

- kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

1743

UCHWAŁA Nr XXXII/197/09 RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

z dnia 27 lutego 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gospodarki odpadami komunalnymi (w tym recyklingu), zieleni publicznej i dróg w Piotrowie Pierwszym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr LII/336/06 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 28 września 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gospodarki odpadami komunalnymi (w tym recyklingu), zieleni publicznej i dróg w Piotrowie Pierwszym uchwala:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu gospodarki odpadami komunalnymi (w tym recyklingu), zieleni publicznej i dróg w Piotrowie Pierwszym, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czempień, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/221/2001 Rady Miejskiej w Czempiniu z dnia 27 września 2001 r.

§1. 1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa załącznik graficzny, zatytułowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu gospodarki odpadami komunalnymi (w tym recyklingu), zieleni publicznej i dróg w Piotrowie Pierwszym", opracowany w skali 1:2000, zwany dalej rysunkiem planu.

2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych załącznik nr 3.

Rozdział I

USTALENIA OGÓLNE

§2. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. tereny infrastruktury technicznej – gospodarki odpadami komunalnymi (w tym recyklingu), oznaczone symbolem "O";
2. tereny zieleni urządzonej – zieleń izolacyjna, oznaczone symbolem "ZP";
3. tereny zieleni – lasy;
4. tereny dróg publicznych – droga krajowa (oznaczenie informacyjne);

5. tereny dróg publicznych – droga lokalna (oznaczenia informacyjne).

2. Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu na rysunku planu określono poprzez obowiązujące ustalenia:

- a) granice obszaru objętego planem;
- b) granice gminy (oznaczenie informacyjne);
- c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- d) linie postulowanej strefy rezerwy dla drogi krajowej;
- e) linie nieprzekraczalne zabudowy;
- f) dostępność komunikacyjna.

Rozdział II

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§3. Dla terenu infrastruktury technicznej – gospodarka odpadami komunalnymi (w tym recykling), jednostki bilansowej oznaczonej symbolem "O", ustala się:

1. Lokalizacja usług o charakterze ponadlokalnym.
2. Przeznaczenie podstawowe: gospodarka odpadami komunalnymi (w tym recykling).
3. Przeznaczenie uzupełniające: drogi wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Dostępność komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu, z wykorzystaniem tożsamej własności gruntu jednostek oznaczonych symbolami "O". W związku z przebudową drogi krajowej ustala się również dostępność komunikacyjną – czasową zgodną z warunkami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Obsługa komunikacyjna docelowa przedmiotowego terenu możliwa jest wyłącznie poprzez układ dróg dojazdowych z włączeniem do drogi ekspresowej S5 na projektowanym węźle "Piotrowo". Do czasu realizacji drogi S5 włączenie do istniejącej drogi krajowej nr 5 możliwe jest na istniejących skrzyżowaniach przy zachowaniu odpowiednich odległości między sąsiednimi skrzyżowaniami.
5. Ustala się, iż teren winien posiadać trwałe ogrodzenie wraz z przyległym pasem zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniej niż 5,00 m. Zaleca się wprowadzenie zieleni: niskiej, wysokiej – zimozielonej, jak również trawiastej na bazie gatunków rodzimych.
6. Wykorzystanie w maksymalnym stopniu dotychczas istniejącej zieleni oraz zastosowanie nowych nasadzeń zarówno zielenią niską jak i wysoką o charakterze izolacyjno – ozdobnym z zastosowaniem gatunków o gęstym poszyciu.
7. Ustala się m.in. następujące rozwiązania minimalizujące negatywne oddziaływanie na środowisko projektowanego zakładu gospodarki odpadami komunalnymi:
 - 1) obwałowanie terenu i zdrenowanie uniemożliwiające przedostawanie się do zakładu gospodarki odpadami

komunalnymi wód odpadowych, spływających z otaczającego terenu;

- 2) prawidłowa technologia gospodarki odpadami komunalnymi i recyklingu;
 - 3) segregacja odpadów;
 - 4) wyznaczenie oddzielnego miejsca z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczególnymi na składowanie przypadkowych odpadów problemowych (niebezpiecznych);
 - 5) zabezpieczenie terenu trwałym ogrodzeniem umożliwiającym także wyłapywanie ewentualnie przemierzających się śmieci;
 - 6) prowadzenie monitoringu lokalnego wód podziemnych.
8. Zakazuje się w obszarze objętym planem "O" wznoszenia obiektów nie związanych z realizacją i eksploatacją ustalonej niniejszym planem inwestycji.
9. Na etapie realizacji należy uzyskać właściwe uzgodnienia (przepisy szczególne).
10. Obiekty budowlane nie przeznaczone na pobyt ludzi należy lokalizować w odległości min. 40 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej S5.
11. Przestrzegać należy wszystkich zaleceń zawartych w ustaleniach szczegółowych do przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego analizowanego terenu, mających na celu ochronę środowiska przed uciążliwościami zakładu.

