

2069

*UCHWAŁA Nr XVIII/203/2008 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 28 marca 2008 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary dla działek nr 213 i 214 w gminie Gniezno.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno uchwała, co następuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary dla działek nr 213 i 214 w gminie Gniezno, zwany dalej planem.

DZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE

§1. 1. Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni 0,238 ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno (Uchwała Nr 119/XI/2000 Rady Gminy Gniezno z dnia 28.02.2000 r.).

3. Plan składa się z ustaleń, stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi częściami:

- 1) rysunkiem planu w skali 1: 1000 - załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych — załącznik nr 3.

4. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000.

§2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Gniezno,
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary dla działek nr 213 i 214 w gminie Gniezno”, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

4) obszarze, jednostce planu - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,

5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,

6) drodze publicznej - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,

7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się lica ścian budynków od linii rozgraniczającej terenu,

8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem,

9) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,

10) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 25°,

11) dachu stromym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 25°,

12) reklamie wolnostojącej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni do 2 m² nie związaną z obiektem kubaturowym wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem,

13) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Następujące oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania, o ile w ustaleniach szczegółowych nie jest ustalone inaczej,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkalnej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy usługowej,

5) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką.

3. Następujące oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego KDZ, stanowiącego gminną drogę publiczną
- 2) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego KDD, stanowiącego drogę dojazdową,
- 3) istniejące uzbrojenie techniczne w liniach rozgraniczających gminnej drogi publicznej oznaczonej KDZ i KDD.

§3. 1. Przedmiotem ustaleń planu zawartym w tekście uchwały są tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone w niniejszej uchwale symbolem MU,

2. Ustala się następujące zasady w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy obowiązujące na obszarze całego planu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej dotyczą lokalizowania frontowej ściany głównej bryły budynku mieszkalnego lub jego narożnika zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu a sytuowane przed tą linią elementy zagospodarowania terenu i zabudowy takie jak jednokondygnacyjne ganki wejściowe, podesty, schody nie mogą przekroczyć 10 m² powierzchni w rzucie poziomym i 20% powierzchni elewacji frontowej,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy usługowej dotyczą lokalizowania frontowej ściany głównej bryły budynku usługowego lub jego narożnika zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu a sytuowane przed tą linią elementy zagospodarowania terenu i zabudowy takie jak jednokondygnacyjne ganki wejściowe, podesty, schody nie mogą przekroczyć 10 m² powierzchni w rzucie poziomym i 20% powierzchni elewacji frontowej,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą realizacji elementów podziemnych,
- 4) ustala się zasadę budowy ciągów pieszych i pieszo-jezdnych z drobno wymiarowych materiałów rozbielanych,
- 5) zabudowę w granicach działki dla których nie ustalono nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy lokalizować w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego,
- 6) ustaloną w przepisach szczegółowych wysokość zabudowy należy przyjmować od poziomu terenu, przy najniższej położonym wejściu do budynku,
- 7) w granicach: poszczególnych terenów funkcjonalnych na potrzeby inwestorskie dopuszcza się podziały inne niż w ustaleniach planu przy zachowaniu parametrów wynikających z ustaleń planu.

§4. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Obiekty kubaturowe realizować przy uwzględnieniu wysokich wymogów estetycznych stosując kolorystykę zharmonizowaną z krajobrazem.
2. Zieleń należy kształtować wykorzystując istniejącą rzeźbę terenu i przy zastosowaniu gatunków odpowiadających uwarunkowaniom dla danego środowiska naturalnego.

3. Kształtowanie bezpiecznej przestrzeni z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia dróg.

4. Zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych z istniejącymi i projektowanymi elementami dróg.
5. Zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów.
6. Zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych.

