

2085

UCHWAŁA Nr XVII/85/2008 RADY GMINY JARACZEWO

z dnia 15 maja 2008 r.

w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 i art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 ze zm.), Rada Gminy uchwala co następuje:

§1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony przez Gminę Jaraczewo.

§2. 1. Gmina nabywa nieruchomości w drodze umowy na cele:

- 1) związane z realizacją zadań własnych,
- 2) podejmowania działań służących rozwojowi Gminy oraz prowadzenia zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

2. Wójt określa formę nabycia nieruchomości w drodze zarządzenia.

§3. 1. Gmina może zbywać nieruchomości pozostające w jej zasobie, jeżeli nieruchomości te są zbędne do realizacji zadań własnych.

2. O sposobie zbycia decyduje Wójt, biorąc pod uwagę uwarunkowania prawne oraz sytuację rynkową w obrocie nieruchomościami.

§4. 1. Wyraża się zgodę na udzielanie przez Wójta Gminy bonifikat przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

2. Bonifikaty wynoszą:

- 1) 70% ceny nieruchomości lokalowej w przypadku dokonania jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej,
- 2) 50% ceny nieruchomości lokalowej, jeżeli zapłata następuje w ratach.

§5. 1. Przy bezprzetargowej sprzedaży na raty, spłata należności może być rozłożona na okres nie dłuższy niż 2 lata.

2. Przed zawarciem aktu notarialnego nabywca ma obowiązek dokonania wpłaty pierwszej raty w wysokości 25% ustalonej ceny.

3. Oprocentowanie od niezapłaconej kwoty ustala się w wysokości 150% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. Następne raty wraz z oprocentowaniem płatne są z góry do dnia 10 danego miesiąca

5. W razie nieterminowej zapłaty rat, pobierane będą odsetki ustawowe.

§6. 1. Nieruchomości pozostające w gminnym zasobie mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi: hipoteką, służebnością i użytkowaniem na zasadach określonych odrębnymi przepisami, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Hipoteka może być ustanowiona tylko wówczas, gdy ma stanowić zabezpieczenie spłaty pożyczki lub kredytu zaciągniętego przez gminę.

§7. 1. Gmina może wydzierżawiać lub wynajmować nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony bez zgody Rady Gminy.

2. Oddanie nieruchomości w dzierżawę lub w najem może nastąpić na czas nieoznaczony lub na czas oznaczony nie przekraczający 10 lat - na cele rolne, nie przekraczający 15 lat - na cele nierolne.

§8. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony:

- 1) w celu urządzenia dróg dojazdowych, uzbrojenia,
- 2) na cel rolny, rolno - ogrodniczy lub urządzenia zieleńców i ogródków przydomowych urządzenia ogrodów przydomowych o powierzchni gruntów nie przekraczającej 0,5 ha,
- 3) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem lub użytkowanie wnioskodawcy,
- 4) na cele prowadzenia działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej i oświatowej,
- 5) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,
- 6) na rzecz stowarzyszeń prowadzących działalność oświatową i w zakresie ochrony zdrowia,
- 7) na cele użyteczności publicznej,
- 8) na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości,
- 9) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 10) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- 11) gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub najemcy.

§9. Stawki czynszu za oddanie nieruchomości w najem, dzierżawę w trybie bezprzetargowym ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

§10. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawieranie przez strony kolejnych umów, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość.

§11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaraczewo.

§12. Tracą moc uchwały Rady Gminy Jaraczewo:

- 1) numer XXI/122/2000 z dnia 16 listopada 2000 roku w sprawie zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie komunalne i udzielenia bonifikat przy ich sprzedaży,

- 2) numer XXXVII/224/2002 z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie określenia zasad nabywania nieruchomości,

- 3) numer XXXI/167/2005 z dnia 19 maja 2005 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata.

§13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Roman Skrzypczak*

2086

UCHWAŁA Nr XVII/86/2008 RADY GMINY JARACZEWO

z dnia 15 maja 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej

Na podstawie art. 98 a ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Jaraczewo uchwala co następuje:

§1. 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

2. Ustala się opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury

technicznej w wysokości 5% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3. Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
(-) *Roman Skrzypczak*