§4. Dla terenu zieleni urządzonej – zieleń izolacyjna, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem "ZP", ustala się:

1. Podstawowe przeznaczenie terenu – zieleń izolacyjna, ochronna - wysoka oraz niska (zimozielone drzewa i krzewy iglaste, liściaste szybko rosnące).
2. Dopuszczalne obiekty towarzyszące – drogi wewnętrzne oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

§5. Dla terenu zieleni – lasy, jednostki bilansowej oznaczonej symbolem "ZL", ustala się:

1. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowanie terenu, w tereny leśne.
2. Uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzić w sposób nie naruszający istniejących wartości naturalnego środowiska przyrodniczego.

§6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W granicach obszaru objętego planem obowiązuje ustalenie dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

Zakład gospodarki odpadami komunalnymi wraz z recyklingiem nie może powodować uciążliwości dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz nie może powodować zagrożenia dla środowiska gruntowo – wodnego, powietrza atmosferycznego oraz z uwagi na emisję hałasu.

W granicach obszaru objętego planem ustala się ograniczyć wycinkę zieleni do niezbędnego minimum.

2. Teren znajduje się poza granicami obszarów programu Natura 2000.

3. Teren opracowania zlokalizowany jest poza:

- a) strefami ochronnymi ujęć wody;
- b) obszarami chronionego krajobrazu;
- c) obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarami narażonymi na niebezpieczeństwo powodzi.

4. Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem rozpoznania stopnia zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego istniejącym w bardzo bliskim sąsiedztwie wysypiskiem oraz określenia zakresu jego oddziaływania.

5. Ustala się wyznaczenie oddzielnego miejsca z zachowaniem wymagań określonych przepisami szczegółowymi na składowanie przypadkowych odpadów problemowych (niebezpiecznych).

6. Zapewnić ochronę akustyczną dla najbliższych zabudowań w strefie wjazdu na teren gospodarki odpadami komunalnymi (do liniilasu).

§7. W granicach obszaru objętego planem obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obszar podlegający ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gospodarki komunalnej (w tym recyklingu), zieleni publicznej i dróg w Piotrowie Pierwszym objęty jest strefą "W" ochrony archeologicznej. W odniesieniu do terenu objętego strefą "W" ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:

- przedmiotem ochrony w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej "W" są znajdujące się w niej ruchome i nieruchome zabytki archeologiczne;
- wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tym obszarze powinny być uzgodnione z konserwatorem zabytków, który określi warunki dopuszczające do realizacji inwestycji: prowadzenie prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, prace dokumentacyjno – zabezpieczające, w przypadku zagrożenia obiektów archeologicznych i nawarstwień kulturowych przeprowadzenie badań wykopaliskowych.

§8. Ustalenia w zakresie dostępności komunikacyjnej terenu:

Obsługa komunikacyjna zgodnie z rysunkiem planu, z wykorzystaniem tożsamej własności gruntu jednostki oznaczonej symbolem "O". W związku z przebudową drogi krajowej ustala się również dostępność komunikacyjną – czasową zgodną z warunkami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Obsługa komunikacyjna docelowa przedmiotowego terenu możliwa jest wyłącznie poprzez

układ dróg dojazdowych z włączeniem do drogi ekspresowej S5 na projektowanym węźle "Piotrowo". Do czasu realizacji drogi S5 włączenie do istniejącej drogi krajowej nr 5 możliwe jest na istniejących skrzyżowaniach przy zachowaniu odpowiednich odległości między sąsiednimi skrzyżowaniami.

Wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich włączeń do istniejącej drogi krajowej oraz projektowanej drogi S5.

