

## 1729

### UCHWAŁA Nr XXXV/276/2009 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 27 marca 2009 r.

**w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1768/10, 1769, 1770 w Nowym Tomyślu oraz o nr ewid. 520/26, 520/25 i 520/24 w Glinnie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003, Nr 80 poz. 717; z 2004, Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005, Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413), art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1591, z 2002 Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759; z 2005 Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218); z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458), Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwała, co następuje:

**§1.** Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1768/10, 1769, 1770 w Nowym Tomyślu oraz o nr ewid. 520/26, 520/25 i 520/24 w Glinnie”, będący zmianą Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej - obwodnica w Nowym Tomyślu, w części dotyczącej działek objętych ustaleniami niniejszej uchwały, zwany dalej planem.

**§2.** Stwierdza się zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej nr XV/112/99 z dnia 28 grudnia 1999 r. wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr XLIII/308/2006 z dnia 1 września 2006.

**§3.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

#### DZIAŁ I

#### Ustalenia ogólne

**§4.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu - na mapie w skali 1:1000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) funkcji terenu - jest synonimem przeznaczenia podstawowego;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zainwestowanej do powierzchni działki, wyrażony w procentach;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 9) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

**§5.** Użyte w planie określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

**§6.** Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.

2. Zakres ustaleń planu wynika z Uchwały Nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu z 28 marca 2008 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego: ul. Konopnickiej - obwodnica w Nowym Tomyszu polegającej na sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1768/10, 1769, 1770 w Nowym Tomyszu oraz o nr ewid. 520/26, 520/25 i 520/24 w Glininie.

**§7.** Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar o powierzchni około 0,80 ha.

2. Obszar, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Nowym Tomyszu w rejonie ul. Konopnickiej, w północnej części miasta oraz w południowej części miejscowości Glinno.

**§8.** Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, stanowiącego załącznik graficzny nr 1 do planu, o którym mowa w §3 ust. 1, stanowią granice uchwalenia planu.

## DZIAŁ II

### Ustalenia szczegółowe.

#### ROZDZIAŁ I

##### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

**§9.** Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 1MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2MN;
- 3) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZP;
- 4) teren zieleni urządzonej z możliwością przyłączenia do terenu 2MN, oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZP;
- 5) teren istniejącej enklawy leśnej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 6) teren infrastruktury technicznej - istniejąca przepompownia ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem K;
- 7) teren drogi dojazdowej wewnętrznej do przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDW;
- 8) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2KDW.

**§10.** Linią ciągłą oznaczono na rysunku planu linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania w niniejszej uchwale.

## ROZDZIAŁ II

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**§11.** Należy zachować ustalenia planu określone w rozdziale 6.

## ROZDZIAŁ III

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

**§12.** Zabrania się zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów. Zrzut ścieków bytowych prowadzić do sieci kanalizacji sanitarnej.

**§13.** Nakazuje się wyposażenie terenu działek w miejsca do tymczasowego, selektywnego gromadzenia odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami o odpadach.

**§14.** Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§15.** Uciążliwości dla środowiska nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Wszelkie emisje dla środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

## ROZDZIAŁ IV

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§16.** 1. Na obszarze objętym planem znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne objęte ochroną konserwatorską w myśl ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres inwestor winien uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

## ROZDZIAŁ V

### Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§17. Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

