

2073

UCHWAŁA Nr XX/222/2008 RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 30 kwietnia 2008 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Modliszewko – działka nr 79.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r.: Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r.: Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r.: nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203; z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r.: Nr 17 poz. 128, nr 181 poz. 1337; z 2007 r.: Nr 48 poz. 327) oraz art. 27 w związku z art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717; z 2004 r.: Nr 6 poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635) Rada Gminy Gniezno uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I.

PRZEPISY OGÓLNE

§1. Zakres obowiązywania planu.

1. Uchwala się miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego obszar działki nr 79 położonej w miejscowości Modliszewko, stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniezno
2. Plan obejmuje teren działki nr 79 we wsi Modliszewko.
3. Integralnymi częściami planu są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2.
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3.

§2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budowli służącej reklamie - należy przez to rozumieć wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenie reklamowe, które nie jest budynkiem lub obiektem małej architektury w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane,
- 2) celu publicznym - należy przez to rozumieć cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- 3) działce gruntu - należy przez to rozumieć działkę gruntu w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 6) kondygnacji w poddaszu użytkowym - należy przez to rozumieć kondygnację nadziemną użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 7) liczbie kondygnacji nadziemnych - należy przez to rozumieć minimalną lub maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać zabudowy,
- 9) odpadach niebezpiecznych - należy przez to rozumieć odpady niebezpieczne w rozumieniu ustawy o odpadach,
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominujący, główny sposób zagospodarowania terenu,
- 11) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć taki sposób zagospodarowania terenu, który nie jest dominujący, główny, lecz stanowi uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
- 12) symbolu przeznaczenia - należy przez to rozumieć numeryczne i literowe albo tylko literowe oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie uzupełniające,
- 13) powierzchni terenu biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 14) terenie – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 15) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,

- 16) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska,
- 17) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną odległość w rzucie prostokątnym pomiędzy najwyższym punktem dachu budynku, a gruntem rodzimym.
- 18) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć obszar nasadzeń gatunkami drzew i krzewów zimozielonych o odpowiedniej zwartości w układzie wielopiętrowym i wielorzędowym, mający spełniać funkcje ochronne w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska.

§3. 1. Następujące obowiązujące ustalenia planu przedstawiono na rysunku planu:

- 1) granice obszaru objętego planem
- 2) przeznaczenie terenu określone symbolami literowymi lub literowo-cyfrowymi
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 5) klasyfikacja dróg publicznych

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) przebieg istniejących i projektowanych elementów sieci infrastruktury technicznej,
- 2) linie orientacyjnych podziałów wewnętrznych.

ROZDZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§4. Przeznaczenie terenów.

Dla obszaru objętego niniejszą uchwałą, ustala się następujące przeznaczenia poszczególnych terenów, przyporządkowując im wskazane obok symbole przeznaczenia:

1. MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
2. U - tereny zabudowy usługowej,
3. UT - tereny zabudowy usługowo-turystycznej,
4. E - tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
5. ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
6. ZE - tereny zieleni nieurządzonej,
7. KD-L - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej,
8. KD-D - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej,

§5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej.
2. Posiadający do działki budowlanej tytuł prawny powinien, powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzy-

stanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości.

3. Dla nieruchomości gruntowej stanowiącej jedną własność a składającej się z kilku sąsiadujących ze sobą działek dopuszcza się realizację obiektów budowlanych w granicy lub w zbliżeniu do niej z zachowaniem odległości wynikających z Prawa Budowlanego i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w stosunku do granicy własności – pod warunkiem połączenia działek.
4. Nowe zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać rangę miejsca, a więc być realizowane jako reprezentacyjne, o wysokich walorach estetycznych, architektonicznych i przestrzennych.
5. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wysokich i wysokościowych w rozumieniu Prawa Budowlanego.
6. Nową zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, określonymi na rysunku planu.
7. Zakaz lokalizacji budowli służących reklamie i reklam w obszarze dróg publicznych.