§5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W obszarze planu nie dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie lub mogą wymagać sporządzenia raportu oraz inwestycji wymagających szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.
2. W zabudowie mieszkaniowo-usługowej, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, należy chronić przed uciążliwościami wynikającymi z powadzonej działalności, poprzez wprowadzenie odpowiednich odległości, ukształtowania budynku; zaleca się stosowanie elementów amortyzujących, odpowiednich przegród pochłaniających, osłaniających lub ekranujących.
3. Zdjęta warstwa gleby winna być zagospodarowana na terenach biologicznie czynnych.
4. Zakazuje się odprowadzania nieczystości płynnych do gruntu lub istniejących rowów.
5. Ścieki bytowo-komunalne odprowadzać do kanalizacji sanitarnej.
6. Wody opadowe z powierzchni dachów, tarasów i nawierzchni utwardzonych należy zagospodarować w obszarze własnej działki stosując indywidualne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Zaopatrzenie w ciepło - preferuje się stosowanie paliw ekologicznych np.: gaz, olej opałowy lub odnawialnych źródeł ciepła.
8. Odpady komunalne po segregacji wstępnej gromadzić w wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesji i usuwać na gminne składowisko odpadów lub inne miejsce wskazane przez gminę; odpady z działalności usługowej zagospodarować zgodnie z wymogami ustawy o odpadach.
9. Należy urządzić pasy zieleni izolacyjnej szerokości min 3 m na granicy z terenami o funkcji mieszkaniowej.
10. Plan znajduje się w obszarze szczególnej ochrony wód powierzchniowych - zlewni chronionej.
11. Tereny wolne od utwardzeń zagospodarować zielenią.

§6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. W obszarze planu występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod ochroną konserwatorską, w związku z tym, w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych podczas inwestycji, obowiązują zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uregulowane przepisami odrębnymi.

2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, inwestycji wymagających prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w granicach planu.

3. Nie zachodzi inna forma ochrony niż wymieniona w ust. 1 ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

§7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

1. Reklamy umieszczać na standartowych konstrukcjach o wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu w obszarze.
2. Ogrodzenia realizować jako ażurowe. W miejscach wymagających przesłonięcia, dopuszcza się ogrodzenie pełne, wzdłuż których dopuszcza się żywopłoty.

§8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

DZIAL II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady podziału, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, tymczasowej zabudowy i stawki wzrostu wartości nieruchomości.

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym w niniejszej uchwale symbolem MU, ustala się:
 - 1) przeznaczenie terenu: budynki mieszkalne jednorodzinne, obiekty usługowe, hurtownie, budynki administracyjno-biurowe i socjalne, garaże, zespoły parkingów, drogi dojazdowe wewnętrzne, reklamy wolnostojące, infrastrukturę techniczną w tym stacje transformatorowe,
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0 m, 8,0 m i 18,0 m od linii rozgraniczającej dróg – wg rysunku planu,
 - b) powierzchnia zabudowy, w tym udział powierzchni utwardzonej - do 50% powierzchni terenu,

- c) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30% powierzchni terenu,
- d) wysokość zabudowy:
 - budynku mieszkalnego - 2 kondygnacje nadziemnych o maksymalnej wysokości 12,0 m,
 - budynku usługowego - 3 kondygnacje nadziemne o maksymalnej wysokości 16,0 m,
 - budynku gospodarczego i garażowego - 1 kondygnacja, nie wyżej niż 4,0 m
 - nośników reklam - nie przekraczających 15 m, po jednym dla każdego z terenów,

- e) geometria dachu:
 - budynku mieszkalnego - dach stromy,
 - budynku usługowego - dach płaski,
 - budynku gospodarczego i garażowego - dach stromy,

- f) parametry techniczne dróg dojazdowych wewnętrznych powinny odpowiadać parametrom technicznym dla dróg dojazdowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zasady scalania i podziału nieruchomości:

- a) na potrzeby inwestorskie dopuszcza się inne podziały niż na rysunku planu, przy zachowaniu minimalnej wielkości powierzchni działki 1000 m²,
- b) działki budowlane muszą mieć dostęp do drogi publicznej, poprzez drogi wewnętrzne lub służebności przejazdu,
- c) podział nie może naruszać praw osób trzecich,

4) zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) z istniejących dróg publicznych poprzez wjazdy bramowe i z drogi dojazdowej,
- b) potrzebne miejsca parkingowe realizować na własnej działce budowlanej przy założeniu:
 - 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej biur,
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych,
 - 3 stanowiska na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
 - 2 stanowiska na każdą działkę budowlaną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) w przypadku obiektów wielofunkcyjnych wymagana jest sumaryczna liczba stanowisk wg wymogów j-w.,

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) z istniejącej i projektowanej sieci z możliwością jej przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji planu,

b) wg ustaleń §10 niniejszej uchwały,

- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu.
- 7) ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 15%.