## ROZDZIAŁ VI

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§18. 1. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem 1MN, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz częściowo zabudowę gospodarczą;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy mieszkalnej w istniejącej nieprzekraczalnej linii zabudowy od ulicy Konopnickiej, zgodnie z rysunkiem planu;
  - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
  - 4) całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 10,0 m;
  - 5) ustala się zachowanie dachów płaskich lub zbliżonych do płaskiego o kącie nachylenia od 5° do 20° oraz kombinacje dachów płaskich i skośnych o kącie nachylenia połąci do 45°; pokrycie materiałem bitumicznym, blachą lub dachówką i materiałem dachówko-podobnym, w zależności od kąta nachylenia połąci dachowych;
  - 6) dopuszcza się całkowitą lub częściową rozbiórkę lub przebudowę istniejących szklarni na cele działalności usługowej; wysokość zabudowy usługowej - I kondygnacja nadziemna; całkowita wysokość budynku przeznaczonego na cele usług do 5,0 m;
  - 7) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 65% powierzchni terenu;
  - 8) powierzchnia biologicznie czynna minimum 25% powierzchni terenu;
  - 9) w obszarze 1MN należy przewidzieć dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie licząc miejsc garażowych.
2. Ustala się, że na terenie oznaczonym symbolem 2MN, zagospodarowanie terenu należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
- 1) budynek mieszkalny jednorodzinny, sytuować zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy;
  - 2) istniejące budynki gospodarcze i część szklarni w obszarze terenu 2MN należy rozebrać, zgodnie z przepisami szczególnymi, celem usytuowania nowej zabudowy;
  - 3) wysokość zabudowy mieszkaniowej - do II kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
  - 4) całkowita wysokość budynku mieszkalnego do 9,5 m;
  - 5) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego nie wyższy niż 1,0 m nad powierzchnię terenu zastanego;
  - 6) dopuszcza się podpiwniczenie budynków po uprzednim rozpoznaniu geologicznym w zakresie nośności gruntów oraz występowania wody gruntowej;
  - 7) ustala się dachy strome - dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°; pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych;
  - 8) wskaźnik intensywności zabudowy nie może przekraczać 35% powierzchni terenu;
  - 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna minimum 40% powierzchni terenu;
  - 10) nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 5,5 m od granicy działki i drogi dojazdowej wewnętrznej 2KDW od ulicy Azaliowej;
  - 11) dopuszcza się realizację garażu wbudowanego w bryłę budynku;
  - 12) dopuszcza się realizację budynku garażowego jako przybudowanego do budynku mieszkalnego lub wolnostojącego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 13) budynek garażowy, należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz następującymi warunkami:
    - a) powierzchnia zabudowy: do 50,0 m<sup>2</sup>,
    - b) wysokość zabudowy: I kondygnacja, do wysokości 5,5 m licząc od powierzchni terenu do kalenicy dachu,
    - c) kształt i forma dachu oraz pokrycie w nawiązaniu do zabudowy mieszkaniowej w obszarze działki;
  - 14) dopuszcza się sytuowanie elementów małej architektury, np.: pergole, altanki ogrodowe w obszarze działek objętych planem;
  - 15) w obszarze działki należy przewidzieć dwa miejsca postojowe dla samochodów osobowych, nie licząc miejsc garażowych.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP, ustala się teren zieleni urządzonej, z uwzględnieniem następujących zasad:
- 1) nasadzenia realizować jako zieleń niską, średnią i wysoką, przy czym należy zachować odpowiedni dobór drzew, krzewów i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych; preferuje się nasadzenia roślinnością zimozieloną,
  - 2) dopuszcza się skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3) w obszarze terenu 1ZP dopuszcza się realizację elementów małej architektury.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem 2ZP, ustala się docelowe włączenie do terenu 2MN, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) w obszarze terenu 2ZP nie przewiduje się zabudowy kubaturowej,
  - 2) w obszarze terenu 2ZP dopuszcza się realizację elementów małej architektury oraz dwóch miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
  - 3) dopuszcza się skanalizowanie istniejącego rowu melioracyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) realizację nasadzeń zielenią niską, średnią i wysoką, przy czym należy zachować odpowiedni dobór drzew, krzewów i roślin z uwzględnieniem lokalnych warunków glebowych; preferuje się nasadzenia roślinnością zimozieloną.
5. Ustala się zachowanie istniejącej enklawy leśnej, oznaczonej symbolem ZL, jako terenu bez prawa zabudowy.

6. Ustala się zachowanie istniejącej przepompowni ścieków, oznaczoną symbolem K wraz z drogą dojazdową wewnętrzną 1KDW.

## ROZDZIAŁ VII

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.**

**§19.** 1. Teren objęty planem, znajduje się na obszarze i terenie górniczym „Paproc”, objęty koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego - koncesja Grodzisk Wlkp.-Śmigiel Nr 36/97/p z dnia 23.10.1997 r., ważna do dnia 23.10.2008 r.