§6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. W celu ochrony urządzeń melioracji wodnych ustala się bezwzględny zakaz: odprowadzania do rowów ścieków i innych zanieczyszczeń oraz ujmowania z nich wody.
2. Ustala się następujące warunki postępowania z odpadami:
 - 1) wytwórcy odpadów zobowiązani są do ich selektywnej zbiórki, umożliwiającej późniejszy odzysk lub unieszkodliwienie tych odpadów zgodnie z wymogami ochrony środowiska,
 - 2) odpady komunalne winny być segregowane i zagospodarowane zgodnie z planem i gospodarka odpadami Gminy Gniezno,
 - 3) odpady niebezpieczne, oleje odpadowe, zużyte baterie i akumulatory winny być gromadzone w hermetycznych pojemnikach i transportowane do miejsc odzysku lub unieszkodliwienia,
 - 4) zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów na działkach objętych przedmiotowym planem.

3. Zbędne masy ziemne powstające podczas realizacji inwestycji należy składować w miejscach wyznaczonych przez Gminę lub zagospodarować na terenie własnej posesji z zachowaniem interesów właścicieli działek sąsiednich, tj. osób trzecich.

4. Inwestycje muszą ściśle spełniać wszystkie obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

§7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, ustala się obowiązek uzgadniania z odpowiednimi służbami ochrony zabytków, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,

inwestycji wymagających prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu w granicach planu.

§8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Zasady kształtowania przestrzeni dróg publicznych określono w §13. niniejszej uchwały.
2. W liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych winny być lokalizowane wszelkie urządzenia infrastruktury komunikacyjnej i sieciowej oraz zadrzewienia przyuliczne. Dla dróg powiatowych ustalenia zapisano w §13.

§9. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.

Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN ustala się:

- 1) podstawowe przeznaczenie terenu:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z towarzyszącą zielenią,
- 2) szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) na jednej działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek garażowo-gospodarczy do 2 stanowisk garażowych.
 - b) zabudowę należy lokalizować w odległościach od linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) zakaz realizowania budynku garażowo-gospodarczego wolnostojącego od strony granicy działki budowlanej z terenami dróg publicznych,
 - d) zabudowa garażowo-gospodarcza musi być realizowana jako jednokondygnacyjna bez podpiwniczenia,
 - e) budynek garażowy może być zablokowany z budynkiem mieszkalnym lub wbudowany,
 - f) dopuszcza się realizację budynków garażowo-gospodarczych bliźniaczych,
 - g) dach budynku mieszkalnego należy wykonać jako dwu lub wielospadowy o spadkach od 18° do 45°,
 - h) zabudowa jednokondygnacyjna garażowo-gospodarcza musi mieć dachy o spadkach większych niż min. 18°,
 - i) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć jednakowy spadek,

- j) poziom parteru nie może być zlokalizowany wyżej jak 90 cm powyżej gruntu w miejscu realizacji głównego wejścia lub wjazdu do budynku,
- k) ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni. Wysokość ogrodzenia do 160 cm. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych.

Dopuszcza się nie wykonywanie ogrodzenia na całej długości frontu działki lub na fragmencie, dla zorganizowania np: stanowisk postojowych, dojeżdżania do budynku, itp.

