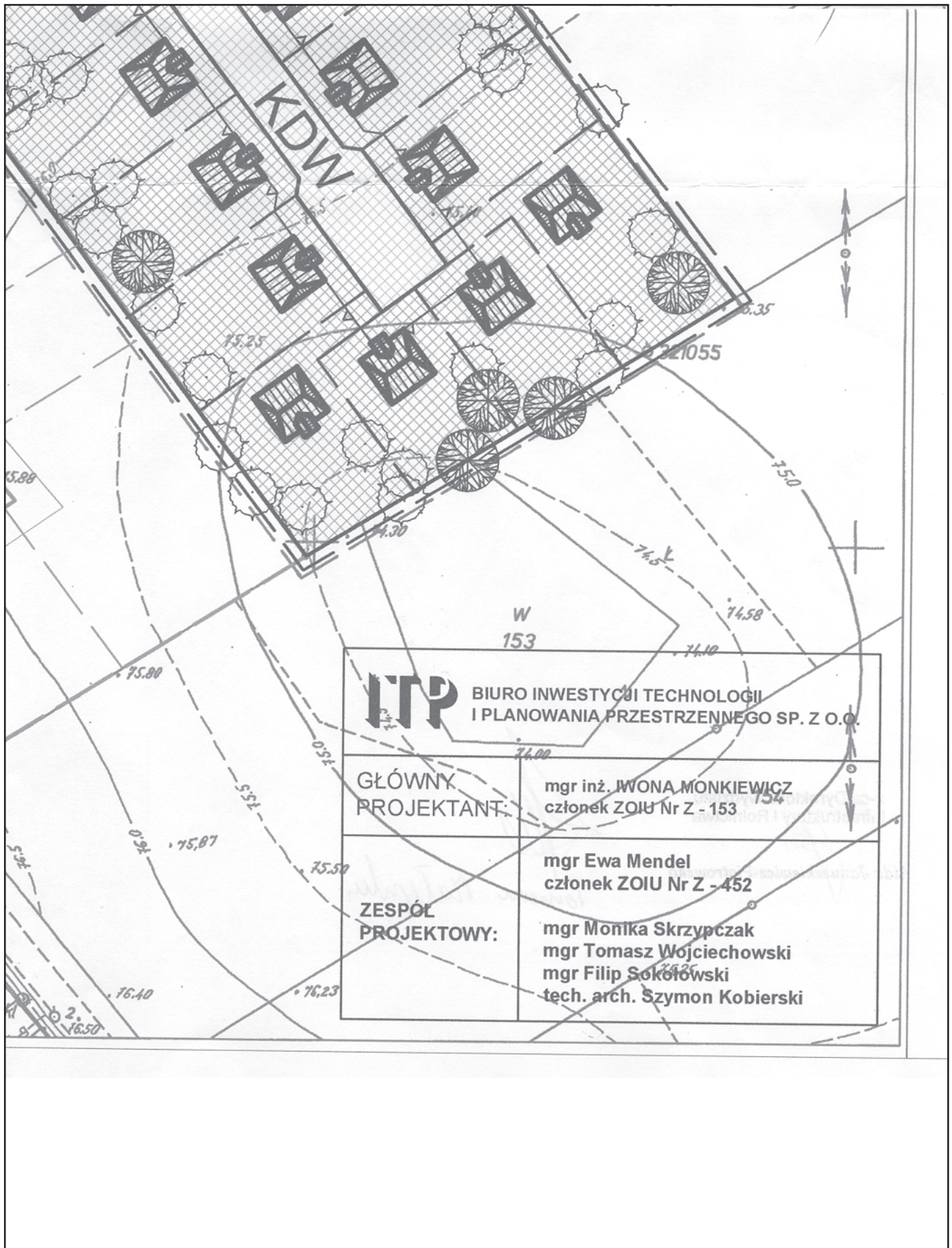


$\frac{148}{5}$

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XXXV/363/2009
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 11 lutego 2009 r.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Irena Kaczmarek
Irena Kaczmarek



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXV/363/2009
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 11 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ, POŁOŻONEGO W RADZEWIE, GM. KÓRNIK

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 5 grudnia 2007 r. do 31 grudnia 2007 r. W dniu 14 grudnia 2007 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717

ze zmianami) uwagi były przyjmowane do 16 stycznia 2007 r.,

W ustawowym terminie, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z tym, Rada Miejska w Kórniku nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXV/363/2009
Rady Miejskiej w Kórniku
z dnia 11 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE SPOSOBU REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z
PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Kórniku, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity z 2008 r., Dz.U. Nr 88 poz. 539);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity z 2006 r., Dz.U. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego; oraz ustalenia planu, rozstrzyga co następuje:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ww. ustawy o samorządzie gminnym, zadania własne gminy.

§2. Gmina w najbliższym czasie nie przewiduje realizacji inwestycji infrastrukturalnych, o których mowa w §1 i nie zobowiązuje się, w ciągu najbliższych 10 lat do realizacji tej infrastruktury.

§3. Obszar graniczący z terenem w granicach planu nie jest wyposażony w infrastrukturę techniczną. W pobliżu głównych dróg określających teren opracowania przebiega podziemna sieć infrastruktury technicznej w postaci wodociągu, brak natomiast sieci kanalizacyjnej.

§4. 1. Wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

2. Zaopatrzenie w ciepło jest obowiązkiem inwestora, w zależności od wyboru sposobu ogrzewania, niezbędne będzie porozumienie z właściwym dysponentem sieci, zgodnie z ww. ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.

§5. Zgodnie z §11 ustaleń planu, terenem publicznym, jest teren przeznaczony pod poszerzenie drogi powiatowej nr 332036P. W związku z tym, jeżeli Gmina będzie realizować ustalone planem zagospodarowanie, obciąży to jej budżet, w wysokości uzależnionej od wybranych form zagospodarowania, w momencie realizacji tego przedsięwzięcia.

§6. 1. Obsługa komunikacyjna terenu objętego planem odbywać się będzie z istniejącej drogi powiatowej nr 332036P, za pośrednictwem istniejących dróg gminnych i nowo projektowanej drogi wewnętrznej. Droga wewnętrzna na terenie zabudowy wielorodzinnej będzie realizowana ze środków inwestora i jego staraniem.

2. Realizacja indywidualnych zjazdów należy do zadań inwestora.