2. Na terenie objętym planem nie przewiduje się i nie planuje działalności poszukiwawczo-rozpoznawczych złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.

## ROZDZIAŁ VIII

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

**§20.** Na terenie objętym planem ustala się wydzielenie działek wyłącznie w sposób określony na rysunku planu.

## ROZDZIAŁ IX

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

**§21.** Od terenu istniejącej przepompowni ścieków obowiązuje strefa o promieniu 15,0 m, wolna od zabudowy kubaturowej.

## ROZDZIAŁ X

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§22.** Obsługę komunikacyjną terenu 1MN, ustala się z istniejącej drogi publicznej lokalnej -ul. Konopnickiej, oznaczonej symbolem KDL, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu.

1. Obsługę komunikacyjną terenu 2MN, ustala się z istniejącej drogi publicznej dojazdowej - ul. Azaliowej, oznaczonej symbolem KDD, znajdującej się poza granicami uchwalenia planu, poprzez projektowaną drogę dojazdową wewnętrzną 2KDW o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających drogi.

2. Ustala się wykonanie przekrycia istniejącego rowu na odcinku drogi 2KDW, obsługującej teren zabudowy mieszkaniowej 2MN, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Zachowuje się istniejącą drogę wewnętrzną dojazdową 1KDW do terenu K – istniejącej przepompowni ścieków.

**§23.** Ustala się podłączenie do istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się w liniach rozgraniczających drogi publicznej lokalnej KDL (ul. Konopnickiej) i drogi publicznej dojazdowej KDD (ul. Azaliowa), przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę: z miejskiej sieci wodociągowej, z wykorzystaniem istniejących komunalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę, na warunkach określonych przez właściciela sieci wodociągowej;
- 2) kanalizacja sanitarna: odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez właściciela sieci kanalizacyjnej;
- 3) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych poza granice nieruchomości; wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych zagospodarować w obszarze działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych, na warunkach określonych przez właściciela sieci elektroenergetycznej;
- 5) sieć gazowa: z istniejącej sieci i urządzeń gazowniczych, na warunkach określonych przez właściciela sieci gazowej;

- 6) zaopatrzenie w ciepło: przy ogrzewaniu budynków zastosować źródła energii o ograniczonej emisji, takie jak gaz, paliwa płynne i stałe. Plan dopuszcza wykorzystanie niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii;
- 7) inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

#### ROZDZIAŁ XI

##### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

**§24.** Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

#### ROZDZIAŁ XII

##### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.**

**§25.** Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10%.

#### DZIAŁ III

##### **Przepisy końcowe.**

**§26.** Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

**§27.** Z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 1744/2 w Nowym Tomyszu, tracą moc ustalenia uchwały Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu Nr XL/283/2002 z 26 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 108, poz. 3019), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały, dla działek o nr ewid. 1768/10, 1769, 1770 w Nowym Tomyszu oraz o nr ewid. 520/26, 520/25 i 520/24 w Glinnie.