- 3) wprowadza się całkowity zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, lokalizowania składowisk pojazdów, składowisk złomu – z wyjątkiem pojemników na odpady komunalne i przewidzianych do segregacji odpadów.
- 4) wydzielanie nowych działek budowlanych dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu, a w szczególności dotyczy to:
 - a) dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
 - b) dojeżdżania i dojazdów,
 - c) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
 - d) właściwego gromadzenia odpadów,
 - e) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- 5) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilości niezbędnej dla realizacji funkcji terenu i obiektów oraz zgodnie z przepisami szczególnymi; dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 budynek mieszkalny.
- 6) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych pod warunkiem, że:
 - a) nie wymagają dostaw częściej niż raz na 7 dni i samochodami cięższymi niż 3,5 tony,
 - b) lokale usługowe będą realizowane tylko w parterze zabudowy mieszkaniowej,
 - c) powierzchnia użytkowa lokalu usługowego nie będzie przekraczać 30% powierzchni
 - d) użytkowej budynku mieszkalnego oraz nie będzie większa niż 120 m²
- 7) dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA
A	B	C
1	Maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej (m) – do kalenicy	11
2	Maksymalna wysokość zabudowy garażowej i gospodarczej (m)	5
3	Maksymalna ilość kondygnacji zabudowy	Nadziemnych z poddaszem użytkowym
		Podziemnych
4	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na jednej działce budowlanej (% powierzchni działki)	55
5	Powierzchnia działki budowlanej (m ²) Dla ustalania warunków podziału	od 700 do 1200
6	Maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej (% powierzchni działki)	35
7	Układ głównej kalenicy dachu obiektu w relacji do kierunku linii zabudowy (nie dotyczy obiektów garażowych i gospodarczych), Dla działek narożnikowych	Równoległy Równoległy/Prostopadły
8	Minimalna szerokość frontu działki dla ustalania warunków podziału: -zabudowa wolnostojąca,	20 m

2. Zagospodarowanie i zabudowa terenu zabudowy usługowej – U.

Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia U, ustala się:

1. podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zielenią,
- uzupełniające przeznaczenie terenu – funkcja mieszkalna.

2. szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) zabudowę należy lokalizować w odległościach od linii rozgraniczających z terenami dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu,
- b) obowiązuje realizacja obiektów o wysokich walorach architektonicznych w technologiach zapewniających w ich wnętrzu wymagane przepisami szczególnymi warunki: klimatyczne, oświetleniowe i akustyczne, oraz zapewniające odpowiednie ograniczenie wpływu niekorzystnych czynników zewnętrznych, szczególnie od drogi KD-GP - na środowisko wewnętrzne obiektu i przebywających w nim ludzi.
- c) rodzaj dachów: dach należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 18° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie lub kombinację dachów płaskich i spadzistych.
- d) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni, maksymalna wysokość ogrodzenia 200

cm Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych. Dopuszcza się niewykonywanie ogrodzenia na całej długości frontu działki lub na fragmencie (dla zorganizowania np: stanowisk postojowych, dojeżdża do budynku).

- e) wprowadza się całkowity zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, lokalizowania składowisk pojazdów, składow złomu,
- f) wydzielenie nowych działek budowlanych dla zabudowy musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu, a w szczególności dotyczy to:
 - dostępu do drogi publicznej zgodnie z ustaleniami planu,
 - dojeżdża i dojazdów,
 - miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie,
 - właściwego gromadzenia odpadów,
 - przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej,
- g) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilości niezbędnej dla realizacji funkcji terenu i obiektów oraz zgodnie z przepisami szczególnymi, dla obiektów usługowych na każde 10 osób zatrudnionych 3 miejsca postojowe lub na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług 4 miejsc postojowe.
- h) dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA	
A	B	C	
1	Maksymalna wysokość zabudowy od rzędnej terenu (m)	12	
2	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	Nadziemnych w tym poddasze użytkowe	3
		Podziemnych	1
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej (% powierzchni działki)	20	
4	Maksymalna powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi na działce budowlanej (% powierzchni działki)	60	
5	Minimalna powierzchnia działki budowlanej (m ²) Dla ustalania warunków podziału.	2000	

7. Zagospodarowanie i zabudowy terenów zabudowy usługowo-turystycznej – UT.

1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT, ustala się:

1) podstawowe przeznaczenie terenu:

- tereny zabudowy usługowo-turystycznej z zielenią towarzyszącą,

2) uzupełniające przeznaczenie terenu – funkcja mieszkalna.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia UT, przewiduje się realizację programu usług sportu i rekreacji dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych – na wolnym powietrzu, zabudowę usługowo-turystyczną z funkcją: gastronomiczną, hotelarską, pensjonatową,

3. Szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach od linii rozgraniczających terenami dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu,

2) obowiązuje realizacja obiektów o wysokich walorach architektonicznych w technologiach zapewniających w ich wnętrzu wymagane przepisami szczególnymi warunki: klimatyczne, oświetleniowe i akustyczne, które mają wpływ na środowisko wewnętrzne obiektu i przebywających w nim ludzi.