§10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się - zaopatrzenie w wodę realizować z istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 90 i \varnothing 110 prowadzonej w pasach drogowych dróg i terenach prywatnych, na warunkach przez dysponentów sieci.
2. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się:
 - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo realizować do sieci kanalizacyjnej na terenie gminy i odprowadzenie do oczyszczalni,
 - 2) w obszarze planu, do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych okresowo i wywożonych do miejsc ustalonych na terenie gminy.
3. W zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się - odprowadzenie ścieków deszczowych - wg ustaleń określonych w §5 ust. 6,
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się - zaopatrzenie w gaz należy realizować z istniejącej i projektowanej sieci gazowej prowadzonej w pasach drogowych dróg, na warunkach podanych przez jej dysponenta.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej prowadzonej w pasach drogowych ulic poza pasem jezdnym,
 - 2) zasilanie terenu liniami kablowymi NN poprzez złącza kablowe sytuowane w linii ogrodzenia; pobór energii elektrycznej ze stacji transformatorowych na warun-

kach podanych każdorazowo przez aktualnego dysponenta energii i sieci.

6. W zakresie telekomunikacji ustala się:
 - 1) podłączenie do sieci telekomunikacyjnej realizować z istniejącej lub projektowanej w ciągach komunikacyjnych sieci na warunkach podanych przez zarządcę sieci,
 - 2) zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych z urządzeniami nadawczymi w obszarze całego planu.
7. W zakresie sieci ciepłej ustala się - zaopatrzenie w ciepło realizować z wykorzystaniem np.: gazu, energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła lub paliw.

DZIAŁ III

PRZEPISY KOŃCOWE.

§11. Tereny objęte niniejszym opracowaniem, we wcześniejszych opracowaniach planistycznych, uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16 poz. 78 ze zmianami).

§12. Traci moc uchwała Nr 217/XXVII/98 Rady Gminy Gniezno z dnia 15.06.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej na działkach o nr ewidencyjnych 138/4, 138/5 ark. mapy 2 stanowiący fragment wsi Piekary gmina Gniezno (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 19, poz. 251 z dn. 13.08.1998 r.), w części objętej niniejszą uchwałą

§13. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gmezo.

§14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy W Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

**MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:1000
(pomniejszenie)**

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
-Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz.U.2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
rozpowszechnienie, rozprowadzenie
oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechnienia
i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wskazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o
których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapa może służyć do celów projektowych

Wszelkie trwale obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez
jednostki wykonawstwa geodezyjnego (Ustawa z dnia 17.06.1989r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art.27Ust.2pkt.2
Dz. U. Nr 20 oraz Ustawa z dnia 07.07.1994r.
Prawo Budowlane Art.43p.1Dz.U.Nr89/94