**§28.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysza.

**§29.** 1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

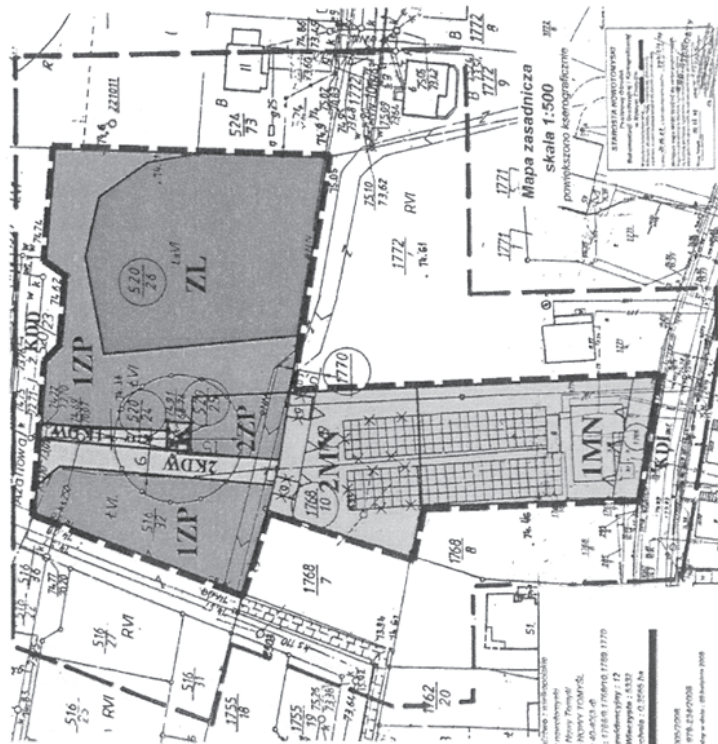
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
(-) mgr inż. Piotr Szymkowiak



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK O NR EWID.: 1768/10, 1769, 1770 W NOWYM TOMYŚLU ORAZ O NR EWID.: 520/26, 520/25 i 520/24 W GLINNIE SKALA 1:1000

PODZIAŁKA LINIOWA



Wykonanie: [nazwa biura]  
Projektant: [nazwa biura]  
Data: [data]  
Adres: [adres]  
[inny tekst]

PROJEKTANT PLANU:  
inż. Sławomir Dulkowski - upr. urb. 1508  
ZOUI - 132  
wraz z zespołem projektowym

## OZNACZENIA:

- 1MN** teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2MN** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- IZP** tereny zieleni urządzonej
- ZKP** teren zieleni urządzonej z możliwością przyłączenia do terenu ZMN
- ZL** tereny istniejącej enklawy leśnej
- K** teren infrastruktury technicznej istniejąca przepompownia ścieków
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- AAA** nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia wyznaczająca minimalną odległość sytuowania zabudowy przewidzianej na stały pobyt ludzi od terenu istniejącej przepompowni ścieków
- IKDW** teren drogi dojazdowej wewnętrznej do przepompowni ścieków
- 2KDW** teren drogi dojazdowej wewnętrznej
- [Symbol]** istniejące budynki przeznaczone do rozbiórki

WYRYS ZE STUDIUM  
SKALA 1:10 000



OZNACZENIA INFORMACYJNE POZA  
GRANICAMI OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM:

- KDL** teren drogi publicznej lokalnej ul. Konopnickiej
- KDD** teren drogi publicznej dojazdowej ul. Azalowa



RYSUNEK PLANU STANOWIACY ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXVI/116/2023 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU  
Z DNIA 27.03.2023., OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.  
Z DNIA ..... NR ..... POZ. ....

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXXV/276/2009  
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu  
z dnia 27 marca 2009 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1768/10, 1769, 1770 w Nowym Tomysłu oraz o nr ewid. 520/26, 520/25 i 520/24 w Glinnie

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 23.12.2008 r. do 27.01.2009 r. W dniu 16.01.2009 r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 11.02.2009 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Nowym Tomysłu nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr XXXV/276/2009  
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu  
z dnia 27 marca 2009 r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid. 1768/10, 1769, 1770 w Nowym Tomysłu oraz o nr ewid. 520/26, 520/25 i 520/24 w Glinnie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Tomysłu, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
- ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
- ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. Nr 72, poz. 747 ze zm.);
- ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.);
- prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu; oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

**§1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

**§2.** Plan ustala odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

**§3.** W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem istnieją urządzenia elektroenergetyczne, sieć elektroenergetyczna oraz sieć wodociągowa. Ponadto jeżeli wzrośnie zapotrzebowanie na energię, wykonanie stacji transformatorowej lub przyłącza energetycznego leży w gestii dysponenta sieci, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).

**§4.** Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącej drogi publicznej klasy lokalnej KDL oraz z projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej połączonej z drogą publiczną klasy dojazdowej KDD.