3) rodzaj dachów: dach należy kształtować jako pochyłe, dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci dachowych 18° - 45°, dopuszcza się dachy płaskie lub kombinację dachów płaskich i spadzistych.

4) ogrodzenie działki od strony granicy działki z terenami dróg publicznych musi być wykonane jako ażurowe z prześwitami na minimalnie 50% powierzchni, maksymalna wysokość ogrodzenia 160 cm. Zabrania się wykonywania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych i materiałów odpadowych. Dopuszcza się nie wykonywanie ogrodzenia.

5) wprowadza się całkowity zakaz składowania jakichkolwiek odpadów, lokalizowania składowisk pojazdów, składów złomu – z wyjątkiem pojemników na odpady komunalne i przewidzianych do segregacji odpadów.

6) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilości niezbędnej dla realizacji funkcji terenu i obiektów oraz zgodnie z przepisami szczególnymi,

7) dane liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki budowlane:

RODZAJ USTALENIA		WARTOŚĆ LICZBOWA USTALENIA	
A	B	C	
1	Maksymalna wysokość zabudowy od rzędnej terenu (m)	12	
2	Maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy	Nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym	3
		Podziemnych	-
3	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej (% powierzchni działki)	40	
4	Maksymalna powierzchnia zabudowana obiektami kubaturowymi na działce budowlanej (% powierzchni działki)	50	

8) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac porządkowych i pielęgnacyjnych, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,

9) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych.

10) dopuszcza się przeznaczenie terenu dla celów komunikacji wewnętrznej związanych z funkcjonowaniem terenu w tym przejść pieszych.

4. Zagospodarowanie terenów zieleni izolacyjnej – ZI, zieleni nieurządzonej ZE.

1. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZI, ZE wprowadza się całkowity zakaz: realizowania wszelkiej zabudowy oraz sieci ponadlokalnych.
2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia ZI, ZE dopuszcza się wprowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej gminy.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą w zakresie użytkowania terenów ZI, ZE mają zastosowanie przepisy szczególne.
4. Dla terenu ZI ustala się nakaz nasadzeń zieleni wysokiej zimozielonej w formie pasa zieleni izolacyjnej o szerokości 5 m pomiędzy terenami MN od UT.
5. Dla terenu ZE wprowadza się zakaz wykonywania nasadzeń w postaci zieleni wysokiej i krzewów w celu zapewnienia wjazdu i dostępu do rowu dla wykonywania prac konserwacyjnych maszynami i sprzętem mechanicznym. Szerokość pasa zieleni nieurządzonej wynosi 7 m od krawędzi rowu.
6. Szczegółowe warunki, zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac porządkowych i pielęgnacyjnych, nasadzeń lub wycinki drzew i krzewów, oraz innych działań związanych z konserwacją i utrzymaniem zieleni,
 - 2) zakaz realizacji utwardzonych dróg publicznych za wyjątkiem dojazdów gospodarczych i przeciwpożarowych.
 - 3) dopuszcza się przeznaczenie terenu dla celów komunikacji wewnętrznej związanych z funkcjonowaniem terenu w tym przejść pieszych.

§10. Granice i sposoby zagospodarowania terenu lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.

Nie określa się - na obszarze planu nie występują powyższe zagrożenia.