§9. Ustalenia w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1. Dla prowadzenia infrastruktury technicznej (kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, energetyczna, gazowa, itp.) niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi ekspresowej zarezerwować należy teren poza pasem drogowym drogi krajowej.
2. Przewiduje się rezerwę terenu pod budowę drogi ekspresowej zgodnie z Studium Techniczno – Ekonomicznym przebiegu drogi ekspresowej S5 Poznań – Wrocław.
3. Odpady: gromadzenie i unieszkodliwianie odpadów stałych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi – powszechnymi i miejscowymi, jak również zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych.
4. Wszelkie drogi, place, parkingi, dojazdy o utwardzonej nawierzchni winny być wyposażone w systemy odprowadzania wód odpadowych; w przypadku zastosowania nawierzchni częściowo utwardzonych /"ażurowych"/ należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
5. Zakazuje się budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych (studni) wraz z zakazem poboru wody wyłącznie z wiejskiej sieci kanalizacyjnej.
6. Wody odpadowe, o których mowa w pkt 3, przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu, winny być odpowiednio podczyszczane; może to być realizowane w obszarze objętym planem.
7. Zaopatrzenie w energię elektryczną – ustala się z istniejącą siecią energetyczną w sposób uzgodniony z jej dysponentem /na etapie realizacji konieczność wystąpienia o warunki przyłączenia/.
8. W przypadku projektowania obiektów o dużym zapotrzebowaniu na energię elektryczną należy przewidzieć wydzielone miejsca pod stacje transformatorowe 15/0,4 kV.
9. Dopuszcza się w granicach obszaru objętego planem lokalizacji indywidualnego źródła energii.
10. Telefonizacja – poprzez podłączenie do dostępnych systemów w uzgodnieniu z właściwym dysponentem.
11. Ustala się zapewnienie zaopatrzenia wodnego dla celów gaśniczych oraz drogi pożarowe zapewniające swobodny dojazd dla jednostek straży pożarnej i warunki do prowadzenia działań ratowniczych.

Rozdział III
USTALENIA KOŃCOWE

§10. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) dla terenów o nowych funkcjach wyznaczonych w planie ustala się 1% stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

§11. Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.) niniejszym planem zmienia się przeznaczenie:

- gruntów rolnych klasy IIIb o powierzchni. 14,2581 ha na cele nierolnicze i nieleśne – decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, sygnatura GZ.tr.057-602-381/08, z dnia 7

sierpnia 2008 r. , po uwzględnieniu postanowienia Marszałka Województwa Wielkopolskiego, sygnatura DR.II.6060-35/08, z dnia 3 lipca 2008 r. oraz po uwzględnieniu opinii Wielkopolskiej Izby Rolniczej Postanowieniem nr G/59/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. , sygnatura WIR.BW.1544/2008 r.

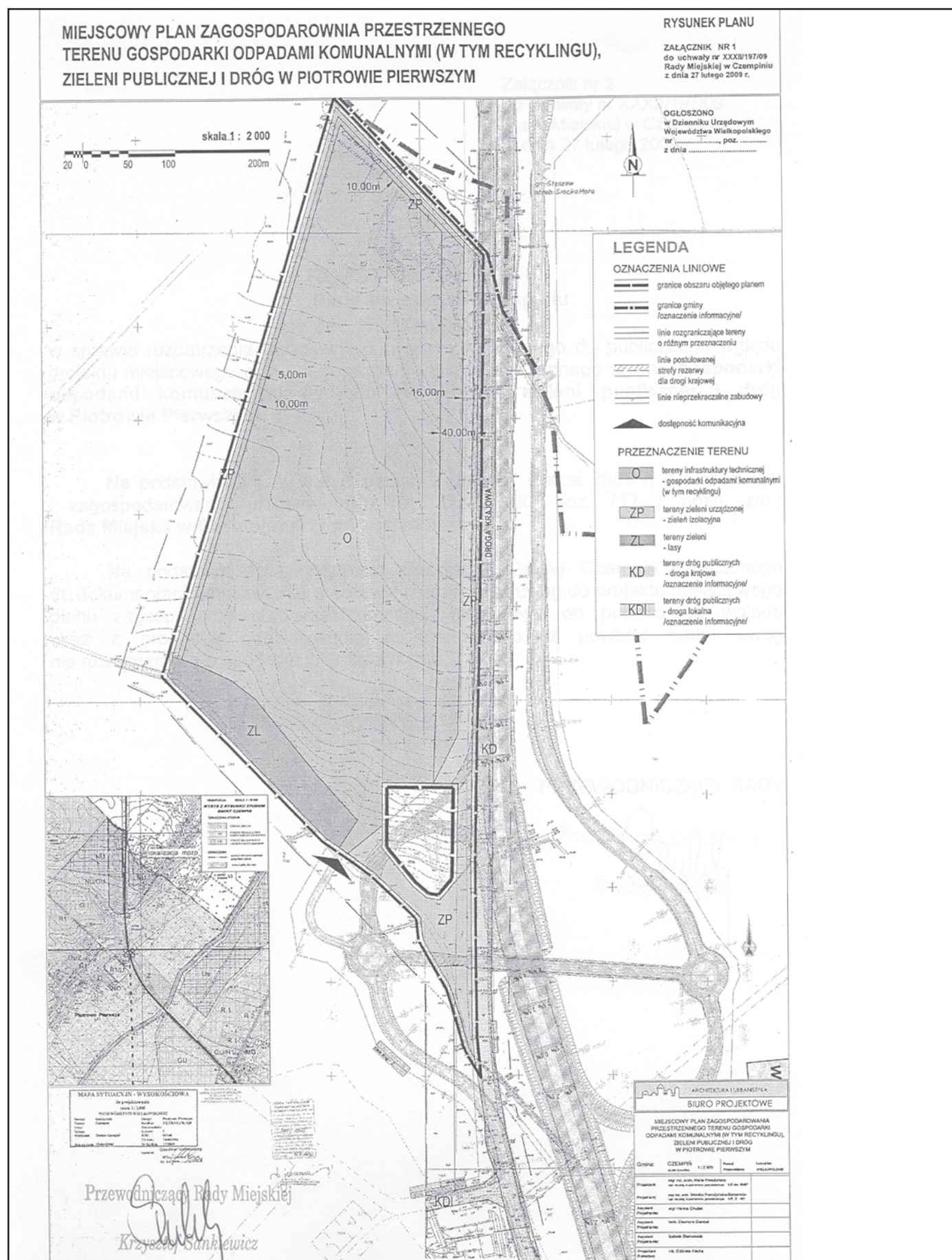
- gruntów leśnych klasy V o powierzchni 1,0670 ha na cele nierolnicze i nieleśne – decyzją Marszałka Województwa Wielkopolskiego, sygnatura DR.II.6070-9/08, z dnia 3 lipca 2008 r. , po uwzględnieniu postanowienia nr G/58/2008 z dnia 19 czerwca 2008 r. , sygnatura WIR.BW.1543/2008.

