

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

## 1728

### UCHWAŁA Nr XXXV/275/2009 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 27 marca 2009 r.

#### w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 372/1 i 372/2 w Nowym Tomyślu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003, Nr 80 poz. 717; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005, Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 1 99, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458), Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

**§1.** Uchwala się "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 372/1 i 372/2 w Nowym Tomyślu", będący zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej - obwodnica w Nowym Tomyślu, w części dotyczącej działek objętych ustaleniami niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

**§2.** Stwierdza się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XV/112/99 z dnia 28

grudnia 1999 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr XLIII/308/2006 z dnia 1 września 2006.

**§3.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:500, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

#### DZIAŁ I

#### Ustalenia ogólne

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu - na mapie w skali 1:500;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

**§6.** Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z Uchwały Nr XXII/145/2008 Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu z 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej - obwodnica w Nowym Tomyszu polegającej na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 372/1 i 372/2 w Nowym Tomyszu.

**§7.** Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,084 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Nowym Tomyszu w rejonie ul. Konopnickiej, w północnej części miasta..

**§8.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do planu, o którym mowa w §3 ust. 1. stanowią granice uchwalenia planu.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe.

#### ROZDZIAŁ I

#### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

**§9.** Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN1;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN2.

**§10.** Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

#### ROZDZIAŁ II

#### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**§11.** Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6.

#### ROZDZIAŁ III

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§12.** Zabrania się zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów. Zrzut ścieków bytowych prowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

**§13.** Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami o odpadach.

**§14.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

1. W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania drogi, dopuszcza się realizację pasa zieleni wzdłuż granicy działki sąsiadującej z drogą publiczną.

**§15.** Uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Wszelkie emisje dla środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

#### ROZDZIAŁ IV

##### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§16.** Na obszarze objętym planem, nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w myśl ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

#### ROZDZIAŁ V

##### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

**§17.** Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

#### ROZDZIAŁ VI

##### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty objektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

**§18.** 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MN1, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę w obszarze działki, z dopuszczeniem jej przebudowy i nadbudowy;
- 2) w obszarze terenu MN1 dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej i handlowej;
- 3) zachowuje się istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy od granicy działki wzdłuż drogi publicznej lokalnej - ul. Konopnickiej, w odległości 4,3 m;
- 4) całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 5) dach budynku mieszkalnego - dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 7) ustala się minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej terenu działki objętej planem;
- 8) w obszarze działki nr 372/1, należy zachować niezabudowany pas terenu o szerokości 4,0 m jako służebność

przejścia i przejazdu do działki o nr 372/2, określony nieprzekraczalną linią zabudowy;

- 9) w obszarze działki należy przewidzieć dwa miejsca postojowe.

2. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem MN2, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) nakazuje się rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego w obszarze działki;
- 2) budynek mieszkalny wolnostojący sytuować zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości minimum 5,0 m od granicy działki sąsiedniej nr 372/1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie;
- 3) całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 9,0 m - II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
- 4) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, nie wyżej niż 1,0 m nad powierzchnię terenu zastanego;
- 5) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko - podobnych;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 40% powierzchni działki;
- 7) ustala się minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej terenu działki objętej planem;
- 8) dopuszcza się sytuowanie elementów małej architektury, np. pergole, altanki ogrodowe w obszarze działki;
- 9) dopuszcza się realizację garażu w bryle budynku mieszkalnego;
- 10) dopuszcza się realizację budynku garażowego jako przybudowanego do budynku mieszkalnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11) przebudowany budynek garażowy, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
  - a) powierzchnia zabudowy: do 40,0 m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość zabudowy: I kondygnacja, do wysokości 5,0 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
  - c) kształt i forma dachu, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
  - d) pokrycie połaci dachowych - dachówką lub materiałem dachówko - podobnym;
- 12) w obszarze działki należy przewidzieć dwa miejsca postojowe.

## ROZDZIAŁ VII

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**§19.** 1. Teren objęty planem, znajduje się na obszarze i terenie górniczym „Paproć”, objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego – koncesja Grodzisk Wlkp.-Śmigiel Nr 36/97/p z dnia 23.10.1997 r., ważna do dnia 23.10.2008 r.

2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się i nie planuje działalności poszukiwawczej - rozpoznawczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

**§20.** Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

## ROZDZIAŁ IX

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§21.** Nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

## ROZDZIAŁ X

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§22.** Obsługę komunikacyjną terenu ustala się z istniejącej drogi publicznej lokalnej - ul. Konopnickiej, oznaczonej symbolem KDL, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu oraz poprzez pas terenu stanowiący służebność przejścia i przejazdu z obszaru działki nr ew. 372/1.