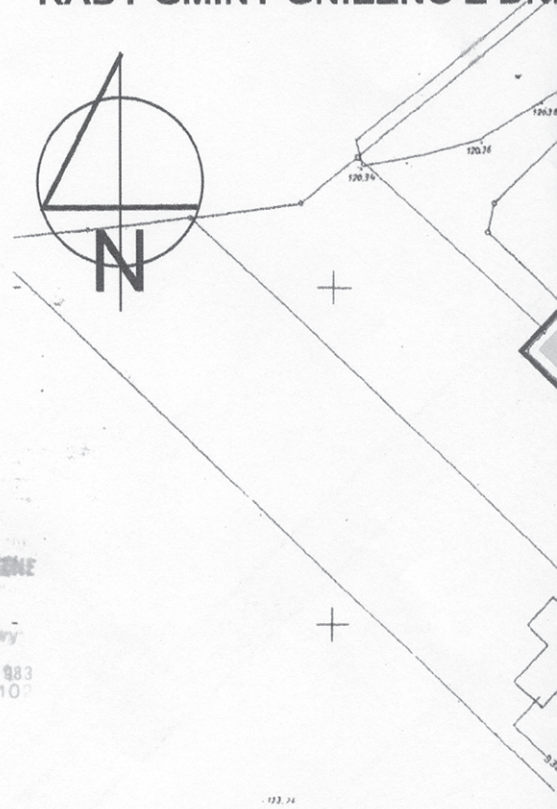
Nr Kerg:221-7/2007
Dz.Zam.2478/2007
Woj.: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Obręb: 0021-Piekary
Jednostka ewidencyjna: 300303-2,Gniezno-gmina
Gmina:Gniezno
Ulica: Poziomkowa
Sekcja: 43c Ark.2
Działka: 214 213
Powierzchnia:0,2204 0.0176
Księga Wieczysta:POG/00020819/5
Właściciel:Scheppler Jerzy
Scheppler Stefania
Stan na dzień:05.04.2007
Zasięg pomiaru:- - - -

Marek Soppa
geodeta uprawniony
nr 13889
Gniezno, ul. Klekoska 76

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Marek Soppa
Geodeta Uprawniony
Pracownia Geodezyjna - adres domowy
62 200 Gniezno, ul. Klekoska 76
tel. 425-98-88, 425-26-86, tel.fax: 0609 076 883
NIP 784-149-79-07 Regon 630364107

**MIEJSCOWY PLAN
TERENÓW ZABUDOWY
DLA DZIAŁEK NR**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
RADY GMINY GNIEZNO Z DNIA**



LEGENDA

- OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZKI
USTALENIA PLANU
- GRANICA UCHWALENIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
 - ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - ▬▬▬ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - MU TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE INFORMACJE
USTALENIA PLANU
- KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ (poza obszarem opracowania planu)
 - KDD TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ (poza obszarem opracowania planu)

Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

W obszarze oznaczonym linią.....
potwierdzono w terenie aktualność treści
mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru
upełniono nr 2007-04-13
powiatowy nr 221-7/2007