§12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
(-) Krzysztof Sankiewicz



Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXII/197/09
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 27 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu gospodarki odpadami komunalnymi (w tym recyklingu), zieleni publicznej i dróg w Piotrowie Pierwszym

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie Rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy Czempień załączonego do dokumentacji planistycznej w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, z powodu braku uwag nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXII/197/09
Rady Miejskiej w Czempiniu
z dnia 27 lutego 2009 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W CZEMPINIU

W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZAPISANY W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO terenu gospodarki odpadami komunalnymi (w tym recyklingu), zieleni publicznej i dróg w Piotrowie Pierwszym

Na podstawie art. 20 ust. 1 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Czempiniu określa następujący sposób realizacji infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 591 z późn. zm.) zadania własne gminy.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Realizowane będzie zbrojenie i dozbrojenie terenu zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
2. Wydatki na poszczególne zadania realizacji zbrojenia terenu będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

3. Poszczególne zadania będą realizowane siłami własnymi gminy z dopuszczeniem realizacji sił zewnętrznych.

4. W każdym przypadku wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania finansowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek i kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- a) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – “PPP”, a także właścicieli nieruchomości.
- b) wydatki z budżetu gminy,
- c) współ finansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- dotacji unijnych,
- dotacji samorządu województwa,
- dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- kredytów i pożyczek bankowych,
- innych środków zewnętrznych.

2. Dopuszcza się udział innych niż gmina inwestorów w finansowaniu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawie planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

1744

UCHWAŁA Nr XXV/258/09 RADY MIEJSKIEJ W KLECZEWIE

z dnia 17 marca 2009 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2009

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; z 2002 Nr 23, poz. 220; Nr62,poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 71, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; z 2009. Nr 223, poz. 1458) oraz art. 5, art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006 r., Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730) uchwała się, co następuje:

§1. W uchwale Nr XXI/222/08 Rady Miejskiej w Kleczewie z dnia 26 listopada 2008 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok podatkowy 2009, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 247, poz. 4433 z dnia 17 grudnia 2008 roku, wprowadza się następujące zmiany:

1. w §1: pkt 8 lit. c otrzymuje nowe brzmienie:

“c) od gruntów stanowiących tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe - 0,37 zł”

2. w §1 w pkt 8 dodaje się lit. f w brzmieniu:

“f) od gruntów zrekultywowanych o kierunku rekreacyjno - wypoczynkowym, figurujących w ewidencji gruntów jako Bz - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe, co do których wydana została decyzja o zakończeniu rekultywacji - 0,10 zł”

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kleczew.

§3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kleczewie
(-) mgr Maciej Trzewczyński