§11. Szczegółne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. W granicach planu nie występuje konieczność scalania nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Ustala się wydzielenie samodzielnych działek o powierzchni 50-70 m² w przypadku lokalizowania wolnostojących lub słupowych stacji transformatorowych oznaczonych na planie symbolem -E.
3. Dopuszcza się:
 - 1) podziały wtórne działek pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszego planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału – z wyłącze-

niem terenów publicznych oraz działek związanych z obiektami infrastruktury technicznej,

- 2) łączenie działek w granicach poszczególnych terenów

§12. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Nie dotyczy

§13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna obszaru odbywać się będzie poprzez projektowane drogi lokalne i dojazdowe oznaczone na rysunku planu: KD-L, KD-D.
2. Powiązania komunikacyjne z zewnętrznym układem komunikacyjnym ponad lokalnym zapewniają istniejące drogi gminne i powiatowe.
3. Potrzeby parkingowe i garażowe dla przyszłej zabudowy należy realizować wyłącznie na terenie własnej posesji w ilości niezbędnej dla obsługi funkcji terenu i obiektów oraz sposobu zagospodarowania działki:
 - a) 2 miejsca parkingowe na jeden budynek mieszkalny jednorodzinny,
 - b) dla lokali usługowych 3 miejsca parkingowe na jeden lokal usługowych,
4. Ustala się obowiązek zorganizowania miejsc przeładunku i postoju na własnej działce w ilości odpowiadającej potrzebom obiektu.
6. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia – KD-L, KD-D, ustala się:
 - 1) zakaz dokonywania jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
 - 2) zakaz wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków, a także innej zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem terenu,
 - 3) dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych, pod warunkiem, że nie jest ona sprzeczna z innymi przepisami prawa,
 - 4) warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
 - a) tereny muszą być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej,
 - b) wszystkie zrzuty ścieków opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
 - c) teren musi być oświetlony w sposób właściwy dla danej klasy drogi,
 - d) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających dla nowo projektowanych odcinków dróg oznaczonych symbolem przeznaczenia wynosi: dla KD-L - 12 m, dla KD-D = 10 m,
 - e) dla KD-D:

a) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdym kierunku ruchu oraz jednostronny pas postojowy parkowania równoległego do drogi,

b) należy wykonać:

- chodnik jednostronny o minimalnej szerokości 1,5 m po stronie pasa postojowego lub szerokości 2,0 m po drugiej stronie jezdni,

f) dla KD-L:

a) jezdnia musi być wyposażona w dwa pasy ruchu po jednym na każdym kierunku ruchu oraz jednostronny pas postojowy parkowania równoległego do drogi,

b) należy wykonać:

- chodnik o minimalnej szerokości 1,5 od strony pasa parkowania oraz o szerokości 2,0 m po drugiej stronie jezdni,
- jednostronny lub dwustronny pas zieleni oddzielający chodnik od jezdni

§14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

1. W zakresie kształtowania obiektów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości istniejących sieci uzbrojenia terenu z sieciami
- 2) projektowanymi; zachowanie istniejących sieci, z możliwością ich remontu, przebudowy lub rozbudowy;
- 3) przyłączanie nowych obiektów do sieci infrastruktury technicznej oraz usuwanie kolizji z siecią istniejącą na podstawie warunków technicznych określonych przez gestorów sieci;
- 4) ustala się lokalizacje nowych odcinków sieci na terenach komunikacji;
- 5) dopuszcza się lokalizację nowych odcinków sieci na innych terenach za zgodą właściciela;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej nie określonych w ustaleniach planu pod warunkiem wspólnego uzgodnienia właściciela terenu i gestora sieci;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- zaopatrzenie w wodę z sieci gminnej;

3. W zakresie zaopatrzenia odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się:

- stosowanie bezodpływowych zbiorników i wywóz przez koncesjonowane firmy do miejsc wyznaczonych przez Gminę;

4. W zakresie zaopatrzenia odprowadzenia ścieków deszczowych ustala się:

- odprowadzenie i zagospodarowanie ścieków deszczowych na terenie własnej posesji z dopuszczeniem

retencjonowania ścieków deszczowych na terenach po ich uprzednim podczyszczeniu;

5. W zakresie sieci gazowej ustala się:

- zaopatrzenie w gaz z sieci,
- do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego.

