

2130

UCHWAŁA Nr XIII/77/08 RADY GMINY W RYCHTALU

z dnia 29 kwietnia 2008 r.

w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Upoważnia się Wójta Gminy w Rychtalu do dokonywania samodzielnie, bez uzyskiwania zgody Rady Gminy, czynności prawnych polegających na nabywaniu, zbywaniu i obciążaniu nieruchomości stanowiących własność Gminy Rychtal oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony z wyjątkiem następujących czynności:

- 1) Zbywania, obciążania oraz wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych posiadających wartość historyczną, kulturalną i przyrodniczą.
- 2) Zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na cele inwestycji uciążliwych dla środowiska.
- 3) Wnoszenia nieruchomości jako wkładów niepieniężnych (aportów) do spółek prawa handlowego.
- 4) Nieodpłatnego zbywania i obciążania nieruchomości.
- 5) Czynności z zakresu gospodarki nieruchomościami, które na mocy przepisów szczególnych zostały przekazane do kompetencji Rady Gminy

2. Upoważnia się również Wójta Gminy Rychtal do samodzielnego dokonywania, bez uzyskiwania zgody Rady Gminy Rychtal, czynności prawnych polegających na wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, za wyjątkiem czynności polegających na wydzierżawianiu lub wynajmowaniu nieruchomości na cele inwestycyjne uciążliwe dla środowiska.

3. Przez użyte w ust. 1 pojęcie nieruchomości należy rozumieć zarówno nieruchomość gruntową w znaczeniu nadanym w art. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 ze zmianami) jak i budynki i lokale, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności.

§2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych ich dzierżawcom.

§3. Jeżeli nieruchomość sprzedawana jest jako lokal mieszkalny wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny

ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy powołanej w §ust. 2 niniejszej uchwały, w następującej wysokości:

1. 70% przy jednorazowej wpłacie całej należności
2. 60% przy wykupie na raty
3. 30% w budynkach jedno i dwu rodzinnych przy wpłacie całej należności
4. 20% w budynkach jedno i dwu rodzinnych przy wykupie na raty

§4. 1. Przy sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych pierwsza rata nie może być niższa niż 30% ceny nabycia. Pozostała do wpłaty reszta należności zostaje ro złożona na raty kwartalne płatne do 5 lat wraz z oprocentowaniem w wysokości stopy redyskonta weksli.

2. Przy zbiegu różnego rodzaju bonifikat stosuje się jedną najkorzystniejszą dla nabywcy.

§5. Gminie Rychtal przysługuje zwrot kwoty równej udzieleniej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat licząc od dnia jej nabycia zbędzie nieruchomość lub wykorzysta ją na inny cel nie mieszkalny. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej.

§6. 1. Ustala się poniżej następujące zasady wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych niezabudowanych przez Wójta Gminy Rychtal na okres dłuższy niż 3 lata:

- 1) oddanie nieruchomości w dzierżawę lub najem następuje w drodze przetargu, którego przedmiotem jest stawka czynszu.
- 2) Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, jeżeli oddanie w dzierżawę lub najem nieruchomości następuje:
 - a) w celu rolnym lub rolniczo-ogrodniczym, a powierzchnia gruntów nie przekracza 0,5 ha,
 - b) w celu urządzenia dróg dojazdowych i uzbrojenia terenu,
 - c) w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej lub jej części, stanowiącej własność, oddanej w użytkowanie wieczyste, dzierżawę, najem lub użytkowanie wnioskodawcy, a powierzchnia gruntów nie przekracza 0,10 ha
 - d) w celu przeprowadzenia działalności charytatywnej i niezarobkowej działalności kulturalnej i oświatowej,
 - e) na rzecz klubów i stowarzyszeń sportowych,

- f) na cele użyteczności publicznej,
- g) na rzecz poprzedniego właściciela nieruchomości,
- h) na rzecz samorządowych jednostek organizacyjnych,
- i) na rzecz innej jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa,
- j) na rzecz realizacji publicznych celów ochrony środowiska,
- k) w przypadku, gdy dwa kolejne przetargi nie wyłoniły dzierżawcy lub nabywcy.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rychtal.

§8. Traci moc Uchwała Nr XXVII/139/98 Rady Gminy Rychtal z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie zasad nabycia,

zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata zmieniona Uchwałą Nr IV/2/98 Rady Gminy Rychtal z dnia 30 grudnia 1998 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/139/98 Rady Gminy Rychtal z dnia 30 kwietnia 1998 roku oraz uchwałą Nr VIII/48/99 Rady Gminy Rychtal z dnia 23 kwietnia 1999 roku w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/139/98 Rady Gminy Rychtal z dnia 30 kwietnia 1998 roku.

§9. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
(-) Adam Bakalarz

2131

UCHWAŁA NR XXII/152/2008 RADY GMINY ROKIETNICA

z dnia 12 maja 2008 r.

w sprawie: zmiany Uchwały Nr XV/103/2007 Rady Gminy Rokietnica z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie: ustalenia „Regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród i innych świadczeń wynikających ze stosunku pracy nauczycieli zatrudnianych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Rokietnica”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591; Dz.U. z dnia 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806; Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz. 1441; Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz. 128) art. 30 ust. 6 ustawy z 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 97 poz. 674; Nr Dz.U. z 2006 r. Nr 170 poz. 1218, Nr 220 poz. 1600; Dz.U. z 2007 r. Nr 17, poz. 95, Nr 80 poz. 542, Nr 158. poz. 1103, Nr 102 poz. 689, Nr 176 poz. 1238; Nr 191 poz. 1369; Nr 247 poz. 1821).

Rada Gminy Rokietnica uchwala co następuje:

§1. Zmienia się treść „Regulaminu przyznawania dodatków do wynagrodzenia zasadniczego, wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe godziny doraźnych zastępstw, przyznawania nagród i innych świadczeń wynikających ze

stosunku pracy nauczycieli zatrudnianych w szkołach i przedszkolach prowadzonych przez Gminę Rokietnica” w następujący sposób:

- w §2 ust. 1 w miejsce kwoty „150,00 zł” wpisuje się kwotę „400,00 zł”,
- w §4 ust. 1 pkt 1) w miejsce kwoty „900,00 zł” wpisuje się „1.300,00 zł”,
pkt 2) w miejsce kwoty „1.100,00 zł” wpisuje się „1.500,00 zł”,
pkt 3) w miejsce kwoty „1.200,00 zł” wpisuje się „1.600,00 zł”,
pkt 4) w miejsce kwoty „1.400,00 zł” wpisuje się „1.800,00 zł”,
pkt 5) w miejsce kwoty „900,00 zł” wpisuje się „1.300,00 zł”,