**§23.** Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się w obszarze działek oraz w liniach rozgraniczających drogi publicznej lokalnej KDL, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń za-

opatrzona w wodę, na warunkach określonych przez właściciela sieci wodociągowej;

- 2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci kanalizacyjnej;
- 3) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości; wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zagospodarować w obszarze działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 5) sieć gazowa: z istniejącej sieci i urządzeń gazowniczych, na warunkach określonych przez właściciela sieci gazowej;
- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, takie jak gaz, paliwa płynne i stałe. Plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) ustala się prowadzenie infrastruktury technicznej do działki nr 372/2 poprzez pas terenu stanowiący służebność przejścia i przejazdu z obszaru działki nr ew. 372/1;
- 8) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

## ROZDZIAŁ XI

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§24.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

## ROZDZIAŁ XII

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.**

**§25.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 10%.

## DZIAŁ III

### **Przepisy końcowe.**

**§26.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;

2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§27.** Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 372/1 i 372/2 w Nowym Tomysłu, tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu Nr XL/283/2002 z 26 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108, poz. 3019). w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały, dla działek o nr ewid.: 372/1 i 372/2 w Nowym Tomysłu.

**§28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysła.

**§29.** 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

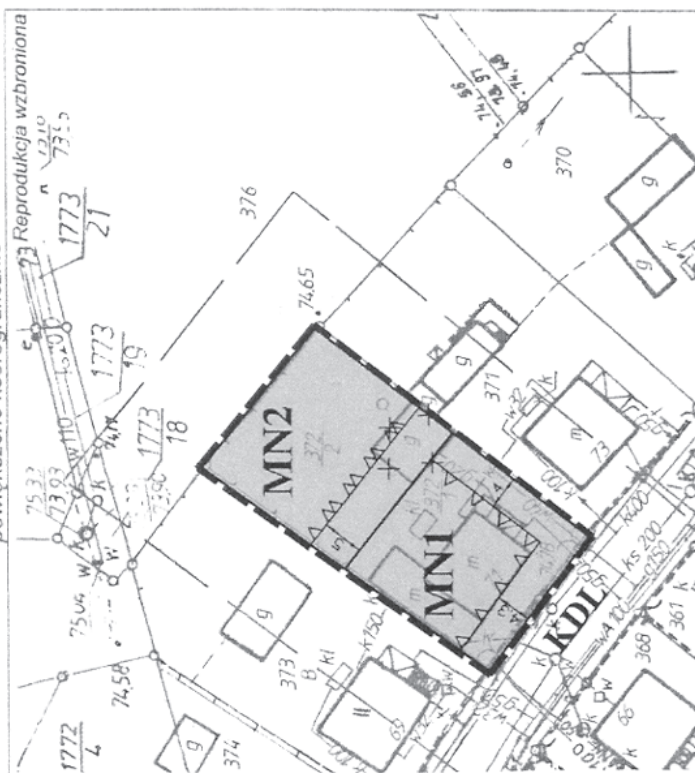
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr inż. Piotr Szymkowiak

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWID.: 372/1 i 372/2 W NOWYM TOMYŚLU

SKALA 1:500

Mapa zasadnicza  
skala 1:500

powiększono kserograficznie



Województwo : wielkopolskie  
Powiat : nowotomyski  
Gmina : Nowy Tomysl  
Miesto : NOWY TOMYSL  
Sekcja : 40-40(9-8)  
Działka : 372/2, 372/1  
Arkusz ewidencyjny : 4  
Akt notarialny Rep. A. Nr 501/2008  
Powierzchnia : 0.0431 ha 0.0427 ha  
K.W. 5605

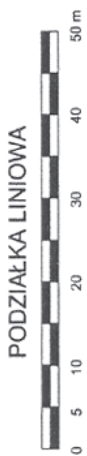


ANURZ  
ANURZ  
ANURZ

D.Z. : 81/2008  
KERG : 979-12/2008  
stan aktualny w dniu : 24.01.2008

PROJEKTANT PLANU:  
inż. Sławomir Dutkowiak - upr. urb. 1508  
ZOU - 132  
wraz z zespołem projektowym

STAROSTA NOWOTOMYSKI  
Powiatowy Urząd  
Rejestrowy i Kartograficzny  
w Nowym Tomyslu  
ul. Rynek 1  
64-200 Nowy Tomysl



WYRYS ZE STUDIUM  
SKALA 1:10 000



### OZNACZENIA:

- MN1** teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN2** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- AAA** nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu MN1
- AAA** nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu MN2
- E+3** budynek do rozbiórki w obszarze terenu MN2

OZNACZENIE INFORMACYJNE POZA  
GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

**KDL**  
teren drogi publicznej lokalnej  
ul. Konopnickiej

RYSunEK PLANU STANOWIĄCY ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXII/25/08 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU  
Z DNIA 23.03.2008 OGLOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.  
Z DNIA 23.03.2008 NR ..... POZ. ....

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXV/275/2009  
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu  
z dnia 27 marca 2009 r.

## ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

do projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 372/1 i 372/2 w Nowym Tomyślu

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23.12.2008 r. do 27.01.2009 r. W dniu 16.01.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 11.02.2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Nowym Tomyślu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXV/275/2009  
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu  
z dnia 27 marca 2009 r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 372/1 i 372/2 w Nowym Tomyślu

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Tomyślu, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

**§2.** Plan ustala odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

**§3.** W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem istnieją urządzenia elektroenergetyczne, sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).

**§4.** Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej KDL.