6. W zakresie sieci elektroenergetycznej ustala się:

- 1) zaopatrzenie w prąd z sieci elektroenergetycznej,
- 2) lokalizację stacji transformatorowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:

- 1) stosowanie odnawialnych źródeł energii: wiatru, słońca, geotermalną

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) lokalizację nowej telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej na terenach komunikacji,
- 2) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych oraz szafek kablowych na terenach komunikacji oraz przy budynkach z dostępem do drogi publicznej,

§15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, a do czasu realizacji ustaleń planu tereny mogą być zagospodarowane i zabudowane w sposób dotychczasowy.

§16. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji.

Nie dotyczy.

§17. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz służące organizacji imprez masowych.

Nie dotyczy.

§18. Stawki procentowe.

Uchwala się dla terenów objętych ustaleniami zmiany planu stawkę służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w istniejącej wysokości: 25%.

ROZDZIAŁ III.

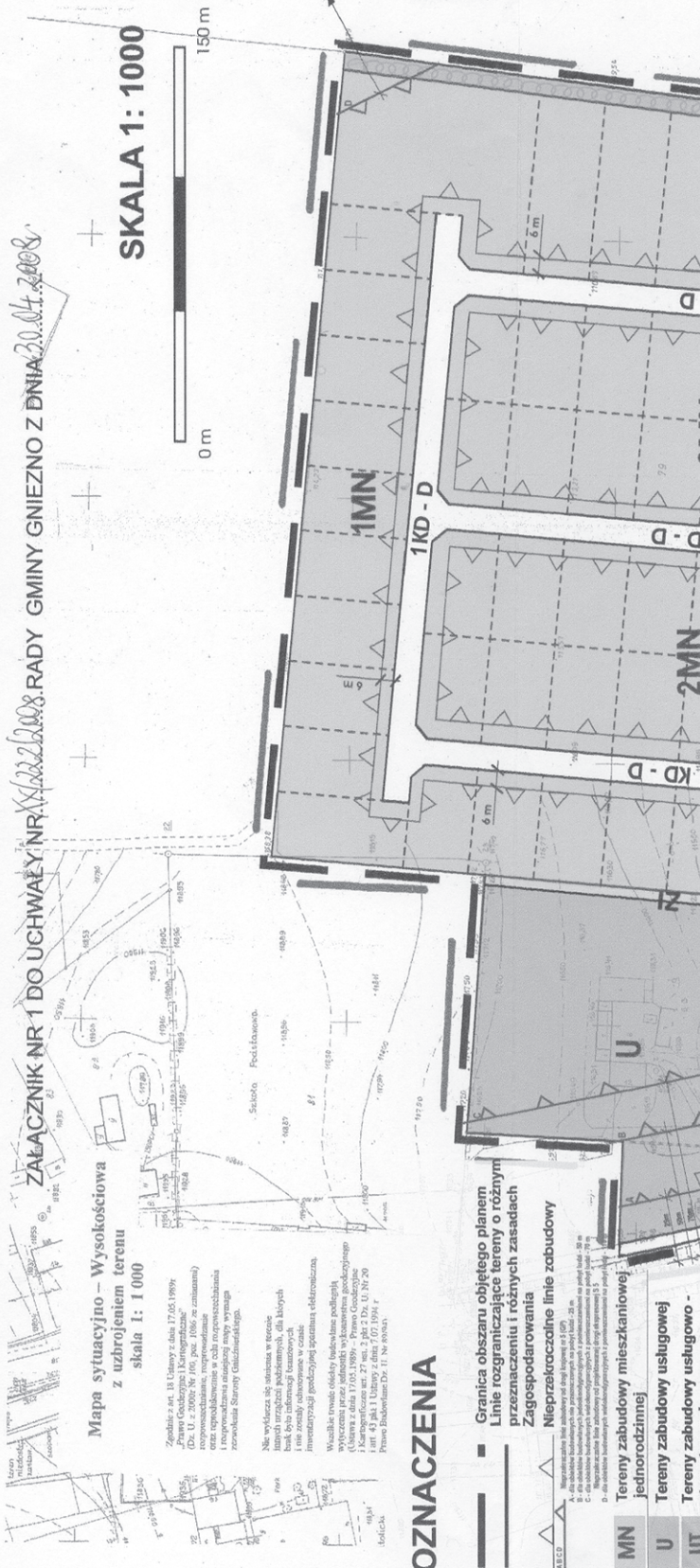
PRZEPISY KOŃCOWE.