2007-04-13

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTECZKI MIESZKANIOWEJ WE WSI PIEKARY 213 I 214 W GMINIE GNEZNO

SKALA 1 : 1000

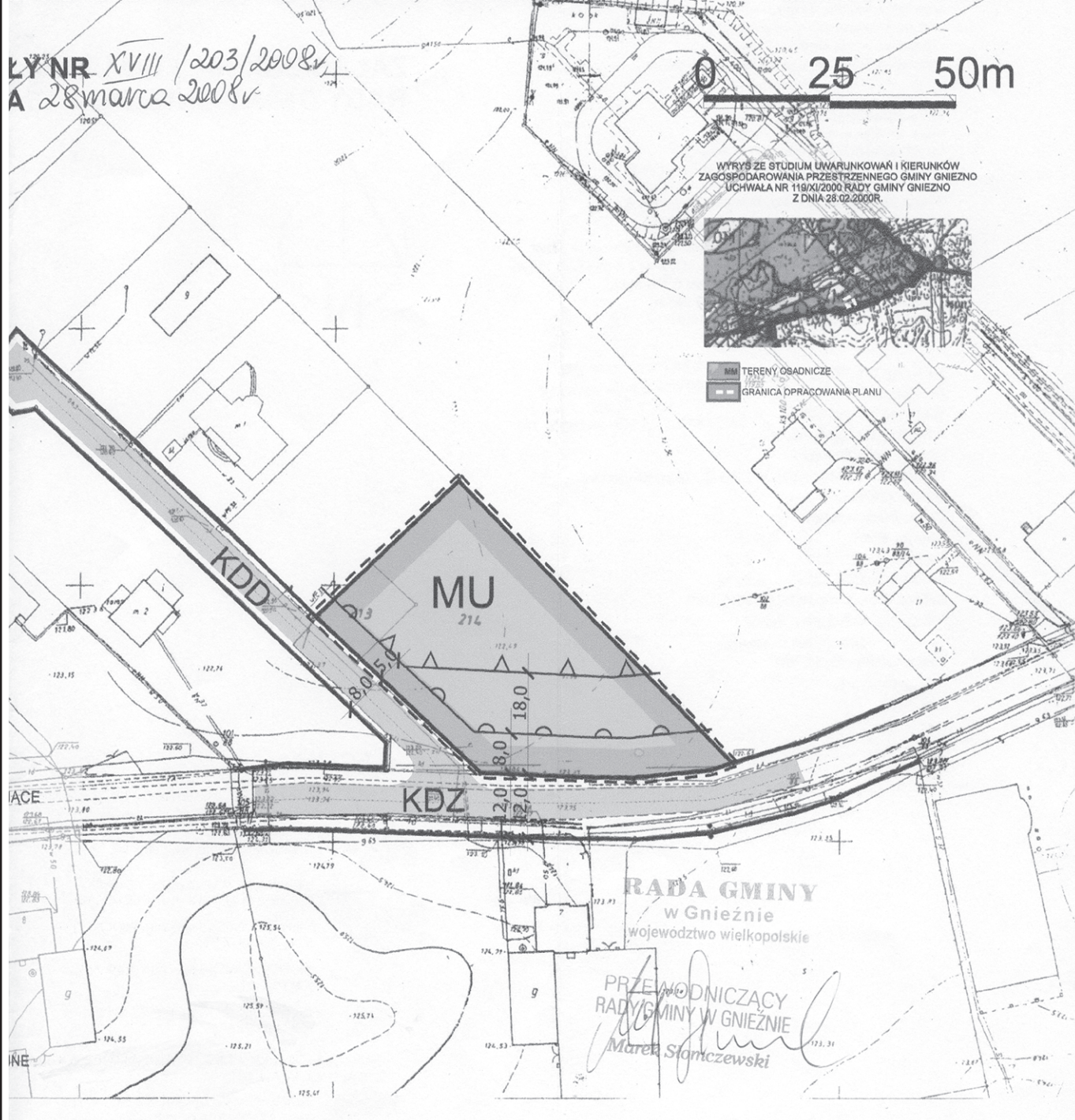
PLAN NR XVIII / 203 / 2008
A 28 marca 2008 r.

0 25 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GNEZNO
UCHWAŁA NR 1190/12000 RADY GMINY GNEZNO
Z DNIA 28.02.2008R.



MM TERENY OSAĐNICZE
GRANICA OPRACOWANIA PLANU



Załącznik nr 2
do uchwały nr XVIII/203/2008
Rady Gminy Gniezno
z dnia 28 marca 2008 r.

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WE WSI PIEKARY DLA DZIAŁEK NR 213 i 214 W GMINIE G涅ZNO
ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY G涅ZNO
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY
MIESZKANIOWEJ WE WSI PIEKARY DLA DZIAŁEK NR 213 i 214 W GMINIE G涅ZNO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

§1. Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w terminie od 4 lutego 2008 r. do 4 marca 2008 r. nie wniesiono uwag.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XVIII/203/2008
Rady Gminy Gniezno
z dnia 28 marca 2008 r.

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
WE WSI PIEKARY DLA DZIAŁEK NR 213 i 214 W GMINIE G涅ZNO
ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY G涅ZNO
O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WE WSI PIEKARY DLA DZIAŁEK
NR 213 i 214 W GMINIE G涅ZNO, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

§2. Zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie nie ustala się.

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

ROZSTRZYGNIECIE NADZORCZE WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO nr NK. I – 7.0912 – 27/08 z dnia 13 czerwca 2008 r.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych - w granicach planu nie przewiduje budowy dróg publicznych oraz związanych z nimi wykupów terenów.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej — w granicach planu nie zakłada się budowy infrastruktury technicznej. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania

Wskazujące że uchwała Nr XVIII/203/08 Rady Gminy Gniezno z dnia 28 marca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej we wsi Piekary dla działek nr 213 i 214 w gminie Gniezno - została wydana z naruszeniem prawa.