§19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy W Gnieźnie
(-) Marek Słomczewski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ WE WSI MODLISZEWKO DZIAŁKA NR 79



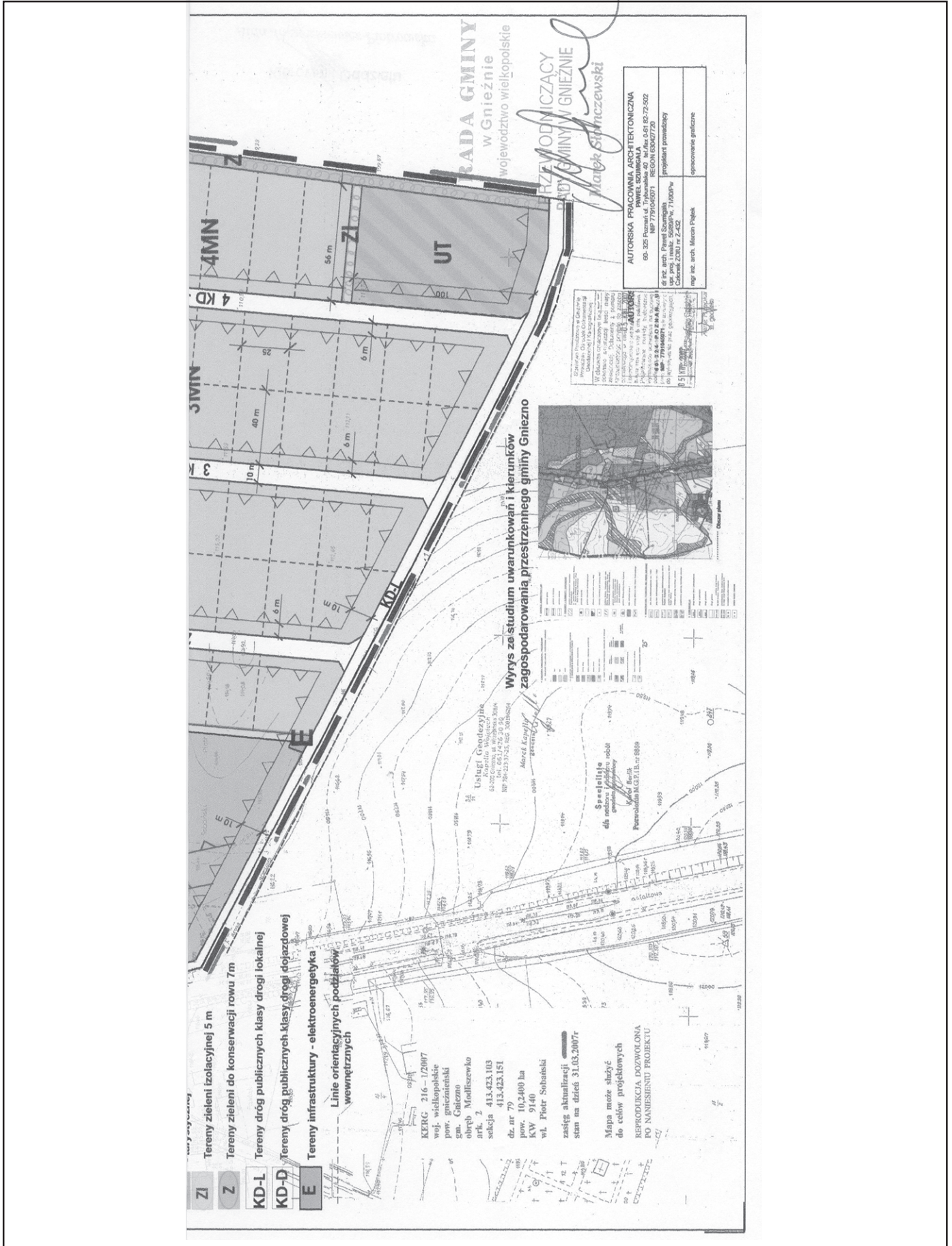
Mapa sytuacyjno – Wysokościowa
z uzbroidzeniem terenu
skala 1: 1 000

Zgodnie z art. 18 Ustawy z dnia 17.05.1999r.
„Prawo Geodezyjne i Kartograficzne”
(Dz. U. z 2000r. Nr 161, poz. 1086 ze zmianami)
oraz rozporządzenia w celu rozpowszechnienia
i rozpowszechnienia omawianej mapy wyraża
zawołania Słownictwa Geodezyjnego.

Wszystkie treści: obiekty budowlane podlegają
Ustawie z dnia 17.05.1999r. o kształtowaniu
i kierowaniu w tym zakresie gospodarki
art. 43 pkt 1 Ustawy z dnia 1.07.1994 r.
Prawo Budowlane Dz. U. Nr 80/94.

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnych
przeznaczeniu i różnych zasadach
Zagospodarowania
 - ▲ Nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej
U Tereny zabudowy usługowej
UT Tereny zabudowy usługowo -



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XX/222/2008
Rady Gminy w Gnieźnie
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ WE WSI MODLISZEWKO DZIAŁKA NR 79

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwag	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr XX/222/08. z dnia 30.04.08 r.
1	2	3	4	5	6	7	8
			NIE WPŁYNEŁY ŻADNE UWAGI NA PIŚMIE				

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XX/222/2008
Rady Gminy w Gnieźnie
z dnia 30 kwietnia 2008 r.

W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ WE WSI MODLISZEWKO DZIAŁKA NR 79

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej we wsi Modliszewko działka nr 79, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Gnieźnie rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na

podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych Gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Gniezno.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Gniezno.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu Gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

2074

ZARZĄDZENIE Nr 61/08 WÓJTA GMINY KRAMSK

z dnia 17 marca 2008 r.

w sprawie przedstawienia sprawozdania z wykonania budżetu gminy za 2007 rok

Na podstawie art. 199 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 ze zmianami), zarządza się, co następuje:

§1. Przedstawia się Radzie Gminy Kramsk i Regionalnej Izbie Obrachunkowej „Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za 2007 rok” – jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy
(–) inż. Józef Karmowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 61/08
Wójta Gminy Kramsk
z dnia 17 marca 2008 r.

SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA BUDŻETU GMINY ZA 2007 ROK

Budżet gminy na 2007 rok uchwalony Uchwałą Rady Gminy w Kramsku Nr VII/34/07 z dnia 16 marca 2007 roku zamknął się kwotą 25.292.671 zł. po stronie planowanych dochodów i kwotą 28.210.573 zł. po stronie planowanych wydatków. Różnica między dochodami a wydatkami to suma 2.917.902 zł, stanowi spłatę zaciągniętych kredytów i pożyczek.

Po stronie przychodu przyjęto:

- pożyczkę z WFOŚiGW w Poznaniu na „Budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Kramsk – etap

IV – ul. Chopina, część ul. Konińskiej, ul. Kosmonautów, ul. Kościelna, ul. Powstańców Wielkopolski, ul. Rynek i ul. Wojska Polskiego” 650.000 zł,

- kredyt na „Budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Kramsk – etap IV – ul. Chopina, część ul. Konińskiej, ul. Kosmonautów, ul. Kościelna, ul. Powstańców Wielkopolski, ul. Rynek i ul. Wojska Polskiego” 150.000 zł,

- pożyczkę z WFOŚiGW w Poznaniu na „Budowę kanalizacji sanitarnej z przykanalikami w miejscowości Kramsk – etap V – ul. Piłsudskiego i Dębicz” 200.000 zł,